0991350914 · CALLE PUERTO SOL
· INSP. MIERCOLES 2 PM.

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2091204096
Nombre:	Santana Palacios Hector

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga Z

Informe Inspector:
Pagar Impuesto 100%
certificado de Avaluo

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

21027

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21027:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 09 de abril de 2010*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2091204096

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el No. Nueve de la Mz. H del Conjunto Residencial Puerto Sol, ubicado en la Avenida Ciento trece Kilometro Dos de la Carretera Manta. Montecristi Barrio Las Brisas, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes caracteristicas:
Vivienda que consta de planta baja, planta alta, y patio, compuesta de Porche Sala, Comedor, cocina, Baño Social, Garaje y patio en planta baja: Dormitorio Master con Baño, Dormitorio Uno, Dormitorio Dos y Baño General, en planta Alta:
Planta Baja: Por Arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda
Por Abajo: Lindera con terreno de la Edificacion
Por el Norte: Lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro coma noventa metros
Por el Sur: Lindera con planta baja de la vivienda Diez. H en seis metros
Por el Este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en uno coma cuarenta metros, luego gira hacia el este en uno coma diez metros, luego gira hacia el Sur en uno coma sesenta metros, luego gira hacia el Este en uno coma noventa metros, y luego gira hacia el Sur en tres metros, lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda
Por el Oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en tres coma diez metros, luego gira hacia el este en uno coma noventa metros y luego gira hacia el Sur en dos coma ochenta metros, lindando con patio de esta misma vivienda
Planta Alta: Por Arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda
Por Abajo: Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda
Por el Norte: Lindera con vacio hacia patio de esta misma vivienda en siete coma noventa metros
Por el Sur: Lindera con planta alta de la vivienda Diez. H en siete coma cuarenta metros
Por el Este: Lindera con vacio hacia patio de esta misma vivineda en seis metros
Por el Oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en tres coma de diez metros luego gira hacia el oeste en cero coma cincuenta metros, y luego gira hacia el Sur en dos coma noventa metros, lindando con vacio hacia patio de esta misma vivienda.
PATIO: Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda
Por Abajo, lindera con terreno de la edificacion
Por el Norte: Lindera con patio de la vivienda Ocho- H en doce metros
Por el Sur: Partiendo desde el vertice sudeste hacia el Oeste en dos coma sesenta metros, luego gira hacia el norte en tres metros, luego gira hacia el oeste en uno coma noventa metros, luego gira hacia el norte en uno coma sesenta metros, luego gira hacia el oeste, en uno coma diez metros, luego gira hacia el norte en uno coma cuarenta metros
luego gira hacia el oeste en cuatro coma noventa metros, luego gira hacia el Sur, en tres coma diez metros, luego gira hacia el este en uno coma noventa metros, luego gira hacia el sur en dos coma ochenta metros y luego gira hacia el oeste en tres coma cuarenta metros, lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la Vivienda Diez - H
Por el Este: Lindera con calle Tres en siete coma veinte metros

Por el Oeste: Lindera con patio de la vivienda diecinueve - H en siete coma veinte metros
Con un area comun de Setenta y seis coma veintiun metros cuadrados, un area de terreno de ciento sesenta y tres coma diecinueve metros cuadrados, y una alicuota de cero coma cero cero seis cinco cero por ciento.
SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.983	23/08/2002	18.015
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	26	16/12/2003	924
Planos	Plano de Terrenos	30	16/12/2003	1
Compra Venta	Compraventa	1.481	05/07/2006	19.747

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.015 - Folio Final: 18.031
Número de Inscripción: 1.983 Número de Repertorio: 3.802
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene una superficie aproximada de Veinte y cinco mil ciento cinco metros cuadrados, cuarenta y cinco decimetros cuadrados, La Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha representada por Ing Mario Burbano De Lara. Establecimiento de Servidumbres. De conformidad cona el Art 944, del Código Civil , la Cia. Bototagua en su calidad de vendedora se obliga y compromete a ceder una parte de los inmuebles de su propiedad, colindantes con el inmueble objeto del presente contrato, a fin de destinarlo a via de ingreso o servidumbre de transito, privado y exclusivo para el inmueble materia del presente contrato. Mientras que Mutualista Pichincha se compromete a sugragar los costos para la construccion de dicha vía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Vendedor	80-0000000003528	Compañia Bototagua Compañia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1597	31-ago-1993	1130	1131

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 924 - Folio Final: 1.114
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.098
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion al Regimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1983	23-ago-2002	18015	18031

1 Plano de Terrenos

Inscrito el : martes, 16 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 5.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno de propiedad de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha en la que constituyen el Conjunto Residencial Puerto Sol. Ubicado parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Urbanización	80-0000000003537	Conjunto Residencial Puerto Sol		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.747 - Folio Final: 19.773

Número de Inscripción: 1.481 Número de Repertorio: 3.075

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" Manta, debidamente representada por la Sra. Economista Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de Gerente y como tal Representante Legal.

El Sr. Hector Fernando Santana Palacios, representado mediante Poder General otorgado a favor del señor Eliezer Jossué Santana Palacios.

El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número NUEVE de la Manzana H del Conjunto Residencial "PUERTO SOL", ubicado en la Avenida Ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio "Las Brisas" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta - provincia de Manabí. Un área de terreno de Ciento sesenta y tres coma diecinueve metros cuadrados.

Con fecha Julio 05 del 2006 bajo el N.- 695, tiene inscrito Hipoteca Abierta, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 23 de Mayo del 2006, a favor de la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, y Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha.

El Sr. Héctor Fernando Santana Palacios, debidamente representado por el Sr. Eliezer Jossue Santana Palacios, por los derechos que representa como Apoderado.

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y el Sr. Héctor Fernando Santana Palacios, la misma que fue inscrita el 5 de Julio del 2006, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 4, FIMUPI 4.

Manta, Abril 6 del 2010.

Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Abril 18 del 2012, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 15 de Marzo del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08987690	Santana Palacios Hector Fernando	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	26	16-dic-2003	924	1114

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:25 del miércoles, 18 de abril de 2012

A petición de: Dra Abg. Mariuxi Cedeño V

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL
CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que el Sr.* ***SANTANA PALACIOS HECTOR FERNANDO*** *con Numero. de Ced.****130898769-0*** *se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 648758, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.*

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0051177

3/26/2012 12:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-09-12-04-096	163,19	$ 32.733,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SANTANA PALACIOS HECTOR FERNANDO	1308987690

3/26/2012 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
URB."PUERTO SOL" VIV.9-H (PB,P	2011	25474	51177

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 11,46		$ 11,46
Interes por Mora	$ 11,24		$ 11,24
MEJORAS HASTA 2010	$ 57,28		$ 57,28
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,26		$ 2,26
TOTAL A PAGAR			$ 82,24
VALOR PAGADO			$ 82,24
SALDO			$ 0,00