Ingreso: Jueves 27/12
Retiro: Lunes 1 Oct/12 12:00

Ab. Valencia C.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2091264088
Nombre:	Ganchozo Zambrano Jacinto y Sra

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Certif. Avaluo

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Arq. Fernando Paredes Tucker

Informe Inspector: Pasar Impuestos Certificado

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22473.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de junio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2091204088 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Noriega CANTON MANTA Manabi - Ecuador

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el numero Uno de la Manzana H, del conjunto Residencial "Puerto Sol", ubicado en la Avenida ciento trece Kilómetro dos de la carretera Manta, Montecristi Barrio " Las Brisas " de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta provincia de Manabí. Con las siguientes características ; vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio. compuesto de porche, sala, comedor, cocina, baño Social, Garaje, y patio en planta baja. Dormitorio Master con Baño Dormitorio uno Dormitorio dos y Baño General en planta alta.Linderos Dimensiones - Áreas y Alícuotas;; los linderos particulares del inmueble objeto del presente contrato son los siguientes; PLANTA BAJA; POR ARRIBA; lindera con planta alta de esta misma vivienda POR ABAJO; lindera con terreno de la edificaciónPOR EL NORTE; lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetrosPOR EL SUR; lindera con planta baja de la vivienda Dos. H en seis metros POR EL ESTE; partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro diez centímetros, luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros lindando con porche, garaje, y patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE; partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros lindando con patio de esta misma vivienda. PLANTA ALTA; POR ARRIBA; lindera con cubierta de esta misma vivienda POR ABAJO; lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda POR EL NORTE; lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros. POR EL SUR; lindera con planta alta de la vivienda dos - H en siete metros cuarenta centímetros POR EL ESTE; lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. POR EL OESTE; partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros diez centímetros, luego

gira hacia el este en cero metros cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en dos m
noventa centímetros lindando con vació hacia patio de esta misma vivienda PATIO; P
ARRIBA; lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda POR ABAJO
lindera con terreno de la edificación POR EL NORTE; lindera con Avenida dos en línea
inclinada en doce metros diecinueve centímetros POR EL SUR; partiendo desde el vértice
sudeste hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros, luego gira hacia el norte en tres
metros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el norte en
un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste, en un metro diez centímetros luego
gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros
noventa centímetros, luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, luego gira hacia
el este en un metro noventa y centímetros , luego gira hacia el sur en dos metros ochenta
centímetros y luego gira hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros lindando con planta
baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda dos -H. POR EL ESTE; lindera con calle
tres en seis metros cincuenta y dos centímetros.POR EL OESTE; lindera con patio de la
vivienda once H en ocho metros sesenta y cuatro centímetros.CON UN AREA COMUN DE;
setenta y ocho metros cuadrados ochenta y cuatro centímetros cuadrados. UN AREA DE
TERRENO DE; ciento sesenta y ocho metros ochenta y tres centímetros cuadrados y una
alícuota de cero coma cero cero seiscientos setenta y dos por ciento. SOLVENCIA; El predio
descrito a la presente fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	26	16/12/2003	924
Planos	Plano de Terrenos	30	16/12/2003	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	751	20/07/2006	9.439
Compra Venta	Compraventa	1.576	20/07/2006	21.049

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 924 - Folio Final: 1.114
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.098
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion al Regimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1983	23-ago-2002	18015	18031

de Terrenos

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de propiedad de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha en la que constituyen el Conjunto Residencial Puerto Sol. Ubicado parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Urbanización	80-0000000003537	Conjunto Residencial Puerto Sol		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114

3 / 1 **Hipoteca**

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.439 - Folio Final: 9.462

Número de Inscripción: 751 Número de Repertorio: 3.321

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

*Los señores Jacinto Trinidad Ganchozo Zambrano y Rosa Elena Pangol Chimbo, representados mediante Poder Especial otorgrado a favor de la Sra. Jacinta Idalina Ganchozo Zambrano.

*El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número Uno de la manzana H del Conjunto Residencial "PUERTO SOL", ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio "Las Brisas" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta - provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000041390	Ganchozo Zambrano Jacinto Trinidad	Divorciado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000041391	Pangol Chimbo Rosa Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1576	20-jul-2006	21049	21072

4 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.049 - Folio Final: 21.072

Número de Inscripción: 1.576 Número de Repertorio: 3.320

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, representada por la señora Economista Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de Apodera Especial del Ing. Mario Burbano de Lara Gerente General y por lo tanto Representante legal.

*Los señores Jacinto Trinidad Ganchozo Zambrano y Rosa Elena Pangol Chimbo, representados mediante Poder Especial otorgrado a favor de la Sra. Jacinta Idalina Ganchozo Zambrano.

*El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número Uno de la manzana H del Conjunto Residencial "PUERTO SOL", ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio "Las Brisas" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta - provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041390	**Ganchozo Zambrano Jacinto Trinidad**	Divorciado	Manta
Comprador	80-0000000041391	**Pangol Chimbo Rosa Elena**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000163	**Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito**		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	30	16-dic-2003	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:38:52 del martes, 25 de septiembre de 2012

A petición de: Abg. Kristhina Valencia Santos. MAT. 13-2008-43.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Parrag
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabi - Ecuador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 22 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SMUTUALISTA PICHINCHA AGENCIA MANTA con número de Ruc 1790075494001, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL con el servicio 308288 , 308304, encontrándose al dia en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

C.C.
Atención al Cliente

Villa Morillo

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

 # GADMCM - 13291 - IP

1/14/2012 10:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-09-12-04-068	108.83	$ 35.214,04

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GANCHOZO ZAMBRANO JACINTO Y SRA	

1/14/2012 12:09 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB "PUERTO SOL" VIV 1-H (PB P	2012	11394	

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 21,13	($ 2,11)	$ 19,02
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2012	$ 2,73		$ 2,73
MEJORAS HASTA 2011	$ 59,24		$ 59,24
TASA DE SEGURIDAD	$ 7,04		$ 7,04
TOTAL A PAGAR			$ 88,03
VALOR PAGADO			$ 88,03
SALDO			$ 0,00

0701828886-5

450.=
135.=
585
78.96
663,96

5 x 8
3 - 54.
8.28

CANCELADO 14 ENE 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SRTA. JESSENIA RIVERA M.
RECAUDACIÓN