

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2448****Número de Repertorio: 5469**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2448 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0701091381	ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA	CAUSANTE
2350493900	RODRIGUEZ CURIA FRANCHESKA VALENTINA	COMPRADOR
0703074575	RODRIGUEZ ALCIVAR DEYVI JAVIER	HEREDERO RENUNCIANTE
0703747279	RODRIGUEZ ALCIVAR JORGE ARTURO	HEREDERO VENDEDOR
1705055745	ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	2091204117	14620	RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 21 julio 2022

Fecha generación: jueves, 21 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 9 8 3 4 A A G Z A B W



Factura: 002-003-000046936

20221308006P02604

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



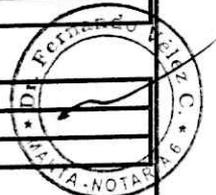
Escritura N°:		20221308006P02604					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JULIO DEL 2022, (16:07)					
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ ALCIVAR DEYVI JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703074575	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ ALCIVAR JORGE ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703747279	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308006P02604					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JULIO DEL 2022, (16:07)					



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705055745	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ ALCIVAR JORGE ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703747279	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ CURIA FRANCESKA VALENTINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	2330493900	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	PAOLA ELIZABETH CURIA CEDEÑO
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		62362.53					



*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NUMERO: 20221308006P02604**

4 **FACTURA NUMERO: 002-003-000046936**

5

6 **RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES,**  
7 **DERECHOS Y ACCIONES**

8

9

**QUE OTORGAN:**

10

**LAURO ANTONIO ZAMBRANO VALENCIA**

11

**Y LOS HEREDEROS DE LA SEÑORA:**

12

**HAIDEE BENEDICTA ALCIVAR VALENCIA**

13

**A FAVOR DE LA MENOR DE EDAD LLAMADA:**

14

**FRANCHESKA VALENTINA RODRIGUEZ CURIA.-**

15

16

**CUANTIA: USD. \$.62.362.53**

17

**DI 2 COPIAS.-**

18

**"IELG"**

19

20 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,  
21 República del Ecuador, hoy día diecinueve de julio del año dos mil veintidós, ante mí  
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del  
23 cantón Manta, Comparecen, por una parte los señores: **LAURO ANTONIO**  
24 **ZAMBRANO VALENCIA**, de estado civil viudo, con cédula de ciudadanía número: uno  
25 siete cero cinco cero cinco cinco siete cuatro guión cinco; **DEYVI JAVIER RODRIGUEZ**  
26 **ALCIVAR**, casado, con cédula de ciudadanía número: cero siete cero tres cero siete  
27 cuatro cinco siete guión cinco; y, **JORGE ARTURO RODRIGUEZ ALCIVAR**, unión de  
28 hecho, con cédula de ciudadanía número: cero siete cero tres siete cuatro siete dos

1





1 siete guión nueve, quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes  
2 datos: **DIRECCION:** Barrio María Auxiliadora II de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**  
3 0967470787, y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **PAOLA**  
4 **ELIZABETH CURIA CEDEÑO**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno siete  
5 uno seis cuatro cuatro cuatro dos seis guión ocho, en representación de su hija menor  
6 de edad llamada: **FRANCHESKA VALENTINA RODRIGUEZ CURIA**, quien para  
7 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos. **DIRECCION:** Barrio La  
8 Travesía, Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, **TELEFONO:** 0988058989; y, a  
9 quien se le denominará la "COMPRADORA".- Los comparecientes son ecuatorianos,  
10 mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de  
11 sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se  
12 agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de  
13 conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de  
14 Renuncia de Cuota Hereditaria y Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones,  
15 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que  
16 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o  
17 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea  
18 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:  
19 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
20 incorporar una RENUNCIA DE CUOTA HEREDITARIA Y COMPRAVENTA DE  
21 GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, contenida en de las siguientes  
22 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los señores:  
23 LAURO ANTONIO ZAMBRANO VALENCIA, DEYVI JAVIER RODRIGUEZ ALCIVAR y  
24 JORGE ARTURO RODRIGUEZ ALCIVAR, por sus propios derechos y en calidad de  
25 cónyuge sobreviviente y únicos herederos de la causante señora HAIDEE  
26 BENEDICTA ALCIVAR VALENCIA (fallecida) y en calidad de "VENDEDORES"; y, por  
27 otra parte la señora PAOLA ELIZABETH CURIA CEDEÑO, en representación de su  
28 hija menor de edad llamada: FRANCHESKA VALENTINA RODRIGUEZ CURIA y en





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor LAURO  
 2 ANTONIO ZAMBRANO VALENCIA, dentro de la Sociedad Conyugal que tenía  
 3 formada con la señora HAIDEE BENEDICTA ALCIVAR VALENCIA (Fallecida),  
 4 adquirió un Lote de terreno y vivienda, signado con el Número DIEZ de la Manzana I,  
 5 ubicado en la Avenida Ciento trece, Kilómetro doce de la carretera Manta-Montecristi,  
 6 Barrio Las Brisas, Urbanización Puerto Sol de la Parroquia Los Esteros del Cantón  
 7 Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a los señores: Fidel Arturo Alcívar  
 8 Zambrano y Gloria Piedad Valencia Zambrano, mediante Escritura de Compraventa,  
 9 celebrada en la Notaría Primera del Cantón San Vicente el veinticuatro de agosto del  
 10 año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
 11 veintinueve de enero del año dos mil diez; Con fecha once de julio del año dos mil  
 12 once, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de  
 13 Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón  
 14 Manta el dieciséis de junio del año dos mil once; Con fecha dieciséis de Marzo del año  
 15 dos mil veintiuno, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
 16 demanda de inventario, dictado por la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez,  
 17 Adolescencia y Adolescentes Infractores del Cantón Chone el doce de enero del año  
 18 dos mil veintiuno; Con fecha veintinueve de junio del año dos mil veintiuno, tiene  
 19 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva de  
 20 Bienes, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintidós de junio del año  
 21 dos mil veintiuno; con fecha treinta de agosto del año dos mil veintiuno, tiene inscrito  
 22 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Cancelación de  
 23 Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón  
 24 Manta el veinte de agosto del año dos mil veintiuno; Con fecha veintiuno de febrero  
 25 del año dos mil veintidós, tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón  
 26 Manta, Cancelación de Demanda, dictada por la Unidad Judicial de Familia, Mujer,  
 27 Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores de la ciudad de Chone el veintinueve  
 28 de diciembre del año dos mil veintiuno. **TERCERA: RENUNCIA DE CUOTA**





1 **HEREDITARIA Y VENTA:** Los señores: LAURO ANTONIO ZAMBRANO VALENCIA,  
2 DEYVI JAVIER RODRIGUEZ ALCIVAR y JORGE ARTURO RODRIGUEZ ALCIVAR,  
3 declaran que son el cónyuge sobreviviente y los únicos herederos de la señora  
4 HAIDEE BENEDICTA ALCIVAR VALENCIA; y, por lo tanto, el señor DEYVI JAVIER  
5 RODRIGUEZ ALCIVAR, declara por este medio que renuncia a su cuota hereditaria a  
6 favor de su hermano el señor JORGE ARTURO RODRIGUEZ ALCIVAR y éste  
7 declara que acepta la cuota hereditaria para sí; y por lo tanto los vendedores señores:  
8 LAURO ANTONIO ZAMBRANO VALENCIA Y JORGE ARTURO RODRIGUEZ  
9 ALCIVAR, hoy tienen a bien dar en venta los Gananciales, Derechos y Acciones que  
10 les corresponden sobre un lote de terreno y vivienda a favor de la compradora, el  
11 mismo que está signado con el Número DIEZ de la Manzana I, ubicado en la Avenida  
12 Ciento Trece, Kilómetro dos de la Carretera Manta-Montecristi, Barrio Las Brisas,  
13 Urbanización PUERTO SOL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,  
14 circunscrito dentro de las siguientes características: VIVIENDA: que consta de planta  
15 baja y planta lata, patio compuesto de porche, sala comedor cocina, baño social,  
16 garaje y patio en planta baja, dormitorio, master con baño, dormitorio uno, dormitorio  
17 dos y baño general en planta alta. LINDEROS Y DIMENSIONES, ÁREA; son los  
18 siguientes: PLANTA BAJA: POR ARRIBA: lindera con planta alta de esta misma  
19 vivienda. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE. Lindera  
20 con planta baja de la Vivienda Nueve-I en seis metros. POR EL SUR: lindera con patio  
21 de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros. POR EL ESTE:  
22 partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el  
23 oeste en un metros noventa centímetros y luego gira hacia el sur en un metro sesenta  
24 centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros y luego gira hacia  
25 el sur en un metro cuarenta centímetros, lindando con porche, garaje y patio de esta  
26 misma vivienda. POR EL OESTE: partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en  
27 dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa  
28 centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 patio de esta misma vivienda. PLANTA ALTA: POR ARRIBA: lindera con cubierta de  
2 esta misma vivienda. POR ABAJO: lindera con planta baja y patio de esta misma  
3 vivienda. POR EL NORTE: lindera con planta alta de la vivienda Nueve-I, en siete  
4 metros cuarenta centímetros. POR EL SUR: lindera con vacío hacia patio de esta  
5 misma vivienda en siete metros noventa centímetros. POR EL ESTE: lindera con  
6 vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. POR EL OESTE: partiendo  
7 desde el vértice noroeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros, luego gira  
8 hacia el oeste en cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez  
9 centímetros lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda. PATIO: POR  
10 ARRIBA: lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. POR  
11 ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: partiendo desde el  
12 vértice sudeste hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros, luego gira hacia el  
13 sur en tres metros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego  
14 gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un  
15 metro diez centímetros, luego gira hacia el sur en un metros cuarenta centímetros,  
16 luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el  
17 norte en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el norte en dos metros ochenta  
18 centímetros y luego gira hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros, lindando  
19 con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda nueve-I; POR EL SUR:  
20 lindera con avenida uno en doce metros. POR EL ESTE: lindera con calle dos con  
21 siete metros veinte centímetros. POR EL OESTE: con patio de la vivienda Veinte-I en  
22 siete metros veinte centímetros, con un área común de sesenta y seis metros  
23 cuadrados veintiún centímetros cuadrados, un área de terreno de ciento sesenta y  
24 tres metros cuadrados diecinueve centímetros cuadrados, y una alícuota de cero  
25 coma sesenta y cinco por ciento.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta  
26 se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo  
27 tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
28 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,





1 todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
2 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
3 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El  
4 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:  
5 SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON  
6 CINCUENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara  
7 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
8 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la  
9 parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
10 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad  
11 con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora declara que  
12 el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos  
13 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo  
14 que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los  
15 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**  
16 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara que el bien materia de este contrato se  
17 encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga  
18 al saneamiento de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que  
19 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
20 conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora  
21 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el  
22 Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las  
23 demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris  
24 León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta  
25 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos  
26 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba  
27 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con  
28 la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz



Ficha Registral-Bien Inmueble

14620

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021188  
Certifico hasta el día 2022-07-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 20912040117

Tipo de Predio: VIVIENDA

Fecha de Apertura: lunes, 25 mayo 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Vivienda, signada con el numero DIEZ, de la manzana I, ubicado en la Avenida CIENTO TRECE.

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno y vivienda, signada con el numero DIEZ, de la manzana I, ubicado en la Avenida CIENTO TRECE, Kilometro dos de la carretera Manta- Montecristi, Barrio Las Brisas. Urbanización PUERTO SOL. DE LA PARROQUIA los ESTEROS, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes característica;

VIVIENDA; que consta de planta baja y planta alta, patio compuesto de porche, sala comedor cocina, baño social, garaje y patio en planta baja, dormitorio, master con baño ,dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta.

LINDEROS Y DIMENSIONES. AREA ; son las siguientes:

PLANTA BAJA;

POR ARRIBA: Lindera con planta alta de esta misma Vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE. Lindera con planta baja de la Vivienda Nueve - I en seis metros.

POR EL SUR: Lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros.

POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el oeste en un metros noventa centímetros y luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda.

POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda.

PLANTA ALTA:

POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda.

POR EL NORTE: Lindera con planta alta de la vivienda Nueve - I, en siete metros cuarenta centímetros.

POR EL SUR. Lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros.

POR EL ESTE. Lindera con vació hacia patio de esta misma vivienda en seis metros.

POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros, luego gira hacia el oeste en cincuenta centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros lindando con vació hacia patio de esta misma vivienda.

PATIO.-

POR ARRIBA. Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE. Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros, luego gira hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros. luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros, luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el norte en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el norte en dos metros ochenta centímetros y luego gira hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros, lindando con planta, baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda nueve - I.

POR EL SUR: Lindera con avenida uno en doce metros.

POR EL ESTE. Lindera con calle dos con siete metros veinte centímetros.

POR EL OESTE. Con patio de la vivienda Veinte - I en siete metros veinte centímetros.

Con un área común de sesenta y seis metros cuadrados veintiún centímetros cuadrados, un área de terreno de ciento sesenta y tres metros cuadrados diecinueve centímetros cuadrados, y una alicuota de cero coma sesenta y cinco por ciento.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	26 martes, 16 diciembre 2003	924	1114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2331 miércoles, 31 diciembre 2003	16546	16565





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1800 jueves, 29 julio 2010	31518	31548
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	1994 lunes, 23 agosto 2010	35031	35051
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	838 viernes, 01 julio 2011	14494	14515
DEMANDAS	DEMANDA DE INVENTARIO	57 martes, 16 marzo 2021	0	0
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	289 martes, 23 junio 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	765 lunes, 30 agosto 2021	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	37 lunes, 21 febrero 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[1 / 9 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: martes, 16 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitucion al Regimen de propiedad Horizontal del Conjunto Residencial denominado PUERTO SOL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 26

Folio Inicial: 924

Número de Repertorio: 5098

Folio Final : 1114

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 31 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno y vivienda signado con el numero diez de la manzana I ubicado en la avenida ciento trece kilometro de dos de la carretera Manta Montecristi Barrio Las Brisas actual Urbanizacion PUERTO SOL de la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2331

Folio Inicial: 16546

Número de Repertorio: 5356

Folio Final : 16565

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR ZAMBRANO FIDEL ARTURO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VALENCIA ZAMBRANO GLORIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA		QUITO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 julio 2010

Nombre del Cantón: SAN VICENTE

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: SAN VICENTE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa El Sr. Amable Vicente Zambrano Valencia, (casado) quien realiza esta compraventa unicamente para su hermano Lauro Antonio Zambrano Valencia y para su cuñada Haidee Benedicta Alcivar Valencia. Un lote de terreno y vivienda, signada con el numero DIEZ, de la

Número de Inscripción : 1800

Folio Inicial: 31518

Número de Repertorio: 4156

Folio Final : 31548



manzana I, ubicado en la Avenida CIENTO TRECE, Kilometro dos de la carretera Manta. Montecristi, Banco Las Brisas, Urbanización PUERTO SOL. DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, del Canton Manta.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VALENCIA ZAMBRANO GLORIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR ZAMBRANO FIDEL ARTURO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 9 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 23 agosto 2010

Número de Inscripción : 1994

Folio Inicial: 35031

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4617

Folio Final : 35051

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Aceptación de Compraventa. Los Señores Zambrano Valencia Lauro Antonio y Alcivar Valencia Haidee Benedicta, aceptan para si, la compraventa sobre el inmueble ubicado en la Urbanización Puerto Sol, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, bien inmueble adquirido por compra realizada en su tiempo por el Señor Amable Vicente Zambrano Valencia, en su calidad de Agente Oficioso de los compradores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 9 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 01 julio 2011

Número de Inscripción : 838

Folio Inicial: 14494

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3745

Folio Final : 14515

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 junio 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, los linderos y medidas del Inmueble que se Hipoteca a favor del Banco Pichincha C. A. de la Planta Baja. y tiene una superficie total de Ciento sesenta y tres metros cuadrados diecinueve centímetros cuadrados, y una alícuota cero coma sesenta y cinco por ciento.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[ 6 / 9 ] DEMANDA DE INVENTARIO

Inscrito el: martes, 16 marzo 2021

Número de Inscripción : 52

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1076

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 enero 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**



DEMANDA DE INVENTARIO Bienes dejado por la Causante señora HAIDEE BENEDICTA ALCIVAR VALENCIA 13203-2020-00302-OFICIO-01301-2020 Chone, 26 de noviembre del 2020 Dentro del Juicio N° 13203-2020-00302

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	RODRIGUEZ ALCIVAR JORGE ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE LA MANTA		MANTA
AUTORIDAD DEPRECANTE	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE CHONE		MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA



**Registro de : SENTENCIA**

[7 / 9 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 29 junio 2021

Número de Inscripción : 289

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2864

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 junio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva proindiviso de los bienes dejados por la causante señora HAIDEE BENEDICTA ALCIVAR VALENCIA, a favor de los señores Lauro Antonio Zambrano Valencia, Deyvi Javier Rodríguez Alcivar y Jorge Arturo Rodríguez Alcivar, en calidad de cónyuge sobreviviente e hijos de la citada causante, de la misma manera nombran como administrador al señor Dayvi Javier Rodríguez Alcivar, sin perjuicio de los derechos de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ ALCIVAR JORGE ARTURO	UNION DE HECHO	MANTA
BENEFICIARIO	RODRIGUEZ ALCIVAR DEYVI JAVIER	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[8 / 9 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 30 agosto 2021

Número de Inscripción : 765

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4140

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 agosto 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Un lote de terreno y vivienda, signada con el numero DIEZ, de la manzana I , ubicado en la Avenida CIENTO TRECE, Kilometro dos de la carretera Manta. Montecristi , Barrio Las Brisas. Urbanizacion PUERTO SOL. DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS, del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : DEMANDAS**

[9 / 9 ] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 21 febrero 2022

Número de Inscripción : 37

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NIÑEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRACADORES

Cantón Notaría: CHONE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA: Se cancela la Demanda Nro.52 inscrita con fecha 16 de Marzo del 2021, ordenada Dentro del Juicio de Inventario Nro.13205-20200-00302. Dicha cancelación se encuentra ordenada mediante AUTO de fecha Chone, 29 de Diciembre de 2021 las 10h56 en la que dispone: "...4.- Se dejan sin efectos todas las medidas cautelares ordenadas en el auto de sustanciación de la calificación de la demanda emitido con fecha 1 de octubre del 2021 a las 13h46. 5.- Dejando copias debidamente certificadas, desglosese la documentación aparejada a la demanda de INVENTARIOS DE BIENES SUCESORIOS. Hecho, que sea archívese la causa. 2.- Oficiése al señor Registrador del cantón Manta y Chone de la provincia de Manabí, con la presente providencia para que deje sin efecto la inscripción de la demanda de Inventarios de bienes sucesorios dejados por el causante Sra. HAIDEE BENEDICTA ALCIVAR VALENCIA; en el caso del cantón Manta, se realizará mediante deprecatorio a Uno de los señores Jueces de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia del cantón Manta..." \* Notificación de fecha 07 de Febrero del 2022 las 14h53.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	RODRIGUEZ ALCIVAR JORGE ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACADORES DE MANTA		MANTA
AUTORIDAD DEPRECANTE	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DE CHONE		MANTA
CAUSANTE	ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021188 certifico hasta el día 2022-07-08, la Ficha Registral Número: 14620.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

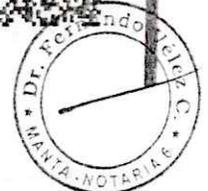
Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 1 6 9 3 Z T Q Y C R 3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Número de Repertorio: 1289

Folio Final: 0



N° 072022-068573  
Manta, jueves 07 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1705055745**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

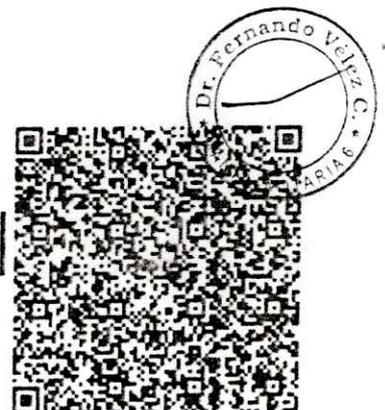
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 07 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169283KCSQGCJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-068948

N° ELECTRÓNICO : 220170



Fecha: 2022-07-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-09-12-04-117

Ubicado en: URB. "PUERTO SOL" VIV.10-I (PB).

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 132.35 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 76.21 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 163.19 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1705055745	ZAMBRANO VALENCIA-LAURO ANTONIO
0701091381	ALCIVAR VALENCIA-HAIDEE BENEDICTA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,603.66  
CONSTRUCCIÓN: 43,758.87  
AVALÚO TOTAL: 62,362.53

SON: SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 53/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169662W060032

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-13 23:05:54





N° 072022-068581  
Manta, viernes 08 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-12-04-117 perteneciente a ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO con C.C. 1705055745 Y ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA con C.C. 0701091381 ubicada en URB."PUERTO SOL" VIV.10-I (PB. BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$63,886.48 SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 48/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 07 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169291DTRGKJJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/039459**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/23/2021

Por: 508.48

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 23/09/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-490481

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO VALENCIA LAURO

Identificación: 1705055745

Teléfono: p

Correo: VGF@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ ALCIVAR DEYVI Y SRA.

Identificación: 0703074575

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**PREDIO:** Fecha adquisición: 24/08/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-09-12-04-117	63,560.10	163.19	URB.PUERTOSOLVIV.10IPB.	63,560.10

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	635.60	317.80	0.00	317.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	190.68	0.00	0.00	190.68
<b>Total=&gt;</b>		<b>826.28</b>	<b>317.80</b>	<b>0.00</b>	<b>508.48</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			317.80
<b>Total=&gt;</b>				<b>317.80</b>







**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**

**RUC 1360020070001**

**CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL**

Nº PAGO	104288	FECHA DE EMISION	2022/01/01 19:10	FECHA DE PAGO	08/07/2022 10:56:00a. m.	Nº TITULO DE CREDITO	714367	PERIODO	<b>2022</b>
CONTRIBUYENTE	<b>ZAMBRANO VALENCIALAURO Y SRA. C.I.: 1705055745</b>								
CLAVE CATASTRAL	020912041170000000								
UBICACION	TARQUI / LAS BRISAS   URB. "PUERTO SOL" VW.10-1 (PB.								
DETALLE	AVALUO								
	63 886,48								
RUBROS DEL TITULO			ADICIONALES			DETALLE DEL PAGO			
CONTRIBUCION PREDIAL			\$ 9.58 (+)SUB-TOTAL (1)			(+)Emisión 0.00 (+)Interés 0.00 (+)Coactiva 0.00			
						(+)SUB-TOTAL (2) \$ 9.58 (-)Descuento \$ 0.00 (-)Abonos Titulo \$ 0.00			
SUBTOTAL 1		9.58		SUBTOTAL 2		9.58			
				GUEVARA CEVALLOS JULIAN EDUARDO SEÑO Y FIRMA DE CAJERO					
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO					
				TITULO ORIGINAL					
				<b>USD 9.58</b>					





BanEcuador B.P.  
14/07/2022 10:39:28 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1338645558  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABAIAS  
OFICINA: 163 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriago

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	6.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador.

14 JUL 2022

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA  
TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000005464  
Fecha: 14/07/2022 10:40:10 a.m.

No. Autorización:  
1407202201176818352000121315230000054642022104011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

# CERTIFICADO DE EXPENSAS



Manta, JULIO 14 DEL 2022

A QUIEN PUDIERA INTERESAR

Por medio de la presente certificó que la señor **LAURO ANTONIO ZAMBRANO VALENCIA** con **CEDULA # 1705055745** propietaria de la casa número **DIEZ** de la manzana **I**, del conjunto residencial "**puerto Sol**" ubicada en la avenida Ciento Trece y oliva miranda Manta – Montecristi de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, no tiene deudas pendientes por concepto de pagos mensuales de las alcúotas ni otros, a esta administración.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

El interesado puede hacer uso del presente certificado para lo que fuere conveniente.

ASOCIACION DE COPROPIETARIOS  
DEL COMPLEJO HABITACIONAL DE  
LA URBANIZACION PUERTO SOL  
MANTA - ECUADOR

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Emma Pinargote Marcillo".

Econ. Emma Pinargote Marcillo  
Administradora (E) Conjunto Residencial "puerto Sol"





# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA

**NUI/Pasaporte:** 0701091381

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 62

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 29 DE JUNIO DE 2018

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de registro de defunción:** 3 DE JULIO DE 2018

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Tomo / Página / Acta:** 31 / 31 / 31

**Datos del padre:** ALCIVAR ARTURO

**Datos de la madre:** VALENCIA GLORIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO

**Causas del fallecimiento:** CIRROSIS HEPATICA

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2021

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 219-432-95432



219-432-95432

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 0703747279001 Razón Social: RODRIGUEZ ALCIVAR JORGE ARTURO  
Período Fiscal: 22 JUNIO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad  
**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, cuidador o apoderado)**  
Tipo de identificación  
Número de identificación  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos  
**IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN**  
Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida  
Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento  
Testamento  
Fecha de otorgamiento del testamento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado  
RUC (sucesión indivisa)  
Denominación (sucesión indivisa)

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo)  
Número total de donantes del exterior (Informativo)  
**INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)**  
Tipo de identificación  
Número de identificación  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos  
Estado civil  
Fecha de fallecimiento  
Testamento  
Fecha de otorgamiento del testamento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado  
RUC (sucesión indivisa)  
Denominación (sucesión indivisa)

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo)  
Número total de donantes del exterior (Informativo)  
**INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)**  
Tipo de identificación  
Número de identificación  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos  
Estado civil  
Fecha de fallecimiento  
Testamento  
Fecha de otorgamiento del testamento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado  
RUC (sucesión indivisa)  
Denominación (sucesión indivisa)

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo)  
Número total de donantes del exterior (Informativo)  
**INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)**  
Tipo de identificación  
Número de identificación  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos  
Estado civil  
Fecha de fallecimiento  
Testamento  
Fecha de otorgamiento del testamento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado  
RUC (sucesión indivisa)  
Denominación (sucesión indivisa)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2021062563505	872236181720	31-08-2021
PAGINA		1



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 322	36308.65	9077.16
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
		337	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones	(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399		9077.16

**DEDUCIBLES**

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Numero de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
<b>Gastos no cubiertos por seguros</b>	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	411	421	0.00
<b>Deudas hereditarias</b>			
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)	422	0.00	0.00
	433		0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 9077.16

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados

Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior 732 0.00



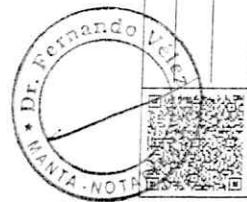
La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NUMERO SERIAL
SRIDEC2021062563505	872235191720
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
31-08-2021	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	733	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>	(699 - 731 - 732 - 733)	799
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés		0.00
Impuesto		0.00
Multa		0.00
		0.00
<b>VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902
Interés por mora		0.00
Multa		0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999
		0.00

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Tipo de inmueble	Código catastral (o número de predio)	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Contribución de la propiedad	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la cuota
CASA	2091204117	ENEL ECUADOR	ECUADOR	MANABÍ	MANTA	36,308.65	SELECCION	0.0	0.0	25.00	9,077.16



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECALUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021062563505	8/2236191720	31-08-2021	3





# Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 0703074575001 Razón Social: RODRIGUEZ ALCIVAR DEYVI JAVIER  
 Período Fiscal: 22 JUNIO 2021 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	
Parentesco o relación con el fallecido / donante	107
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	204
Porcentaje de discapacidad	205
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)	206
Tipo de identificación	NO
	0,00

### IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIARIO

Número de identificación	211
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	212
IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN	213

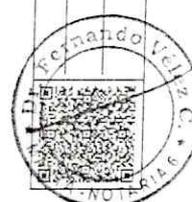
### Tipo de identificación de la persona fallecida

Número de identificación de la persona fallecida	221
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	222
Eslado civil de la persona fallecida	223
Total herederos / legatarios	224
Fecha de fallecimiento	225
Testamento	226
Fecha de otorgamiento del testamento	227
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	228
RUC (sucesión indivisa)	229
Denominación (sucesión indivisa)	230

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	
Número total de donantes locales (Informativo)	298
Número total de donantes del exterior (Informativo)	299

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2021062523515  
 NÚMERO SERIAL: 872235879171  
 FECHA RECAUDACIÓN: 30-08-2021  
 PÁGINA: 1

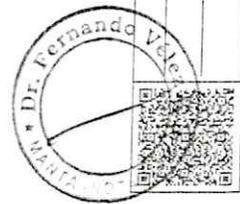


Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(-) Impuesto a la Renta a pagar	733	0.00
<b>VALORES A PAGAR</b>	<b>(699 - 731 - 732 - 733)</b>	<b>799</b>
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00
<b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>	<b>(799 - 898)</b>	<b>902</b>
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	903	0.00
Interés por mora	904	0.00
Multa	999	0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>(902 + 903 + 904)</b>	<b>999</b>

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Tipo de inmueble	Clave catastral e impuesto ya cobrado	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avellan comercial	Donación de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cupula (opción)	Valor de la cupula
CASA	2091204117	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	36.309,65	SELECCION	0,0	0,0	25,00	9,077,16



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021062523515	872235879171	30-08-2021	3

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA N.º: **0001 FEMENINO**



N.º 171644426-8



CIUDADANA/O:

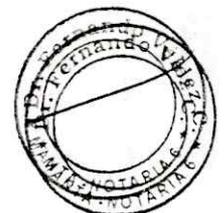
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E JRV

IMP. JUN. 2021/VI

CURIA CEDEÑO PAOLA ELIZABETH

CC N.º 171644426-8





# INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

## REGISTRO ORIGINAL

Número de registro: N - 085 - 000177 - 03  
Número de cédula: 2350493900

En ECUADOR, provincia de STO DGO TSACHIL, cantón SANTO DOMINGO, parroquia ZARACAY, el día de hoy, 25 DE FEBRERO DE 2013, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de nacimiento de:

**NOMBRES: FRANCHESKA VALENTINA APELLIDOS: RODRIGUEZ CURIA SEXO: FEMENINO.**

**LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: ECUADOR, Provincia del STO DGO TSACHIL, cantón SANTO DOMINGO, parroquia ZARACAY, el día 19 DE FEBRERO DE 2013.**

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: DEYVI JAVIER RODRIGUEZ ALCIVAR, con cédula/pasaporte No. 0703074575 de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil CASADO.**

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: PAOLA ELIZABETH CURIA CEDEÑO, con cédula/pasaporte No. 1716444268 de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil CASADA.**

**Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: DEYVI JAVIER RODRIGUEZ ALCIVAR, cédula/pasaporte No. 0703074575, nacionalidad ECUATORIANA.**

### OBSERVACIONES

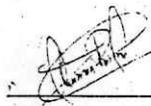
**LOS PADRES PRESENTES Y CASADOS ENTRE SI HOSPITAL GUSTAVO DOMINGUEZ DR. FREDDY BRIONES L17 F122 N°366**

  
Firma de la Madre

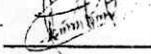
PAOLA ELIZABETH CURIA CEDEÑO

  
firma del delegado

KATHERINE PAOLA BASANTES ANGULO

  
Firma del Padre

DEYVI JAVIER RODRIGUEZ ALCIVAR

  
Firma del Solicitante

DEYVI JAVIER RODRIGUEZ ALCIVAR



Lugar y Fecha de Nacimiento:  
SANTO DOMINGO, 19 DE FEBRERO DE 2013

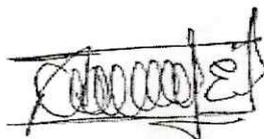
Impreso por: KBASANTES, SANTO DOMINGO, 26 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE NOVIEMBRE DE 2020  
Emisor: PROAÑO FUENTES ROSA BLANCA

N° de certificado: 201-355-39842



201-355-39842



Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Activo Prejudicial  
SANTO DOMINGO  
DIRECCION  
Activo Prejudicial  
SANTO DOMINGO  
DIRECCION  
Activo Prejudicial  
SANTO DOMINGO  
DIRECCION  
Activo Prejudicial  
SANTO DOMINGO  
DIRECCION



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

F 0000155753

CONVALIDACIÓN DE  
DOCUMENTOS REGISTRALES

IMP. IGM. 02-2020 ed.

OFICINA TECNICA PROVINCIAL DE GUAYAS

CERTIFICACION N° 155753

LA FIRMA DEL SEPTIMOR  
ES LA AUTORIZADA

4 NOV 2020

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO  
CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION FECHA

Rosa Proaño Fuentes  
DELEGACION

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703074575

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ALCIVAR DEYVY JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CURIA CEDEÑO PAOLA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 2009

Datos del Padre: RODRIGUEZ CARDENAS JORGE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 227-737-86731



227-737-86731

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ ALCIVAR DEYVI JAVIER**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**EL ORO MACHALA MACHALA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-03-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PAOLA ELIZABETH CURIA CEDEÑO**

N: 070307457-5





ESTADISTICA VOTANTE V334312222

FORMACION BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RODRIGUEZ CARDENAS JORGE HUMBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2014-03-01**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2024-03-01**

000505005

*[Signatures]*

CERTIFICADO DE PRESENTACION  
 11 ABRIL 2021

0703074576  
 CÉDULA

*Rodriguez Alciar*  
 APELLIDOS

*Devi Javier*  
 NOMBRES

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

CIUDADANÍA

USTED ESTA OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIER DELEGACION PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRA, AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO

MAIPUPODIAS

*[Handwritten signature]*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705055745

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA

Datos del Padre: ZAMBRANO JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VALENCIA RITA

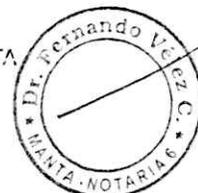
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE MANABI MANTA NT 6 MANABI MANTA



Nº de certificado: 229-737-86594



229-737-86594

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION  
**BACHILLERATO EMPLEADO**  
 V3344V4442  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO JACINTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VALENCIA RITA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**CHONE**  
**2018-10-17**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2028-10-17**

000834669

Director General Firma del Cedulaado



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
 N: 170505574-5  
 CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**CHONE**  
**CHONE**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1956-08-15  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**HAIDEE BENEDICTA ALCIVAR VALENCIA**

*Lauro Antonio Zambrano Valencia*



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION: **1**  
 CANTON: **CHONE**  
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0005 MASCULINO**

N: 13617897  
 CC N: 1705055745  
**ZAMBRANO VALENCIA LAURO ANTONIO**

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703747279

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ALCIVAR JORGE ASTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: CEVALLOS LOOR JESSENIA PIERINA

Fecha de Matrimonio: 18 DE NOVIEMBRE DE 2020

Datos del Padre: RODRIGUEZ CARDENAS JORGE HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR VALENCIA HAIDEE BENEDICTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 223-737-86648



223-737-86648

Inq. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RODRIGUEZ CARDENAS JORGE HUMBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALCIVAR VALENCIA HAIZEE BENEDICTA**  
 ESTADO CIVIL  
**UNION DE HECHO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**CEVALLOS LOOR JESSENIA PIERINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**PORTOVIEJO 28 SEP 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4444V2444**  
 TIPO SANGRE

DONANTE  
**SI**



*F. Alvarado*  
 DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 AFILIADOS DIRECCIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
**RODRIGUEZ ALCIVAR**  
 NOMBRES  
**JORGE ARTURO**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**23 NOV 1987**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**EL ORO MACHALA**  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO  
**013407096**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**28 SEP 2031**  
 NACIONAL  
**824391**

NUI.0703747279 *Jorge Alvarado*

**I<ECU0134070964<<<<<<0703747279**  
**8711234M3109281ECU<SI<<<<<<<<0**  
**RODRIGUEZ<ALCIVAR<<JORGE<ARTUR**

*Jorge Alvarado*



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**  
 PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0070 MASCULINO**  
**RODRIGUEZ ALCIVAR JORGE ARTURO**

N 12049219  
 0703747279  
 CE N. 0703747279

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1716444268

**Nombres del ciudadano:** CURIA CEDEÑO PAOLA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 3 DE OCTUBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RODRIGUEZ ALCIVAR DEYVI JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE AGOSTO DE 2009

**Datos del Padre:** CURIA JARA DAVID ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ULLAURI MARIA DAYSY ELIZABETH

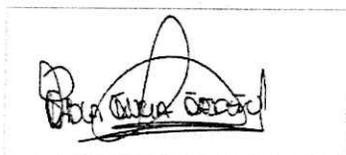
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-735-68605



227-735-68605

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL**

Número único de identificación: 1716444268

Nombre del ciudadano: CURIA CEDEÑO PAOLA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ ALCIVAR DEYVI JAVIER

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 2009

Datos del Padre: CURIA JARA DAVID ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO ULLAURI MARIA DAYSY ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.



N° de certificado: 222-735-78895



222-735-78895

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**

1 de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el  
2 Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

3  
4   
5 **LAURO ANTONIO ZAMBRANO VALENCIA**  
6 **C.C. No. 170505574-5**

7  
8   
9 **DEYVI JAVIER RODRIGUEZ ALCIVAR**  
10 **C.C. No. 070307457-5**

11  
12   
13 **JORGE ARTURO RODRIGUEZ ALCIVAR**  
14 **C.C. No. 070374727-9**

15  
16   
17 **PAOLA ELIZABETH CURIA CEDEÑO**  
18 **C.C. No. 171644426-8**



21   
22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

24  
25  
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
28 signo y firmo.

Manta, a 19-02-2022

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota....

