

20-09-12 08:25

2718V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2-09-12-04-131.

Romero Wilson Alberto y Dolores

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Taf. 092 357574.

Reclamo:

C.A. Compraventa.
Tasa directa.

Para 21-09-12 14:30

entregar.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

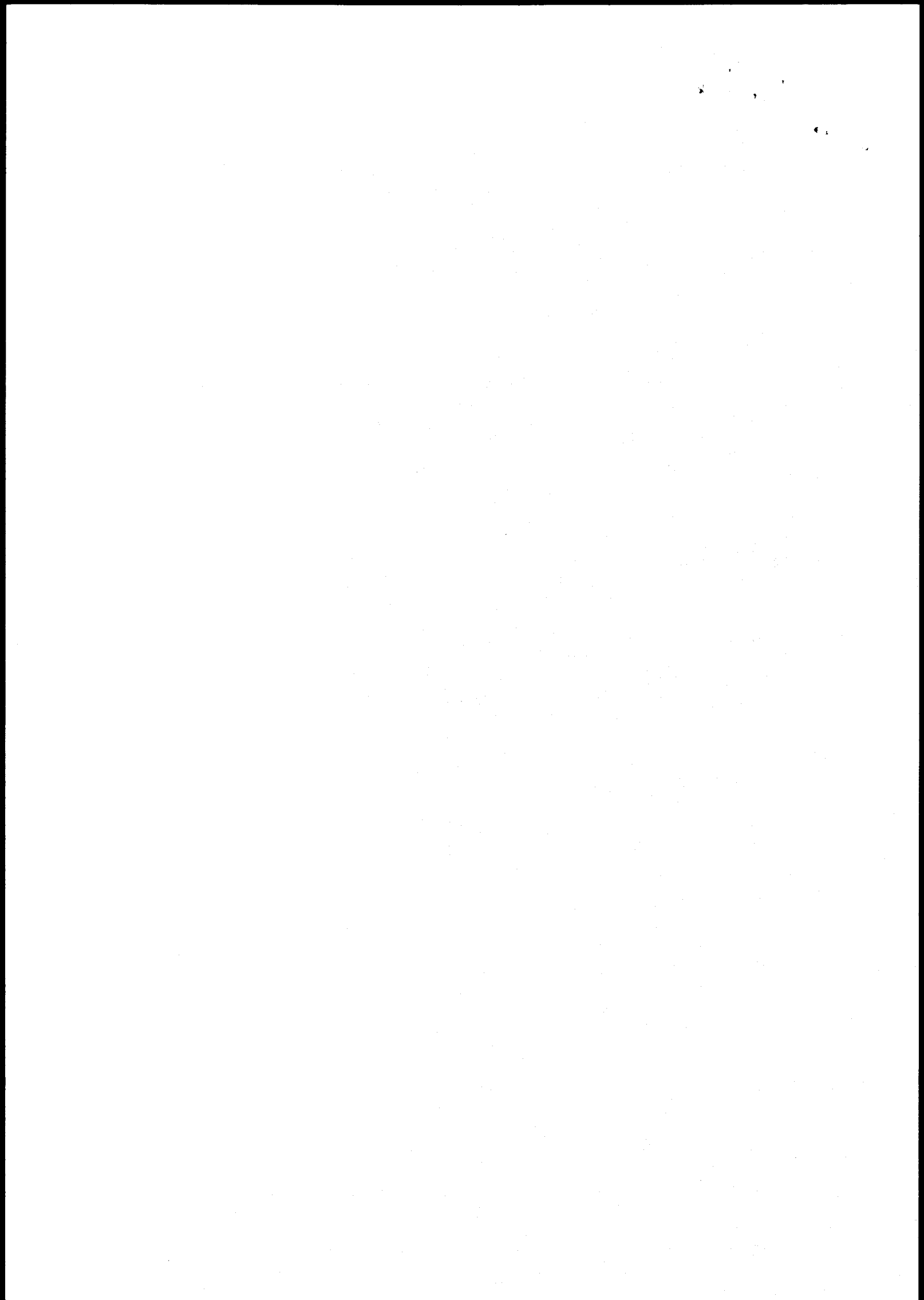
Informe Inspector:

Se otorga nota de servicio RA. 51369,14

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

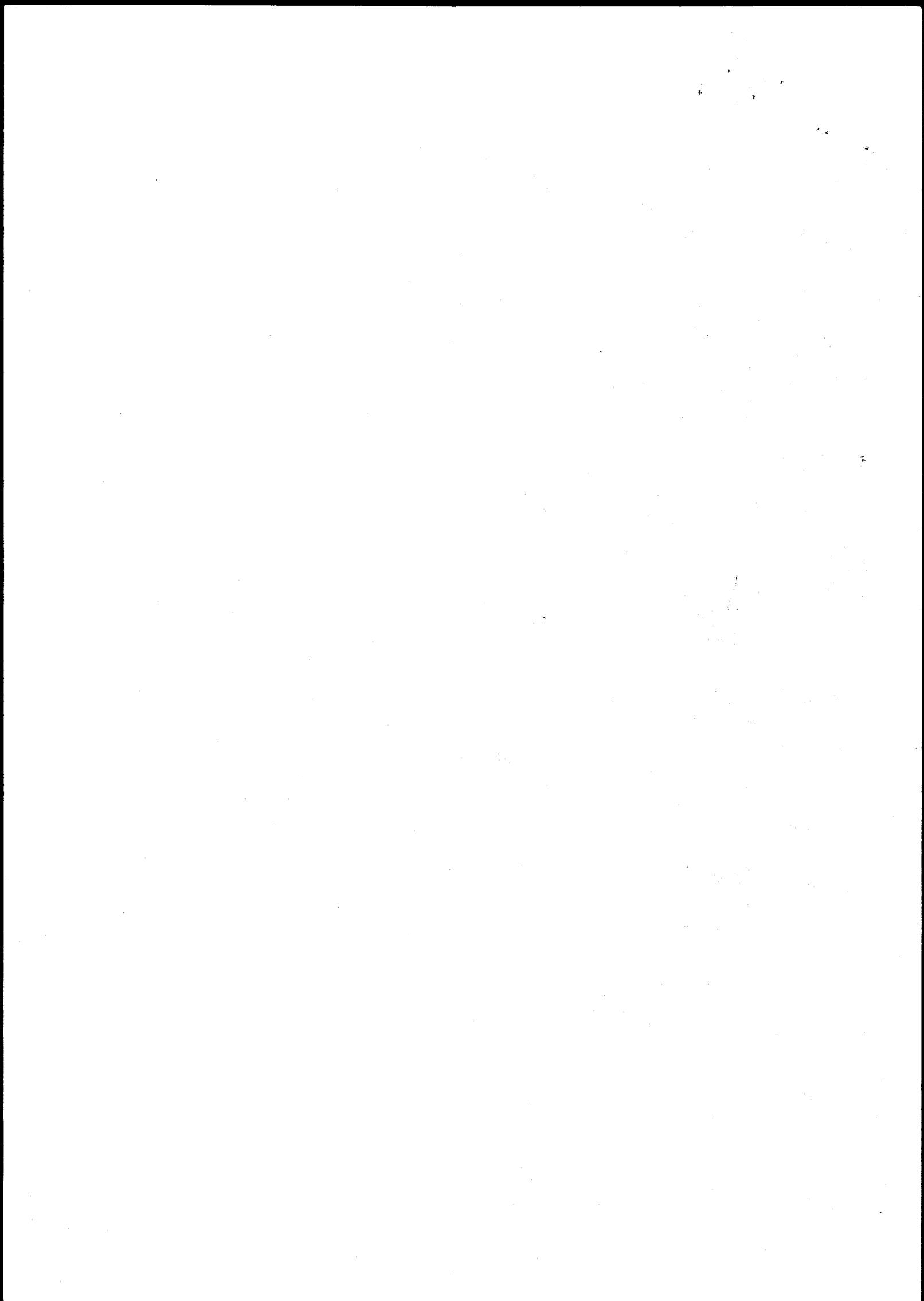
TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 36825

9/18/2012 1:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-09-12-04-131	167,93	\$ 35.026,34	URB."PUERTO SOL" VIV.4-J (PB.P	2012	30071	36825	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ROMERO WILSON ALBERTO Y DOLORES BUSTOS			1300863428	Costa Judicial			
5/8/2012 12:00 HOYOS VERONICA				Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,39		\$ 1,39
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,96		\$ 58,96
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,01		\$ 7,01
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA				TOTAL A PAGAR			\$ 67,36
CERTIFICO Que la Copia es Igual a su Original				VALOR PAGADO			\$ 67,36
-----				SALDO			\$ 0,00





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 20 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

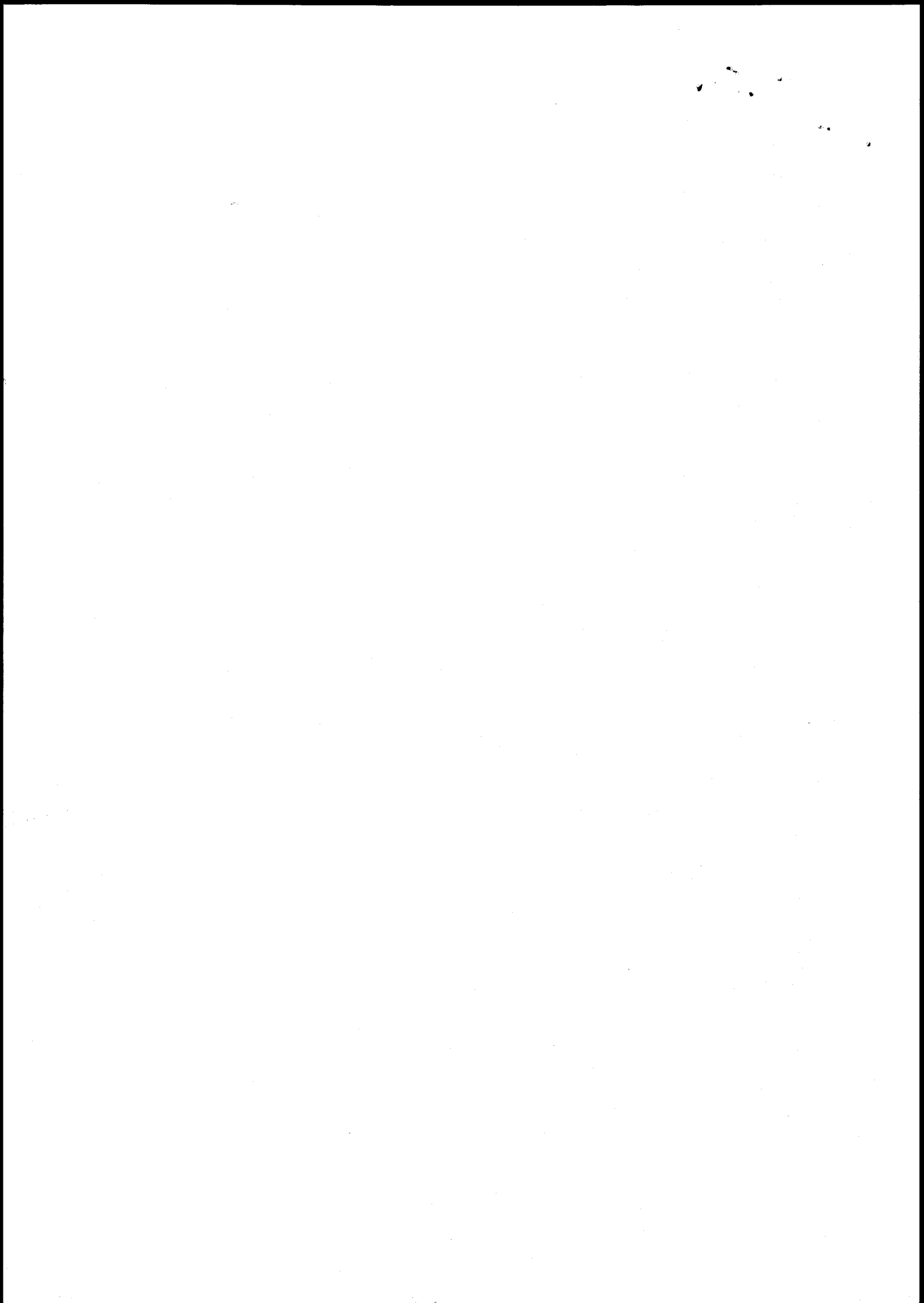
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. **ROMERO WILSON ALBERTO** con número de Pasaporte **C05000959**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con numero de Servicio **529636** el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

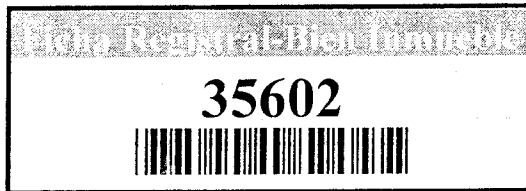
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Erika Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
CENTRO DE SERVICIO AL CLIENTE





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35602

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de julio de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el numero CUATRO de la manzana J, ubicado en la Avenida Ciento Trece , Kilometro dos de la carretera Manta Montecristi , Barrio las Brisas actual URBANIZACION PUERTO SOL. Con las siguientes características , vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio compuesto de porche, sala-comedor cocina, baño social , garaje y patio en planta baja, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta.LINDEROS DIMENSIONES- ÁREAS Y ALICUOTAS.- Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son los siguientes: PLANTA BAJA: Por arriba: Lindera con planta alta de esta misma vivienda; Por abajo: Lindera con terreno de la edificación; Por el norte: Lindera con planta baja de la vivienda tres-J en seis metros; Por el sur: Lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros; Por el este: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros; luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros; luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros; y luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros; lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda; Por el oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, y, luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros; lindando con patio de esta misma vivienda.- PLANTA ALTA: Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda; Por abajo: Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda; Por el norte: Lindera con planta alta de la vivienda Tres-J en siete metros cuarenta; Por el sur: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros; Por el este: Lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros; Por el oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros; luego gira hacia el oeste en cincuenta centímetros; y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros; lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda.- PATIO: Por arriba: Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda; Por abajo: Lindera con terreno de la edificación; Por el norte: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros; luego gira hacia el

sur en tres metros; luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros; luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros; luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros; luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros; luego gira hacia el norte en tres metros diez centímetros; luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira el norte en dos metros ochenta centímetros; y luego gira hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros; lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda tres-J; Por el sur: Lindera con propiedad particular en doce metros; Por el este: Lindera con calle dos en siete metros sesenta y dos centímetros; Por el oeste: Lindera con patio de la vivienda ocho-J en siete metros cuarenta y dos centímetros. Con un área común de Setenta y ocho metros cuadrados cuarenta y dos centímetros cuadrados; un área de terreno de Ciento sesenta y siete metros cuadrados noventa y tres centímetros cuadrados y una alícuota de cero coma seiscientos sesenta y ocho por ciento. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	1.303	30/12/2003	9.295
Compra Venta	Compraventa	2.316	30/12/2003	16.233
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.087	14/08/2012	20.375

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Hipoteca**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.295 - Folio Final: 9.322

Número de Inscripción: 1.303 Número de Repertorio: 5.331

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca abierta y Prohibición voluntaria de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034782	Bustos Cedeño Dolores Elizabeth	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000062064	Romero Wilson Alberto		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2316	30-dic-2003	16233	16260



[Handwritten signature]

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.233 - Folio Final: 16.260

Número de Inscripción: 2.316 Número de Repertorio: 5.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los señores Wilson Alberto Romero y Dolores Elizabeth Bustos Cedeño, debidamente representados por la señora Zita Lina Solórzano Vélez, en calidad de Apoderada. Terreno ubicado en la avenida ciento trece, kilómetro dos de la carretera Manta Montecristi Barrio " Las Brisas", código número trescientos quince, de la parroquia Los Esteros del

C a n t ó n M a n t a , P r o v i n c i a d e M a n a b í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034782	Bustos Cedeño Dolores Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000062064	Romero Wilson Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : martes, 14 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.375 - Folio Final: 20.383

Número de Inscripción: 1.087 Número de Repertorio: 4.665

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

H I P O T E C A A B I E R T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000034782	Bustos Cedeño Dolores Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000062064	Romero Wilson Alberto ✓	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1303	30-dic-2003	9295	9322

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:31:53 del martes, 18 de septiembre de 2012



A petición de: *En. H. R. Romero Horevix*
#170604058

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Zaida Azucena Salto Pachay
Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
DIRECCIÓN DE AVALUOS

No. Certificación: 9993939

9993939

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de septiembre de 2012

No. Electrónico: 7238

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-12-04-131

Ubicado en: URB. "PUERTO SOL" VIV. 4-J (PB.P)

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 136,19 M2

Área Comunal: 78,42 M2

Área Terreno: 167,93 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300863428	ROMERO WILSON ALBERTO Y DOLORES BUSTOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11419,24

CONSTRUCCIÓN: 39949,90

51369,14

Son: CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manizales en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Perrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 21/09/2012 10:45:12

F6U

513.69

154.11

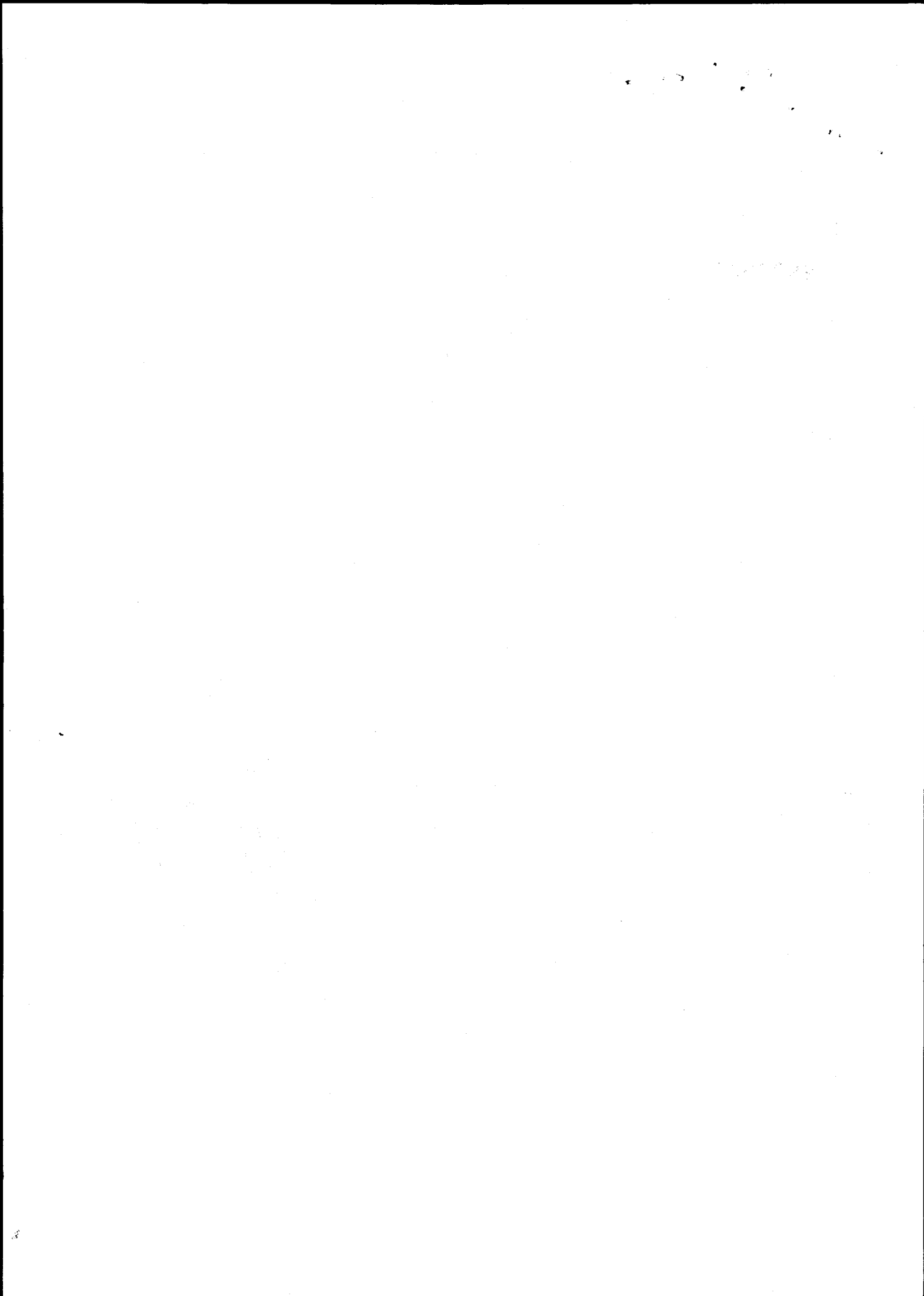
667.80

346.80

1014.60

> 1.3%

> Utilidades





10/11/2012 4:53 PM

DANIEL SALDARRIAGA

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 2-09-12-04-131

Zona: URBANA Parroqui : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: OTRAS AREAS

Calle: URB."PUERTO SOL" VIV.4-J (PB.P

Lote area m2: 167,93 Frente utili: 0,00

Propietario:

Documento de Indentidad	Nombre
1300863428	ROMERO WILSON ALBERTO Y DOLORES BUSTOS-

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	EDU MANABI TA	MEJORAS A PARTIR 2011	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
10/03/2005	2004	492,17		8,28	2,95	0,49	0,49	27,92	2,05		0,74	0,49		6,51	49,92	49,92	0
12/09/2005	2005	590,96		9,19				47,68	2,46		0,89				60,22	60,22	0
02/16/2006	2006	33682,9		7,83				33,05	2,46	2,32	1,52				47,18	47,18	0
01/03/2007	2007	33682,9						37,23	2,46	2,32					42,01	42,01	0
05/08/2012	2008	33682,9	28,24					42,01	2,46	2,32				11,11	86,14	86,14	0
05/08/2012	2009	33682,9	22,62					45,10	2,46	2,32				10,72	83,22	83,22	0
05/08/2012	2010	33682,9	16,08					48,65		2,32					67,05	67,05	0
05/08/2012	2011	33682,9	10,96					56,96		2,32					72,24	72,24	0
05/08/2012	2012	35026,34						56,96		7,01			1,39		67,36	67,36	0
Total			77,90	25,30	2,95	0,49	0,49	399,56	14,35	20,93	3,15	0,49	1,39	28,34	575,34	575,34	0

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

