

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

11/08/14

FECHA DE ENTREGA:

12/08/14

CLAVE CATASTRAL:

09-12-04-140

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC

Roberto Lugo

CELULAR - TFNO:

0987720973

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certe. Avalúo (Derechos)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000231448

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-05-12-04-148	154,57	\$ 34.327,06	URB. "PUERTO SOL" WV 11-K (PB)	2014	120373	231448
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LAGOS VARGAS ROBERTO Y SRA.		0500371151	Gasta Judicial			
17/10/2014 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,75	(\$ 1,37)	\$ 12,38
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,35		\$ 3,35
			MEJORAS 2012	\$ 2,94		\$ 2,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,11		\$ 53,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,87		\$ 6,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 78,63
			VALOR PAGADO			\$ 78,63
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

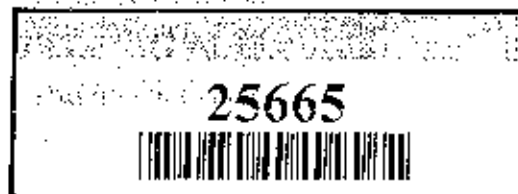
Fecha: _____ Horas: _____

Ing. Verónica Hoyos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

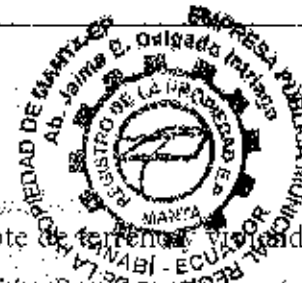
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25665:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de diciembre de 2010*
Patroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2091204146



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número ONCE de la manzana K de la Urbanización Puerto Real, con las siguientes características Vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio, compuesta de porche, sala-comedor, cocina, baño social, garaje y patio en planta baja, dormitorio máster con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta. Los linderos particulares del inmueble, objeto del presente contrato son: PLANTA BAJA, POR ARRIBA: lindera con planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE, lindera con planta baja de la vivienda Diez-K en seis metros. POR EL SUR, lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros. POR EL ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros y luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda. POR EL OESTE, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda. PLANTA ALTA. POR ARRIBA, lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO, lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda. POR EL NORTE, lindera con planta alta de la vivienda Diez-K en siete metros cuarenta centímetros. POR EL SUR, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros. POR EL ESTE, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. POR EL OESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dos metros noventa, luego gira hacia el oeste en cincuenta centímetros

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 25665

Página: 1 de 1



y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda. PATIO POR ARRIBA, lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO, lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE, partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros, luego gira hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros, luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el norte en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el norte en dos metros ochenta centímetros y luego gira hacia el oeste en tres metros cincuenta y seis centímetros, lindando con planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Diez-K. POR EL SUR, lindera con patio de la vivienda doce-K en doce metros quince centímetros. POR EL ESTE, lindera con calle uno en siete metros veinte centímetros. POR EL OESTE, lindera con propiedad particular en siete metros veinte centímetros. Con un área común de setenta y seis metros cuadrados ochenta y cinco centímetros cuadrados. Un área de terreno de ciento sesenta y cuatro metros cuadrados cincuenta y siete centímetros cuadrados y una alícuota de cero coma seiscientos cincuenta y cinco por ciento. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE LA VIVIENDA DESCRITA A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	759 06/08/2004	8.084
Compra Venta	Compraventa	1.530 06/08/2004	18.820
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.040 28/07/2014	20.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 06 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.084 - Folio Final: 8.113

Número de Inscripción: 759 Número de Repertorio: 3.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de abril de 2004

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 25665

Página: 2 de 4





Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 28 de julio de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.856 - Folio Final: 20.867

Número de Inscripción: 1.040 Número de Repertorio: 5.605

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario:	80-00000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario:	05-00671151	Lagos Vargas Roberto Alejandro	(Ninguno)	Manta
Deudor Hipotecario:	17-12510294	Pillajo Balladares Veronica Patricia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	759	06-ago-2004	8084	8113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:43:35 del lunes, 04 de agosto de 2014

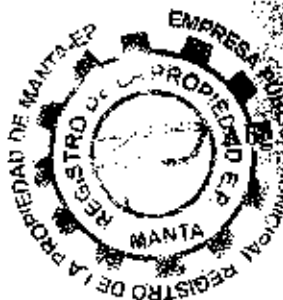
A petición de: Sra. Veronica Pillajo Balladares

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suarez Delgado

130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.