



1030601

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

71009



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011510, certifico hasta el día de hoy 31/05/2019 10:41:09, la Ficha Registral Número 71009.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 31 de mayo de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la calle Los Ríos hoy avenida veinte ,

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la calle Los Ríos hoy avenida veinte , ambos en la Parroquia Canton Manta, constituido en casa y solar que mide doce varas de frente por treinta y ocho varas de fondo, comprendido dentro de los siguientes linderos Por el Frente calle los rios Por Atras calle manabi POR un costado calle Eugenio Espejo y Por el Otro costado con propiedad del Señor Ramon Pinargote .

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	54 22 feb./1974		
COMPRA VENTA	CESION DE GANANCIALES DERECHOS 1600 Y ACCIONES	05/nov. 1996	1.021	1.022

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de febrero de 1974 Número de Inscripción: 54
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 184 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores de edad llamados: Jaqueline Isabel Mirella Narcisa, Ofelia Yolanda y Jorge Roberto García León, la Sra. Yolanda León Chancay viuda de García Delgado, vende a favor de la Señora Yolanda Ofelia Delgado Bailón de Delgado, quien está representada por el Señor Washington Bolívar Lourido Moreira en calidad de Agente Oficio de la Compradora, una casa y solar ubicado en este Puerto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle "Los Ríos", y doce varas. POR ATRÁS: Calle Manabí y doce varas. POR UN COSTADO: La calle Eugenio Espejo y treinta y ocho varas; y. POR EL OTRO COSTADO: Con propiedad de Ramón Pinargote y treinta y ocho varas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301110712	DELGADO BAILON YOLANDA OFELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000042282	LEON CHANCA Y YOLANDA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1303676959	GARCIA LEON OFELIA HOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	179960	GARCIA LEON MIRELLA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	179958	GARCIA LEON JAQUELINE ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR 179956 GARCIA LEON JORGE ROBERTO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de noviembre de 1996 **Número de Inscripción:** 1600 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3622 Folio Inicial: 1.021
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.022
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 1996
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cesión de Gananciales. La Señora Yolanda Ofelia Delgado Bailón Viuda de Delgado, representada por la Señora Elsy Cedeño Menéndez, cede a favor de los Señores Carlos Enrique Delgado Delgado, Eva América Delgado de Sanabira y Neiva Nilda Delgado de Pérez, representados por la Sra. Mirta López de Cedeño, los gananciales que le corresponden o pudieren corresponderle sobre los bienes ubicados Uno en la Avenida quince y Calle Once; y otro en la calle Los Ríos, hoy Avenida veinte, ambos en la Parroquia y Cantón Manta, convirtiéndose los cesionarios mediante la celebración de este acto en únicos y absolutos propietarios del inmueble ya como herederos universales del Causante Señor José Máximo Delgado López, ya como cesionarios de Doña Yolanda Ofelia Delgado Bailón viuda de Delgado, descritos así: Primer Lote; Ubicado en la Avenida y calle once, constituido de casa y solar que mide diecisiete metros de frente por nueve metros de fondo más o menos. Teniendo una superficie total de; Ciento cincuenta y tres metros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Ubicado en la calle Los Ríos constituido en casa y solar que mide doce varas de frente por treinta y ocho varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302011125	DELGADO LOPEZ JOSE MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1301110712	DELGADO BAILON YOLANDA OFELIA	VIUDO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1300167846	DELGADO DELGADO CARLOS ENRRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
CESIONARIO	1301937783	DELGADO DELGADO EVA AMERICA	CASADO(A)	MANTA	
CESIONARIO	1301059497	DELGADO DELGADO NEIBA NILDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	538	15/jun./1979	862	863

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:41:09 del viernes, 31 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO DELGADO NEIBA NILDA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio, se emitiera un gravamen. **Registro de la Propiedad de**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

