

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Ministerio del Poder
Popular
Fuerzas Armadas y
Policías

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



25359



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25359:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de diciembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2091204082

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el No. TRECE de la Mz. "G" del CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO SOL, ubicado en la Avenida Ciento trece, kilómetro dos de la Carretera Manta- Montecristi, Barrio Las Brisas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes características vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio, compuesto de porche, sala, comedor cocina, Baño social, Garaje y patio en planta baja, Dormitorio Máster con Baño, Dormitorio 1, Dormitorio 2 y Baño General en planta Alta., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la Vivienda catorce- G en seis metros. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en tres metros, diez centímetros, luego gira hacia el oeste con un metro noventa centímetros y luego gira hacia el Sur en dos metros ochenta centímetros lindando con patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur, en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros, luego gira hacia el Sur, en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro noventa centímetros, y luego gira hacia el Sur, en tres metros lindando con porche garaje y patio de esta misma vivienda. PLANTA ALTA. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros. POR EL SUR: Lindera con planta alta de la vivienda 14-G en siete metros cuarenta centímetros. POR EL



gira hacia el Oeste, en cero metros cincuenta centímetros; y luego gira hacia el Sur en dos metros noventa centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros PATIO: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma Vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio de la Vivienda 12-G en doce metros. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice Sudeste hacia el Oeste en tres metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el Norte en dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el Este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el Norte en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el Oeste, en cuatro metros noventa centímetros luego gira hacia el Sur, en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro diez centímetros, luego gira hacia el Sur, en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el Sur, en tres metros y luego gira hacia el Oeste en dos metros sesenta centímetros, lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la Vivienda 14-G. POR EL ESTE: Lindera con patio de la vivienda 4-G en siete metros, veinte centímetros. POR EL OESTE, lindera con calle 3 en siete metros veinte centímetros. Con una área común de Setenta y Seis metros veintidós centímetros cuadrados. Un Área de terreno de Ciento sesenta y tres metros diecinueve centímetros cuadrados y una alcuota de cero coma cero cero seis cinco cero por ciento. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.983	23/08/2002	18.015
Compra Venta	Compraventa	1.937	31/08/2006	26.265
Extinción de Patrimonio	Patrimonio Familiar	70	11/04/2013	787
Extinción de Patrimonio	Patrimonio Familiar	71	11/04/2013	795
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar Po	232	28/11/2013	2.544

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.015 - Folio Final: 18.031

Número de Inscripción: 1.983 - Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

3.802





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una superficie aproximada de Veinte y cinco mil ciento cinco metros cuadrados, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha representada por Ing Mario Burbano De Lara. Establecimiento de Servidumbres. De conformidad con el Art 944, del Código Civil, la Cia. Bototagua en su calidad de vendedora se obliga y compromete a ceder una parte de los inmuebles de su propiedad, colindantes con el inmueble objeto del presente contrato, a fin de destinarlo a vía de ingreso o servidumbre de tránsito, privado y exclusivo para el inmueble materia del presente contrato. Mientras que Mutualista Pichincha se compromete a sufragar los costos para la construcción de dicha vía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Vendedor	80-00000000003528	Compañía Bototagua Compañía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1597	31-ago-1993	1130	1131

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 31 de agosto de 2006**

Tomo: **1** Folio Inicial: **26.265** - Folio Final: **26.290**

Número de Inscripción: **1.937** Número de Repertorio: **4.147**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 02 de agosto de 2006**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "PICHINCHA" Manta, debidamente representada por la Sra. Jeannet Pasce de Changkuon, en su calidad de Apoderada del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Institución. En calidad de Compradora y Deudora Hipotecaria la Sra. Carmen Mercedes Alvarez Pacheco, Soltera, y en calidad de Deudor Hipotecario el Sr. Presley Idulfo Loor Muñoz, casado, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal.

Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número TRECE de la manzana G del Conjunto Residencial "PUERTO SOL", ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi, Barrio "Las Brisas" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área común de Setenta y seis metros veintidós centímetros cuadrados; un área de terreno de Ciento sesenta y tres metros diecinueve centímetros cuadrados. Las partes contratantes acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa,

la hipoteca que existía, en la misma fecha de la Compraventa, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, actualmente se encuentra cancelada con fecha 7 de Abril del 2011 bajo el N.º



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09314480	Alvarez Pacheco Carmen Mercedes	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	80-000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1983	23-ago-2002	18015	18031

3 / 3 **Patrimonio Familiar**

Inscrito el: **jueves, 11 de abril de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **787** - Folio Final: **794**

Número de Inscripción: **70** Número de Repertorio: **2.854**

Oficina donde se guarda el original: **Juzgado Décimo Sexto de Lo Civil**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 15 de febrero de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PATRIMONIO FAMILIAR CON DEPRECATORIO. La Sra. Carmen Mercedes Alvarez Pacheco, a su favor de su hija la niña Demi Nicole Llor Alvarez, sobre los predios urbanos compuestos de casas y terrenos ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013174	Juzgado Decimo Sexto de Lo Civil		Manta
Autoridad Deprecada	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta
Beneficiario	80-0000000067714	Llor Alvarez Demi Nicole	(Ninguno)	Manta
Constituyente	13-09314480	Alvarez Pacheco Carmen Mercedes	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1937	31-ago-2006	26265	

4 / 3 **Patrimonio Familiar**

Inscrito el: **jueves, 11 de abril de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **795** - Folio Final: **802**

Número de Inscripción: **71** Número de Repertorio: **2.856**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 21 de febrero de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PATRIMONIO FAMILIAR. La Sra. Carmen Mercedes Alvarez Pacheco, a su favor de su hija la niña Demi Nicole Llor Alvarez, sobre los predios urbanos compuestos de casas y terrenos ubicado en Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000013174	Juzgado Decimo Sexto de Lo Civil		Manta
Autoridad Deprecada	80-0000000048290	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil		Manta
Beneficiario	80-0000000067714	Llor Alvarez Demi Nicole	(Ninguno)	Manta
Constituyente	13-09314480	Alvarez Pacheco Carmen Mercedes	(Ninguno)	Manta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1937	31-ago-2006	26265	26290

5 / 3 **Extinción de Patrimonio Familiar Por Subrogación**

Inscrito el: **jueves, 28 de noviembre de 2013**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.544** - Folio Final: **2.556**

Número de Inscripción: **232** Número de Repertorio: **8.306**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Octava**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 20 de noviembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACION.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09314480	Alvarez Pacheco Carmen Mercedes	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Extinción de Patrimonio	70	11-abr-2013	787	794
Extinción de Patrimonio	71	11-abr-2013	795	802

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **15:35:18** del **jueves, 17 de julio de 2014**

A petición de: **Mercedes Alvarez Pacheco**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macias Suarez**
131136755-9

Mercedes Alvarez Pacheco
Validad del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAUJO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-05-12-04-082	163.19	5.79.021.72	URB "PUERTO SOL" VIVIENDA (PD)	2014	132002	243858
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVAREZ PACHECO CARVEN MENDOZA		0006314480	Costa Judicial			
21/02/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 39.56	(\$ 3.20)	\$ 36.36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuestos por Mejoras			
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2011	\$ 7.81		\$ 7.81
CERTIFICADO Que es fiel copia			MEJORAS 2012	\$ 6.84		\$ 6.84
del original			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52.63		\$ 52.63
DPTO. DE RECAUDACION			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27.97		\$ 27.97
			TOTAL A PAGAR			\$ 132.61
			VALOR PAGADO			\$ 132.61
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN