

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1693

Número de Repertorio: 3863

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1693 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305435578	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	COMPRADOR
1310036817	CEDEÑO RIVERA EUFEMIA MARIANELA	VENDEDOR
1304420100	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	2091204148	680	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 junio 2023

Fecha generación: miércoles, 28 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

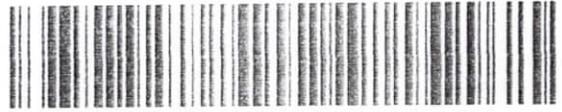
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 6 5 2 7 F Z Y 0 L L E



Factura: 002-003-000059875



20231308006P02226

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02226						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2023. (11:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304420100	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO RIVERA EUFEMIA MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310036817	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305435578	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	62169.05						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02226**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000059875**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

JAIME ARMANDO MACIAS CHONILLO Y

11

EUFEMIA MARIANELA CEDEÑO RIVERA

12

13

A FAVOR DE:

14

MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA

15

16

CUANTIA: USD. \$.62.169.50

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****IELG*****

21

22

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

23

de Manabí, República del Ecuador, el día de veintiuno de junio del año dos

24

mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

25

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una

26

parte la señora **JAIME ARMANDO MACIAS CHONILLO,** de estado civil

27

casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro cuatro dos





1 cero uno cero guion cero, acompañado de su mujer la señora **EUFEMIA**
2 **MARIANELA CEDEÑO RIVERA**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía
3 número: uno tres uno cero cero tres seis ocho uno guion siete, ambos por sus
4 propios y personales derechos, quienes para efectos de notificaciones
5 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La Pradera I Etapa de esta
6 ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0999675572, y a quienes en adelante se les
7 denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora
8 **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**, de estado civil viuda, con cédula de
9 ciudadanía número: uno tres cero cinco cuatro tres cinco cinco siete guion ocho,
10 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consiga los
11 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta,
12 Teléfono: 0955581249; y a quien en adelante se le denominará simplemente
13 como la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de
14 nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a
15 quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
16 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado
17 de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
18 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto
19 es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas
20 de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA acuerdo a
21 las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
22 celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, los
23 cónyuges JAIME ARMANDO MACIAS CHONILLO, con cedula de ciudadanía
24 numero uno tres, cero cuatro, cuatro, dos, cero, uno, cero guion cero y
25 EUFEMIA MARIANELA CEDEÑO RIVERA con cedula de ciudadanía
26 numero uno, tres, uno ,cero, cero tres, seis, ocho, uno guion siete, y parte a
27 la cual para efectos de este contrato se la denominará "LOS VENDEDORES";





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 y, por otra parte, comparece MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA con
2 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, tres, cinco, cinco,
3 siete guion ocho, de estado civil viuda, parte a la que más adelante para
4 efectos de este contrato se la denominará como "LA COMPRADORA". Los
5 comparecientes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, y plenamente
6 capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta
7 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES** El señor JAIME ARMANDO MACIAS y
8 EUFEMIA MARIANELA CEDEÑO RIVERA, adquirido, mediante adjudicación
9 por remate, ordenado dentro del juicio ejecutivo propuesto por el Fideicomiso
10 Mercantil Mutualista Pichincha Uno; Fideicomiso Mercantil Mutualista
11 Pichincha Dos, Fimupi Dos, y Fideicomiso Mercantil Mutualista tres, Fimupi
12 tres, dentro del juicio 0672-2011, mediante contrato de Compraventa
13 contrato de compraventa, realizado en la Notaria Cuarta del cantón manta el
14 jueves 25 de septiembre del 2014 e inscrita en el registro de la Propiedad
15 del Canton manta, el lunes 20 de octubre del 2014 Un lote de terreno y
16 vivienda signado con el numero TRECE de la Manzana K Ubicado en la
17 Avenida Ciento Trece, Kilometro dos de la Carretera Manta- Montecristi Barrio
18 "Las Brisas", actual Urbanización "PUERTO SOL", de la Parroquia Los
19 Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con las siguientes
20 características, vivienda que consta de plata baja, planta alta y patio
21 compuesto de porche, sala comedor, cocina, baño social, garaje y patio en
22 planta baja, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño
23 general en planta alta. Linderos y dimensiones áreas y alcótuas. Los linderos
24 particulares del inmueble, objeto de esta venta son: PLANTA BAJA. Por
25 Arriba, lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo, lindera con
26 terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con planta baja de la vivienda
27 Doce -K en seis metros. Por el Sur, lindera con patio de esta misma vivienda





1 en cuatro metros noventa centímetros. Por el Este, Partiendo desde el vértice
2 nordeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el oeste en un metro
3 noventa centímetros, luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros,
4 luego gira hacia el Oeste en un metro diez centímetros y luego gira hacia el
5 Sur en un metro cuarenta centímetros lindando con porche, garaje y patio de
6 esta misma vivienda. Por el Oeste, partiendo desde el vértice noroeste hacia
7 el sur en dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un
8 metro noventa centímetros, y luego gira hacia el sur en tres metros diez
9 centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda. PLANTA ALTA: Por
10 Arriba, Lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por Abajo, Lindera con
11 planta baja y patio de esta misma vivienda. Por el Norte, lindera con planta
12 alta de la vivienda Doce-K en siete metros cuarenta centímetros. Por el Sur ,
13 lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa
14 centímetros. Por el Este, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda
15 en seis metros. Por el Oeste, Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur
16 en dos metros noventa centímetros, luego gira hacia el oeste en cincuenta
17 centímetros, y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros,
18 lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda. PATIO. Por Arriba,
19 Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo,
20 Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, Partiendo desde el vértice
21 sudeste hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros, luego gira hacia
22 el sur en tres metros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa
23 centímetros, luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego
24 gira hacia el oeste en un metro diez centímetros, luego gira hacia el sur en un
25 metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros
26 noventa centímetros, luego gira hacia el norte en tres metros diez
27 centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 gira hacia el norte en dos metros ochenta centímetros, y luego gira hacia el
2 oeste en tres metros cincuenta y tres centímetro, lindando con Planta baja de
3 esta misma vivienda y patio de la vivienda Doce-Por el Sur, lindera con área
4 verde en doce metros once centímetros. Por el Este, lindera con calle uno en
5 siete metros veinte centímetros. Por el Oeste, lindera con propiedad particular
6 en siete metros veinte centímetros. Con un área común de setenta y seis
7 metros cuadrados setenta centímetros cuadrados, un área de terreno de
8 ciento sesenta y cuatro metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados
9 y una alícuota de cero coma seiscientos cincuenta y cuatro por ciento, a pesar
10 de que se indican los linderos y dimensiones del inmueble, las partes
11 contratantes, acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa, como
12 cuerpo cierto inmueble está libre de todo gravamen, no está embargado ni
13 soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del
14 Registro de la Propiedad que también se adjunta. El lote de terreno materia
15 del presente contrato está libre de todo gravamen, no está embargado ni
16 soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del
17 Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA:**
18 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges JAIME
19 ARMANDO MACIAS CHONILLO EUFEMIA MARIANELA CEDEÑO RIVERA
20 , venden , ceden y transfieren a favor de La señora MIRIAN MONSERRAT
21 LOOR MENDOZA , quien compra, adquiere y acepta el inmueble ubicado
22 2014 Un lote de terreno y vivienda signado con el numero TRECE de la
23 Manzana K Ubicado en la Avenida Ciento Trece, Kilometro dos de la
24 Carretera Manta- Montecristi Barrio "Las Brisas", actual Urbanización
25 "PUERTO SOL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de
26 Manabi. Con las siguientes características , vivienda que consta de plata baja,
27 planta alta y patio compuesto de porche , sala comedor, cocina , baño social





1 garaje y patio en planta baja, dormitorio master con baño, dormitorio uno,
2 dormitorio dos y baño general en planta alta. Linderos y dimensiones áreas y
3 alcuotas. Los linderos particulares del inmueble, objeto de esta venta son:
4 PLANTA BAJA. Por Arriba, lindera con planta alta de esta misma vivienda.
5 Por Abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con
6 planta baja de la vivienda Doce -K en seis metros. Por el Sur, lindera con patio
7 de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros. Por el Este,
8 Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros, luego gira
9 hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en un
10 metro sesenta centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro diez
11 centímetros y luego gira hacia el Sur en un metro cuarenta centímetros
12 lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda. Por el Oeste,
13 partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en dos metros ochenta
14 centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, y
15 luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con patio de
16 esta misma vivienda. PLANTA ALTA: Por Arriba, Lindera con cubierta de esta
17 misma vivienda. Por Abajo, Lindera con planta baja y patio de esta misma
18 vivienda. Por el Norte, lindera con planta alta de la vivienda Doce-K en siete
19 metros cuarenta centímetros. Por el Sur, lindera con vacío hacia patio de
20 esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros. Por el Este, lindera
21 con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. Por el Oeste,
22 Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en dos metros noventa
23 centímetros, luego gira hacia el oeste en cincuenta centímetros, y luego gira
24 hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con vacío hacia patio
25 de esta misma vivienda. PATIO. Por Arriba, Lindera con espacio aéreo y
26 planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo, Lindera con terreno de la
27 edificación. Por el Norte, Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 dos metros sesenta centímetros, luego gira hacia el sur en tres metros, luego
2 gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur
3 en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez
4 centímetros, luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, luego
5 gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el
6 norte en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el este en un metro
7 noventa centímetros, luego gira hacia el norte en dos metros ochenta
8 centímetros, y luego gira hacia el oeste en tres metros cincuenta y tres
9 centímetro, lindando con Planta baja de esta misma vivienda y patio de la
10 vivienda Doce-Por el Sur, lindera con área verde en doce metros once
11 centímetros. Por el Este, lindera con calle uno en siete metros veinte
12 centímetros. Por el Oeste, lindera con propiedad particular en siete metros
13 veinte centímetros. Con un área común de setenta y seis metros cuadrados
14 setenta centímetros cuadrados, un área de terreno de ciento sesenta y cuatro
15 metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados y una alícuota de cero
16 coma seiscientos cincuenta y cuatro por ciento, a pesar de que se indican los
17 linderos y dimensiones del inmueble, las partes contratantes, acuerdan
18 celebrar el presente contrato de compraventa, como cuerpo cierto inmueble
19 .CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa, se lo fija en la
20 cantidad de \$ 62.169,05 , USD SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA
21 Y NUEVE ,05/100 valor que la parte vendedora ha recibido en efectivo , en
22 moneda de curso legal a su entera satisfacción, cumpliendo con la promesa
23 de compraventa que habían pactado las partes; y, sin tener en lo posterior la
24 parte vendedora hacer a la parte compradora, ningún reclamo por este
25 concepto, ni mucho menos por lesión enorme. QUINTA. QUINTA.-
26 TRANSFERENCIA.- conforme los vendedores con el precio y habiendo
27 recibido a entera satisfacción, transfieren a favor del comprador el dominio y





1 posesión del terreno venido con todas sus entradas y salidas, usos,
2 costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sometiéndose al
3 saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios. SEPTIMA: GRAVAMEN.-
4 LOS VENEDORES declaran que el inmueble materia de la presente
5 compraventa no se encuentra hipotecado, prohibido de enajenar, embargado,
6 y tampoco pesa ningún gravamen que limite su dominio. OCTAVA.- GASTOS
7 DE ESCRITURAS Todos los gastos que demande la celebración de esta
8 escritura pública de compraventa, honorarios e impuestos y hasta su registro
9 e inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, serán de
10 cuenta de la COMPRADORA. NOVENA: ACEPTACIÓN.- Los
11 comparecientes declaran aceptar en todas sus partes la presente escritura
12 por estar hecha de acuerdo a sus respectivos intereses. DECIMA:
13 INSCRIPCION: Queda facultado el comprador para solicitar y obtener la
14 presente escritura en el registro de la propiedad del cantón Manta DÉCIMA
15 PRIMERA: COMPETENCIA Y TRÁMITE. - Las partes celebran el presente
16 contrato de buena fe. En lo no previsto se sujetan a las normas del Código
17 Civil y Código Orgánico General de Procesos, así como a las conversaciones
18 amigables entre los contratantes, a base de los principios de equidad. Para
19 el evento de una reclamación judicial, renuncian domicilio, se sujetan a los
20 jueces competentes del Cantón Manta. Usted, Señor Notario se servirá
21 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este
22 instrumento público. Firmado por Abogada Miriam Concha González, MAT.
23 13-2003-14 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes
24 la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes
25 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el
26 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo
27 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta



Ficha Registral-Bien Inmueble

680



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015997
Certifico hasta el día 2023-06-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2091204148

Fecha de Apertura: miércoles, 27 febrero 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Kilometro dos de la Carretera Manta- Montecristi Barrio "Las Brisas actual Urbanizacion "PUERTO SOL

Tipo de Predio:

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y vivienda signado con el numero TRECE de la Manzana K Ubicado en la Avenida Ciento Trece, Kilometro dos de la Carretera Manta- Montecristi Barrio "Las Brisas", actual Urbanizacion "PUERTO SOL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabi. Con las siguientes características , vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio compuesto de porche , sala comedor, cocina ,baño social garaje y patio en planta baja, dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta. Linderos y dimensiones áreas y alícuotas. Los linderos particulares del inmuebles , objeto de esta venta son: PLANTA BAJA. Por Arriba, lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con planta baja de la vivienda Doce -K en seis metros. Por el Sur, lindera con patio de esta misma vivienda en cuatro metros noventa centímetros. Por el Este, Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro diez centímetros y luego gira hacia el Sur en un metro cuarenta centímetros lindando con porche, garaje y patio de esta misma vivienda. Por el Oeste, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en dos metros ochenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con patio de esta misma vivienda. PLANTA ALTA: Por Arriba, Lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por Abajo, Lindera con planta baja y patio de esta misma vivienda. Por el Norte, lindera con planta alta de la vivienda Doce-K en siete metros cuarenta centímetros. Por el Sur , lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en siete metros noventa centímetros. Por el Este, lindera con vacío hacia patio de esta misma vivienda en seis metros. Por el Oeste, Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en dos metros noventa centímetros, luego gira hacia el oeste en cincuenta centímetros, y luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros, lindando con vacío hacia patio de esta misma vivienda. PATIO. Por Arriba, Lindera con espacio aéreo y planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo, Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en dos metros sesenta centímetros, luego gira hacia el sur en tres metros, luego gira hacia el oeste en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el sur en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro diez centímetros, luego gira hacia el sur en un metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa centímetros, luego gira hacia el norte en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el este en un metro noventa centímetros, luego gira hacia el norte en dos metros ochenta centímetros, y luego gira hacia el oeste en tres metros cincuenta y tres centímetros, lindando con Planta baja de esta misma vivienda y patio de la vivienda Doce-K. Por el Sur, lindera con área verde en doce metros once centímetros. Por el Este, lindera con calle uno en siete metros veinte centímetros. Por el Oeste, lindera con propiedad particular en siete metros veinte centímetros. Con un área común de setenta y seis metros cuadrados setenta centímetros cuadrados, un área de terreno de ciento sesenta y cuatro metros cuadrados veinticinco centímetros cuadrados y una alícuota de cero coma seiscientos cincuenta y cuatro por ciento, a pesar de que se indican los linderos y dimensiones del inmueble, las partes contratantes, acuerdan celebrar el presente contrato de compraventa, como cuerpo cierto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2308 martes, 30 diciembre 2003	16054	16075
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1296 martes, 30 diciembre 2003	9123	9144
DEMANDAS	DEMANDA	92 lunes, 10 mayo 2004	456	459
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	271 miércoles, 30 mayo 2007	496	496
EMBARGOS	EMBARGO	62 jueves, 31 mayo 2012	342	
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	4235 lunes, 20 octubre 2014	1	
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN	151 lunes, 20 octubre 2014	1	





MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la vivienda "Pichincha" Manta debidamente representada por la Sra. Jeannette Fasce de Changkuon, en su calidad de Gerente y como tal Representante Legal. El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número TRECE de la manzana K, con las siguientes características: Vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio, compuesta de Porche, sala - comedor, cocina, baño social, garaje y patio en planta baja; dormitorio master con baño, dormitorio uno, dormitorio dos y baño general en planta alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2308

Folio Inicial: 16054

Número de Repertorio: 5315

Folio Final : 16075

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA ARELLANO JAVIER HORACIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRAVO RODRIGUEZ NANCY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 7] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR La Asociación Mutualista de ahorro y credito para la vivienda "Pichincha" Manta, debidamente representada por la Sra. Jeannette Fasce de Changkuon, en su calidad de Gerente y como tal representante Legal. El inmueble compuesto de un lote de terreno y vivienda signado con el número Trece de la manzana K, ubicado en la Avenida ciento trece, kilómetro los de la carretera Manta Montecristi Barrio "Las Brisas", actual Urbanización "Puerto Sol" de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta , provincia de Manabí. Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y los cónyuges HERRERA ARELLANO JAVIER HORACIO Y BRAVO RODRIGUEZ NANCY ELIZABETH, la misma que fué inscrita el 30 de Diciembre del 2003, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido los Derechos y Acciones Hipotecarios a favor del, Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 2 Fimupi 2. Manta, 08 de Diciembre de 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1296

Folio Inicial: 9123

Número de Repertorio: 5316

Folio Final : 9144

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
BENEFICIARIO-ACREEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA 2 FIMUPI 2	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO RODRIGUEZ NANCY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HERRERA ARELLANO JAVIER HORACIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **DEMANDAS**

[3 / 7] DEMANDA

Inscrito el: lunes, 10 mayo 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO

Número de Inscripción : 92

Folio Inicial: 456

Número de Repertorio: 1866

Folio Final : 459





CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 mayo 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda.Un lote de terreno y vivienda signado con el número Trece de la manzana K.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BRAVO RAMIREZ NANCY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	HERRERA ARELLANO JAVIER HORACIO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	VERA GONZALEZ GONZALO HUGO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] PROHIBICIÓN

Inscrito el: miércoles, 30 mayo 2007

Número de Inscripción : 271

Folio Inicial: 496

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2540

Folio Final : 496

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 mayo 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición. Of. N° 486 - 69 - 2006. En la causa penal que se tramita en esta Judicatura en contra de Javier Horacio Herrera, por delito contra la propiedad (Estafa) a Juan Carlos Cabrera Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO OCTAVO DE LO PENAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	HERRERA ARELLANO JAVIER HORACIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[5 / 7] EMBARGO

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2012

Número de Inscripción : 62

Folio Inicial: 342

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3080

Folio Final : 349

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 enero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de embargo y nuevo embargo, cancelan el embargo del juicio N. 136- 2004.Y disponene el nuevo Embargo de inmueble. Juicio No. 672-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA UNO, DOS, Y TRES	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	BRAVO RODRIGUEZ NANCY ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	HERRERA ARELLANO JAVIER HORACIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] ADJUDICACION POR REMATE





Inscrito el: lunes, 20 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 septiembre 2014

Fecha Resolución: jueves, 28 agosto 2014

Número de Inscripción : 4235

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 7627

Folio Final : 1

a.-Observaciones:

ADJUDICACION POR REMATE dentro del juicio ejecutivo propuesto por Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Uno, Fimupi Uno; Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Dos, Fimupi Dos y Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha Tres, Fimupi Tres. Dentro del Juicio No. 0672 - 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA, FIMUPI UNO, DOS, TRES	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	BRAVO RODRIGUEZ NANCY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
EX-PROPIETARIO	HERRERA ARELLANO JAVIER HORACIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[7 / 7] CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN

Inscrito el: lunes, 20 octubre 2014

Número de Inscripción : 151

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7626

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones.

CANCELACION DE GRAVAMENES. Oficio NO. 1714 - 0672 - 2011 - JXXVCM - 2014 Dentro del Juicio Ejecutivo No. 0672 - 2011. * Se dispone la cancelación de la inscripción del Embargo en la Registraduría de la Propiedad del cantón Manta, de fecha 31 de Mayo del 2012, inscrito bajo el número 62 y anotado en el Repertorio General bajo el No. 3080; asimismo se dispone la cancelación de cualquiera gravamen o limitación al dominio que pesare sobre el mencionado bien inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL MUTUALISTA PICHINCHA, FIMUPI UNO, DOS, TRES	NO DEFINIDO	MANTA
ACTOR	VERA GONZALEZ GONZALO HUGO	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	HERRERA ARELLANO JAVIER HORACIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	BRAVO RODRIGUEZ NANCY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMENDAS	1
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

emitido el 2023-06-12

laborado por Servicio en línea

petición de : MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015997 certifico hasta el día 2023-06-12, la Ficha Registral Número: 680.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 4 9 5 9 F O G W H 1 Y



Página 5/5- Ficha nro 680

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 062023-094626

Manta, miércoles 21 junio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO** con cédula de ciudadanía No. **1304420100**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 21 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195502YLIZRBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094294

N° ELECTRÓNICO : 227484

Fecha: 2023-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-12-04-148

Ubicado en: URB."PUERTO SOL" VIV.13-K (PB).



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 133.21 m²

Área Comunal: 76.71 m²

Área Terreno: 164.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304420100	MACIAS CHONILLO-JAIME ARMANDO
1310036817	CEDEÑO RIVERA-EUFEMIA MARIANELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,053.00

CONSTRUCCIÓN: 43,116.05

AVALÚO TOTAL: 62,169.05

SON: SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195167QOFZBAQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-19 09:10:42



N° 062023-094546

Manta, martes 20 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-12-04-148 perteneciente a MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO con C.C. 1304420100 Y CEDEÑO RIVERA EUFEMIA MARIANELA con C.C. 1310036817 ubicada en URB."PUERTO SOL" VIV.13-K (PB. BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,169.05 SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 20 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195422WA6PBN C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/158869
DE ALCABALAS**

Fecha: 20/06/2023

Por: 497.36

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Identificación: 1304420100

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Identificación: 1305435578

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

VE-480085



PREDIO:

Fecha adquisición: 20/10/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-09-12-04-148

62,169.05

164.25

URB.PUERTOSOLVIV.13KPB.

62,169.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	621.69	310.85	0.00	310.85
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	186.51	0.00	0.00	186.51
Total=>		808.20	310.85	0.00	497.36

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			310.85
Total=>				310.85



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/158870

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 20/06/2023

Por: 24.68

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/06/2023



Contribuyente: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

VE-680085

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1304420100

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3252.05



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Identificación: 1304420100

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Identificación: 1305435578

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/10/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-09-12-04-148	62,169.05	164.25	URB.PUERTOSOLVIV.13KPB.	62,169.05

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	24.68	0.00	0.00	24.68
Total=>		24.68	0.00	0.00	24.68

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	62,169.05
PRECIO DE ADQUISICION	58,917.00
DIFERENCIA BRUTA	3,252.05
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,252.05
AÑOS TRANSCURRIDOS	94.85
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,157.20
IMP. CAUSADO	23.68
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	24.68





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468794

Contribuyente

MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000002983

Nro. Título

468794

Certificado de Solvencia (Unico)

2023-06-12

Expiración

2023-07-12



Descripción

Periodo

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-09-12-04-148, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-12 13:28:22 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





BanEcuador B.P.
 07/06/2023 11:20:43 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1460983450
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

BanEcuador B.P.
 07/06/2023 11:20:43 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1460983450
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION



-7 JUN 2023



-7 JUN 2023

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000001749
 Fecha: 07/06/2023 11:21:00 a.m.

No. Autorización:
 0706202301176818352000120566020000017492023112017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



-7 JUN 2023

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-000001749
 Fecha: 07/06/2023 11:21:00 a.m.

No. Autorización:
 0706202301176818352000120566020000017492023112017

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

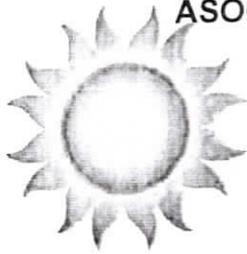
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



-7 JUN 2023

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA





ASOCIACIÓN COPROPIETARIOS DEL COMPLEJO HABITACIONAL
URBANIZACION PUERTO SOL 1

RUC 1391759495001

DIRECCIÓN: AVDA. 113 Y OLIVA MIRANDA
CEL. 0998468713

E-MAIL: urb.puertosol@Hotmail.com
MANTA – MANABÍ - ECUADOR



CERTIFICADO DE EXPENSAS

Manta, Junio 12 de 2023.

A QUIEN PUDIERA INTERESAR

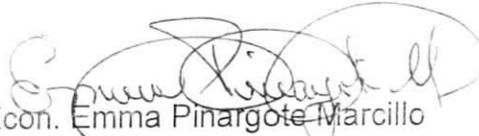
Por medio de la presente certifico que la Sr. MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO con Cedula de identidad 1304420100, propietario de la casa TRECE de la manzana K (K-13), del COMPLEJO HABITACIONAL DE LA URBANIZACION PUERTO SOL 1, ubicada en la Avda. 113 y Oliva Miranda. Manta – Montecristi de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Ruc. 1391759495001.

El señor antes mencionado no tiene deudas pendientes en la administración por concepto de pagos mensuales de las alcúotas y otros.

Es todo cuanto puedo certificar en honor a la verdad.

ASOCIACION DE COPROPIETARIOS
DEL COMPLEJO HABITACIONAL DE
LA URBANIZACION PUERTO SOL
MANTA - ECUADOR

PINARGOTE M. EMMA MANUELA
ADMINISTRADORA
C.I. 1303617334
RUC: URB. 1391759495001


Econ. Emma Pinargote Marcillo
CI. 130361733-4

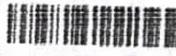
ADMINISTRADORA DEL COMPLEJO RESIDENCIAL PUERTO SOL 1.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130442010-0

APellidos y Nombres: **MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO**
Lugar de nacimiento: **MANABI SANTA ANA**
Fecha de nacimiento: **1966-01-24**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado civil: **CASADO**
Eufemia Marianela Cedeno Rivera


INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**
E33332242

APellidos y Nombres del Padre: **MACIAS HOMERO**
APellidos y Nombres de la Madre: **CHONILLO BLANCA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-07-29**
Fecha de Expiración: **2024-07-29**

Director General: *[Signature]*
Firma del Cedulaado: *[Signature]*

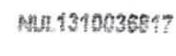


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN

APellidos y Nombres: **CEDEÑO RIVERA EUFEMIA MARIANELA**
Lugar de nacimiento: **MANABI SANTA ANA**
Fecha de nacimiento: **02 JUL 1979**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **MUJER**
Estado civil: **CASADO**
Eufemia Marianela Cedeno Rivera

Fecha de nacimiento: **02 JUL 1979**
Nº Documento: **028466030**
Fecha de vencimiento: **19 ABR 2032**
Nación: **BO3234**


APellidos y Nombres del Padre: **CEDEÑO MOREIRA JOSE LIDER**
APellidos y Nombres de la Madre: **RIVERA CEDEÑO MARIA AUXILIADORA**
Estado civil: **CASADO**
APellidos y Nombres del Conyuge o Conviviente: **MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO**
Lugar y Fecha de Emisión: **MANTA 19 ABR 2022**

Código Dactilar: **V4445V6442**
Tipo Sangre: **O+**
Donante: **No donante**

Director General: *[Signature]*

I<ECU0254050303<<<<<1310036817
7907027F3204197ECU<NO<DONANTE3
CEDEÑO<RIVERA<<EUFEMIA<MARIANE




CERTIFICADO de VOTACIÓN
2023 FEBRERO DE 2023

PREFECTURA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
DISTRITO: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **4**
JUNTA N°: **0002 MASCULINO**
MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

85603904




CNE CONEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
Ha democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el numeral 5 del artículo 275 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 JUN 2023

Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CNE CONEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
Ha democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el numeral 5 del artículo 275 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO de VOTACIÓN
2023 FEBRERO DE 2023

PREFECTURA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
DISTRITO: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **4**
JUNTA N°: **0002 FEMENINO**
CEDEÑO RIVERA EUFEMIA MARIANELA

10572646






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304420100

Nombres del ciudadano: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RIVERA EUFEMIA MARIANELA

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 2005

Datos del Padre: MACIAS HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHONILLO BLANCA

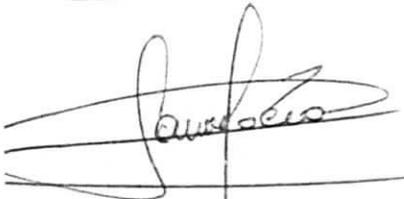
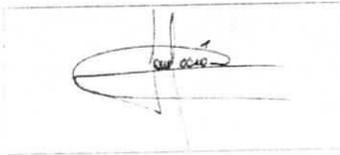
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-885-66485



234-885-66485



Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310036817

Nombres del ciudadano: CEDEÑO RIVERA EUFEMIA MARIANELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CHONILLO JAIME ARMANDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE JUNIO DE 2005

Datos del Padre: CEDEÑO MOREIRA JOSE LIDER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA CEDEÑO MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2023
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-885-66565



233-885-66565

Ing. Carlos Echeverria.
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305435578

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MACIAS FERNANDEZ LUCIANO MAXIMINO

Datos del Padre: LOOR ZAMBRANO GUMERCINDO ESTEBAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA CATAGUA HILDA

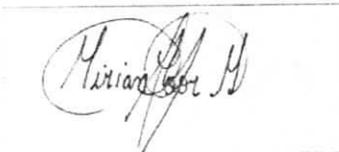
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-885-67116



234-885-67116

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

130543557-8

CIUDADANA DISCAPACIDAD
 LLOOR MENDOZA
 MIRIAN MONSERRAT

MANTAS
 MANTAS
 MANTAS

FECHA DE EMISIÓN: 2023-06-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER

ESPOSADO: VIUDO
 LUCIANO IBARRIDO
 NIQUAS FERNANDEZ



SUPERIOR LICENCIADA / COLECCION

LOOR ZAMBRANO GONZALEZ MONTAN
 MENDOZA GAYAGUA HILDA

MANTAS
 MANTAS
 MANTAS

2023-10-31

CERTIFICADO DE VOTACION

MANTAS 46640340

2

MANTAS

TARQUI

1

6037 FEMENINO

130543557-8

LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 JUN 2023

[Signature]

.....
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305435578

Nombre: LOOR MENDOZA MIRIAN MONSERRAT

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-885-67259



232-885-67259



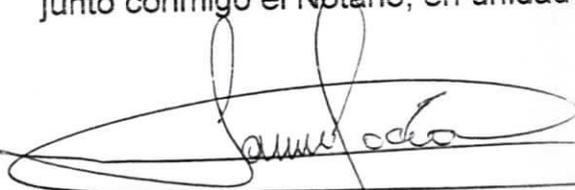




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 y clara voz de principio a fin aquellas se ratifican en todo su contenido y firman
2 junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3
4 
5 

6 **JAIME ARMANDO MACIAS CHONILLO**
7 **C.C. No. 130442010-0**



8
9 
10 

11 **EUFEMIA MARIANELA CEDEÑO RIVERA**
12 **C.C. No. 131003681-7**

13
14 
15 

16 **MIRIAN MONSERRAT LOOR MENDOZA**
17 **C.C. No. 130543557-8**

18
19
20 
21 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
22 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



23
24 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
25 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
26 signo y firmo.

26 Manta, a 21-06-2023
27 

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

