

22.387-47

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
--	---	--

FECHA DE INGRESO: 25/11/14	FECHA DE ENTREGA: 02/12/14
-----------------------------------	-----------------------------------

CLAVE CATASTRAL: 2-01-12-01-057
--

NOMBRES y/o RAZÓN:

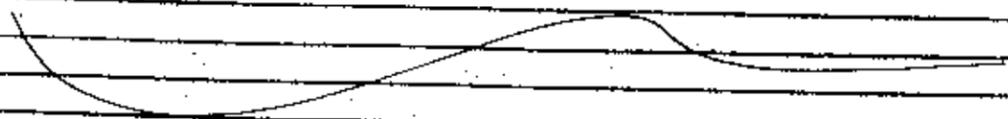
CÉDULA DEI. y/o RUC: 123456789

CELULAR - TEND: 011 0954

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:
Contratación de servicios

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:


FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
----------------------------	---------------

INFORME TÉCNICO:
Se autoriza a los efectos de la ley 57/13


FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 02/12/14
--------------------------	------------------------

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46493.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 04 de junio de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2091204057

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número Ocho de la Manzana F del Conjunto Residencial "Puerto Sol", ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta- Montecristi Barrio "Las Brisas" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta- Provincia de Manabí, con las siguientes características: Vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio, compuesta de Porche, sala- comedor, cocina, baño social, garaje y patio en planta baja, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta. Con las siguientes medidas: PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en dos coma ochenta metros; luego gira hacia el norte en uno coma noventa metros y luego gira hacia el oeste en tres coma diez metros; lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en tres metros; luego gira hacia el norte en uno coma noventa metros, luego gira hacia el oeste en uno coma sesenta metros; luego gira hacia el norte en uno coma diez metros, y luego gira hacia el oeste en uno coma cuarenta metros, lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la vivienda Siete- F en seis metros. POR EL OESTE: Lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro coma noventa metros. PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en dos coma noventa metros; luego gira hacia el norte en cero coma cincuenta metros; y luego gira hacia el oeste en tres coma diez metros; lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda. POR EL SUR: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. POR EL ESTE: Lindera con planta alta de la vivienda Siete- F en siete coma cuarenta metros. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete coma noventa metros. PATIO.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con propiedad particular en siete coma veinte metros. POR EL SUR: Lindera con avenida Dos en

Certificación impresa por: JMM

Ficha Registral: 46493

Página: 1 de 1

siete coma veinte metros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres coma cuarenta metros; luego gira hacia el oeste en dos coma ochenta metros; luego gira hacia el norte en uno coma noventa metros; luego gira hacia el oeste en tres coma diez metros; luego gira hacia el sur en cuatro coma noventa metros; luego gira hacia el este en uno coma cuarenta metros, luego gira hacia el sur en uno coma diez metros; luego gira hacia el este en uno coma sesenta metros; luego gira hacia el sur en uno coma noventa metros; luego gira hacia el este en tres metros; y luego gira hacia el sur en dos coma sesenta metros; lindando con planta baja de esta misma vivienda y con patio de la vivienda siete- F. POR EL OESTE: Lindera con patio de la vivienda Nueve- F en doce metros. Con un área común de setenta y seis coma veintiuno metros cuadrados; un área de terreno de ciento sesenta y tres coma diecinueve metros cuadrados y una alícuota de cero coma cero cero seiscientos cincuenta por ciento. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	26 16/12/2003	924
Planos	Plano de Terrenos	30 16/12/2003	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.342 27/11/2007	16.482
Compra Venta	Compraventa	2.932 27/11/2007	39.399

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 924 - Folio Final: 1.114

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1983	23-ago-2002	18015	18031
Compra Venta	2100	18-sep-2006	28480	28499

2 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de propiedad de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Binincha en la que



constituyen el Conjunto Residencial Puerto Sol. Ubicado parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Urbanización	80-000000003537	Conjunto Residencial Puerto Sol		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 27 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.482 - Folio Final: 16.509
Número de Inscripción: 1.342 Número de Repertorio: 5.900
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Los cónyuges Franco Eli Rodríguez Nieto y Mercedes Aracely Bravo Guerrero, representados en este contrato mediante Poder Especial otorgado a favor de la Señora Carmen Marisol Bravo Guerrero. El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número Ocho de la Manzana F del Conjunto Residencial "Puerto Sol", ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta- Montecristi Barrio "Las Brisas" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta- Provincia de M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Deudor Hipotecario	13-07793966	Bravo Guerrero Mercedes Aracely	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000073837	Rodríguez Nieto Franco Eli	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2932	27-nov-2007	39399	39400

4 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de noviembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.399 - Folio Final: 39.427
Número de Inscripción: 2.932 Número de Repertorio: 5.899
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número Ocho de la Manzana F del Conjunto Residencial "Puerto Sol", ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta- Montecristi Barrio "Las Brisas" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta- Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07793966	Bravo Guerrero Mercedes Aracely	Casado	Manta
Comprador	80-0000000073837	Rodríguez Nieto Franco Eli	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066597	Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114

Certificación Impresa por: JLM

Fecha Registro: 16/12/07

Página: 3 de 4



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:57 del miércoles, 04 de junio de 2014

A petición de: Sr. Don Juan Francisco Plaza

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

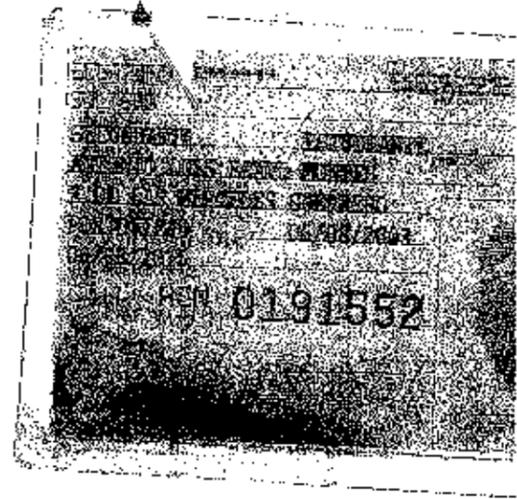
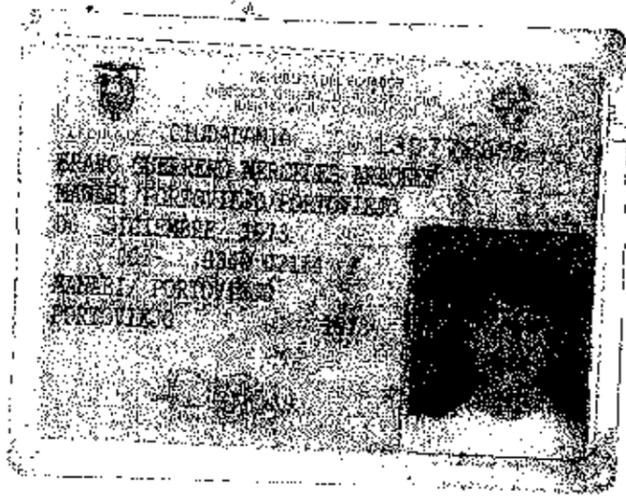


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DISTRITO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
002-0173 1307793986
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BRAVO GUERRERO MERCEDES ARACELY

AMÉRICA LATINA EL CARIBE Y AFROCARIBEO VENEZUELA
CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAÍS
C. E. EN CARACAS CARACAS
CONSULADO ZONA
Laura R. Acosta B.
PRESIDENTA DE LA JUNTA

Handwritten text and stamps, including the number 1307793986, are visible in the lower right quadrant of the page.



6/2/2014 1:20

CÓDIGO CATASTRAL	Arza	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09-12-04-057	183,19	\$ 84.038,32	URB. "PUERTO SOL" VIV. S.F. (P.B.F.)	2014	143289	282368
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ NIETO FRANCO Y SRA.			Coste Judicial			
6/2/2014-12:00 CABRERA NARCIZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,62	(\$ 0,27)	\$ 13,35
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,32		\$ 3,32
			MEJORAS 2012	\$ 2,91		\$ 2,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,63		\$ 52,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,61		\$ 6,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 79,02
			VALOR PAGADO			\$ 79,02
			SALDO			\$ 0,00

5007
441
FACH
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

