**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 2383**
**Número de Repertorio: 5565**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN CON RESERVA DE USUFRUCTO Y HABITACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2383 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 0702495169 | HUIMIN YIN | DONANTE - USUFRUCTUARIO |
| 1308586419 | INTRIAGO CEVALLOS DORALI MONSERRATE | DONATARIO DE NUDA PROPIEDAD |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| VIVIENDA | 2091204107 | 10813 | DONACIÓN CON RESERVA DE USUFRUCTO Y HABITACIÓN |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN CON RESERVA DE USUFRUCTO Y HABITACIÓN

Fecha inscripción: jueves, 07 septiembre 2023

Fecha generación: jueves, 07 septiembre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 1 6 8 1 9 L N Y Q Q 3 9

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricio Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# ESCRITURA

**DE: DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE.-**

**QUE OTORGA EL SEÑOR HUIMIN YIN.-**

**A FAVOR DE LA SEÑORA DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS.-**

**CUANTIA DE LA DONACION: $61.960,33.-**

**NUMERO: 20231308002P01298.-**

**COPIA: PRIMERA.-**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 25 DE AGOSTO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000071345

20231308002P01298

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20231308002P01298 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| DONACIÓN |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 25 DE AGOSTO DEL 2023, (12:07) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | YIN HUIMIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0702495169 | CHINA | DONANTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | INTRIAGO CEVALLOS DORALI MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308586419 | ECUATORIANA | DONATARIO (A) | |

**UBICACIÓN**

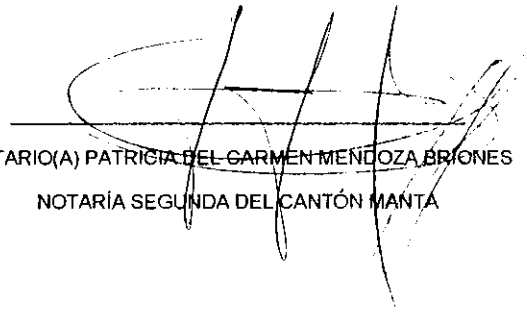
| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 61960.33 |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

| **CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA** | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20231308002P01298 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 25 DE AGOSTO DEL 2023, (12:07) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2LWDl3p9o34jYdPGONYHiB1dpS112445kvFJHYyZwKyJJYhl0BfhLzntg |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/6igpLL03J7Moq1d4oUubro5U599627SkiXJs7g5o1N9J6GLNtk4hlzd https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/ptgPmkwy4wZrpgfz2bynhseNl99046iFLo7mJ3EZCHFmqxF4T09KycX https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-461826 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-561826 |
| **OBSERVACIÓN:** | CERTIFICADOS MUNICIPALES |



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994[illegible] - 052622685
patricia.mendoza@hotmail.com

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**FACTURA NUMERO: 001-002-000071345**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01298**

**DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE: QUE OTORGA EL SEÑOR HUIMIN YIN; A FAVOR DE LA SEÑORA DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS.-**

**CUANTIA DE LA DONACION: $61.960,33.-**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de agosto del año dos mil veintitrés; ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **HUIMIN YIN**, portador de la cédula de identidad número **cero siete cero dos cuatro nueve cinco uno seis nueve**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad china, jubilado, de ochenta y siete años de edad, domiciliado en la Urbanización Puerto Sol Uno, casa veinte, manzana H, de esta ciudad de Manta, teléfono 0993978873, correo [illegible]; por sus propios derechos; a quien en adelante se le podrá

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

designar como **"EL DONANTE"**; y, por otra parte, la señora **DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía números **uno tres cero ocho cinco ocho seis cuatro uno nueve**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniera, de cuarenta y seis años de edad, domiciliada en la Urbanización Puerto Sol Uno, casa veinte, manzana H, de esta ciudad de Manta, teléfono 0999344964, correo doralismonse@hotmail.es, por sus propios derechos, a quien se le denominara en adelante como **"LA DONATARIA".-** Además los comparecientes declaran ser de nacionalidad china y ecuatoriana en su orden, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como y

examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Sírvase incorporar en el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una en la que conste el siguiente contrato de **DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE, libre y voluntariamente por una parte, el señor **HUIMIN YIN**, portador de la cédula de identidad número **cero siete cero dos cuatro nueve cinco uno seis nueve**, de estado civil soltero, por sus propios derechos; a quien en adelante se le podrá designar como **"EL DONANTE"**; y, por otra parte, la señora **DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía números **uno tres cero ocho cinco ocho seis cuatro uno nueve**, de estado civil soltera, por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

derechos, a quien se le denominara en adelante como **"LA DONATARIA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.** El señor **HUIMIN YIN** declara que es propietario de un inmueble relacionado con la Vivienda signada con el numero VEINTE de la manzana H ubicada en el conjunto Residencial denominado PUERTO SOL, el cual se encuentra ubicado en la avenida ciento trece kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio Las Brisas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que consta de planta baja, planta alta y patio compuesta de porche, sala comedor cocina baño social, garaje y patio en planta baja dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos baño general en planta alta esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos. Planta Baja.- **POR ARRIBA** lindera con planta alta de esta misma vivienda, **POR ABAJO** lindera con terreno de la edificación, **POR EL NORTE** lindera con planta baja de la Vivienda DIECINUEVE - H en seis metros, **POR EL SUR** lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros, **POR EL ESTE** partiendo desde el vértice Nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros y

luego gira hacia el sur en tres metros punto diez centímetros lindando con patio de esta misma vivienda, **POR EL OESTE** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en un metros sesenta centímetros luego gira hacia el este en un metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metros cuarenta centímetros lindando con porche garaje y patio de esta misma vivienda Planta Alta.- **POR ARRIBA** lindera con cubierta de esta misma vivienda, **POR ABAJO** lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda, **POR EL NORTE** lindera con planta alta de la Vivienda DIECINUEVE - H en siete metros cuarenta centímetros, **POR EL SUR** lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros, **POR EL ESTE** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros luego gira hacia el este en cero punto cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros lindando con vació hacia el patio de esta misma vivienda, **POR EL OESTE** lindera con vació hacia patio de esta misma

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

vivienda en seis metros. Patio.- **POR ARRIBA** lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda, **POR ABAJO** lindera con terreno de la edificación, **POR EL NORTE** partiendo desde el vértice nordeste al oeste en tres metros cuarenta centímetros luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros luego gira hacia el oeste en un metros diez centímetros luego gira hacia el Norte en un metro sesenta centímetros luego gira hacia el oeste, en un metro noventa centímetros luego gira hacia el norte en tres metros y luego gira hacia el oeste en dos punto sesenta metros lindando con planta baja de esta misma vivienda y con patio de la vivienda DIECINUEVE - H, **POR EL SUR** lindera con avenida Uno en doce metros, **POR EL ESTE** lindera con patio de la Vivienda Diez -H en siete metros veinte centímetros, **POR EL OESTE** lindera con calle Dos en siete metros veinte centímetros. Con un área común de setenta y seis coma veintiún metros

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 09942 [illegible]214 [illegible]052622533
pati.mendoza@hotmail.com

cuadrados; un área de terreno de ciento sesenta y tres coma diecinueve metros cuadrados, y una alícuota de cero coma cero cero seis cinco cero por ciento. Adquirido por compra que le hiciera a los señores Rodrigo Clotario Vélez Barberán y Erika María Cevallos Carrillo, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el siete de enero del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de enero del dos mil nueve.- En la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha veinticinco de agosto del dos mil veintitrés, se celebró el Acta Notarial donde consta la **DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR** del señor **HUIMIN YIN**, en la expresa que tiene los recursos suficientes y que es su voluntad Donar a favor de la señora **DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS**, el bien inmueble, cuyas medidas y linderos constan en la mencionada Acta Notarial cuya copia certificada se agrega a esta escritura pública como documento habilitante.- El Donante manifiesta que el bien objeto de esta donación se encuentra libre de todo gravamen como se desprende del certificado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

del Registro de la Propiedad que se adjunta para que forme parte de este acto.- **TERCERA: DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **HUIMIN YIN,** DONA irrevocablemente por acto entre vivos a favor de la señora **DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS,** inmueble relacionado con la Vivienda signada con el numero VEINTE de la manzana H ubicada en el conjunto Residencial denominado PUERTO SOL, el cual se encuentra ubicado en la avenida ciento trece kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio Las Brisas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que consta de planta baja, planta alta y patio compuesta de porche, sala comedor cocina baño social, garaje y patio en planta baja dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos baño general en planta alta esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos. Planta Baja.- **POR ARRIBA** lindera con planta alta de esta misma vivienda, **POR ABAJO** lindera con terreno de la edificación, **POR EL NORTE** lindera con planta baja de la Vivienda DIECINUEVE - H en seis metros, **POR EL SUR** lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros, **POR EL ESTE**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 5 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099425 414 - 052622583
patimendoza@hotmail.com

partiendo desde el vértice Nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros punto diez centímetros lindando con patio de esta misma vivienda, **POR EL OESTE** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en un metros sesenta centímetros luego gira hacia el este en un metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metros cuarenta centímetros lindando con porche garaje y patio de esta misma vivienda Planta Alta.- **POR ARRIBA** lindera con cubierta de esta misma vivienda, **POR ABAJO** lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda, **POR EL NORTE** lindera con planta alta de la Vivienda DIECINUEVE - H en siete metros cuarenta centímetros, **POR EL SUR** lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros, **POR EL ESTE** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros luego gira hacia el este en cero punto cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en tres

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

metros diez centímetros lindando con vació hacia el patio de esta misma vivienda, **POR EL OESTE** lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. Patio.- **POR ARRIBA** lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda, **POR ABAJO** lindera con terreno de la edificación, **POR EL NORTE** partiendo desde el vértice nordeste al oeste en tres metros cuarenta centímetros luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros luego gira hacia el oeste en un metros diez centímetros luego gira hacia el Norte en un metro sesenta centímetros luego gira hacia el oeste, en un metro noventa centímetros luego gira hacia el norte en tres metros y luego gira hacia el oeste en dos punto sesenta metros lindando con planta baja de esta misma vivienda y con patio de la vivienda DIECINUEVE - H, **POR EL SUR** lindera con avenida Uno en doce metros, **POR EL ESTE** lindera con patio de la Vivienda Diez -H en siete metros veinte

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994[illegible]4214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

centímetros, **POR EL OESTE** lindera con calle Dos en siete metros veinte centímetros. Con un área común de setenta y seis coma veintiún metros cuadrados; un área de terreno de ciento sesenta y tres coma diecinueve metros cuadrados, y una alícuota de cero coma cero cero seis cinco cero por ciento. No obstante de determinarse sus mensuras, la donación se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida.- **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía de la presente donación es la cantidad de: **SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS,** siendo el avalúo otorgado por la Dirección Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se encuentra adjunto.- **QUINTA: SANEAMIENTO:** El donante, manifiesta que el inmueble que dona mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado ni prohibido de donar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante, de igual manera, el donante declara que dicho inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **SEXTA: CLAUSULA ESPECIAL DE RESERVA DE USUFRUCTO Y HABITACION.-** El señor **HUIMIN YIN,** manifiesta y declara que de conformidad a lo que establecen los artículos setecientos ochenta, numeral tercero y setecientos ochenta y uno del Código Civil Ecuatoriano en vigor, sobre el bien inmueble objeto de esta donación, es su voluntad reservar a su favor, el derecho de USUFRUCTO Y HABITACION de carácter vitalicio, convirtiéndose así, la Donataria **DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS**, en mera propietaria del referido bien inmueble. De tal forma que después de producirse el fallecimiento del usufructuario, se consolidará el dominio de esta propiedad a favor de la Donataria. **SEPTIMA.-** La señora **DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS,** manifiesta que acepta la presente donación realizada por el señor **HUIMIN YIN,** a favor de la Donataria, y le agradece infinitamente por tan hermoso gesto.- **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de esta donación

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 09942 7214 - 052622583
patricia@hotmail.com

como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella, para que formen parte de un todo con la presente donación.- **NOVENA: INSCRIPCIÓN.-** El donante faculta a la parte donataria para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Minuta firmada por el señor abogado Carlos Xavier Garces, con matrícula número 13-2013-131. Del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ LA MINUTA que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado C.A.C.P.

HUIMIN YIN
C.I. 070199516-9

DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS
C.C. 1308586411-9

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000071338

20231308002P01296

**PROTOCOLIZACIÓN 20231308002P01296**

**INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** 25 DE AGOSTO DEL 2023, (11:19)

**OTORGA:** NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE: | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRES/RAZÓN SOCIAL** | **TIPO INTERVINIENTE** | **DOCUMENTO DE IDENTIDAD** | **No. IDENTIFICACIÓN** |
| YIN HUIMIN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0702495169 |
| VALENCIA PANTA CRISTHIAN JONATHAN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308660057 |
| SALAZAR ORELLANA MONICA LUCIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307179802 |

| OBSERVACIONES: |
|---|

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
|---|---|
| | |
| **ESCRITURA N°:** | 20231308002P01296 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 25 DE AGOSTO DEL 2023, (11:19) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2LWDl3p9o34jYdPGONYHIB1dpS112445kvFJHYyZwKyJJYhl0BfhLzntg |
| **OBSERVACIÓN:** | CERTIFICADO DE SOLVENCIA |

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4
Y MALECÓN TELÉFONO 0922232583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

**FACTURA NÚMERO: 001-002-000065040**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01580**

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN**

**DOY FE:** QUE dando cumplimiento a lo solicitado por el señor HUIMIN YIN, y su Abogado patrocinador CARLOS XAVIER GARCES, con MATRÍCULA 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí, y de acuerdo al Artículo Dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial Vigente **Procedo a Protocolizar** el Acta Notarial de solemnización de la Declaración Juramentada para Donar un Bien Inmueble signado con el numero VEINTE de la manzana H ubicado en el Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL, el cual se encuentra ubicado en la avenida ciento trece kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio Las Brisas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, otorgado por el señor HUIMIN YIN, y demás documentos adjuntos.- La cuantía es indeterminada.- Para constancia de ello, firmo y sello en la ciudad de Manta, a los veinticinco días de mes de agosto del año dos mil veintitrés, misma que queda inserta en el libro del protocolo, doy fe.-

Elaborado por [illegible]

**ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES**
**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE CENTRE AVENIDAS 4
MALECON TELEFONO 0526225830994257214
patimendoza@hotmail.com

**ACTA NOTARIAL DE SOLEMNIZACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR UN BIEN INMUEBLE EN FORMA IRREVOCABLE; QUE OTORGA EL SEÑOR HUIMIN YIN, Y LOS TESTIGOS SEÑORES MONICA LUCIA SALAZAR ORELLANA Y CRISTHIAN JONATHAN VALENCIA PANTA.-**

**CUANTIA INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de agosto del dos mil veintitrés, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, por una parte el señor **HUIMIN YIN**, portador de la cédula de identidad número **cero siete cero dos cuatro nueve cinco uno seis nueve**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad china, jubilado, de ochenta y siete años de edad, domiciliado en la Urbanización Puerto Sol Uno, casa veinte, manzana H, de esta ciudad de Manta, teléfono 0993978873, correo billyyin163@163.com; por sus propios derechos; y, por otra parte los testigos, la señora **MONICA LUCIA SALAZAR ORELLANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete uno siete nueve**

**ocho cero dos**, quien declara ser de estado civil casada, de profesión Economista, de cincuenta y un años de edad, domiciliada en la avenida M tres y calle veinticuatro B, de esta ciudad de Manta, teléfono número 0998779976, correo mony.salore12@gmail.com, por sus propios derechos; y, el señor **CRISTHIAN JONATHAN VALENCIA PANTA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero ocho seis seis cero cero cinco siete**, quien declara ser de estado civil casado, de ocupación Empleado Público, de cuarenta y un años de edad, domiciliado en la calle diez y once y avenida veintiuno, Barrio La Dolorosa, de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0959906323, correo kcris1982@hotmail.com, por sus propios derechos.- Además, los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, quienes estando presentes me exhiben sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, y me autorizan a obtener información de dicho documento en la Base de Datos del Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, para proceder a descargarla para que queden agregadas a esta Acta como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos del objeto y resultado de la presente declaración, la cual proceden a celebrarla;

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 5 ENTRE AVENIDAS 4
Y MALECON TELEFONO 052622583 0994257214
patmendoza@hotmail.com

bajo juramento, advertidos de la penas del perjurio y de su obligación de decir la verdad manifiesta bajo juramento: **HUIMIN YIN**, portador de la cédula de identidad número **cero siete cero dos cuatro nueve cinco uno seis nueve**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad china, jubilado, de ochenta y siete años de edad, domiciliado en la Urbanización Puerto Sol Uno, casa veinte, manzana H, de esta ciudad de Manta, teléfono 0993978873, correo [redacted]; por mis propios derechos, manifiesto y declaro: **PRIMERA**: Que soy propietario de un inmueble relacionado con la Vivienda signada con el numero VEINTE de la manzana H ubicada en el conjunto Residencial denominado PUERTO SOL, el cual se encuentra ubicado en la avenida ciento trece kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio Las Brisas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que consta de planta baja, planta alta y patio compuesta de porche, sala comedor cocina baño social, garaje y patio en planta baja dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos baño general en planta alta esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos. Planta Baja.- **POR ARRIBA** lindera con planta alta de esta misma vivienda, **POR ABAJO** lindera con terreno de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta ECUADOR

edificación, **POR EL NORTE** lindera con planta baja de la Vivienda DIECINUEVE - H en seis metros, **POR EL SUR** lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros, **POR EL ESTE** partiendo desde el vértice Nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros punto diez centímetros lindando con patio de esta misma vivienda, **POR EL OESTE** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en un metros sesenta centímetros luego gira hacia el este en un metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metros cuarenta centímetros lindando con porche garaje y patio de esta misma vivienda Planta Alta.- **POR ARRIBA** lindera con cubierta de esta misma vivienda, **POR ABAJO** lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda, **POR EL NORTE** lindera con planta alta de la Vivienda DIECINUEVE - H en siete metros cuarenta centímetros, **POR EL SUR** lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros, **POR EL ESTE** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros luego gira hacia el este en cero

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4
Y MALECON TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

punto cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros lindando con vació hacia el patio de esta misma vivienda, **POR EL OESTE** lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. Patio.- **POR ARRIBA** lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda, **POR ABAJO** lindera con terreno de la edificación, **POR EL NORTE** partiendo desde el vértice nordeste al oeste en tres metros cuarenta centímetros luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros luego gira hacia el oeste en un metros diez centímetros luego gira hacia el Norte en un metro sesenta centímetros luego gira hacia el oeste, en un metro noventa centímetros luego gira hacia el norte en tres metros y luego gira hacia el oeste en dos punto sesenta metros lindando con planta baja de esta misma vivienda y con patio de la vivienda DIECINUEVE - H, **POR EL SUR** lindera con avenida Uno en doce metros, **POR EL ESTE** lindera con patio de la Vivienda Diez -H en siete metros veinte centímetros, **POR EL OESTE** lindera con calle Dos en

siete metros veinte centímetros. Con un área común de setenta y seis coma veintiún metros cuadrados; un área de terreno de ciento sesenta y tres coma diecinueve metros cuadrados, y una alícuota de cero coma cero cero seis cinco cero por ciento. Adquirido por compra que le hiciera a los señores Rodrigo Clotario Vélez Barberán y Erika María Cevallos Carrillo, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el siete de enero del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de enero del dos mil nueve.- Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen.- **SEGUNDA:** Declaro que es mí voluntad **DONAR** en forma irrevocable, el bien inmueble antes descrito, a favor de la señora **DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS.- TERCERA:** Además declaro que poseo los recursos económicos suficientes para subsistir el resto de mi vida, y para aseverar tal hecho comparecen los señores **MONICA LUCIA SALAZAR ORELLANA Y CRISTHIAN JONATHAN VALENCIA PANTA,** como testigos en este mismo acto.- **CUARTA:** Los Testigos, señores **MONICA LUCIA SALAZAR ORELLANA Y CRISTHIAN JONATHAN VALENCIA PANTA,** en forma conjunta, libre y voluntariamente Declaran que si es verdad y que les consta que el señor **HUIMIN**

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4
Y MALECÓN TELEFONO: 0526225834/0994257214
pmbrimendoza@hotmail.com
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

**YIN**, posee dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida.- **QUINTA:** Con todo lo expuesto y al amparo del Artículo dieciocho numeral once de la Ley Notarial vigente, le solicito que en la presente Acta se solemnice la declaración juramentada que antecede para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de la señora **DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS.- SEXTA: DISPOSICIÓN.-** En virtud de la declaración juramentada del señor **HUIMIN YIN**, y de los testigos, señores **MONICA LUCIA SALAZAR ORELLANA Y CRISTHIAN JONATHAN VALENCIA PANTA**, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de **LA FE PÚBLICA** de la que me hallo investida y de conformidad con la facultad prevista en el numeral once del Artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, **SOLEMNIZO LA DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR**, otorgada por el señor **HUIMIN YIN**, en la que consta que es su voluntad DONAR el inmueble descrito anteriormente a favor de la señora **DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS.-** Se concluye la presente Acta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a instrumento público con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

cada una de sus partes, para la celebración de la presente acta se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue al compareciente y a los testigos por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando su original protocolizada e incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

HUIMIN YIN
C.C.No. 070249316-9

MONICA LUCIA SALAZAR ORELLANA
C.C.No. 130719802
TESTIGO

CRISTHIAN JONATHAN VALENCIA PANTA
C.C.No. 130866005-7
TESTIGO

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

**SEÑORA NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**

**HUIMIN YIN**, portador de la cédula de identidad número **cero siete cero dos cuatro nueve cinco uno seis nueve**, quien declara ser de estado civil soltero, de nacionalidad china, jubilado, de ochenta y siete años de edad, domiciliado en la Urbanización Puerto Sol Uno, casa veinte, manzana H, de esta ciudad de Manta, teléfono 0993978873, correo billyyin163@163.com; por mis propios derechos; manifestó y declaro:

**PRIMERA:** Que soy propietario de un inmueble relacionado con la Vivienda signada con el numero VEINTE de la manzana H ubicada en el conjunto Residencial denominado PUERTO SOL, el cual se encuentra ubicado en la avenida ciento trece kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio Las Brisas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que consta de planta baja, planta alta y patio compuesta de porche, sala comedor cocina baño social, garaje y patio en planta baja dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos baño general en planta alta esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos. Planta Baja.- **POR ARRIBA** lindera con planta alta de esta misma vivienda, **POR ABAJO** lindera con terreno de la edificación, **POR EL NORTE** lindera con planta baja de la Vivienda DIECINUEVE - H en seis metros, **POR EL SUR** lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros, **POR EL ESTE** partiendo desde el vértice Nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros punto diez centímetros lindando con patio de esta misma vivienda, **POR EL OESTE** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en un metros sesenta centímetros luego gira hacia el este en un metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metros

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta Ecuador

cuarenta centímetros lindando con porche garaje y patio de esta misma vivienda Planta Alta.- **POR ARRIBA** lindera con cubierta de esta misma vivienda, **POR ABAJO** lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda, **POR EL NORTE** lindera con planta alta de la Vivienda DIECINUEVE - H en siete metros cuarenta centímetros, **POR EL SUR** lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros, **POR EL ESTE** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros luego gira hacia el este en cero punto cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros lindando con vació hacia el patio de esta misma vivienda, **POR EL OESTE** lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. Patio.- **POR ARRIBA** lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda, **POR ABAJO** lindera con terreno de la edificación, **POR EL NORTE** partiendo desde el vértice nordeste al oeste en tres metros cuarenta centímetros luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros luego gira hacia el oeste en un metros diez centímetros luego gira hacia el Norte en un metro sesenta centímetros luego gira hacia el oeste, en un metro noventa centímetros luego gira hacia el norte en tres metros y luego gira hacia el oeste en dos punto sesenta metros lindando con planta baja de esta misma vivienda y con patio de la vivienda DIECINUEVE - H, **POR EL SUR** lindera con avenida Uno en doce metros, **POR EL ESTE** lindera con patio de la Vivienda Diez -H en siete metros veinte centímetros, **POR EL OESTE** lindera con calle Dos en siete metros veinte centímetros. Con un área común de setenta y seis coma veintiún metros cuadrados; un área de

terreno de ciento sesenta y tres coma diecinueve metros cuadrados, y una alícuota de cero coma cero cero seis cinco cero por ciento. Adquirido por compra que le hiciera a los señores Rodrigo Clotario Vélez Barberán y Erika María Cevallos Carrillo, mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el siete de enero del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de enero del dos mil nueve.- Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen.- **SEGUNDA:** Declaro que es mí voluntad **DONAR** en forma irrevocable, el bien inmueble antes descrito, a favor de la señora **DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS.- TERCERA:** Además declaro que poseo los recursos económicos suficientes para subsistir el resto de mi vida, y para aseverar tal hecho comparecen los señores **MONICA LUCIA SALAZAR ORELLANA Y CRISTHIAN JONATHAN VALENCIA PANTA**, como testigos en este mismo acto.- **CUARTA:** Los Testigos, señores **MONICA LUCIA SALAZAR ORELLANA Y CRISTHIAN JONATHAN VALENCIA PANTA**, en forma conjunta, libre y voluntariamente Declaran que si es verdad y que les consta que el señor **HUIMIN YIN**, posee dinero suficiente para poder subsistir el resto de su vida.- **QUINTA:** Con todo lo expuesto y al amparo del Artículo dieciocho numeral once de la Ley Notarial vigente, le solicito que en la presente Acta se solemnice la declaración juramentada que antecede para Donar en forma irrevocable el inmueble ya detallado en líneas anteriores a favor de la señora **DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS.- SEXTA: DISPOSICIÓN.-** En virtud de la declaración juramentada del señor **HUIMIN YIN**, y de los testigos, señores **MONICA LUCIA SALAZAR ORELLANA Y CRISTHIAN JONATHAN VALENCIA PANTA**, con los documentos públicos que me fueron exhibidos para que se incorpore a esta Acta como habilitante, y en ejercicio de **LA FE PÚBLICA** de la que me hallo investida y de conformidad

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

con la facultad prevista en el numeral once del Artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, **SOLEMNIZO LA DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA DONAR**, otorgada por el señor **HUIMIN YIN**, en la que consta que es su voluntad DONAR el inmueble descrito anteriormente a favor de la señora **DORALI MONSERRATE INTRIAGO CEVALLOS**

Cumplida todas las diligencias usted señora Notaria, deberá levantar el Acta Respectiva y ordenará su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente y proceder a su protocolización conforme a derecho.-

Autorizamos a la Abogada CARLOS XAVIER GARCES, MATRICULA No. 13-2013-131-F.A.M., para que me represente en este acto.

Sírvase atenderme conforme a lo solicitado

Firmo junto con mi abogado autorizada

HUIMIN YIN
C.C.No.0702495169

Abogado CARLOS XAVIER GARCES
MATRICULA No. 13-2013-131-F.A.M.
Recibido: Manta, 25 de agosto del 2023,

LA NOTARIA

Manta, 25 de Agosto del año 2023, la petición que antecede de clara, precisa y se ciñe a lo prescrito el Artículo dieciocho numeral doce de la Ley Notarial, por lo cual se admite al trámite correspondiente, comparezcan los peticionarios y los testigos a rendir su declaración en cualquier día y hora hábil, doy fe.

LA NOTARIA

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso PERSONAL e INTRANSFERIBLE
El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades Públicas y Privadas, reconocer al titular de esta credencial los derechos que le confieren de acuerdo con la Constitución y las Leyes de la República

Ab. Doris Lucía Gallardo Cevallos
Directora General

FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA

Ab. GARCES GARCIA CARLOS XAVIER

Matrícula No: 13-2013-13
Cédula No: 1312797218
Fecha de inscripción: 12/11/2013
Matrícula anterior: NO
Tipo de sangre: O+

[redacted]

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Bridnes
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Bridnes
Notaría Pública Segunda
Manta ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Bridnes
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DIRECCION REGISTRO DE LA PROPIEDAD
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
10813

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo:** WEB-23021837
**Certifico hasta el día** 2023-08-09:

**INFORMACION REGISTRAL**

- **Código Catastral/Indentif.Predial:** 2091204107
  **Tipo de Predio:** VIVIENDA
  **Fecha de Apertura:** miércoles, 07 enero 2009
  **Parroquia:** LOS ESTEROS
  **Información Municipal:**
- **Dirección del Bien:** ubicada en el conjunto Residencial denominado PUERTO SOL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la Vivienda signada con el numero VEINTE de la manzana H ubicada en el conjunto Residencial denominado PUERTO SOL, el cual se encuentra ubicado en la avenida ciento trece kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio Las Brisas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

El mismo que consta de planta baja, planta alta y patio compuesta de porche, sala comedor cocina baño social, garaje y patio en planta baja dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos baño general en planta alta esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos:

Planta Baja.-

POR ARRIBA, lindera con planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO; lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE, lindera con planta baja de la Vivienda DIECINUEVE - H en seis metros.

POR EL SUR, lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros.

POR EL ESTE, partiendo desde el vértice Nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros punto diez centímetros lindando con patio de esta misma vivienda.

POR EL OESTE, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en un metros sesenta centímetros luego gira hacia el este en un metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metros cuarenta centímetros lindando con porche garaje y patio de esta misma vivienda

Planta Alta.-

POR ARRIBA, lindera con cubierta de esta misma vivienda.

POR ABAJO, lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda.

POR EL NORTE; lindera con planta alta de la Vivienda DIECINUEVE - H en siete metros cuarenta centímetros.

POR EL SUR, lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros.

POR EL ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros luego gira hacia el este en cero punto cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros lindando con vació hacia el patio de esta misma vivienda.

POR EL OESTE, lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en seis metros.

Patio.-

POR ARRIBA, lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO; lindera con terreno de la edificación.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

POR EL NORTE, partiendo desde el vértice nordeste al oeste en tres metros cuarenta centímetros luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros luego gira hacia el oeste en un metros diez centímetros luego gira hacia el Norte en un metro sesenta centímetros luego gira hacia el oeste, en un metro noventa centímetros luego gira hacia el norte en tres metros y luego gira hacia el oeste en dos punto sesenta metros lindando con planta baja de esta misma vivienda y con patio de la vivienda DIECINUEVE - H.

POR EL SUR, lindera con avenida Uno en doce metros.

POR EL ESTE, lindera con patio de la Vivienda Diez -H en siete metros veinte centímetros.

POR EL OESTE, lindera con calle Dos en siete metros veinte centímetros.

Con un área común de setenta y seis coma veintiún metros cuadrados; un área de terreno de ciento sesenta y tres coma diecinueve metros cuadrados, y una alicuota de cero coma cero cero seis cinco cero por ciento.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1983 viernes, 23 agosto 2002 | 18015 | 18031 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 26 martes, 16 diciembre 2003 | 924 | 1114 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 30 martes, 16 diciembre 2003 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 987 miércoles, 02 junio 2004 | 12442 | 12474 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 330 lunes, 25 enero 2009 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 5 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** viernes, 23 agosto 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA
**Cantón Notaría:** QUITO
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 julio 2002
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1983 **Folio Inicial:** 18015
**Número de Repertorio:** 3802 **Folio Final :** 18031

**a.-Observaciones:**
Terreno que tiene una superficie aproximada de Veinte y cinco mil ciento cinco metros cuadrados, cuarenta y cinco decimetros cuadrados. La Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha representada por Ing Mario Burbano De Lara. Establecimiento de Servidumbres. De conformidad cona el Art 944, del Código Civil , la Cia. Bototagua en su calidad de vendedora se obliga y compromete a ceder una parte de los inmuebles de su propiedad, colindantes con el inmueble objeto del presente contrato, a fin de destinarlo a via de ingreso o servidumbre de transito, privado y exclusivo para el inmueble materia del presente contrato. Mientras que Mutualista Pichincha se compromete a sugragar los costos para la construccion de dicha vía.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | QUITO |
| VENDEDOR | COMPANIA BOTOTAGUA COMPANIA LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**
[2 / 5 ] PROPIEDAD HORIZONTAL
**Inscrito el:** martes, 16 diciembre 2003
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA

**Número de Inscripción :** 26 **Folio Inicial:** 924
**Número de Repertorio:** 5098 **Folio Final :** 1114

DIRECCION REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 diciembre 2003
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitucion al Regimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | QUITO |

**Registro de : PLANOS**
[3 / 5 ] PLANO DE TERRENOS
**Inscrito el:** martes, 16 diciembre 2003
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 diciembre 2003
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Terreno de propiedad de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha en la que constituyen el Conjunto Residencial Puerto Sol. Ubicado parroquia Los Esteros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 39 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 5099 **Folio Final :** 1

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | QUITO |
| URBANIZACIÓN | CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO SOL | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[4 / 5 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 02 junio 2004
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 mayo 2004
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Compraventa - Hipoteca Abierta, Prohibicion de Enajenar y Anticresis., en la que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda Pichincha vende a favor de los cónyuges Sr. RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN Y SRA. ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO, y estos a su vez Hipotecan a favor del Banco del Pacifico Sociedad Anónima y Banco del Pacifico Panamá Sociedad Anónima. Sobre la Vivienda signada con el numero VEINTE, de la Manzana H, que consta de Planta Baja, Planta alta y Patio, compuesta de Porche, Sala - Comedor, Cocina, Baño Social, Garaje y Patio en Planta Baja, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos, y baño general en planta alta. Con fecha Junio 02 del 2004, bajo el No. 495, tenia inscrito Hipoteca Abierta, Prohibicion de Enajenar y Anticresis, a favor del Banco del Pacifico Sociedad Anonima y Banco del Pacifico Panama Sociedad Anonima. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 24 de Marzo del 2006.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 987 **Folio Inicial:** 12442
**Número de Repertorio:** 2250 **Folio Final :** 12474

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CEVALLOS CARRILLO ERIKA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | VELEZ BARBERAN RODRIGO CLOTARIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | QUITO |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[5 / 5 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 26 enero 2009
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Número de Inscripción :** 330 **Folio Inicial:** 1
**Número de Repertorio:** 552 **Folio Final :** 1

ALCALDÍA CIUDADANA El Cambio Sigue

Cantón Notaría: MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 enero 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda signado con el número VEINTE de la Manzana H del Conjunto Residencial PUERTO SOL, ubicado en la avenida ciento trece, kilometro dos de la carretera Manta -Montecristi Barrio Las Brisas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes características: Vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio, compuesta de porche, sala -comedor, cocina, baño social, garaje y patio en planta baja: dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | HUI MIN YIN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS CARRILLO ERIKA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ BARBERAN RODRIGO CLOTARIO | CASADO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| **Total inscripciones >>** | 5 |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido el 2023-08-09**

**Elaborado por Servicio en línea**

**A petición de : YIN HUIMIN**

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021837 certifico hasta el día 2023-08-09, la Ficha Registral Número: 10813.**

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Hui Min Yin de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano... el día de hoy 25. Agosto. 2023 de lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 1 2 4 4 5 X 4 B Y S S F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

2112445X4BYSSF

# CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2112445X4BYSSF

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23021837

NÚMERO DE FICHA: 10513

SOLICITANTE: HUIMIN Y[illegible] - [illegible]

BENEFICIARIO: YIN HUIMIN - [illegible]

FECHA DE SOLICITUD: [illegible]

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-[illegible]

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro C
Identificación y Cedulaci

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0702495169

**Nombres del ciudadano:** YIN HUIMIN

**Condición del cedulado:** DISCAPACITADO FISICO EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** CHINA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1936

**Nacionalidad:** CHINA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** YIN XIUE ZI

**Nacionalidad:** CHINA

**Datos de la Madre:** CHANG YONG MING

**Nacionalidad:** CHINA

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

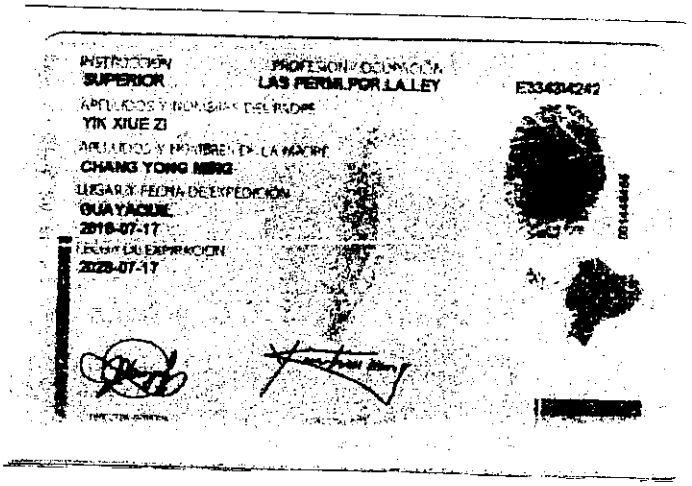
N° de certificado: 239-916-71626

239-916-71626

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

070249516-9
EXTRANJERO DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
YIN
HUIMIN
LUGAR DE NACIMIENTO
China
Shanghai
FECHA DE NACIMIENTO 1956-03-26
NACIONALIDAD CHINA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMILPOR LA LEY
E334634242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YIK XIUE ZI
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHANG YONG MING
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-07-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro C
Identificación y Cedulaci

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Dra. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308660057

**Nombres del ciudadano:** VALENCIA PANTA CRISTHIAN JONATHAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE ABRIL DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CORDOVA BARCIA JAHAIRA TATIANA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE AGOSTO DE 2006

**Datos del Padre:** VALENCIA QUIMIS FRANCISCO WILFRIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PANTA SOLORZANO IDA GRACIELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE MAYO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2023
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Dra. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 237-916-71689

237-916-71689

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130866005-7

APELLIDOS Y NOMBRES
VALENCIA PANTA
CRISTHIAN JONATHAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JAHAIRA TATIANA
CORDOVA BARCIA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALENCIA QUIMIS FRANCISCO WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PANTA SOLORZANO IDA GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-20

E1333I1222

000542252

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN

VALENCIA PANTA CRISTHIAN JONATHAN

72229193

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0080 MASCULINO

20-01-2018

1308660057

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son fiel copia de sus originales. Manta 25/08/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro C
Identificación y Cedulaci

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307179802

**Nombres del ciudadano:** SALAZAR ORELLANA MONICA LUCIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELIZ ESPINOZA GABRIEL GUTBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE AGOSTO DE 2001

**Datos del Padre:** SALAZAR JORGE FRANKLIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ORELLANA LUCIA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2023
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 239-917-91030

239-917-91030

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
***Documento firmado electrónicamente***

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en https://virtual.registrocivil.gob.ec conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LGE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130717980-2

APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR ORELLANA MONICA LUCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR ISAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
GABRIEL G
VELIZ ESPINOZA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALAZAR JORGE FRANKLIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORELLANA LUCIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-07

V333312222

0008703118

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SALAZAR ORELLANA MONICA LUCIA

N° 71030925

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0005 FEMENINO

07-10-2016

CC N° 1307179802

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
POR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P01296.- LA NOTARIA. -

**ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS**
**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

| Ficha Registral-Bien Inmueble |
| --- |
| 10813 |

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021837**
**Certifico hasta el día 2023-08-09:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 2091204107
**Fecha de Apertura:** miércoles, 07 enero 2009
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** ubicada en el conjunto Residencial denominado PUERTO SOL

**Tipo de Predio:** VIVIENDA
**Parroquia:** LOS ESTEROS

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta Ecuador

## LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la Vivienda signada con el numero VEINTE de la manzana H ubicada en el conjunto Residencial denominado PUERTO SOL, el cual se encuentra ubicado en la avenida ciento trece kilómetro dos de la carretera Manta - Montecristi Barrio Las Brisas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

El mismo que consta de planta baja, planta alta y patio compuesta de porche, sala comedor cocina baño social, garaje y patio en planta baja dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos baño general en planta alta esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos.

Planta Baja.-

POR ARRIBA, lindera con planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO; lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE, lindera con planta baja de la Vivienda DIECINUEVE - H en seis metros.

POR EL SUR, lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros.

POR EL ESTE, partiendo desde el vértice Nordeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros punto diez centímetros lindando con patio de esta misma vivienda.

POR EL OESTE, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en tres metros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en un metros sesenta centímetros luego gira hacia el este en un metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metros cuarenta centímetros lindando con porche garaje y patio de esta misma vivienda

Planta Alta.-

POR ARRIBA, lindera con cubierta de esta misma vivienda.

POR ABAJO, lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda.

POR EL NORTE; lindera con planta alta de la Vivienda DIECINUEVE - H en siete metros cuarenta centímetros.

POR EL SUR, lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros.

POR EL ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros luego gira hacia el este en cero punto cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros lindando con vació hacia el patio de esta misma vivienda.

POR EL OESTE, lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en seis metros.

Patio.-

POR ARRIBA, lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO; lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE, partiendo desde el vértice nordeste al oeste en tres metros cuarenta centímetros luego gira hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el norte en un metro cuarenta centímetros luego gira hacia el oeste en un metros diez centímetros luego gira hacia el Norte en un metro sesenta centímetros luego gira hacia el oeste, en un metro noventa centímetros luego gira hacia el norte en tres metros y luego gira hacia el oeste en dos punto sesenta metros lindando con planta baja de esta misma vivienda y con patio de la vivienda DIECINUEVE - H.

POR EL SUR, lindera con avenida Uno en doce metros.

POR EL ESTE, lindera con patio de la Vivienda Diez -H en siete metros veinte centímetros.

POR EL OESTE, lindera con calle Dos en siete metros veinte centímetros.

Con un área común de setenta y seis coma veintiún metros cuadrados; un área de terreno de ciento sesenta y tres coma diecinueve metros cuadrados, y una alícuota de cero coma cero cero seis cinco cero por ciento.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1983 viernes, 23 agosto 2002 | 18015 | 18031 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 26 martes, 16 diciembre 2003 | 924 | 1114 |
| PLANOS | PLANO DE TERRENOS | 30 martes, 16 diciembre 2003 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 987 miércoles, 02 junio 2004 | 12442 | 12474 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 330 lunes, 26 enero 2009 | 1 | 1 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 5 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** viernes, 23 agosto 2002
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA CUARTA
**Cantón Notaría:** QUITO
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 julio 2002
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1983 **Folio Inicial:** 18015
**Número de Repertorio:** 3802 **Folio Final :** 18031

**a.-Observaciones:**
Terreno que tiene una superficie aproximada de Veinte y cinco mil ciento cinco metros cuadrados, cuarenta y cinco decimetros cuadrados, La Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha representada por Ing Mario Burbano De Lara. Establecimiento de Servidumbres. De conformidad cona el Art 944, del Código Civil , la Cia. Bototagua en su calidad de vendedora se obliga y compromete a ceder una parte de los inmuebles de su propiedad, colindantes con el inmueble objeto del presente contrato, a fin de destinarlo a via de ingreso o servidumbre de transito, privado y exclusivo para el inmueble materia del presente contrato. Mientras que Mutualista Pichincha se compromete a sugragar los costos para la construccion de dicha vía.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | QUITO |
| VENDEDOR | COMPAÑIA BOTOTAGUA COMPAÑIA LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**
[2 / 5 ] PROPIEDAD HORIZONTAL
**Inscrito el:** martes, 16 diciembre 2003
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA

**Número de Inscripción :** 26 **Folio Inicial:** 924
**Número de Repertorio:** 5098 **Folio Final :** 1114

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 diciembre 2003
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Constitucion al Regimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | QUITO |

**Registro de : PLANOS**
[3 / 5 ] PLANO DE TERRENOS
**Inscrito el:** martes, 16 diciembre 2003
**Número de Inscripción :** 30
**Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 5099
**Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 diciembre 2003
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Terreno de propiedad de la Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito para la Vivienda Pichincha en la que constituyen el Conjunto Residencial Puerto Sol. Ubicado parroquia Los Esteros.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | QUITO |
| URBANIZACIÓN | CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO SOL | NO DEFINIDO | MANTA |

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda MANTA - ECUADOR

**Registro de : COMPRA VENTA**
[4 / 5 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 02 junio 2004
**Número de Inscripción :** 987
**Folio Inicial:** 12442
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 2250
**Folio Final :** 12474
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 mayo 2004
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Compraventa - Hipoteca Abierta, Prohibicion de Enajenar y Anticresis., en la que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito Para la Vivienda Pichincha vende a favor de los cónyuges Sr. RODRIGO CLOTARIO VELEZ BARBERAN Y SRA. ERIKA MARIA CEVALLOS CARRILLO, y estos a su vez Hipotecan a favor del Banco del Pacifico Sociedad Anónima y Banco del Pacifico Panamá Sociedad Anónima. Sobre la Vivienda signada con el numero VEINTE, de la Manzana H, que consta de Planta Baja, Planta alta y Patio, compuesta de Porche, Sala - Comedor, Cocina, Baño Social, Garaje y Patio en Planta Baja, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos, y baño general en planta alta. Con fecha Junio 02 del 2004, bajo el No. 495, tenia inscrito Hipoteca Abierta, Prohibicion de Enajenar y Anticresis, a favor del Banco del Pacifico Sociedad Anonima y Banco del Pacifico Panama Sociedad Anonima. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 24 de Marzo del 2006.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | CEVALLOS CARRILLO ERIKA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | VELEZ BARBERAN RODRIGO CLOTARIO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA | NO DEFINIDO | QUITO |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[5 / 5 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 26 enero 2009
**Número de Inscripción :** 330
**Folio Inicial:** 1
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 552
**Folio Final :** 1
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 07 enero 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda signado con el numero VEINTE de la Manzana H del Conjunto Residencial PUERTO SOL, ubicado en la avenida ciento trece, kilometro dos de la carretera Manta -Montecristi Barrio Las Brisas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes características: Vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio, compuesta de porche, sala -comedor, cocina, baño social, garaje y patio en planta baja: dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | HUI MIN YIN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEVALLOS CARRILLO ERIKA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VELEZ BARBERAN RODRIGO CLOTARIO | CASADO(A) | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| PLANOS | 1 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **5** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2023-08-09**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : YIN HUIMIN**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021837 certifico hasta el día 2023-08-09, la Ficha Registral Número: 10813.**

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

Conforme al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en ... foja(s) útiles) fue otorgado a petición del señor (a) ... de la siguiente y/o soporte electrónico. 29/08/2023 ... Manta hoy 29/08/2023 ... todo lo cual certifico en uso de las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 1 2 4 4 5 X 4 B Y S S F

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

2112445X4BYSSF

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **2112445X4BYSSF**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NUMERO DE ORDEN: **WEB-23021837**

NÚMERO DE FICHA: **10813**

SOLICITANTE: **HUIMIN YIN - 0702495169**

BENEFICIARIO: **YIN HUIMIN - 0702495169**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-08-07 22:49:34**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2023-10-08 00:00:00**

MANTA ALCALDÍA CIUDADANA ... o malos funcionarios Validar documentos digitales ... Acceder Registrarme

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-098572
N° ELECTRÓNICO : 228343

***Fecha:*** *2023-08-18*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-09-12-04-107
**Ubicado en:** URB."PUERTO SOL" VIV.20-H (PB.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Neta:** 132.35 $m^2$
**Área Comunal:** 76.21 $m^2$
**Área Terreno:** 163.19 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0702495169 | HUI MIN YIN- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 18,930.04
**CONSTRUCCIÓN:** 43,030.29
**AVALÚO TOTAL:** 61,960.33
**SON:** SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

199453THUEGSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2023-08-18 17:18:55***

199453THUEGSG

## DOCUME NTO VÁLIDO

CÓDIGO: **199453 UEGSG**

NÚMERO: **082023 98572**

TIPO DE DOCUM NTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **Y HUIMIN**

CÉDULA DEL BE FICIARIO(A): **0702495169**

CLAVE CATASTRA : **2091204107**

FECHA DE APRO CIÓN: **2023-08-18 16:56:50**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00**

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 082023-098745

Manta, martes 22 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-12-04-107 perteneciente a HUI MIN YIN con C.C. 0702495169 ubicada en URB."PUERTO SOL" VIV.20-H (PB. BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $61,960.33 SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 33/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

199627KQVSGSP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

199627KQVSGSP

## CERTIFIC ADO VÁLIDO

CÓDIGO 1936271 QVSGSP

NÚMERO: 082023 98745

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: YIN HUIMIN

CLAVE CATASTRAL: 2-09-12-04-107

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-22 15:21:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 082023-09816

Manta, jueves 10 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **YIN HUIMIN** con cédula de ciudadanía No. **0702495169.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 10 septiembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

199046NHJ3O0M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

199046NHJ3O0M

# CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 19904[illegible]HJ3O0M

NÚMERO: 0820[illegible]098165

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: Y[illegible] HUIMIN

BENEFICIARIO: YIN HUIMIN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0702495169

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-10 10:14:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-09-10

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

## TITULO DE CREDITO #: T/2023/181565
## DE ALCABALAS

**Fecha:** 21/08/2023 **Por:** 495.68

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 21/08/2023

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

VE-461826

**Tradente-Vendedor:** YIN HUIMIN

**Identificación:** 0702495169 **Teléfono:** - **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** INTRIAGO CEVALLOS DORALI MONSERRATE

**Identificación:** 1308586419 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 18/08/2023

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-09-12-04-107 | 61,960.33 | 163.19 | URB.PUERTOSOLVIV.20HPB. | 61,960.33 |

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta ECUADOR

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | DE ALCABALAS | 619.60 | 309.80 | 0.00 | 309.80 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 185.88 | 0.00 | 0.00 | 185.88 |
| | Total=> | 805.48 | 309.80 | 0.00 | 495.68 |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|---|---|---|---|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad | | | 309.80 |
| | | | Total=> | 309.80 |

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 01 hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy 25/08/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-461826

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-461 26

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/181565

TRANSACCIÓN: 01014/085651

FECHA: 2023-05- 1

VALOR PAGADO: **$ 495.68**

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---|---|---|
| T/2023/181565 | DE ALCABALAS | $ 309.80 |
| T/2023/181565 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | $ 185.88 |

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

## N° 000470275

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| HUI MIN YIN | 07xxxxxxx9 | 000004026 | 470275 |

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-08-22 **Expiración** 2023-09-22

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 08-2023/09-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-22 09:21:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

| | |
|---|---|
| **Total a Pagar** | $3.00 |
| **Valor Pagado** | $3.00 |
| **Saldo** | $0.00 |

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

MANTA
ALCALDIA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

## TITULO DE CREDITO #: T/2023/181566

## A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

**Fecha:** 21/08/2023 **Por:** 1.00

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 21/08/2023

**Contribuyente:** YIN HUIMIN

VE-561826

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 0702495169 **Teléfono:** - **Correo:**

**Dirección:** - y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 61960.33

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** YIN HUIMIN

**Identificación:** 0702495169 **Teléfono:** - **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** INTRIAGO CEVALLOS DORALI MONSERRATE

**Identificación:** 1308586419 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:**

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta Ecuador

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 18/08/2023

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-09-12-04-107 | 61,960.33 | 163.19 | URB.PUERTOSOLVIV.20HPB. | 61,960.33 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 775.50 | 774.50 | 0.00 | 1.00 |
| | **Total=>** | **775.50** | **774.50** | **0.00** | **1.00** |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|---|---|---|---|
| A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | Descuento Tercera Edad | | | 774.50 |
| | | | **Total=>** | **774.50** |

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 25/08/2023 lo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

| DETALLE | |
|---|---|
| PRECIO DE VENTA | 61,960.33 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 0.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 61,960.33 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 61,960.33 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 0.00 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 61,960.33 |
| IMP. CAUSADO | 0.00 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 1.00 |

VE-561826

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-561826

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/181566

TRANSACCIÓN: 01014/085652

FECHA: 2023-0[illegible]

VALOR PAGADO: **$ 1.00**

| TRANSACCIÓN | TIPO | VALOR |
|---|---|---|
| T/2023/181566 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | $ 1.00 |

**ASOCIACION COPROPIETARIOS DEL COMPLEJO HABITACIONAL DE LA URBANIZACION PUERTO SOL 1**
**RUC 1391759495001**
**DIRECCIÓN: AVDA. 113 Y OLIVA MIRANDA**
**CEL. 0998468713**
**E-MAIL: urb.puertosol@Hotmail.com**
**MANTA – MANABÍ - ECUADOR**

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

# CERTIFICADO DE EXPENSAS

Manta, Agosto 21 de 2023.

A QUIEN PUDIERA INTERESAR

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segunda Manta Ecuador

Por medio de la presente certifico que el Sr. HUI MIN YIN con Cedula de identidad **0702495169**, propietario de la casa VEINTE de la manzana H, del COMPLEJO HABITACIONAL DE LA URBANIZACION PUERTO SOL 1, ubicada en la Avda. 113 y Oliva Miranda. Manta – Montecristi de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Ruc. 1391759495001.

El señor antes mencionado no tiene deudas pendientes a la administración por concepto de pagos mensuales de las alícuotas y otros.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

Emma Manuela Pinargote Marcillo
Firmado digitalmente por Emma Manuela Pinargote Marcillo
Fecha: 2023.08.21 14:55:08 -05'00'

ASOCIACION DE COPROPIETARIOS DEL COMPLEJO HABITACIONAL DE LA URBANIZACION PUERTO SOL MANTA - ECUADOR

Econ. Emma Pinargote Marcillo
CI. 130361733-4
**ADMINISTRADORA DEL COMPLEJO RESIDENCIAL PUERTO SOL 1.**

# I. MUNICIPALIDAD DE MANTA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

## PROPIEDAD HORIZONTAL

En base al informe No. 931-DPUM-GAG-P.H # 032, de Noviembre 21 del 2003, emitido por el Arq. Galo Alvarez González, Director de Planeamiento Urbano (e), atento a lo prescrito en el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, el suscrito Alcalde de Manta, y de acuerdo a lo solicitado por la Mutualista Pichincha, representada por su Gerente de Agencia Manta, Econ. Jeannette Fasce de Changkuón, propietaria del Conjunto Residencial denominado **"Puerto Sol"**, ubicada en la Av. 113 y Calle Las Brisas, tras de las instalaciones de la Compañía Bototagua de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, con clave catastral No. 2091204000, hace esta declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal.

Hágase saber de esta declaratoria al señor Director de Avalúos, Catastros y Registros encargado de esta Municipalidad para que proceda como lo determina el inciso 2º del mencionado Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal.

Manta, Noviembre 27 del 2003

Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño
ALCALDE DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Con fecha Noviembre 27 del 2003, el señor Alcalde de Manta, Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, en uso de la facultad que le otorga el Art. 7 de la Ordenanza de Propiedad Horizontal, y en base al informe 931-DPUM-GAG-P.H # 032, de Noviembre 21 del 2003, emitido por el Arq. Galo Alvarez González, Director de Planeamiento Urbano (e), procedió a efectuar la declaratoria, autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado **"PUERTO SOL"**, cuya propietaria es la Mutualista Pichincha representada por su Gerente de Agencia de Manta Econ. Jeannette Fasce de Changkúon, ubicada en la Avenida 113 y Calle Las Brisas, tras las instalaciones de la Compañía Bototagua de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, con clave catastral No. 2091204000.

Manta, Noviembre 27 del 2003

Patricia González López
Secretaria Municipal Enc

DOY FE: Que el documento que antecede en número de ..... fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación
Manta, 28 / 8 / 2003

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

# REGLAMENTO INTERNO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

# URBANIZACIÓN "PUERTO SOL"

Dpto. Planeamiento Urbano
Aprobaci... Prop. Horiz. #032-2932
Manta ... de ... 20...

Director de Planeamiento Urbano

I. Municipalidad de Manta
Planeamiento Urbano
REVISADO
Fecha: 21 NOV 2003

Notario Público ... Manta = Manabí

Arq. Angel Loor Mero
OCTUBRE 2002

# REGLAMENTO INTERNO URBANIZACIÓN "PUERTO SOL"

## CAPITULO 1

## DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- La Urbanización PUERTO SOL se ha procedido a someterlo bajo el Régimen de Propiedad Horizontal. Por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de propiedad y copropiedad de dicha urbanización, así como su administración, uso, conservación y reparación.

Art. 2.- La Urbanización PUERTO SOL se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario, como lo son las viviendas; y, son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente reglamento interno.

## CAPITULO 2

## DE LA URBANIZACIÓN

Art. 3.- La Urbanización PUERTO SOL se encuentra ubicada en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, entre las Avenidas 113 y Las Brisas, tras las instalaciones de la compañía BOTOTAGUA S.A., en las inmediaciones del Estadio Jocay, la cual está sometida al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes.

Se compone de 152 viviendas unifamiliares que son:

- 148 unidades de vivienda tipo dúplex. Cada una de estas viviendas se compone de una planta baja que consta de sala - comedor, cocina, baño social, garaje y patio; y, planta alta que consta de dormitorio master con baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño general.
- 4 unidades de vivienda unifamiliares similares a las anteriores aunque con el carácter de independientes

Art. 4.- En los planos de la urbanización, de acuerdo con el reglamento interno de propiedad horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación de la misma, distribución de las viviendas en que está dividida y las especificaciones de los espacios de circulación, estacionamiento, recreación, instalaciones y demás bienes comunes de la urbanización.

Los planos en referencia forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como únicos para el régimen de propiedad horizontal, su relación y sus derechos.

## CAPITULO 3

## DE LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNES

Art. 5.- BIENES EXCLUSIVOS.- Las viviendas son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios. Está incluido en este dominio el interior de las paredes medianeras, hasta la mitad del espesor. Son paredes medianeras las que separan una vivienda de otra de distinto dueño y las que separan una vivienda de los espacios de circulación. Las paredes que delimitan la vivienda con el exterior son de propiedad exclusiva, incluyendo la fachada. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas

La puerta principal de entrada a La urbanización, las calles interiores, las veredas, la casa comunal, las áreas verdes, los estacionamientos de visitantes y el cerramiento perimetral de toda la urbanización son bienes comunes y su utilización será reglamentada.

Art. 6.- MANTENIMIENTO.- A cada propietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos así como el pago de tasas por servicios y de impuestos que a ellos correspondan.

Art. 7.- BIENES COMUNES.- Son bienes comunes todos los elementos y partes del condominio que no tienen carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de apropiación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible, comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento.

Art. 8.- DERECHOS DEL USUARIO.- El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes de la urbanización y en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal.

Art. 9.- GASTOS DE ADMINISTRACION.- Los gastos de administración, reparación, conservación, reposición y/ó mejora de los bienes comunes serán de cargo de todos los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento. Se exceptúan los gastos de reparación ó reemplazo que se originen en los actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, los cuales serán de cuenta exclusiva del responsable.
Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes de la urbanización.

Art. 10.-DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.- Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley y este reglamento;
b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes de la urbanización en la proporción que les corresponda, usar de ellos con las limitaciones y en la forma legal y reglamentaria impuesta por la ley y este reglamento;
c) Concurrir con puntualidad a las asambleas de copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición y, en general, hacer uso de las demás atribuciones que la ley y este reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado;
d) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de propiedad horizontal y las de este reglamento, obedecer las resoluciones de la asamblea de copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que ésta le confiera;
e) Permitir al administrador la inspección de sus viviendas en caso de daños en sus instalaciones, quejas de copropietarios y, en fin cuándo éste lo considere necesario;
f) Notificar al administrador con el nombre, dirección y teléfono de la persona que, en ausencia del copropietario por más de dos días, quedará encargada de la custodia de las llaves de su vivienda a fin de que actúe en caso de incendio, accidentes, ruptura de cualquier instalación u otros casos de emergencia;
g) Introducir cláusula especial en los contratos de enajenamiento, limitación de dominio, comodato, arrendamiento o anticresis, etc. que celebre el copropietario respecto a sus bienes exclusivos en virtud de lo cual el adquirente o usuario se somete expresamente al presente reglamento y a las resoluciones generales tomadas por la asamblea de copropietarios;
h) Contribuir y pagar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias necesarias para la administración, conservación, prima de seguros de la urbanización y mejoras de los bienes comunes con arreglo a la tabla de cuotas que se establezcan de acuerdo con el cuadro de alícuotas. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los cinco primeros días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción judicial correspondiente;
i) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la asamblea de copropietarios, especialmente en el caso de produciese destrucción o daño parcial de alguna parte de la urbanización. Estas cuotas serán pagadas dentro del plazo que señale la misma asamblea;
j) El derecho de acceso y uso del interior de las viviendas es exclusivo de los copropietarios de los mismos;
k) Los demás derechos y obligaciones establecidas por la ley, reglamento y ordenanzas.

# CAPITULO 4

## DE LA CUOTA DE DERECHO Y OBLIGACIONES

Art. 11.- TABLA DE ALICUOTAS.- La alícuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunes del condominio, se fijarán de acuerdo con la siguiente tabla, la misma que establece lo que cada vivienda representa porcentualmente con relación a la urbanización.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias supervinientes necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de indice de precios u otras situaciones que alteren la economia nacional como por ejemplo el aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la asamblea de copropietarios.

| | |
|---|---|
| Vivienda 1-A | 0.78 |
| Vivienda 2-A | 0.65 |
| Vivienda 3-A | 0.65 |
| Vivienda 4-A | 0.65 |
| Vivienda 5-A | 0.65 |
| Vivienda 6-A | 0.65 |
| Vivienda 7-A | 0.65 |
| Vivienda 8-A | 0.65 |
| Vivienda 9-A | 0.65 |
| Vivienda 10-A | 0.65 |
| Vivienda 11-A | 0.65 |
| Vivienda 12-A | 0.65 |
| Vivienda 13-A | 0.65 |
| Vivienda 14-A | 0.65 |
| Vivienda 15-A | 0.65 |
| Vivienda 16-A | 0.65 |
| Vivienda 17-A | 0.64 |
| Vivienda 1-B | 0.65 |
| Vivienda 2-B | 0.65 |
| Vivienda 3-B | 0.65 |
| Vivienda 4-B | 0.65 |
| Vivienda 5-B | 0.65 |
| Vivienda 6-B | 0.65 |
| Vivienda 7-B | 0.65 |
| Vivienda 8-B | 0.65 |
| Vivienda 1-C | 0.65 |
| Vivienda 2-C | 0.65 |
| Vivienda 3-C | 0.65 |
| Vivienda 4-C | 0.65 |
| Vivienda 1-D | 0.78 |
| Vivienda 2-D | 0.65 |
| Vivienda 3-D | 0.65 |
| Vivienda 4-D | 0.65 |
| Vivienda 5-D | 0.65 |
| Vivienda 6-D | 0.65 |
| Vivienda 7-D | 0.65 |
| Vivienda 8-D | 0.65 |
| Vivienda 9-D | 0.65 |
| Vivienda 10-D | 0.65 |
| Vivienda 11-D | 0.65 |
| Vivienda 12-D | 0.65 |
| Vivienda 13-D | 0.65 |
| Vivienda 14-D | 0.65 |
| Vivienda 15-D | 0.65 |
| Vivienda 16-D | 0.65 |
| Vivienda 1-E | 0.65 |

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta = Manabí

MANTA

| | |
|---|---|
| Vivienda 2-E | 0.65 |
| Vivienda 3-E | 0.65 |
| Vivienda 4-E | 0.65 |
| Vivienda 1-F | 0.72 |
| Vivienda 2-F | 0.65 |
| Vivienda 3-F | 0.65 |
| Vivienda 4-F | 0.65 |
| Vivienda 5-F | 0.65 |
| Vivienda 6-F | 0.65 |
| Vivienda 7-F | 0.65 |
| Vivienda 8-F | 0.65 |
| Vivienda 9-F | 0.65 |
| Vivienda 10-F | 0.65 |
| Vivienda 11-F | 0.65 |
| Vivienda 12-F | 0.65 |
| Vivienda 13-F | 0.65 |
| Vivienda 14-F | 0.65 |
| Vivienda 15-F | 0.65 |
| Vivienda 16-F | 0.65 |
| Vivienda 17-F | 0.65 |
| Vivienda 18-F | 0.71 |
| Vivienda 19-F | 0.65 |
| Vivienda 20-F | 0.65 |
| Vivienda 1-G | 0.76 |
| Vivienda 2-G | 0.65 |
| Vivienda 3-G | 0.65 |
| Vivienda 4-G | 0.65 |
| Vivienda 5-G | 0.65 |
| Vivienda 6-G | 0.65 |
| Vivienda 7-G | 0.65 |
| Vivienda 8-G | 0.65 |
| Vivienda 9-G | 0.65 |
| Vivienda 10-G | 0.88 |
| Vivienda 11-G | 0.65 |
| Vivienda 12-G | 0.65 |
| Vivienda 13-G | 0.65 |
| Vivienda 14-G | 0.65 |
| Vivienda 15-G | 0.65 |
| Vivienda 16-G | 0.65 |
| Vivienda 17-G | 0.65 |
| Vivienda 18-G | 0.71 |
| Vivienda 1-H | 0.67 |
| Vivienda 2-H | 0.65 |
| Vivienda 3-H | 0.65 |
| Vivienda 4-H | 0.65 |
| Vivienda 5-H | 0.65 |
| Vivienda 6-H | 0.65 |
| Vivienda 7-H | 0.65 |
| Vivienda 8-H | 0.65 |
| Vivienda 9-H | 0.65 |
| Vivienda 10-H | 0.65 |
| Vivienda 11-H | 0.80 |
| Vivienda 12-H | 0.65 |
| Vivienda 13-H | 0.65 |
| Vivienda 14-H | 0.65 |
| Vivienda 15-H | 0.65 |
| Vivienda 16-H | 0.65 |
| Vivienda 17-H | 0.65 |
| Vivienda 18-H | 0.65 |
| Vivienda 19-H | 0.65 |
| Vivienda 20-H | 0.65 |

| | |
|---|---|
| Vivienda 1-I | 0.65 |
| Vivienda 2-I | 0.65 |
| Vivienda 3-I | 0.65 |
| Vivienda 4-I | 0.65 |
| Vivienda 5-I | 0.65 |
| Vivienda 6-I | 0.65 |
| Vivienda 7-I | 0.65 |
| Vivienda 8-I | 0.65 |
| Vivienda 9-I | 0.65 |
| Vivienda 10-I | 0.65 |
| Vivienda 11-I | 0.65 |
| Vivienda 12-I | 0.65 |
| Vivienda 13-I | 0.65 |
| Vivienda 14-I | 0.65 |
| Vivienda 15-I | 0.65 |
| Vivienda 16-I | 0.65 |
| Vivienda 17-I | 0.65 |
| Vivienda 18-I | 0.65 |
| Vivienda 19-I | 0.65 |
| Vivienda 20-I | 0.65 |
| Vivienda 1-J | 0.65 |
| Vivienda 2-J | 0.65 |
| Vivienda 3-J | 0.65 |
| Vivienda 4-J | 0..67 |
| Vivienda 5-J | 0.65 |
| Vivienda 6-J | 0.65 |
| Vivienda 7-J | 0.65 |
| Vivienda 8-J | 0.65 |
| Vivienda 1-K | 1.01 |
| Vivienda 2-K | 0.66 |
| Vivienda 3-K | 0.66 |
| Vivienda 4-K | 0.66 |
| Vivienda 5-K | 0.66 |
| Vivienda 6-K | 0.66 |
| Vivienda 7-K | 0.66 |
| Vivienda 8-K | 0.65 |
| Vivienda 9-K | 0.65 |
| Vivienda 10-K | 0.65 |
| Vivienda 11-K | 0.65 |
| Vivienda 12-K | 0.65 |
| Vivienda 13-K | 0.65 |
| Vivienda 1-L | 0.65 |
| Vivienda 2-L | 0.65 |
| Vivienda 3-L | 0.65 |
| Vivienda 4-L | 0.65 |
| **TOTAL** | **100.00** |

Dr. Simón Zambrano Vinces
Notario Público Cuarto
Manta - Manabí

## CAPITULO 5

## DE LAS PROHIBICIONES

Art. 12.- Está prohibido a los copropietarios, arrendatarios y en general a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos de la urbanización:

a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún a título de mejora, los bienes comunes de la misma.

exclusivos

s) Los copropietarios que arrienden sus respectivos bienes exclusivos, deberán comunicar en la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida al administrador, en la que además se determinará quien cumplirá con las obligaciones determinadas en el literal h) del Art. 10 de este reglamento.

t) Se deberán mantener los colores originales de la casa.

## CAPITULO 6

## DE LAS SANCIONES

Art. 13.- Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

a) Amonestación verbal en primera, y por escrito en segunda instancia, por parte del administrador.

b) Imposición de multa de hasta un SMV.

c) Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original, esta acción será autorizada por la asamblea general.

d) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del condominio, en juicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles.

El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y autorizadas por el director de la asamblea de copropietarios y si la gravedad del caso lo justifica, a juicio de cualquiera de éstos, por la asamblea general de copropietarios.

e) Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.

f) Publicar periódicamente la nómina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.

Art. 14.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales o por fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el administrador será responsable de todo perjuicio que ocasionare a los copropietarios o a la urbanización y podrá ser destituido por la asamblea; en lo que sea de su competencia.

Art. 15.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante un juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios a la ley, a los reglamentos o a las ordenanzas sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión.

Dicha impugnación sólo podrá ejercitarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que se hiciere al copropietario sino hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

# CAPITULO 7

## DE LA ADMINISTRACIÓN

Art. 16.- Son órganos de la administración de la urbanización: La Asamblea de Copropietarios, El Directorio y El Administrador.

Art. 17.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La asamblea de copropietarios está investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o mandatarios, regula la conservación y administración de la urbanización así como las relaciones de los condueños, aunque no concurran a la asamblea o voten en contra.

Art. 18.- La asamblea estará presidida por el director, y a falta de éste, por el primer vocal o siguiente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del administrador y del secretario.

Art. 19.- SESIONES.- La asamblea de copropietarios se reunirá ordinariamente dos veces al año, en los últimos días del mes de enero y julio de cada año calendario y, extraordinariamente, cuando lo juzgue necesario el director, lo solicite el administrador, o por lo menos tres copropietarios. La asamblea en cualquier caso, será convocada por el director y cuándo éste no lo hiciere por petición del administrador o de los tres ó más copropietarios dentro de los ocho días de solicitada, la convocatoria a asamblea lo harán cualquiera de éstos en forma directa y se hará constar expresamente la negativa del director para convocarla.
Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por lo menos, a la fecha en que deba celebrarse la asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse.

Art. 20.- ASAMBLEA UNIVERSAL.- La asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurran todo los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una asamblea universal.

Art. 21.- QUÓRUM.- El quórum para las sesiones de la asamblea estará integrado por la concurrencia de copropietarios que representen el 51% de las alicuotas de la urbanización. Si no hubiere dicho quórum a la hora fijada para que se instale la asamblea, ésta podrá instalarse legalmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, cualquiera que sea el número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus alícuotas correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se necesite otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según lo prescrito en este reglamento.

Art. 22.-REPRESENTACIÓN.- Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal, o por medio de representantes. La representación se otorgará mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, los que se adjuntarán al acta de la respectiva sesión.

Art. 23.- DERECHO DE ASISTENCIA.- Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

Art. 24.- DERECHO DE VOTO.- Cada propietario tiene derecho a votar en proporción a su porcentaje (alícuota) sobre los bienes comunes de la urbanización.

Art. 25.- VOTACIONES.- Las decisiones de la asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 50%, salvo los casos en que la ley y/o este reglamento exijan mayores porcentajes. Cada propietario tendrá derecho al voto en proporción a su alícuota.

Art. 26.- Se requerirá del 51% del voto de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al reglamento interno, las decisiones sobre mejoras voluntarias y la aprobación de cuotas extraordinarias, así como las decisiones relativas a la modificación de la estructura resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a las fachadas y rever decisiones de la asamblea.

Art. 27.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.- Son atribuciones y deberes de la asamblea general:

a) Nombrar y remover al directorio de la asamblea y al administrador de la urbanización y fijar la remuneración de este último.

b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias.

c) Nombrar un comisario y su respectivo suplente.

d) Distribuir entre los propietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo con este reglamento.

e) Reformar este reglamento interno de acuerdo con lo estipulado en el Art. 26. El administrador hará protocolizar e inscribir las reformas para que surtan efectos legales.

f) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes.

g) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o aumentos de los bienes comunes y en sus viviendas cuando haya comprobado que son necesarias en beneficio de la urbanización.

h) Aprobar el presupuesto anual que presente el administrador.

i) Solicitar rendición de cuentas al administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando éste termine su periodo.

j) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de propiedad horizontal, su reglamento, o el presente reglamento interno, a petición del administrador, en los casos que sean de su competencia.

k) Conocer y resolver cualquier asunto que esté determinado en la ley de propiedad horizontal, en su reglamento, en las ordenanzas municipales y en el presente reglamento interno, y que sea de interés general para los copropietarios de la urbanización.

l) Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando éstas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses de la urbanización.

Las actas de las asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin de que surtan efecto inmediato. Estas llevarán la firma del director y del secretario, quienes podrán delegar a una comisión de dos copropietarios para que redacte el acta, en cuyo caso las resoluciones aprobadas tendrán vigencia inmediata a la celebración de la reunión.

## CAPITULO 8

## DEL DIRECTORIO, DEL ADMINISTRADOR, DEL SECRETARIO Y DEL COMISARIO

Art. 28.- El directorio estará integrado por el director, dos vocales principales y sus respectivos suplentes y por el administrador quien hará las funciones de secretario, sin derecho a voto.

Art. 29.- DEL DIRECTORIO.- Los miembros del directorio serán nombrados por la asamblea de copropietarios, durarán un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

Art. 30.- Para ser director, vocal o secretario se requiere ser copropietario de la urbanización y los cargos serán desempeñados en forma honorifica. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director, actuará el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a su vez, serán convocados los respectivos suplentes.

Art. 31.- Son atribuciones del director:

a) Convocar y presidir las reuniones de asamblea general de copropietarios.

b) Asumir provisionalmente las funciones del administrador, en caso de falta o impedimento de éste hasta que la asamblea general resuelva lo pertinente.

c) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la asamblea, así como las delegaciones dadas por esta.

Art. 32.- Son funciones de los vocales: Contribuir con el director en las funciones de éste y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios.

Art. 33.- DEL ADMINISTRADOR.- El administrador de la urbanización será elegido por la asamblea general para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por periodos iguales. Para ser administrador no se requiere ser copropietario de la urbanización.

Art. 34.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:
a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios de la URBANIZACIÓN "PUERTO SOL" en cuanto se relacionen al régimen de propiedad horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multas, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la ley y reglamentos, entendiéndose que tendrá las facultades, para las cuales los mandatarios necesitan poder o cláusulas especiales determinadas en el Código de Procedimiento Civil.

b) Administrar los bienes comunes de la urbanización con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de éstos y realizando las reparaciones que fueren necesarias.

c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con la autorización del director.

d) Presentar a consideración de la asamblea, con la periodicidad que ésta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuesto, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del comisario.

e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, las cuotas ordinarias a los copropietarios, y en caso de mora, cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorias y las costas procesales, de conformidad con lo estipulado en el presente reglamento.

f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la asamblea y, en caso de mora de más de treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales.

g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes de la urbanizacion a costa del copropietario o usuario causante o responsable de éstos.

h) Solicitar al juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto ingresara a los fondos comunales a su cargo.

i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administracion, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes de la urbanización, hasta los montos señalados por la asamblea.

j) Informar anualmente a la asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además, el presupuesto para el año próximo.

k) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales.

l) Conservar en orden los titulos del condominio, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con la urbanización.

m) Conservar copia certificada de la escritura pública de compraventa del terreno sobre el cual está construida la urbanización, así como de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formarán la documentación oficial de la misma. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta a su sucesor.

n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes bancarias, girar contra ellas con autorización del director, en los casos de excepción, conforme lo dispone el literal c) de este artículo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de las deudas comunes y, en general, administrar prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable.

o) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración de la urbanización.

p) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anticréticos y usuarios de la urbanización, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos, bienes exclusivos y demás datos.

q) Asistir a las reuniones de la asamblea general y del directorio.

r) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios

s) Supervigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardianía y demás trabajadores de la urbanización

t) Controlar y supervigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática.

u) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la asamblea general.

v) Cumplir con todas las demás obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato.

w) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el administrador deberá contar previamente con la aprobación del director

x) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.

Art. 35.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- El secretario será elegido por la asamblea general por el período de un año. Podrá ser reelecto en forma indefinida por períodos iguales. Sus funciones son asistir a las asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecute el directorio y el administrador de la urbanización. Sus funciones son honoríficas.

Art. 36.- DEL COMISARIO.- Son funciones del comisario, revisar los documentos de contabilidad y de administración en cualquier instante e informar al directorio y/o asamblea de copropietarios y presentar anualmente un informe sobre la gestión económica del administrador.

## CAPITULO 9

## DISPOSICIONES GENERALES

Art. 37.- Los casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por más del 50% de los asistentes.

ARQ. ANGEL LOOR MERO
C.A.E. M-094

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 06 fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación
Manta: 25/10/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Ab. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0702495169

**Nombres del ciudadano:** YIN HUIMIN

**Condición del cedulado:** DISCAPACITADO FISICO EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** CHINA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1936

**Nacionalidad:** CHINA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** YIN XIUE ZI

**Nacionalidad:** CHINA

**Datos de la Madre:** CHANG YONG MING

**Nacionalidad:** CHINA

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2023
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

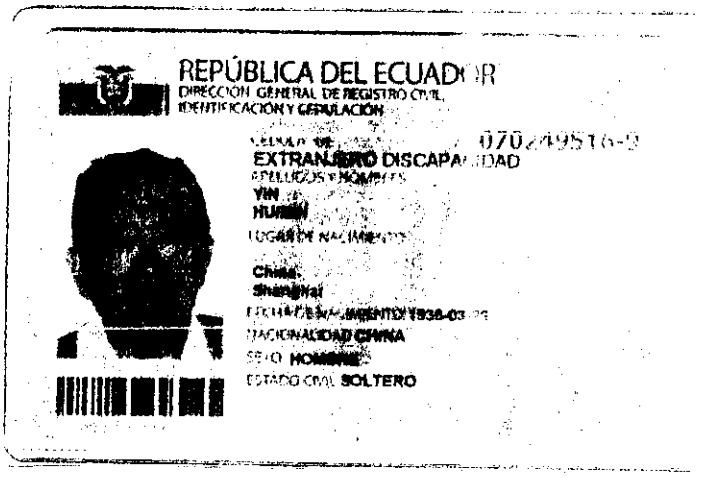
Ab. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA PUBLICA Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 239-916-71626

239-916-71626

ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

070249516-2

EXTRANJERO DISCAPACIDAD

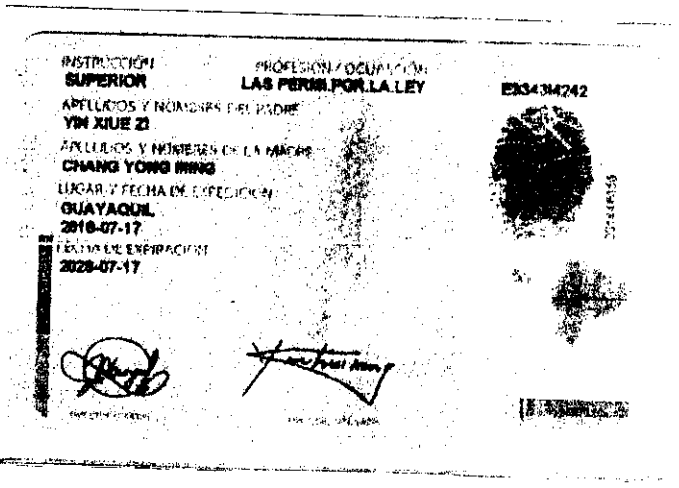
YIN
HUIMIN

Chile
Shanghai

NACIONALIDAD CHINA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERSI.PGR.LA.LEY

E834344242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
YIN XIUE ZI

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHANG YONG MING

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-17

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308586419

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO CEVALLOS DORALI MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** INTRIAGO GARCIA FIDEL ATAHUALPA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS NELBA AQUILINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2023
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-916-71835

236-916-71835

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec** conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130858641-9

APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO CEVALLOS
DORALI MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA
V4443V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO GARCIA FIDEL ATAHUALPA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS NELBA AQUILINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2021-02-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-02-11

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACIÓN

INTRIAGO CEVALLOS DORALI MONSERRATE

N. 78802969

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0012 FEMENINO

CC N. 1308586419

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01.... fojas útiles anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 25/08/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P01298.- LA NOTARIA. -

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

**ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS**
**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA**

# Sistema de declaración de impuestos
## A través de Internet

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obligación Tributaria: | 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS | | |
| Identificación: | 1308586419001 | Razón Social: | INTRIAGO CEVALLOS DORALI MONSERRATE |
| Período Fiscal: | 25 AGOSTO 2023 | Tipo Declaración: | ORIGINAL |
| Formulario Sustituye: | | | |

### DATOS DEL BENEFICIARIO

| | | |
|---|---|---|
| Sujeto Declarante | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Otros |

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo) | 298 | 1 |
| | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

| Descripción | Número de bienes y derechos | | Valor total | | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|
| Negocios unipersonales | 311 | 0 321 | 0.00 | 331 | 0.00 |
| Bienes inmuebles | 312 | 1 322 | 61960.33 | 332 | 37176.20 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313 | 0 323 | 0.00 | 333 | 0.00 |
| Dinero en efectivo y acreencias | 314 | 0 324 | 0.00 | 334 | 0.00 |
| Derechos representativos de capital | 315 | 0 325 | 0.00 | 335 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 326 | 0.00 | 336 | 0.00 |
| Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones | | | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399 | 37176.20 |

### EXENCIONES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | 524 | NO | 534 | 0.00 |
| (=) Total exenciones | | (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) | 599 | 0.00 |

### CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|---|---|---|---|
| Total base gravada imponible | | (399 - 499 - 599) | 631 | 37176.20 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | | |
| Primer grado de consanguinidad | 625 | Seleccione | 635 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario | | | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación | | 733 | 0.00 |
| **(=) Impuesto a la Renta a pagar** | **(699 - 731 - 732 - 733)** | **799** | **0.00** |
| VALORES A PAGAR | | | |
| Pago previo (Informativo) | | 890 | 0.00 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) | | | |
| Interés | | 897 | 0.00 |
| Impuesto | | 898 | 0.00 |
| Multa | | 899 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) | | | |
| **TOTAL IMPUESTO A PAGAR** | **(799 - 898)** | **902** | **0.00** |
| Interés por mora | | 903 | 0.00 |
| Multa | | 904 | 37.18 |
| **TOTAL PAGADO** | **(902 + 903 + 904)** | **999** | **37.18** |

**LISTA DE DONANTES**

| Tipo de identificación | Número de identificación | Apellidos y nombres / Razón social | País de residencia | Fecha de escritura, acto, o contrato | Ubicación de la notaría | País de la notaría | Cantón de la notaría | Número de la notaría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÉDULA | 0702495169 | YIN HUIMIN | ECUADOR | 25/08/2023 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANTA | 2 |

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Donante | Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación | País | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | (%) Valor Imponible | Valor Imponible | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0702495169 YIN HUIMIN 2023-08-25 | CASA | 2091204107 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 61,960.33 | DERECHO DE USUFRUCTO | 60.00 | 37,176.20 | 100.00 | 37,176.20 |

# Sistema de declaración de impuestos
## A través de Internet

| | | | |
|---|---|---|---|
| Obligación Tributaria: | 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS | | |
| Identificación: | 1308586419001 | Razón Social: | INTRIAGO CEVALLOS DORALI MONSERRATE |
| Período Fiscal: | 25 AGOSTO 2023 | Tipo Declaración: | ORIGINAL |
| Formulario Sustituye: | | | |

| DATOS DEL BENEFICIARIO | | |
|---|---|---|
| Sujeto Declarante | 107 | CONTRIBUYENTE |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Otros |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad | 205 | |
| Porcentaje de discapacidad | 206 | 0.00 |
| **IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)** | | |
| Tipo de identificación | 211 | Seleccione |
| Número de identificación | 212 | |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | |
| **IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN** | | |
| Tipo de identificación de la persona fallecida | 221 | Seleccione |
| Número de identificación de la persona fallecida | 222 | |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | |
| Estado civil de la persona fallecida | 224 | Seleccione |
| Total herederos / legatarios | 225 | 0 |
| Fecha de fallecimiento | 226 | |
| Testamento | 227 | Seleccione |
| Fecha de otorgamiento del testamento | 228 | |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado | 229 | |
| RUC (sucesión indivisa) | 230 | |
| Denominación (sucesión indivisa) | 231 | |

| IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE | | | |
|---|---|---|---|
| Donantes | Número total de donantes locales (Informativo) | 298 | 1 |
| | Número total de donantes del exterior (Informativo) | 299 | 0 |

**INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)**

| Descripción | Número de bienes y derechos | | | Valor total | | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Negocios unipersonales | 311 | 0 | 321 | 0.00 | 331 | 0.00 |
| Bienes inmuebles | 312 | 1 | 322 | 61960.33 | 332 | 37176.20 |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves | 313 | 0 | 323 | 0.00 | 333 | 0.00 |
| Dinero en efectivo y acreencias | 314 | 0 | 324 | 0.00 | 334 | 0.00 |
| Derechos representativos de capital | 315 | 0 | 325 | 0.00 | 335 | 0.00 |
| Otros muebles y derechos | 316 | 0 | 326 | 0.00 | 336 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | 337 | 0.00 |
| **Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones** | **(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)** | **399** | **37176.20** |

## DEDUCIBLES

### DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

| Tipo | Número de comprobantes | | | Total deducibles | | Monto asumido |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento) | | | | | | |
| Gastos no cubiertos por seguros | 411 | 0 | 421 | 0.00 | 431 | 0.00 |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) | | | | | | |
| Deudas hereditarias | | | 422 | 0.00 | 432 | 0.00 |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) | | | | | 433 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Monto total deducible de la porción asumida de herencias** | **(431 + 432)** | **499** | **0.00** |

## EXENCIONES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro | 522 | Seleccione | 532 | 0.00 |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas | 523 | Seleccione | 533 | 0.00 |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales | 524 | NO | 534 | 0.00 |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19 | 525 | Seleccione | 535 | 0.00 |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad | 526 | Seleccione | 536 | 0.00 |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | Seleccione | 537 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **(=) Total exenciones** | **(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)** | **599** | **0.00** |

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

| | | | |
|---|---|---|---|
| Total base gravada imponible | (399 - 499 - 599) | 631 | 37176.20 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00 |
| (-) Reducciones en herencias y legados | | | |
| Hijo menor de edad | 623 Seleccione | 633 | 0.00 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624 Seleccione | 634 | 0.00 |
| Primer grado de consanguinidad | 625 Seleccione | 635 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta causado | (632 - 633 - 634 - 635) | 699 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (-) Crédito tributario | | | |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones) | | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior | | 732 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación | | 733 | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar | (699 - 731 - 732 - 733) | 799 | 0.00 |
| VALORES A PAGAR | | | |
| Pago previo (Informativo) | | 890 | 0.00 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas) | | | |
| Interés | | 897 | 0.00 |
| Impuesto | | 898 | 0.00 |
| Multa | | 899 | 0.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas) | | | |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | (799 - 898) | 902 | 0.00 |
| Interés por mora | | 903 | 0.00 |
| Multa | | 904 | 37.18 |
| TOTAL PAGADO | (902 + 903 + 904) | 999 | 37.18 |

**LISTA DE DONANTES**

| Tipo de dentificación | Número de identificación | Apellidos y nombres / Razón social | País de residencia | Fecha de escritura, acto, o contrato | Ubicación de la notaría | País de la notaría | Cantón de la notaría | Número de la notaría |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÉDULA | 0702495169 | YIN HUIMIN | ECUADOR | 25/08/2023 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANTA | 2 |

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Donante | Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación | País | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | (%) Valor Imponible | Valor Imponible | (%) Cuota / porción | Valor de la porción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0702495169 YIN HUIMIN 2023-08-25 | CASA | 2091204107 | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI | MANTA | 61,960.33 | DERECHO DE USUFRUCTO | 60.00 | 37,176.20 | 100.00 | 37,176.20 |