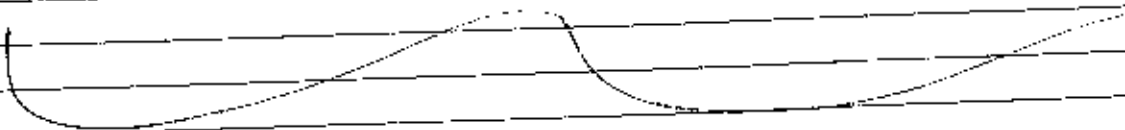
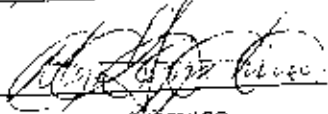
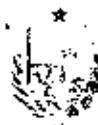


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		03/09/14		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2-07-12-04-115			
NOMBRES y/o RAZON:					
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		Martin P. Lopez			
CELULAR - TELEFONO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:		Cert. Avaluo (CV)			
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR:					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Se certifica que el solar de Manta es de					
					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297667

9/1/2014 11:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09-12-04-115	183,19	\$ 94.038,52	URB. "PUERTO SOL" VIV. 8-1 (F3 P)	2014	149935	297667
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CROEZ BRIONES MARTIN Y SRA		1307745662	Coste Judicial			
9/1/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,62	\$ 1,02	\$ 14,64
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,32		\$ 3,32
			MEJORAS 2012	\$ 2,91		\$ 2,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 52,63		\$ 52,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8,81		\$ 8,81
			TOTAL A PAGAR			\$ 80,31
			VALOR PAGADO			\$ 80,31
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
9/1/2014 12:00
Sra. Juliana Sanchez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47712



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47712:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 03 de septiembre de 2014
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda sigando con el número ocho de la manzana I con las siguientes características, vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio compuesto de porche, sala- comedor, cocina, baño social garaje y patio en planta baja, dormitorio master con baño dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta. LINDEROS DIMENSIONES AREAS Y ALICUOTAS, los linderos particulares del inmueble objeto del presente contrato son los siguientes PLANTA BAJA. POR ARRIBA: Lindera con palnta alta de esta misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la vivienda siete- I en seis metros POR EL SUR: Lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros POR EL ESTE: Partiendo desde el vertice nordeste hacia el sur en tres metros luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira al oeste en un metro diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros lindando con porche garaje y patio de esta misma vivienda POR EL OESTE: Partiendo desde el vertice noroeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros lindando con patio de esta misma vivienda PLANTA ALTA: POR ARRIBA, lindera con cubierta de esta misma vivienda POR ABAJO, Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda POR EL NORTE: Lindera con planta alta de la vivienda siete - I en siete metros cuaenta centímetros POR EL SUR: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros ESTE: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros POR EL OESTE: Partiendo desde el vertice - noroeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros luego gira hacia el oeste en cincuenta centímetros y

Certificación impresa por: Maja

Ficha Registral: 47712

Página: 1 de 4

Manta, 03 de septiembre de 2014
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Abogado



luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros lindando con vacío de esta misma vivienda PATIO.- POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros luego gira hacia el sur en tres metros luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros luego gira hacia el norte en tres metros diez centímetros luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros luego gira hacia el norte en dos metros ochenta centímetros y luego gira hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda siete - I POR EL SUR: Lindera con patio de la vivienda nueve - I en doce metros POR EL ESTE: Lindera con calle dos en siete metros veinte centímetros POR EL OESTE: Lindera con patio de la vivienda dieciocho - I en siete metros veinte centímetros Con un área común de setenta y seis metros cuadrados veintinueve centímetros cuadrados un área de terreno de ciento sesenta y tres metros cuadrados diecinueve centímetros cuadrados y una alícuota de cero coma sesenta y cinco por ciento.

SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	498 02/06/2004	5.378
Compra Venta	Compraventa	989 02/06/2004	12.496
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.237 03/09/2014	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 02 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.378 - Folio Final: 5.404

Número de Inscripción: 498 Número de Repertorio: 2.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario	80-0000000067434	Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito

Estado Civil: Manta

Certificación impresa por: Mago

Ficha Registral: 47712

Página 2 de 4





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Deudor Hipotecario	80-0000000075217	Choez Briones Martín Aladino	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000075218	Lucas Cedeño Priscila Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	989	02-jun-2004	12496	12526

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de junio de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.496 - Folio Final: 12.526

Número de Inscripción: 989 Número de Repertorio: 2.257

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno y vivienda sigando con el numero ocho de la manzana I del conjunto Residencial

Puerto Sol los compradores estan representados mediante poder otorgado a favor de Tulio Enrique Lucas

C a m p u z a n o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075217	Choez Briones Martín Aladino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000075218	Lucas Cedeño Priscila Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067434	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 03 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.237 Número de Repertorio: 6.533

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000075217	Choez Briones Martín Aladino	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000075218	Lucas Cedeño Priscila Elizabeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	498	02-jun-2004	5378	5404



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:19 del miércoles 03 de septiembre de 2014

A petición de: *Priscila Lico*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130774528-2
 CHOEZ BRIONES MARTIN ALADINO
 30 OCTUBRE 1.973
 MANABI/MANTA/TARQUI
 04 083 019
 MANABI/ MANTA
 MANTA 73

Lucas Cedeño

ECHATORIANAYEVE 4434473442
 CASADO PRISCILA E. LUCAS CEDEÑO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 MANUEL ALADINO CHOEZ POYCE
 MARIA AGUSTINA BRIONES PICO
 POSTIVIEJO 29-12-73
 HASTA MUERTE DE SU TITULAR
 1304443


Lucas Cedeño Priscila Elizabetta

1304670214

CIUDADANIA 130767821-4
LUCAS CEDEÑO PRISCILA ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
30 MARZO 1972
002- 0198 00316 F
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1991



Priscila E. Cedeno

ECUATORIANA***** E3333V3122
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
TULIO ENRIQUE LUCAS CAMPOZANO
CELESTE FLORICELDA CEDEÑO P
MANTA 24/04/2012
24/04/2024

0029120

