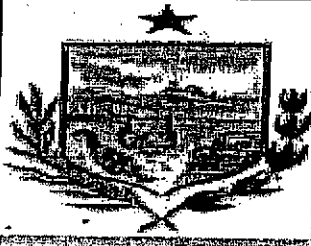


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

16-10-13

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-09-12-04-041

NOMBRES y/o RAZÓN

Alvia Muentes Maria

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0997581961

Santos Luis

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

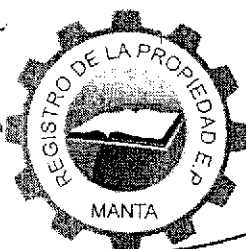
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42730



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42730:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de octubre de 2013*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble compuesto de un lote terreno y vivienda signado con el número 42730 de la MANZANA D, del Conjunto Residencia PUERTO SOL, ubicado en la Avenida Ciento trece Kilometros dos de la Carretera Manta Montecristi BARRIO LAS BRISAS de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, provincia de Manabí, con las siguientes característica Vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio compuesto de Porche Sala, Comedor, Cocina- baño Social Garaje y Patio en planta baja, dormitorio Master con baño Dormitorio Uno dormitorio dos y baño general en planta alta. PLANTA BAJA.- POR ARRIBA : Lindera con planta alta de esta misma vivienda., POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación., POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la vivienda once-D en seis metros., POR EL SUR: Lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros., POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros., luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros., lindando con patio de esta misma vivienda., POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros., luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros., luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros., Luego gira hacia el este en un metro diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda.-PLANTA ALTA : POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda., POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda POR EL NORTE Lindera con planta alta de la vivienda once- D en siete metros cuarenta centímetro., POR EL SUR: Lindera con vacio hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros.,POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros., luego gira hacia el este en cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros., lindando con vacio hacia patio de esta misma vivienda., POR EL OESTE: Lindera con vacio hacia patio de esta misma vivienda en seis metros PATIO.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno de la

edificación ., POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros ., luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros., luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros ., luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros., luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros ., luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros ., luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros y luego gira hacia el norte en un metro sesenta centímetros., luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros., luego gira hacia el norte en tres metros y luego gira hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros, lindando con planta baja de esta misma vivienda y con patio de la vivienda once - D., por el SUR: Lindera con patio de la vivienda trece-D en doce metros., por el ESTE: Lindera con el patio de la vivienda cuatro-D en siete metros veinte centímetros., por el OESTE: Lindera con calle cuatro en siete metros veinte centímetros con un área total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS, UN AREA COMUN DE SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS, UN AREA DE TERRENO DE CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS Y UNA LICUOTA DE CERO COMA CERO CERO SEISCIENTOS CINCUENTA POR CIENTO. A pesar de que se indican los linderos y dimensiones del inmueble las partes contratantes acuerdan celebrar el presente contrato de la compraventa como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	26	16/12/2003	924
Planos	Plano de Terrenos	30	16/12/2003	1
Compra Venta	Compraventa	2.100	18/09/2006	28.480

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 924 - Folio Final: 1.114

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1983	23-ago-2002	18015	18031

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 42730

Página: 2 de 4



1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de propiedad de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha en la que constituyen el Conjunto Residencial Puerto Sol. Ubicado parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Urbanización	80-0000000003537	Conjunto Residencial Puerto Sol		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114

3 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.480 - Folio Final: 28.499

Número de Inscripción: 2.100 Número de Repertorio: 4.505

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el numero DOCE de la Manzana D. del Conjunto Residencial Puerto Sol. ubicado en la Avenida ciento trece kilometro dos de la Carretera Manta Montecristi Barrio LAS BRISAS de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010202	Alvia Muentes Maria Vicenta	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114
Planos	30	16-dic-2003	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:52 del martes, 15 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Luis Santos Chávez

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abelardo E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

PODER ESPECIAL

De _____

Otorgada por _____
LA SEÑORA MARIA VICENTA ALVIA MIENTES

A favor de _____
EL SEÑOR LUIS DANIEL SALTOS CHAVEZ.-

Cuantía _____
INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____
PRIMER 2013.13.08.04.P3744
30 MAYO 2013

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

 CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3744
PODER ESPECIAL : OTORGA LA SEÑORA MARIA
VICENTA ALVIA MUENTES; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS
DANIEL SALTOS CHAVEZ.-
CUANTIA : INDETERMINADA

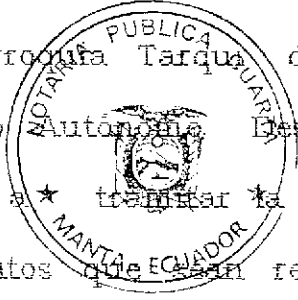
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparece y declara, en calidad de PODERDANTE, la señora MARIA VICENTA ALVIA MUENTES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero cuatro seis cuatro nueve uno cinco nueve, cuya copia fotostática certificada por mí se agregó a la escritura como documento habilitante.- La Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinada que fue en forma

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTE.-** Interviene en la celebración de este instrumento, la señora MARIA VICENTA ALVIA MUENTES, a quien más adelante se le llamará simplemente "LA PODERDANTE". La Poderdante declara ser ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Poderdante señora MARIA VICENTA ALVIA MUENTES, que es dueña y propietaria de un bien inmueble, signado con el número DOCE de la Manzana "D", ubicado en la Urbanización Puerto Sol de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuesto y por medio de este instrumento público, la señora MARIA VICENTA ALVIA MUENTES, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor LUIS DANIEL SALTOS CHAVEZ, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro nueve cinco cero nueve dos guión cuatro, para que en mi

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

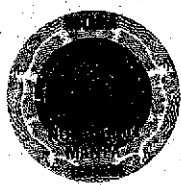
nombre y representación realice los siguientes actos : a) Venda el bien inmueble, signado con el número DOCE de la Manzana "B", ubicado en la Urbanización Puerto Sol de la Parroquia Tarqui del cantón Manta; b) Concurra al Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta y proceda a  transmitir la inspección y obtenga todos los documentos que sean requeridos para la venta, celebre la Escritura Pública de transferencia del dominio, pacte el precio, reciba el dinero producto de la venta, suscriba la Escritura Pública de Compraventa y/o Promesa de Compraventa, autorice su inscripción en el Registro correspondiente; y, en fin; para que realice los trámites pertinentes y firme todos los documentos que fueren del caso para la venta del bien inmueble; c) Así mismo expresa la Poderdante que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes Ecuatorianas para que se cumpla a cabalidad el mandato por este acto conferido, se encuentra el Mandatario ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este Poder Especial.- CUARTA.- Al efecto, se confiere al Mandatario todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento de este mandato, como es la voluntad de la otorgante, sin que en ningún caso se alegue falta o insuficiencia de poder.

CUARTA : LAS DE ESTILO.- Señora Notaria, sírvase insertar

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada MARIUXI MERA REYES. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Once. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que les fue a la compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - *g*

Maria Vicenta Alvia Muentes
MARIA VICENTA ALVIA MUENTES
C.C.No. - 090464915-9



[Signature]
LA NOTARIA.-

ES PODIA AUTENTICA Y ANOTAR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CIUDADANIA 130495092-4
 SALTOS CHAVEZ LUIS DANIEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 20 AGOSTO 1967
 004- 0104-01404
 MANABI/ MANTA
 MANTA

Luis Salto Chavez

NOTARIA PU
 1967
 MANTA - ECUADOR

ECUATORIANA***** V444414444
 CASADO MARIA AUXILIADORA NERA ALVIA
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
 EFREN ANTONIO SALTOS LARDES
 CELACIA IRENE CHAVEZ MERCHAN
 MANTA 14/05/2003
 14/05/2003

REN 0151043

[Fingerprint]

CIUDADANIA 090464915-9
 ALVIA MUENTES MARIA VICENTA
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 JULIO 1943
 001-1 0159 00447 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1943

Maria Vicenta Alvia

ECUATORIANA***** E433312242
 SOLTERO
 PRIMARIA COSTURERA
 JUAN ALVIA
 MARIA MUENTES
 MANTA 12/05/2003
 12/05/2003

REN 0145175

[Fingerprint]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

093
 093 - 0162 1304950924
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SALTOS CHAVEZ LUIS DANIEL

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
 MANTA
 MANTA - PE
 ZONA

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Faint handwritten text and stamp]

[Faint circular stamp]

ESTAS 03 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsie Cedeño Menéndez *E*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P3744.- DOY FE.- *E*



Elsie Cedeño Menéndez
Ab. Elsie Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



9/16/2013 10:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-12-04-041	163,19	\$ 34.038,52	URB."PUERTO SOL" VIV 12-D (PB.	2013	103653	203115
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVIA MUENTES MARIA VICENTA		0904649159	Costa Judicial			
9/16/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,62	\$ 1,02	\$ 14,64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,42		\$ 3,42
			MEJORAS 2012	\$ 3,00		\$ 3,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 50,05		\$ 50,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,81		\$ 6,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,92
			VALOR PAGADO			\$ 77,92
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN

CANCELADO 16 SEP 2013



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

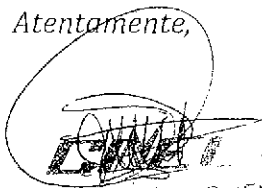
Manta, 14 de octubre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que EL SR. **ALVIA MIENTES MARIA VICENTA** con número de Cedula **130495092-4** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO con código **6897521** el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE
PAOLA MORA FERRIN
ATENCION AL CLIENTE