

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLOMBIA
REPUBLICA DE
BOGOTÁ D.C.

FECHA DE INGRESO:

05 Mayo 14

FECHA DE ENTREGA:

15 Oct 14

CLAVE CATASTRAL:

2-09-12-04-096

NOMBRES y/o RAZÓN

Hincapié Andrea

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TENO:

0986712754

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert. Noche (C.V.)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

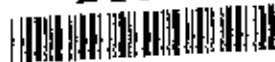
INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21027



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de abril de 2010
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2091204096

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el No. Nueve de la Mz. H del Conjunto Residencial Puerto Sol, ubicado en la Avenida Ciento trece Kilometro Dos de la Carretera Manta. Montecristi Barrio Las Brisas, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes características: Vivienda que consta de planta baja, planta alta, y patio, compuesta de Porche Sala, Comedor, cocina, Baño Social, Garaje y patio en planta baja; Dormitorio Master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General, en planta Alta: Planta Baja: Por Arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la Edificación Por el Norte: Lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro coma noventa metros Por el Sur: Lindera con planta baja de la vivienda Diez. H en seis metros Por el Este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en uno coma cuarenta metros, luego gira hacia el este en uno coma diez metros, luego gira hacia el Sur en uno coma sesenta metros, luego gira hacia el Este en uno coma noventa metros, y luego gira hacia el Sur en tres metros, lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda Por el Oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en tres coma diez metros, luego gira hacia el este en uno coma noventa metros y luego gira hacia el Sur en dos coma ochenta metros, lindando con patio de esta misma vivienda. Planta Alta: Por Arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda Por el Norte: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete coma noventa metros Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda Diez. H en siete coma cuarenta metros Por el Este: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. Por el Oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en tres coma diez metros luego gira hacia el oeste en cero coma cincuenta metros, y luego gira hacia el Sur en dos coma noventa metros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda. PATIO: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda Por Abajo, lindera

con terreno de la edificación Por el Norte: Líndera con patio de la vivienda Ocho- H en doce metros. Por el Sur: Partiendo desde el vertice sudeste hacia el Oeste en dos coma sesenta metros, luego gira hacia el norte en tres metros, luego gira hacia el oeste en uno coma noventa metros, luego gira hacia el norte en uno coma sesenta metros, luego gira hacia el oeste, en uno coma diez metros, luego gira hacia el norte en uno coma cuarenta metros luego gira hacia el oeste en cuatro coma noventa metros, luego gira hacia el Sur, en tres coma diez metros, luego gira hacia el este en uno coma noventa metros, luego gira hacia el sur en dos coma ochenta metros y luego gira hacia el oeste en tres coma cuarenta metros lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la Vivienda Diez - H Por el Este: Líndera con calle Tres en siete coma veinte metros Por el Oeste: Líndera con patio de la vivienda diecinueve - H en siete coma veinte metros Con un area comun de Setenta y seis coma veintiun metros cuadrados, un area de terreno de ciento sesenta y tres coma diecinueve metros cuadrados, y una alicuota de cero coma cero seis cinco cero por ciento. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.983 23/08/2002	18.015
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	26 16/12/2003	924
Planos	Plano de Terrenos	30 16/12/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.481 05/07/2006	19.747
Compra Venta	Compraventa	3.247 20/11/2012	61.748

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.015 - Folio Final: 18.031

Número de Inscripción: 1.983 Número de Repertorio: 3.802

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una superficie aproximada de Veinte y cinco mil ciento cinco metros cuadrados, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha representada por Ing Mario Burbano De Lara. Establecimiento de Servidumbres. De conformidad con el Art 944, del Código Civil, la Cia. Bototagua en su calidad de vendedora se obliga y compromete a ceder una parte de los inmuebles de su propiedad, colindantes con el inmueble objeto del presente contrato, a fin de destinarlo a via de ingreso o servidumbre de transito, privado y exclusivo para el inmueble materia del presente contrato. Mientras que Mutualista Pichincha se compromete a sufragar los costos para la construcción de dicha via.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito	Estado Civil	Mantá



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1597	31-ago-1993	1130	1131

2 / 3 Propiedad Horizontal

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 924 - Folio Final: 1.114
 Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.098
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1983	23-ago-2002	18015	18031
Compra Venta	2100	18-sep-2006	28480	28499

3 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el: martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.099
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de propiedad de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha en la que constituyen el Conjunto Residencial Puerto Sol. Ubicado parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito		Manta
Urbanización	80-0000000003537	Conjunto Residencial Puerto Sol		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.747 - Folio Final: 19.773
 Número de Inscripción: 1.481 Número de Repertorio: 3.075
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" Manta, debidamente representada por la



Sra. Economista Jeannet Pasce de Changkuon, en su calidad de Gerente y como tal Representante Legal.
El Sr. Hector Fernando Santana Palacios, representado mediante Poder General otorgado a favor del señor Eliezer Jossue Santana Palacios.

El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número NUEVE de la Manzana H del Conjunto Residencial "PUERTO SOL", ubicado en la Avenida Ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio "Las Brisas" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta - provincia de Manabí. Un área de terreno de Ciento sesenta y tres coma diecinueve metros cuadrados.

Con fecha Julio 05 del 2006 bajo el N.- 695, tiene inscrito Hipoteca Abierta, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 23 de Mayo del 2006, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, y Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha. El Sr. Héctor Fernando Santana Palacios, debidamente representado por el Sr. Eliezer Jossue Santana Palacios, por los derechos que representa como Apoderado, Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el Sr. Héctor Fernando Santana Palacios, la misma que fue inscrita el 5 de Julio del 2006, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha, F I M U P I 4, Manta, Abril 6 del 2010. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Abril 18 del 2012, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 15 de Marzo del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08987690	Santana Palacios Hector Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 61.748 - Folio Final: 61.771
Número de Inscripción: 3.247 Número de Repertorio: 7.164
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA. La Señora. Zoila Edith Santana Chavez, por los derechos que representa como mandataria de los conyuges Sr. Hector Fernando Santana Palacios y Julissa Monserrate Pesantes. Terreno compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con No. NUEVE, de la manzana H, del conjunto Residencial Puerto Sol ubicado en la Avenida Ciento trece Kilometro Dos de la Carretera Manta Montecristi Barrio La Brisas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13067231	Macias Loor Andrea Juliana	Soltero	Manta



Endeudat
Vendedor

80-0000000064842 Pesantes Julissa Monserrate
13-08987690 Santana Palacios Hector Fernando

Casado
Casado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	1481	05-jul-2006	19747	19773

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:19 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

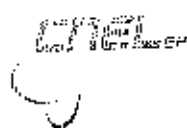


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monta, 02 de Mayo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor MACIAS LOOR ANDREA JULIANA con C.I 1313067231 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6535413, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ATENCION AL CLIENTE
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH
CI 1307546174

1943

[illegible]

REF 343995b



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

049

049 - 0075

1313067231

045 - 0073
NÚMERO DE CERTIFICADO
NACIAS LOOR ANDREA JULIANA

MANABÍ
PROVINCIA

CIRCUNSC: PGIO

2

PROVINCIA
MANTA

TARQU:

1

CANTEN

PARADOXIA

Σ

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA