





Revisión: 17-11-2012

0995170455  
0996503951

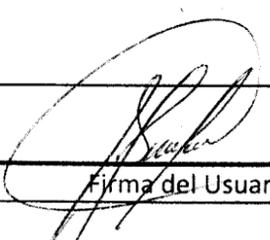
Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

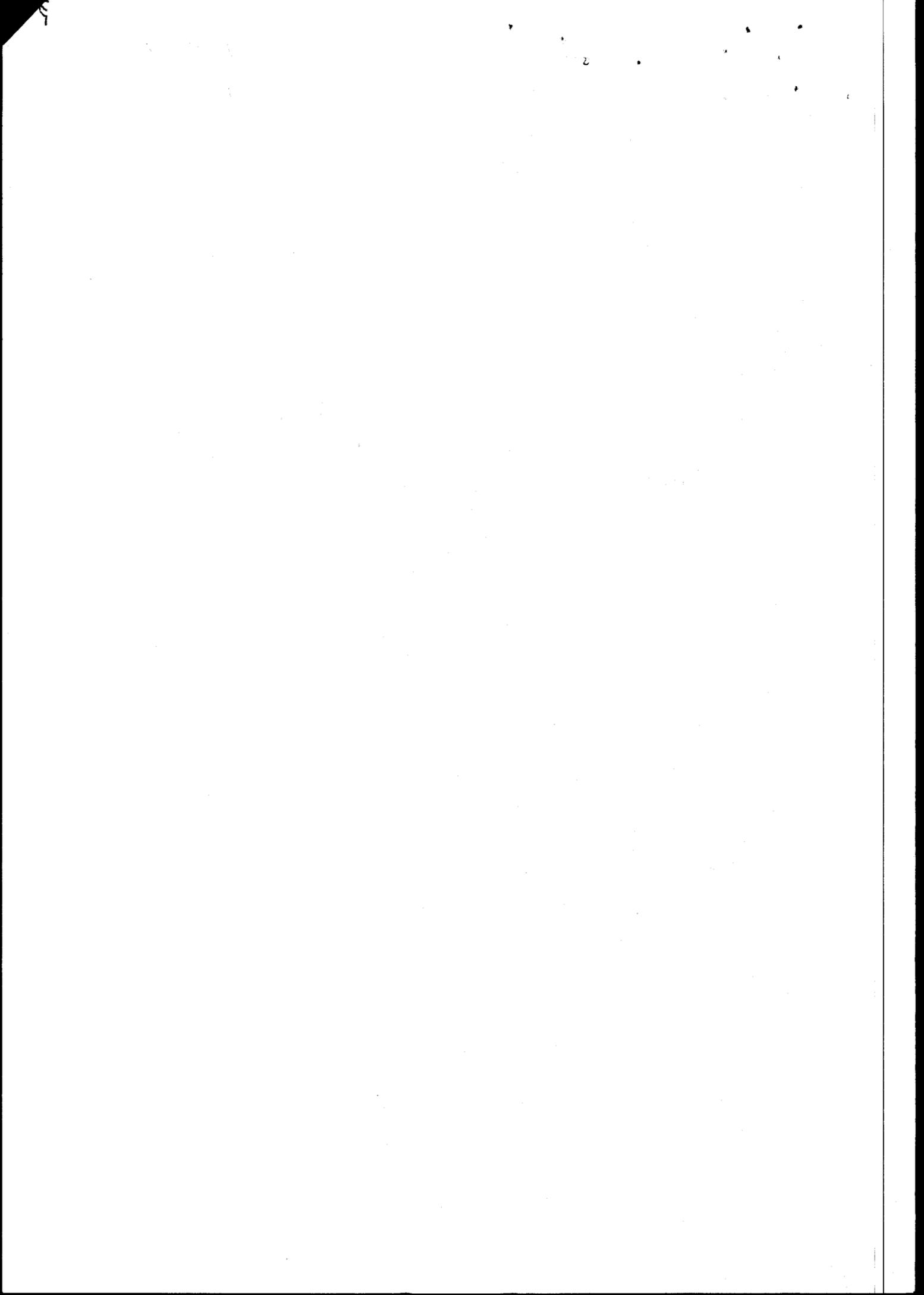


**Muy Ilustre Municipio de  
SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1030521
Nombre:	Blas Pizarro Sr. Ho.
Rubros:	
Impuesto Principal	<i>Cantregado</i>
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<i>Cerchil de agua - bnter</i>
 Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	 <i>Se aceptaron datos de Auditor</i> Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25021:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de noviembre de 2010*  
Parroquia: **Manta**  
Tipo de Predio: **Urbano**  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **1030521000**

**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable de este puerto, actualmente sector Diez de Agosto avenida veinte entre calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Doce coma sesenta metros y avenida veinte. **POR ATRAS.** Doce coma sesenta metros y terreno que se reserva la Asociación Vendedora. **POR EL COSTADO DERECHO.** Diez y Seis coma setenta metros y propiedad de **S e b a s t i á n N a v i a** **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez y seis coma setenta metros y propiedad de José Virgilio López. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos diez coma cuarenta y dos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE **E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.390	18/06/2007	19.326
Compra Venta	Donación	205	24/01/2011	3.314
Compra Venta	Compraventa	2.733	05/10/2012	51.644

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 18 de junio de 2007**  
Tomo: **1.** Folio Inicial: **19.326** - Folio Final: **19.337**  
Número de Inscripción: **1.390** Número de Repertorio: **2.830**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de junio de 2007**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Asociación Interprofesional de Carpinteros y Operarios y Anexos del cantón Manta, debidamente representada por el Sr. Victor Alejandro Zambrano Cuello y Sr. Luis Federico Mendoza Salcedo, en sus calidades de Presidente y Secretario de la indicada institución. Inmueble ubicado en el Barrio "Agua Potable", de este puerto, actualmente sector "Diez de Agosto", Avenida veinte entre calles trece y catorce, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de **DOSCIENTOS DIEZ COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
	Certificación impresa por: <i>Mays</i>		Ficha Registral: 25021	Página: 1 de 3

Comprador  
Vendedor

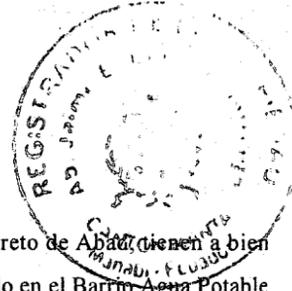
17-04401270 Abad Romero Flavio Alcides  
80-000000045816 Asociacion Interprofesional de Carpinteros y

Casado(\*) Manta  
Manta

2 / 3 Donación

Inscrito el : lunes, 24 de enero de 2011

Tomo: 7 Folio Inicial: 3.314 - Folio Final: 3.329  
Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 428  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución: 4680  
Fecha de Resolución: viernes, 10 de diciembre de 2010



a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Flavio Alcides Abad Romero y Sra. Melida Yolanda Briones Barreto de Abad tienen a bien Donar a favor de la Srta. Ana Maria Abad Mejia, la Totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable del Puerto de Manta, actualmente Sector Diez de Agosto, Avenida Veinte entre Calles Trece y Catorce de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	17-04401270	Abad Romero Flavio Alcides	Casado	Manta
Donante	13-06217231	Briones Barreto Melida Yolanda	Casado	Manta
Donatario	13-11911661	Abad Mejia Ana Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	18-jun-2007	19326	19337

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de octubre de 2012

Tomo: 18 Folio Inicial: 51.644 - Folio Final: 51.653  
Número de Inscripción: 2.733 Número de Repertorio: 6.028  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de este puerto de Manta actualmente sector diez de Agosto avenida veinte entre calles trece y catorce de la parroquia Manta con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06809821	Daza Cotera Zoila Eulalia	Casado	Manta
Comprador	13-05956581	Santana Zambrano Silvino Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-11911661	Abad Mejia Ana Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	205	24-ene-2011	3314	3329

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:58:27 del lunes, 15 de octubre de 2012



A petición de: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Elaborado por: *Mayra Dolores Saltos Mendoza*  
131013711-0

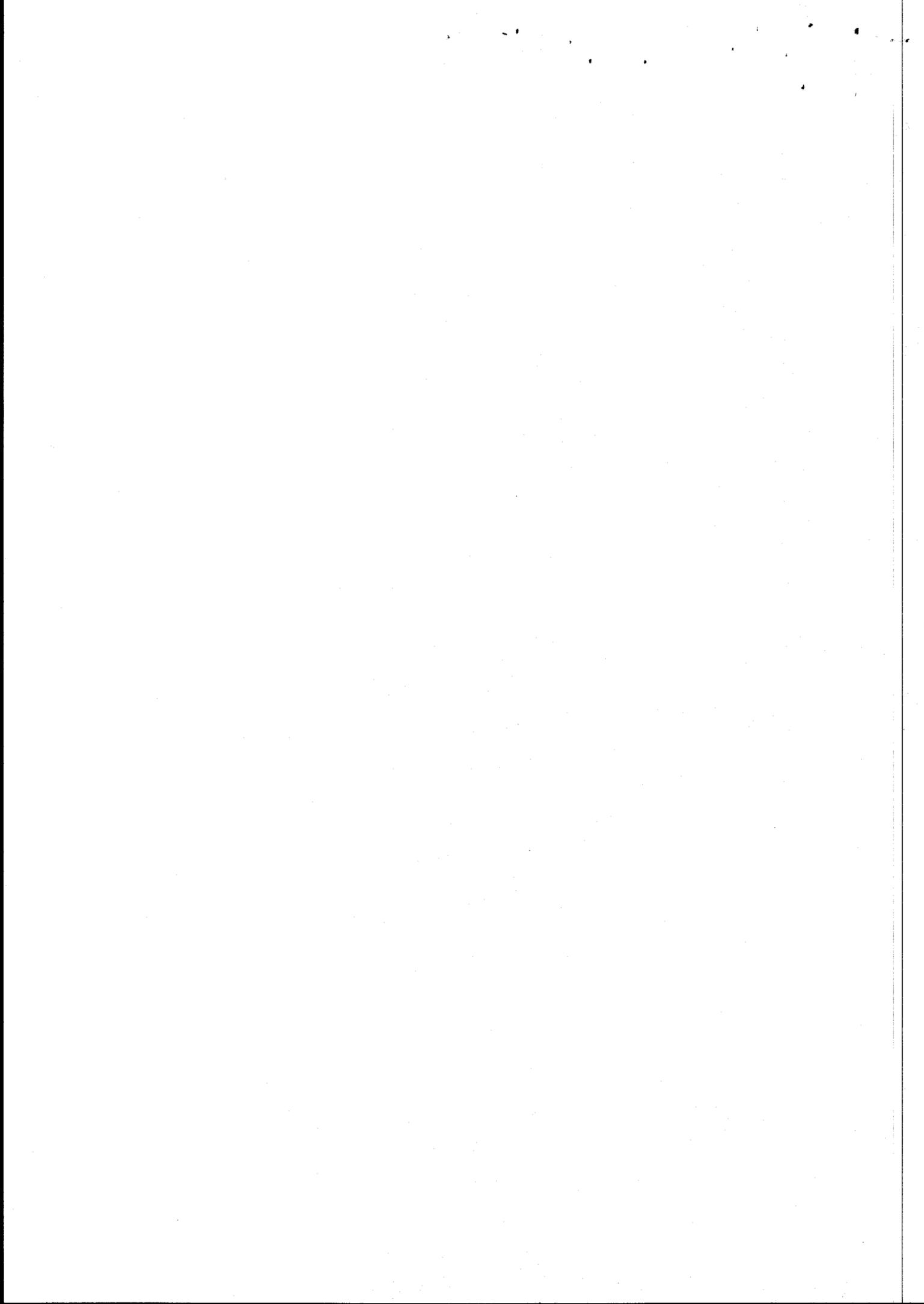
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

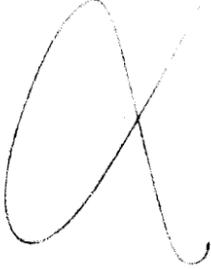
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

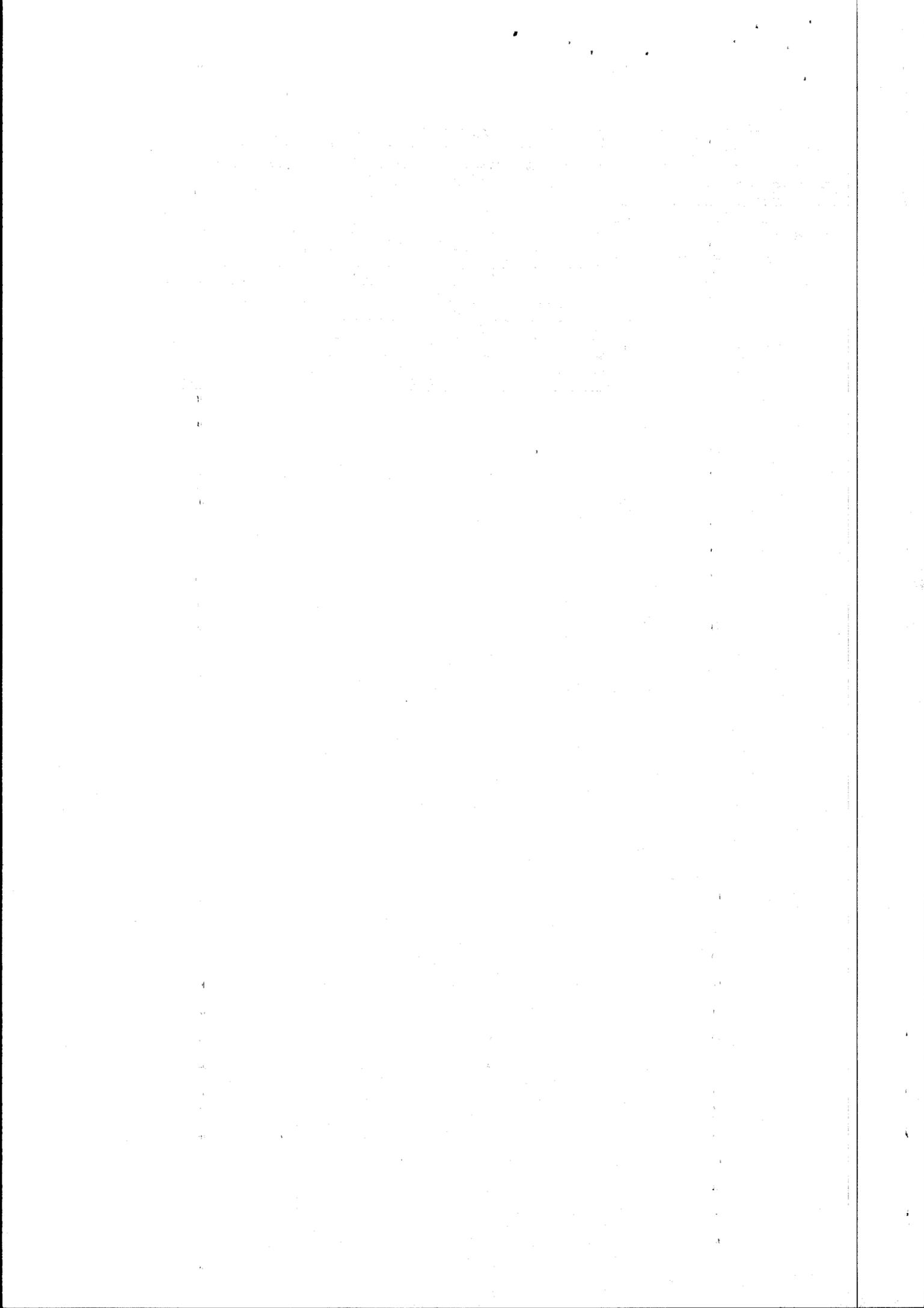
*[Handwritten signature]*



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-05-21-000	210.42	\$ 28 406.70	B. AGUA POTABLE AVE. 20 ENTRE C.13 Y 14	2012	39776	91367
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ABAD MEJIA ANA MARIA		1311911661	Costa Judicial			
9/17/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12.72	\$ 0.96	\$ 13.74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5.01		\$ 5.01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51.33		\$ 51.33
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 56.81		\$ 56.81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5.68		\$ 5.68
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 132.57</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 132.57</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

CANCELADO 7 SEP 2012







CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 8 de Octubre del 2012

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **SANTANA ZAMBRANO SILVINO ANTONIO** con número de cedula **130595658-1** **NO** se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEEL, por lo cual **NO** mantiene una deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

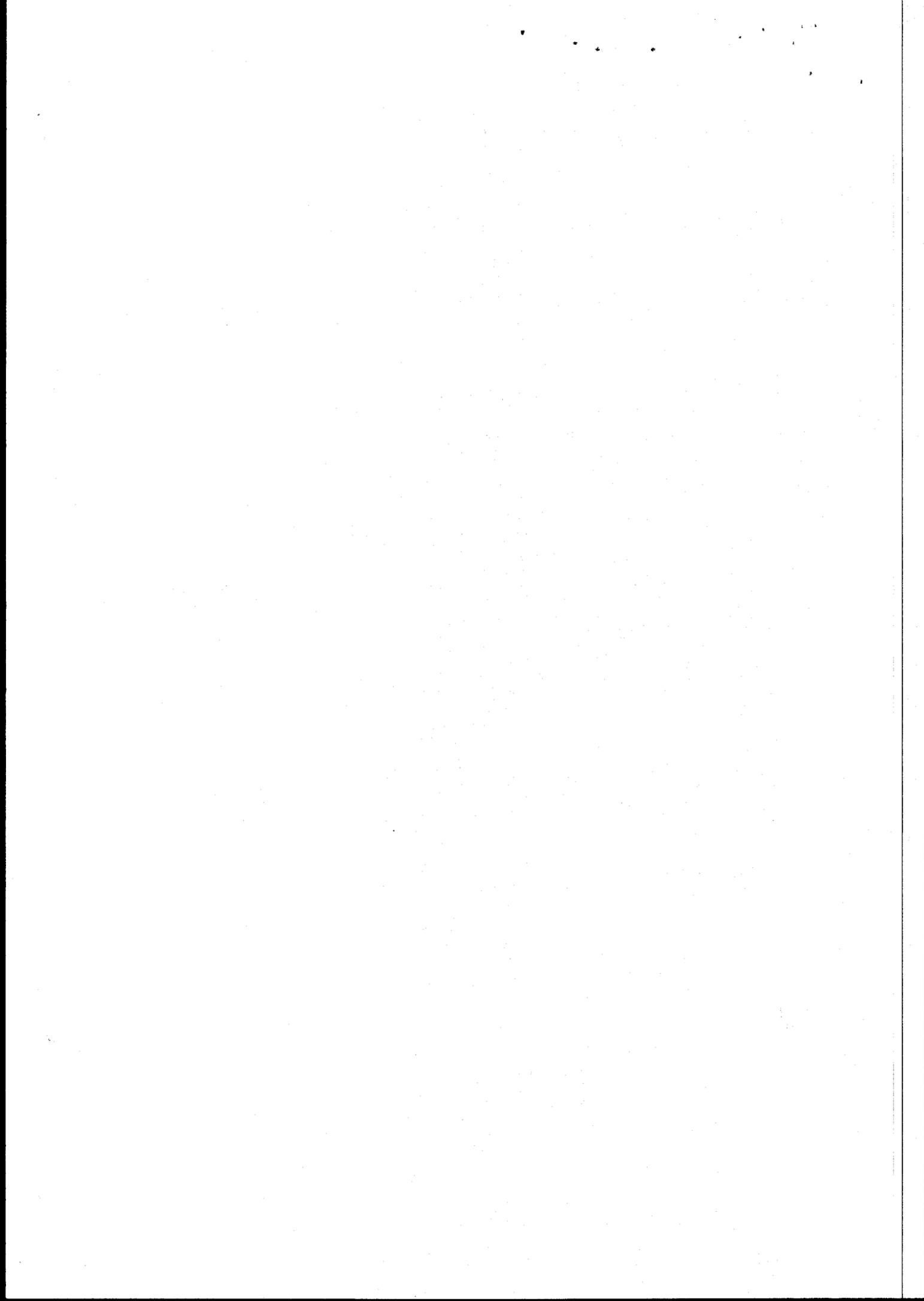
Atentamente,



Beo Silvia Chávez

**ATENCIÓN AL CLIENTE**

CNEEL S.A.  
MANTA



1030521



Sello  
09/26/12

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA -

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** SEÑORITA ANA MARIA ABAD MEJA -

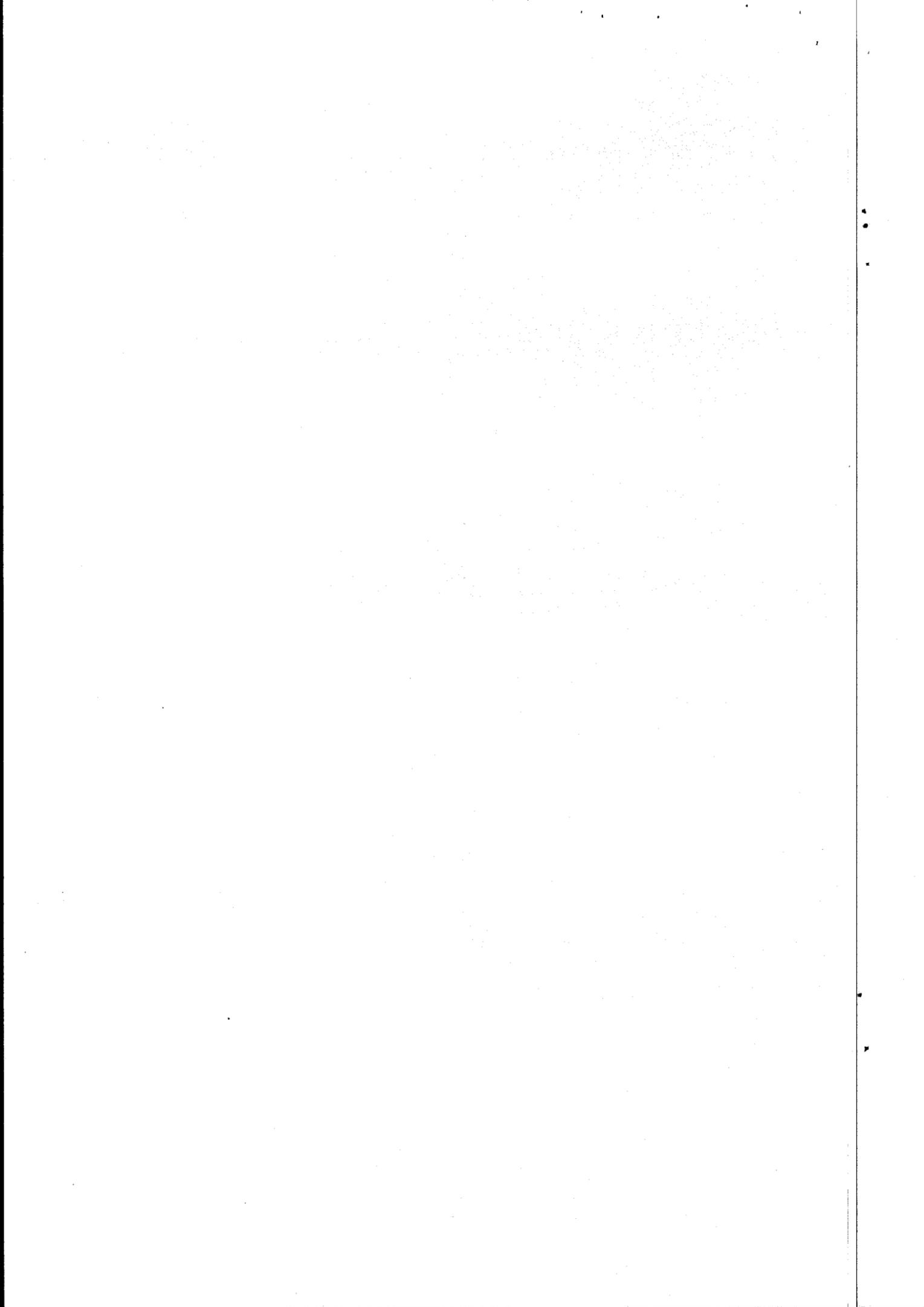
**A favor de** LOS CONVUGES SEÑOR SILVINO ANTONIO SANTANA -  
ZAMBRANO Y SEÑORA ZOILA EULALIA DAZA COTERA -

**Cuantía** USD \$ 28,406.70.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 5.390

**Manta, a** 21 **de** SEPTIEMBRE **de** 2012





8/5705

NUMERO : ( 5.390 )

COMPRVENTA. TORGA LA, SEÑORITA ANA MARIA ABAD MEJIA;  
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR SILVINO ANTONIO  
SANTANA ZAMBRANO Y SEÑORA ZOILA EULALIA DAZA COTERA. -

CUANTIA : USD \$28,406.70

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes, veintiuno de septiembre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señorita ANA MARIA ABAD MEJIA, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres uno uno nueve uno uno seis seis guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señor SILVINO ANTONIO SANTANA ZAMBRANO y señora ZOILA EULALIA DAZA COTERA, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

9/21/12  
En la Ciudad de Manta  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Elsye Cedeño Menéndez

ciudadanía que corresponden a los números: uno tres cero cinco nueve cinco seis cinco ocho guión uno; y, uno tres cero seis ocho cero nueve ocho dos guión uno respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **ANA MARIA ABAD MEJIA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDORA**; y, por otra parte, los cónyuges señor **SILVINO ANTONIO SANTANA ZAMBRANO** y señora **ZOILA EULALIA DAZA COTERA**, por sus propios derechos; a

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORES". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de este puerto de Manta, actualmente Sector Diez de Agosto, Avenida Veinte entre calles trece y Catorce de la parroquia y cantón Manta; el mismo que lo adquirió por donación, que le hicieron sus padres el señor Flavio Alcides Abad Romero y señora, según consta de la Escritura Pública de Donación, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Montecristi, el diez de diciembre del dos mil diez; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticuatro de enero del dos mil once; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, doce coma sesenta metros y Avenida veinte ; POR ATRÁS, doce coma sesenta metros y terreno que se reserva la Asociación Vendedora ; POR EL COSTADO DERECHO, diez y seis coma setenta metros y propiedad de Sebastián Navia , POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y seis coma setenta metros y propiedad de

José Virgilio López. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA .-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la escritura ANA MARIA ABAD MEJIA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere el lote de terreno descrito e individualizado en la

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

Ab. P. Virgilio López  
Notario Público  
Cantón Manta  
Provincia Manabí  
Ecuador

cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges señor SILVINO ANTONIO SANTANA ZAMBRANO y señora ZOILA EULALIA DAZA COTERA, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el terreno ubicado en el Barrio Agua Potable de este Puerto de Manta, actualmente sector diez de Agosto, Avenida Veinte entre calles trece y Catorce de la parroquia y cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce coma sesenta metros y Avenida veinte; POR ATRÁS, doce coma sesenta metros y terrenos que se reserva la Asociación Vendedora; POR EL COSTADO DERECHO, diez y seis coma setenta metros y propiedad de Sebastián Navia; POR EL COSTADO IZQUIERDO, diez y seis coma setenta metros y propiedad de José Virgilio López. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan en este acto a la vendedora; quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

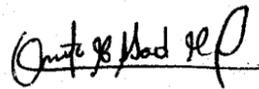
**SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

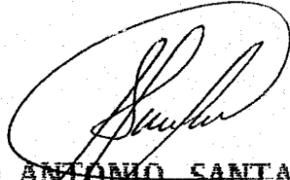
**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO :-**

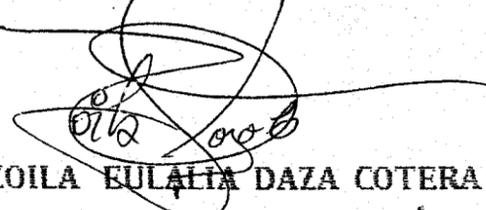
Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada

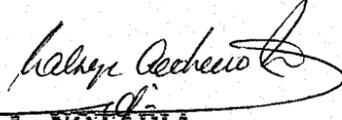
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría de todo cuanto. DOY FE.-y

  
ANA MARIA ABAD MEJIA  
C.C.No.- 131191166-1

  
SILVINO ANTONIO SANTANA ZAMBRANO  
C.C.No.- 130595658-1

  
ZOILA EULALIA DAZA COTERA  
C.C.No.- 130680982-1

  
LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

*Las*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantua**  
 RUC: 13500091507  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-419 / 2611-417

**TITULO DE CREDITO No. 000091507**

53000

9/20/2012 4:14

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la Parroquia MANTUA	1-03-05-21-000	210.42	28405.70	35559	91507
<b>VENDEDOR</b>					
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>ALCABALAS Y ADICIONALES</b>		
1311911661	ABAD MEJIA ANA MARIA	B AGUA POTABLE AVE 20 ENTRE C 13 Y 14	<b>CONCEPTO</b>		
<b>ADQUIRENTE</b>			<b>IMPUESTO PRINCIPAL</b>		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>Junta de Beneficencia de Guayaquil</b>		
1305956581	SANTANA ZAMBRANO SILVINO ANTONIO	NA	<b>TOTAL A PAGAR</b>		
			<b>VALOR PAGADO</b>		
			<b>SALDO</b>		
			0.00		

EMISION: 9/20/2012 4:13 NARCISA CABRERA  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 20 SEP 2012

*[Handwritten signature]*  
 NARCISA CABRERA



Notario: *[Signature]*  
 Charla Encata  
 Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 224648.

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1311911661  
NOMBRES: ABAD MEJIA ANA MARIA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: B. AGUA POTABLE AVDA. 20 E/CALLES

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO: 13 Y 14

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 224043  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 19/09/2012 15:32:57

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 18 de Diciembre de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD: 1.00

99902594

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el CURBANQe Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ABAD MEJIA ANA MARIA. ubicada B. AGUA POTABLE AV. 20 ENTRE C.13 Y 14. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de \$28406.70 VEINTI OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES 70/CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



ay

Notaria Marta Encargada Ecuador

Jmoreira

Manta

20



2012

Handwritten signature of the Director

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

9993973

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9993973

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

No. Electrónico: 7217

Fecha: 20 de septiembre de  
2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-05-21-000

Ubicado en: B. AGUA POTABLE AVE. 20 ENTRE C.13 Y 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,42 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311911661	ABAD MEJIA ANA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28406,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	28406,70

Son: VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS DOLARES CON SETENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Dujana Ferrin P.

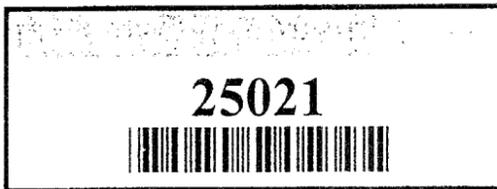
Director de Avalúos, Catastros y Registros



284.07  
85.22  

---

369.29



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25021

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de noviembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1030521000



**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable de este puerto, actualmente sector Diez de Agosto avenida veinte entre calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Doce coma sesenta metros y avenida veinte. **POR ATRAS.** Doce coma sesenta metros y terreno que se reserva la Asociación Vendedora. **POR EL COSTADO DERECHO.** Diez y Seis coma setenta metros y propiedad de Sebastián Navia **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez y seis coma setenta metros y propiedad de José Virgilio López. **SUPERFICIE TOTAL: Doscientos diez coma cuarenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.390 18/06/2007	19.326
Compra Venta	Donación	205 24/01/2011	3.314

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 18 de junio de 2007**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **19.326** - Folio Final: **19.337**  
Número de Inscripción: **1.390** Número de Repertorio: **2.830**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de junio de 2007**  
Escritura/Juicio/Resolución:

**a.- Observaciones:**

La Asociación Interprofesional de Carpinteros y Operarios y Anexos del cantón Manta, debidamente representada por el Sr. Victor Alejandro Zambrano Cuello y Sr. Luis Federico Mendez Salcedo, en sus calidades de Presidente y Secretario de la indicada institución. Inmueble ubicado en el Barrio "Agua Potable", de este puerto, actualmente sector "Diez de Agosto", Avenida veinte entre calles trece y catorce, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de **DOSCIENTOS DIEZ COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.**

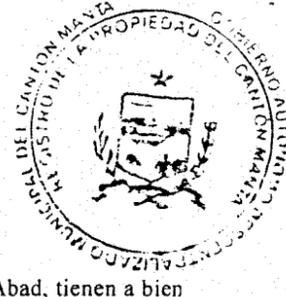
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04401270	Abad Romero Flavio Alcides	Casado(*)	Manta



2 / 2 Donación

Inscrito el : lunes, 24 de enero de 2011  
 Tomo: 7 Folio Inicial: 3.314 - Folio Final: 3.329  
 Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 428  
 Oficina donde se guardó el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución: 4680  
 Fecha de Resolución: viernes, 10 de diciembre de 2010



a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Flavio Alcides Abad Romero y Sra. Melida Yolanda Briones Barreto de Abad, tienen a bien Donar a favor de la Srta. Ana Maria Abad Mejia, la Totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable del Puerto de Manta, actualmente Sector Diez de Agosto, Avenida Veinte entre Calles Trece y Catorce de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ COMA CUARENTA Y DOS

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	17-04401270	Abad Romero Flavio Alcides	Casado	Manta
Donante	13-06217231	Briones Barreto Melida Yolanda	Casado	Manta
Donatario	13-11911661	Abad Mejia Ana Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	18-jun-2007	19326	19337

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:43 del miércoles, 19 de septiembre de 2012

A petición de: *Sra. Ana Abad Mejia*  
 #1311911661

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay  
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

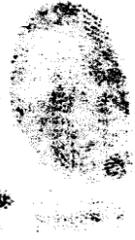
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

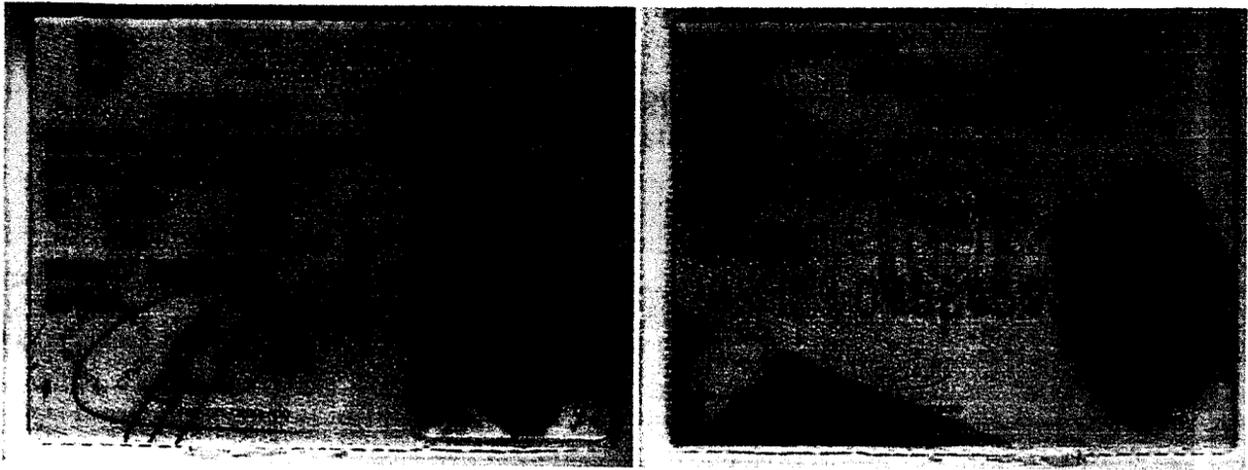
*mh*


 CIUDADANIA 131191166-1  
 ARAD MEJIA ANA MARIA  
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO  
 06 DICIEMBRE 1984  
 009- 0021 05631 F  
 MANABI/ PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO 1985  
  
*Arad Mejia Ana Maria*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4224  
 SOLTERO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO  
 ANA MERCEDES MEJIA BASURTO  
 MANTA 23/04/2009  
 23/04/2021  
 REN 1072905  



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 Referendum y Consulta 7-May-2011  
 131191166-1 004-0001  
 ABAD MEJIA ANA MARIA  
 MANABI PORTOVIEJO  
 12 DE MARZO  
 SANCION Multa 12 Cos.Reo 8 Tot USD 26  
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 00162  
 2771658 27/02/2012 14:33:54

Notaria Pública  
 Manabí - Ecuador  
*Arad*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

182-0053 NÚMERO  
1309988881 CÉDULA

SANTANA ZAMBRANO SILVINO  
ANTONIO

MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ CANTÓN: \_\_\_\_\_  
PROVINCIA: \_\_\_\_\_ CANTÓN: \_\_\_\_\_  
CÓDIGO PARROQUIA: \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUEZA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CANTONALIDAD 130680982-1  
 DAZA COTERA ZOILA EULALIA  
 MANABI / PEDERNALES / COTINES  
 15 JUNIO 1971  
 001- 0102 0068 F  
 MANABI / PEDERNALES  
 COTINES 1971

ECUADOR MANABI  
 CASO SILVINO ANTONIO SANTANA ZABALA  
 SUPERIOR EJECUTORIA  
 CARLOS DAZA PINARGOTE  
 ZOILA COTERA BUENAVENTURA  
 17/07/2008  
 17/07/2008  
 REN 0752460

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

051-0011 1306809821  
 NUMERO CÉDULA

DAZA COTERA ZOILA EULALIA

MANABI PEDERNALES  
 PROVINCIA CANTÓN  
 PEDERNALES ZONA  
 PARROQUIA

No. 10  
 Manabi Coto  
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Notaria  
 Santa Encarnación  
 Ecuador

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO : CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA .- DOY FE. *cy*



*Eisy. Cejudo Menendez*  
\_\_\_\_\_  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

19-09-12 14:46

09/09/12

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



**Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA**  
 Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

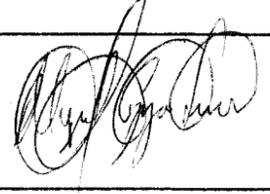
Cedula	
Clave Catastral	1-03-05-21-000
Nombre:	Abad Mejia Ana Mante
Rubros:	
Impuesto Principal	Para 21-09-12
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	taf. 2623255

Reclamo: C-A compraventa.  
Existe foto.

  
Firma del Usuario

Elaborado Por:

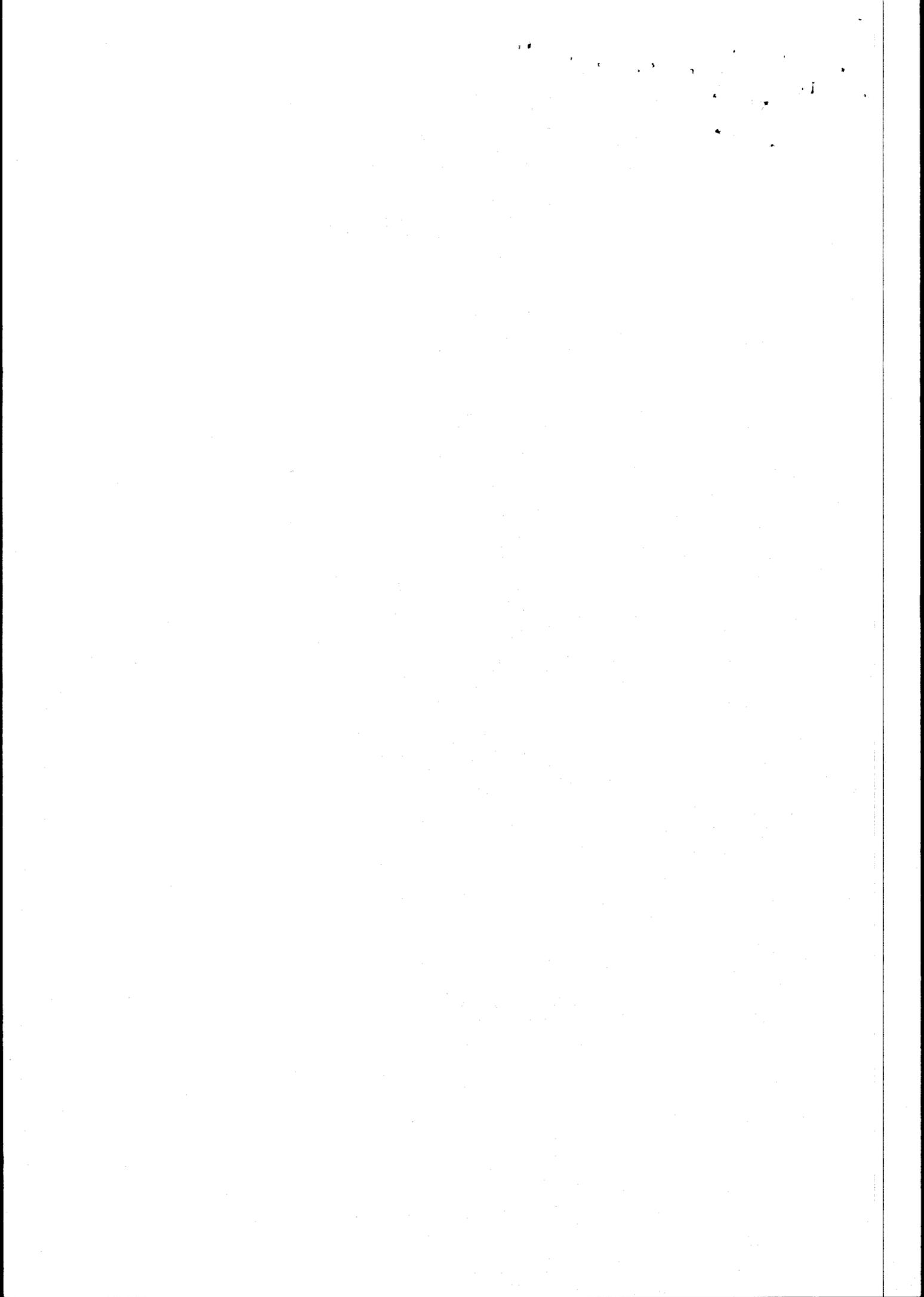
Informe Inspector:

*Se actualizan Doss de Diccio* 

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

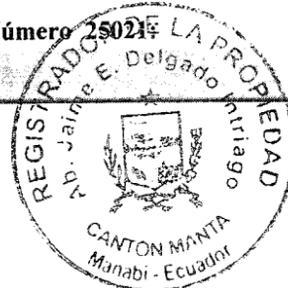




Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25021

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de noviembre de 2010*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1030521000



**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable de este puerto, actualmente sector Diez de Agosto avenida veinte entre calles trece y catorce de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Doce coma sesenta metros y avenida veinte. **POR ATRAS.** Doce coma sesenta metros y terreno que se reserva la Asociación Vendedora. **POR EL COSTADO DERECHO.** Diez y Seis coma setenta metros y propiedad de Sebastián Navia **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez y seis coma setenta metros y propiedad de José Virgilio López. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos diez coma cuarenta y dos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.390 18/06/2007	19.326
Compra Venta	Donación	205 24/01/2011	3.314

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 18 de junio de 2007**  
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.326 - Folio Final: 19.337  
Número de Inscripción: 1.390 Número de Repertorio: 2.830  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de junio de 2007**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación Interprofesional de Carpinteros y Operarios y Anexos del cantón Manta, debidamente representada por el Sr. Victor Alejandro Zambrano Cuello y Sr. Luis Federico Mendoza Salcedo, en sus calidades de presidente y Secretario de la indicada institución. Inmueble ubicado en el Barrio "Agua Potable", de este puerto, actualmente sector "Diez de Agosto", Avenida veinte entre calles trece y catorce, de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de **DOSCIENTOS DIEZ COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-04401270	Abad Romero Flavio Alcides	Casado(*)	Manta



2 / 2 **Donación**

Inscrito el : lunes, 24 de enero de 2011  
 Tomo: 7 Folio Inicial: 3.314 - Folio Final: 3.329  
 Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 428  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Montecristi  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de diciembre de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución: 4680  
 Fecha de Resolución: viernes, 10 de diciembre de 2010



a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Flavio Alcides Abad Romero y Sra. Melida Yolanda Briones Barreto de Abad, tienen a bien Donar a favor de la Srta. Ana Maria Abad Mejia, la Totalidad del bien inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable del Puerto de Manta, actualmente Sector Diez de Agosto, Avenida Veinte entre Calles Trece y Catorce de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ COMA CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	17-04401270	Abad Romero Flavio Alcides	Casado	Manta
Donante	13-06217231	Briones Barreto Melida Yolanda	Casado	Manta
Donatario	13-11911661	Abad Mejia Ana Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	18-jun-2007	19326	19337

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:43 del miércoles, 19 de septiembre de 2012

A petición de: *Sra. Ana Abad Mejia*  
 #1311911661

Elaborado por : *Zaida Azucena Saiz Pachay*  
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

*Handwritten initials*



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Septiembre del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ABAD MEJIA ANA MARIA** con número de Cédula **131191166-1**, **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO** por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
E. Silvia Chávez Murillo  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

**CNEL S.A.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2911-479 / 2911-477

# TITULO DE CREDITO No. 000091367

9/17/2012 4:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-05-21-000	210,42	\$ 28.406,70	B. AGUA POTABLE AVE. 20 ENTRE C.13 Y 14	2012	39776	91367
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ABAD MEJIA ANA MARIA		1311911661	Costa Judicial			
9/17/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,73	\$ 0,96	\$ 13,74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,01		\$ 5,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,33		\$ 51,33
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 56,81		\$ 56,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,68		\$ 5,68
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 132,57</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 132,57</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

CANCELADO 17 SEP 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

Cabrera Tuñay Narcisa  
REGISTRACION

