

0000009220

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 373

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 727

Período: 2018

Fecha de Repertorio: sábado, 27 de enero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 27 de enero de 2018 09:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                               |          |        |       |
|---------|------------|-------------------------------|----------|--------|-------|
| Natural | 1305435578 | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT | VIUDO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------|----------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|         |            |                                   |  |        |       |
|---------|------------|-----------------------------------|--|--------|-------|
| Natural | 0601887987 | NAVARRETE VALENCIA GLENDA SILVANA |  | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-----------------------------------|--|--------|-------|

|         |            |                               |           |        |       |
|---------|------------|-------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 0601827116 | ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------|-----------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien          | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|--------------------|-------------|
| 2091204080       | 02/03/2009 0:00:00 | 12470      |            | TERRENO Y VIVIENDA | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número ONCE de la Manzana G del Conjunto Residencial "Puerto Sol", ubicado en la Avenida Ciento Trece, Kilómetro dos de la Carretera Manta- Montecristi Barrio Las Brisas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes características Vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio, compuesta de Porche, Sala - Comedor, Cocina, Baño Social, Garaje y Patio en planta baja; Dormitorio Master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General en Planta Alta. LINDEROS DIMENSIONES - AREAS Y ALICUOTAS.- Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son los siguientes: PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Linderos con planta alta de esta misma vivienda: POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Linderos con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros. POR EL SUR: Linderos con planta baja de la vivienda Doce - G en seis metros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros diez centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda: POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros; luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros; y, luego gira hacia el sur en tres metros lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda.- PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: Linderos con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Linderos con planta baja y patio de esta misma vivienda; POR EL NORTE: Linderos con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros; POR EL SUR: Linderos con planta alta de la vivienda Doce - G en siete metros cuarenta centímetros; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros diez centímetros; luego gira hacia el oeste en cincuenta centímetros; y luego gira hacia el sur en dos metros noventa centímetros; lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR EL OESTE: Linderos con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros - PATIO. POR ARRIBA: Linderos con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Linderos con planta baja y patio de la vivienda Diez - G en doce metros, POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros ochenta centímetros; luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros; luego gira hacia el norte en tres metros diez centímetros; luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros; luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros; luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros; luego gira hacia el sur en tres metros; y luego gira hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Doce - G; POR EL ESTE: Linderos con patio de la vivienda Dos - G en siete metros veinte centímetros. POR EL OESTE: Linderos con Calle Tres en siete metros veinte centímetros. Con un área común de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

Impreso por: yoyi\_cavallos

Sigre

sábado, 27 de enero de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 373

Número de Repertorio: 727

Fecha de Repertorio: sábado, 27 de enero de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

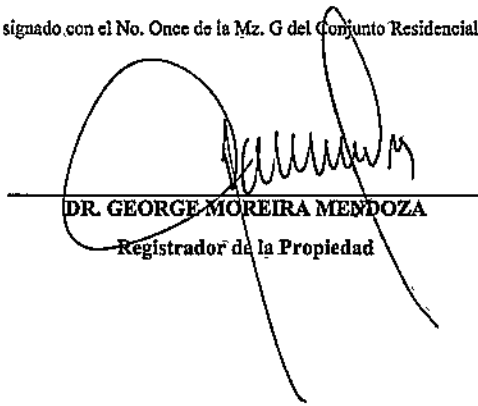
Período: 2018

VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS: un área de terreno de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS y una alícuota de cero coma cero seis cinco cero por ciento (0,00650%).  
Dirección del Bien: Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número ONCE de la manzana G del  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y vivienda signado con el No. Once de la Mz. G del Conjunto Residencial Puerto Sol.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000000643



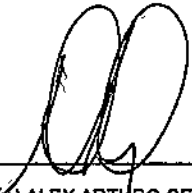
20181308003P00133

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20181308003P00133                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 24 DE ENERO DEL 2018, (11:48)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0601827116         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | NAVARRETE VALENCIA GLENDA SILVANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0601887987         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305435578         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACION                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   | 63809.00                 |                        |                    |              |               |                           |

  
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

000009222

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2018 | 13 | 08 | 03 | P00133 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO y**  
**GLENDIA SILVANA NAVARRETE VALENCIA**

**A FAVOR DE**

**MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**

**CUANTÍA: USD. 63,809,14**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticuatro (24) de Enero del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero seis cero uno ocho dos siete uno uno guion seis (060182711-6) y **GLENDIA SILVANA NAVARRETE VALENCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero seis cero uno ocho ocho siete nueve ocho guion siete (060188798-7), por sus propios derechos, de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0991393757, correo electrónico: jpam2008jpan@hotmail.com, dirección Manta, Urbanización Villa Real, Manzana B- casa número 10; y **DOS.-** La señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, de estado

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cuatro tres cinco cinco siete guion ocho ( 130543557-8) , para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0997829384, correo electrónico: miarian-142@hotmail.com, dirección: Manta, Urbanización Puerto Sol; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte en calidad de **VENEDORES** los cónyuges señores **ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO** y **GLENDA SILVANA NAVARRETE VALENCIA** de estado civil casados entre sí, de ocupación empleado privado y ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, y por otra parte en calidad de **COMPRADOR** la señora **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA** de estado civil Viuda, de profesión Licenciada en Ciencias de la Educación, por sus propios y personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, legalmente capaz y

000009223



hábil para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- LOS VENEDORES**, adquirieron el inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número ONCE de la manzana G del conjunto Residencial "Puerto Sol" ubicado en la Avenida ciento trece kilómetro dos de la carretera Manta-Montecristi Barrio "las Brisas" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes características Vivienda que consta de planta baja, planta alta, y patio, compuesta de Porche, Sala-Comedor, Cocina, Baño Social, Garaje y patio en la planta baja; Dormitorio Máster con baño, Dormitorio Uno, Dormitorio 2 y Baño General en planta Alta. **LINDEROS Y DIMENSIONES- AREAS Y ALICUOTAS.-** Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son los siguientes: **PLANTA BAJA. POR ARRIBA** : lindera con planta alta de esta misma vivienda : **POR ABAJO**: Lindera con terreno de la Edificación. **POR EL NORTE**: Lindera con patio de esta misma vivienda, en cuatro metros noventa centímetros. **POR EL SUR** : Lindera con planta baja de la vivienda Doce-G en seis metros. **POR EL ESTE** : Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros diez centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda: **POR EL OESTE** : Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros; luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros; y luego gira hacia el sur en tres metros lindando con porche, garaje, y patio de esta misma vivienda.- **PLANTA ALTA.- POR ARRIBA** : lindera con

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros; POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda Doce -G en siete metros cuarenta centímetros; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros diez centímetros; luego gira hacia el oeste en cincuenta centímetros; y luego gira hacia el sur en dos metros noventa centímetros; lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros- PATIO. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con planta baja y patio de la vivienda diez-G en doce metros, POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sudeste hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros ochenta centímetros; luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros; luego gira hacia el norte en tres metros diez centímetros; luego gira hacia el oeste en cuatro metros novena centímetros; luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros; luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro novena centímetros; luego gira hacia el sur en tres metros; y luego gira hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Doce -G; POR EL ESTE: Lindera con patio de la vivienda dos- G en siete metros veinte centímetros. POR EL OESTE: Lindera con calle tres en siete metros veinte centímetros. Con un área común de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

0000009224



VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS: un área de terreno de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS, DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS, y una alícuota de 0,00650% (cero, cero cero seis cinco cero %). Según consta de la Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha 27 de marzo del 2006, inscrita en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, el 23 de mayo del 2006, bajo los números de inscripción 1139-514 y número de Repertorio 2293- 2294, en la cual La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Para La Vivienda Pichincha dió en venta a favor de los señores GLENDA SILVANA NAVARRETE VALENCIA Y JHONY PATRICIO ALVEAR MIRANDA ( casados) y ellos a su vez Hipotecaron a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Para La Vivienda Pichincha. Bien inmueble actualmente se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con estos antecedentes, Los VENDEDORES, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA el inmueble descrito en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO.**- Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 14/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ( \$ 63.809,14) , valor que la COMPRADORA, paga a los VENDEDORES señores ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO y GLENDA SILVANA NAVARRETE VALENCIA, declarando recibir a su entera satisfacción, por lo que los vendedores no tienen reclamo alguno que hacer por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.**- LOS VENDEDORES declaran que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún

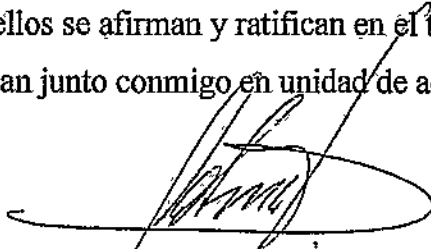
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya LOS VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: TRANSFERENCIA.-** LOS VENDEDORES transfieren a favor la COMPRADORA el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos del inmueble materia de esta transferencia. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta de la Compradora excepto el impuesto de plusvalía, que de haberlo será de cuenta de los Vendedores. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Las partes se facultan para que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.. Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.” (Firmado) Ab. JANETH CONCHA portador de la matrícula profesional número 13-2003-31 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente

0000009225

escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. JHONY PATRICIO ALVEAR MIRANDA /  
c.c. 060182711-6 /

  
f) Sra. GLENDA SILVANA NAVARRETE VALENCIA /  
c.c. 060188798-7 /

  
f) Sra. MIRIAN MONSERRAT LOOK MENDOZA /  
c.c. 130543557-8 /

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



8 000000

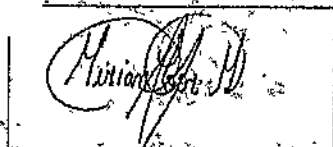
ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



000009226

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305435578

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACIÓN

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO

Nombres del padre: LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

Nombres de la madre: MENDOZA CATAGUA HILDA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-087-88066



182-087-88066

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N. 130543557-8

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-02-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** VIUDA  
LUCIANO MAXIMINO  
MACIAS FERNANDEZ

**INSTRUCCIÓN**  
SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
LIC. CC. EDUCACION

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MENDOZA CATAGUA HILDA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2014-04-15

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-04-15

**V3343V1442**

**DIRECCIÓN GENERAL**

**FECHA DEL REGISTRO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2024  
20 DE ABRIL 2024

**040**  
MANTAS

**040-173**  
MANTAS

**1305435578**  
CÉDULA

**LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARAHUA  
PARROQUIA

**CIRCULO SECCIÓN: 2**  
ZONA: 1





000009227

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0601827116

Nombres del ciudadano: ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/PENIPE/SAN ANTONIO  
DE BAYUSHIG

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO



Cónyuge: GLENDA SILVANA NAVARRETE

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: OSWALDO ALVEAR

Nombres de la madre: UMBELINA MIRANDA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emissor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-087-88168



186-087-88168

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



EQUATORIANA\*\*\*\*\*

V4443V4442

CASADO

GLENDY SILVANA NAVARRETE V.

SECUNDARIA

EMPLEADO

OSWALDO ALVEAR

UMBELINA MIRANDA

MANA

14/09/2024

RE. N. DE CADUCIDAD

REN 0075604

14/09/2012



PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CECULA DE

CIUDADANIA

Nº 060182711-6

ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO

CHIMBORAZO/PENIPE/SAN ANTONIO DE BAYUSHIG

06 DICIEMBRE 1963

FECHA DE N. D. N. D.

REG. C. N. D.

CHIMBORAZO/ GUANO

LA MATRIZ

003- 0148 01087 M

1963



FIRMA DEL ECUATORIANO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



005  
JUNTA N.º

005-164  
NÚMERO

0601827116  
CECULA

ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANA  
CANTÓN  
MANA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTEI  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JRV

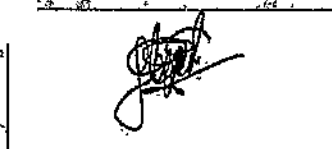
IMPRESA





000009228

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0601887987

Nombres del ciudadano: NAVARRETE VALENCIA GLENDA SILVANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

L u g a r                      d e                      n a c i m i e n t o :  
ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nombres del padre: NAVARRETE GERMAN

Nombres de la madre: VALENCIA REBECA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emitor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-087-88107



184-087-88107

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO

V333312242

00011923

067 795 74

APellidos y Nombres del Padre  
NAVARRETE GERMAN

APellidos y Nombres de la Madre  
VALENCIA REBECA

Lugar y Fecha de Expedición  
MANTA  
2017-04-17

Fecha de Expiración  
2027-04-17

DIRECCIÓN GENERAL

NAMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

C No. 060188798-7

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA

APellidos y Nombres  
NAVARRETE VALENCIA  
GLENDA SILVANA

Lugar de Nacimiento  
CHIMBORAZO  
RIOBAMBA  
LIZARZABURU

Fecha de Nacimiento 1962-10-09

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo MUJER

Estado Civil CASADO

JHONY PATRICIO  
ALVEAR MIRANDA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES GENERALES 2017

2 DE ABRIL 2017

067 100

060188798-7

NAVARRETE VALENCIA GLENDA SILVANA

APellidos y Nombres

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

MANTA

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA



ECUADOR  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODO!  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Firma]*  
PRESIDENTA DE LA JRV

IMP. 1051.M.1



anEcuador, B.P.  
UC: 1768183520001

ANTA (AG.)  
V. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
D. Fac.: 056-527-00000279  
echa: 22/01/2018 03:01:02

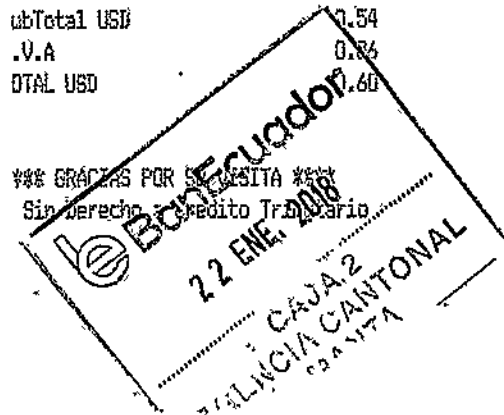
o. Autorización:  
201201801176818352000120545270000002792018150014

Liente :CONSUMIDOR FINAL.  
D :9999999999999999  
ir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| descripcion | Total |
|-------------|-------|
| ecaudo      | 0.54  |

|             |      |
|-------------|------|
| ubTotal USD | 0.54 |
| .V.A        | 0.06 |
| DTAL USD    | 0.60 |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin derecho a credito Transitorio

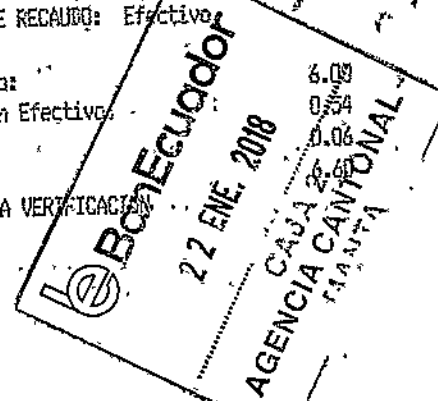


000009229

BanEcuador B.P.  
22/01/2018 03:00:31 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 746516027  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANA-(AG.) OF:kpolt  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectiva:             | 6.09 |
| Comision Efectiva:    | 0.54 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 6.69 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |



0 0 0 0 0

0

0

0

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

000009230



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777, 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000074076

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

Razón Social:

Ección:

ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO

URB. PUERTO SOL VIV. 11-G (PB)

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

NAVARRETE VALENCIA GLENDA SILVANA

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

24/01/2018 09:57:04



VALOR

DESCRIPCION

VALOR: 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 209120408000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL: CLIENTE

.. 000000

2  
2  
2  
2  
2

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

000009231



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707793

1/22/2018 1:43

| OBSERVACIÓN                                                                                                | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-09-12-04-080   | 163,19 | 63809,14 | 313092  | 707793    |

| VENDEDOR    |                                   |                               | UTILIDADES                      |        |
|-------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                        | VALOR  |
| 0601827118  | ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO     | URB. PUERTO SOL VIV 11-G (PB. | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00   |
| 0601897987  | NAVARRETE VALENCIA GLENDA SILVANA | URB. PUERTO SOL VIV 11-G (PB. | Impuesto Principal Compra-Venta | 108,52 |
| ADQUIRIENTE |                                   |                               | TOTAL A PAGAR                   | 109,52 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                     | VALOR PAGADO                    | 109,52 |
| 78          | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT     | NA                            | SALDO                           | 0,00   |

VI 1/22/2018 1:43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

RECEIVED  
1/22/2018 1:43  
CANTON DE MANTA



1-1 503-01

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

000009232



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0707792

1/22/2018 1:42

| OBSERVACIÓN                                                                                                 |                                   |                                    | CÓDIGO CATASTRAL                   | ÁREA   | AVALÚO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                   |                                    | 2-09-12-04-080                     | 163,19 | 63609,14 | 313091  | 707792    |
| VENDEDOR                                                                                                    |                                   |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         |           |
| C.C/R.U.C.                                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                           |        |          | VALOR   |           |
| 0801827115                                                                                                  | ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO     | URB. PUERTO SOL VIVIENDA 11-G (PB. | Impuesto principal                 |        |          | 636,09  |           |
| 0801887987                                                                                                  | NAVARRETE VALÉNCIA GLENDA SILVANA | URB. PUERTO SOL VIVIENDA 11-G (PB. | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |          | 191,42  |           |
|                                                                                                             |                                   |                                    | TOTAL A PAGAR                      |        |          | 829,51  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                 |                                   |                                    | VALOR PAGADO                       |        |          | 829,51  |           |
| C.C/R.U.C.                                                                                                  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                          | SALDO                              |        |          | 0,00    |           |
| 1305435578                                                                                                  | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT     | INA                                |                                    |        |          |         |           |

Emisión: 1/22/2018 1:42 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2000

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

000009233

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 118704**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO Y NAVARRETE VALENCIA GLENDA SILVANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 ENERO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2091204080: URB."PUERTO SOL" VIV.11-G (PB.**

Manta, veinte y dos de enero del dos mil diez y ocho



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

000009234

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089878

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a ABVER-MIRANDA-JHONY-PATRICIO-/NAVARRETE-VALENCIA-GLENDIA SILVA  
ubicada en URB. PUERTO SOL VIV.11-G (PB.)  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$63809.14 SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NUEVE DOLARES 14/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SالدARRIAGA

22 DE ENERO DEL 2018



Manta, \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



000009235

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MANTA  
DEL CANTÓN MANTA

Manta

N° CERTIFICACIÓN: 0000148961  
N° ELECTRÓNICO : 55005

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 10 de Enero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

N° 0148961  
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-12-04-080

Ubicado en: URB. "PUERTO SOL" VIV. 11-G (PB).

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 163.19

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

0601827116

0601887987

Propietario

ALVEAR MIRANDA-JHONY PATRICIO

NAVARRETE VALENCIA-GLENDA SILVANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12544.64

CONSTRUCCIÓN: 51264.5

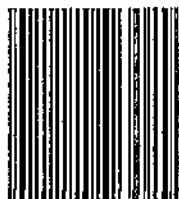
AVALÚO TOTAL: 63809.14

SON: SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NUEVE DÓLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-22 11:19:43



0000148961

#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

[illegible]

# ESPACIO EN BLANCO

**ESPACIO  
EN BLANCO**

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

Manta, 22 de Enero 2018

A QUIEN PUDIERA INTERESAR

Por medio de la presente certificó que el señora **JHONY PATRICIO ALVEAR MIRANDA CÉDULA # 0601827116** propietario de la casa número once de la manzana "G", del conjunto residencial "**puerto Sol**" ubicada en la avenida Ciento Trece Manta – Montecristi de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, no tiene deudas pendientes por concepto de pagos mensuales de las alcúotas ni otros, a esta administración.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

El interesado puede hacer uso del presente certificado para lo que fuere conveniente.



**Ing. Adriana Bravo**

**Administradora Conjunto Residencial "puerto Sol"**

ASOCIADO PROPIETARIOS  
DEL COMPLEJO HABITACIONAL DE  
LA URBANIZACIÓN PUERTO SOL  
MANTA - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000009237



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

12470



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18000938, certifico hasta el día de hoy 11/01/2018 16:12:51, la Ficha Registral Número 12470.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2091204080

Fecha de Apertura: lunes, 02 de marzo de 2009

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número ONCE de la manzana G del

#### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número ONCE de la Manzana G del Conjunto Residencial "Puerto Sol", ubicado en la Avenida Ciento Trece, Kilómetro dos de la Carretera Manta- Montecristi Barrio Las Brisas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes características: Vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio, compuesta de Porche, Sala - Comedor, Cocina, Baño Social, Garaje y Patio en planta baja; Dormitorio Master con Baño, Dormitorio Unio, Dormitorio Dos y Baño General en Planta Alta. LINDEROS DIMENSIONES - ÁREAS Y ALICUOTAS.- Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son los siguientes: PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la vivienda Doce - G en seis metros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros diez centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda; POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros; luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros; y, luego gira hacia el sur en tres metros lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda.- PLANTA ALTA.- POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda; POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros; POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda Doce - G en siete metros cuarenta centímetros; POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros diez centímetros; luego gira hacia el oeste en cincuenta centímetros; y luego gira hacia el sur en dos metros noventa centímetros; lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda; POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros - PATIO. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda; POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación; POR EL NORTE: Lindera con planta baja y patio de la vivienda Diez - G en doce metros, POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros ochenta centímetros; luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros; luego gira hacia el norte en tres metros diez centímetros; luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros; luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros; luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros; luego gira hacia el sur en tres metros; y luego gira hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Doce - G; POR EL ESTE: Lindera con patio de la vivienda Dos - G en siete metros veinte centímetros. POR EL OESTE: Lindera con Calle Tres en siete metros veinte centímetros. Con un área común de SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTIUN CENTIMETROS CUADRADOS: un área de terreno de CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS. ALICUOTA: 0,00650%.

SOLVENCIA. EL DEBIDO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMENES.

Certificación impresa por: malra\_salto

Ficha Registral: 12470

Jueves, 11 de enero de 2018 16:12

Fecha: 11 ENERO 2018





SOLVENCIA. EL PRECIO DE LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA             | 1139                          | 23/may./2006 | 14.739        | 14.763      |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA                | 514                           | 23/may./2006 | 6.120         | 6.144       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 292                           | 02/mar./2009 | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 1139

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2293

Folio Inicial: 14.739

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 14.763

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número ONCE de la manzana G del Conjunto Residencial " Puerto Sol" ubicado en la Avenida Ciento Trece, Kilómetro dos de la Carretera Manta- Montecristi Barrio " Las Brisas" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0601827116      | ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO                                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 601887987       | NAVARRETE VALENCIA GLENDA SILVA                                        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000076717 | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINGHA" |              | MANTA  |                     |

[ 2 / 3 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : martes, 23 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 514

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2294

Folio Inicial: 6.120

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 6.144

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2006

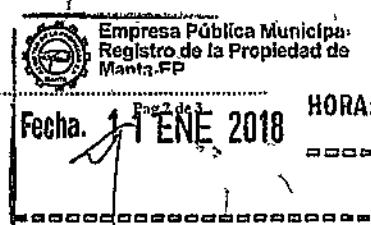
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número ONCE de la manzana G del Conjunto Residencial " Puerto Sol" ubicado en la Avenida Ciento Trece, Kilómetro dos de la Carretera Manta- Montecristi Barrio " Las Brisas" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 800000000066597 | ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA "PICHINGHA" |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | 0601827116      | ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO                                          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEUDOR HIPOTECARIO   | 601887987       | NAVARRETE VALENCIA GLENDA SILVA                                        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000009238



**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 292

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1292

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

En este acto la ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA "PICHINCHA" Manta, esta debidamente representada por la señora Economista JEANNET FASCE DE CHANGKUON, en su calidad de Apoderada del Ing. MARIO BURBANO DE LARA, Gerente General de la Institución, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta al protocolo como documento habilitante. Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número once de la Manzana G del Conjunto Residencial " Puerto Sol" ubicado en la Avenida Ciento tres, kilómetro dos de la Carretera Manta- Montecristi Barrio Las Brisas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR    | 800000000000163  | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                  | CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA            |              |        |                     |
| DEUDOR      | 0601827116       | ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO                 | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                  |                                               |              |        |                     |
| DEUDOR      | 8000000000022038 | NAVARRETE VALENCIA GLENDA SILVANA             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| HIPOTECARIO |                  |                                               |              |        |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVAMENES | 514                | 23/may/2006       | 6.120         | 6.144       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 1                       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:12:51 del jueves, 11 de enero de 2018

A petición de: ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Certificación impresa por maira\_saltos

Ficha Registral: 12470

Jueves, 11 de enero de 2018

Fecha: 11-ENE-2018 HORA: 10:12

20.0000

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

.000009239

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGAN ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO y GLENDA SILVANA NAVARRETE VALENCIA A FAVOR DE MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA.**- Firmada y sellada en Manta, a veinticuatro (24) de Enero del dos mil dieciocho.-



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

*AB. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

000009240

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción****Periodo: 2018****Número de Inscripción:****373****Número de Repertorio:****727**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 373 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1305435578  | LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT     | COMPRADOR           |
| 0601887987  | NAVARRETE VALENCIA GLENDA SILVANA | VENDEDOR            |
| 0601827116  | ALVEAR MIRANDA JHONY PATRICIO     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien          | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|--------------------|------------------|--------------|-------------|
| TERRENO Y VIVIENDA | 2091204080       | 12470        | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-ene./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 27 de enero de 2018

10

10

10

10