0000105128

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 3947
Número de Repertorio: 9735
Fecha de Repertorio: jueves, 14 de diciembre de 2017

Naturaleza Acto: ACLARATORIA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de diciembre de 2017 08:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACLARANTE					
Natural	1305123406	VELASQUEZ VERA ROQUE ARTEMIDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301964662	VELASQUEZ VERA SANTA TERESA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304767765	VELASQUEZ VERA LUIS AUGUSTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
CAUSANTE					
Natural	800000000020133	ALCIVAR ZAMBRANO AGUSTINA RAMONA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
Natural	1302299498	VELASQUEZ ZAMBRANO LEONARDO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de diciembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091304000	14/12/2017 8:59:36	64692	281,40 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE diez metros cincuenta centímetros y calle Marzo Delgado, ATRAS: Diez metros cincuenta centímetros y propiedad de la señora Joisess Rosis Velasquez Vera.- COSTADO DERECHO: Veintiseis metros ochenta centímetros y propiedad del señor Ulbio Garcia Delgado, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO veintiséis metros ochenta centímetros veintiséis metros ochenta centímetros ochenta centímetros y propiedad del señoro Jacinto Zambrano Solorzano. AREA TOTAL: DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS COCN CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: BARRIO EL CENTENARIO
Superficie del Bien: 281,40 m2.

5.- Observaciones:

ACLARATORIA A UNA COMPRAVENTA
* Mediante escritura pública de fecha 01 de Agosto del 2003, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta se realizó un acto de compra venta. Con el antecedente expuesto la venta a la que se hace alusión, se la hace como GANANCIALES por parte de los señores Luis Augusto Velásquez Vera y Roque Artemides Velásquez Vera expresan y aclaran que ellos en calidad de herederos del señor Leonardo Augusto Velásquez Zambrano, ACLARAN que confirman que el deseo y voluntad de su señor padre fue dar en venta esa propiedad a la señora Santa Teresa Velasquez Vera quien es su hermana por lo tanto ahora que el se encuentra fallecido ellos no tienen nada que reclamar porque el lo realizó en vida y que la presencia de ellos en este acto escriturario es simplemente como lo expresan para confirmar lo predicho.
Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio El Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS, CON CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: ACLARATORIA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3947
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 9735
Periodo: 2017
Fecha de Repertorio: jueves, 14 de diciembre de 2017

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000105129

Factura: 001-001-000000044

20171308007P01399

NOTARIO(A) MARÍA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P01399

ACTO O CONTRATO:
ACLARATORIA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2017, (10.45)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ VERA LUIS AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304767765	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELASQUEZ VERA ROQUE ARTEMIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305123406	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELASQUEZ VERA SANTA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301964662	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) MARÍA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

0000105130

ESCRITURA DE ACLARATORIA A UNA DE COMPRA VENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES LUIS AUGUSTO VELÀSQUEZ VERA Y ROQUE ARTEMIDES VELÀSQUEZ VERA A FAVOR DE LA SEÑORA SANTA TERESA VELASQUEZ VERA.

CUANTIA INDETERMINADA.-

20171308007P01399 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES SIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por sus propios derechos por una parte LOS SEÑORES LUIS AUGUSTO VELÀSQUEZ VERA (casado) Y ROQUE ARTEMIDES VELÀSQUEZ VERA (soltero); y, por otra parte, también por sus propios derechos , la señora SANTA TERESA VELASQUEZ VERA (soltera); quienes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil tal como se ha enunciado, domiciliados en esta ciudad; portadores de sus Cédulas de Ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **ACLARATORIA A UNA DE COMPRA VENTA,** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de ACLARATORIA DE COMPRA VENTA, contenida en las siguientes cláusulas:

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a celebrar esta ACLARATORIA A UNA DE COMPRA VENTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS POR UNA PARTE, LOS SEÑORES LUIS AUGUSTO VELÀSQUEZ VERA (casado) Y ROQUE ARTEMIDES VELÀSQUEZ VERA (soltero); y, por otra parte, también por sus propios derechos , la señora SANTA TERESA VELASQUEZ VERA (soltera); a quienes en adelante y para efectos de esta escritura se les denominarán LOS COMPARECIENTES. **SEGUNDA: ANTECEDENTES** : LOS SEÑORES LUIS AUGUSTO VELÀSQUEZ VERA, ROQUE ARTEMIDES VELÀSQUEZ VERA Y SANTA TERESA VELASQUEZ VERA; son hijos del fallecido señor Leonardo Augusto Velásquez Zambrano, quien mediante escritura pública de fecha primero de Agosto del año dos mil tres, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, dio en venta a favor de la señora Santa Teresa Velásquez Vera un cuerpo de terreno ubicado en el barrio El Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito con estos linderos: POR EL FRENTE, diez metros, cincuenta centímetros y calle Marzo Delgado, ATRÁS, diez metros cincuenta centímetros y propiedad de la señora Joisess Rosis Velasquez Vera, y POR EL COSTADO DERECHO, veintiséis metros, ochenta centímetros y propiedad del señor Ulbio Garcia Delgado, y POR EL COSTADO IZQUIERDO veintiséis metros ochenta centímetros y propiedad del señor Jacinto Zambrano Solórzano, CON UN ÁREA TOTAL de doscientos ochenta y un metros cuadrados, con cuarenta decímetros cuadrados. Este bien hasta la presente fecha no ha sido inscrito en el Registro de la propiedad correspondiente por circunstancias involuntarias de la compradora. **TERCERA: ACLARACIÓN**: Con los antecedentes expuestos la venta a la que se hace alusión, se la hace como gananciales por parte de

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000105131

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

49292

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49292:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de diciembre de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio El Centenario de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, doce metros y calle Marzo Delgado, por el Costado derecho, sesenta y dos metros y propiedad de la Sra. Maura de García, por el Costado izquierdo sesenta y dos metros y propiedad de Leticia Zambrano, y por la parte de atrás, doce metros, y calle conocida con el nombre de las Orquídeas. Con una superficie total de Setecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. (744 M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	196	04/02/1997	1
Compra Venta	Compraventa	896	16/06/1998	619

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Protocolización de Sentencia**

Inscrito el : martes, 04 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 196 Número de Repertorio: 376
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de enero de 1997
Escritura/Juicio/Resolución: Dictada.
Fecha de Resolución: viernes, 17 de enero de 1997
a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E S E N T E N C I A .

terreno ubicado en el Barrio El centenario de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, doce metros y calle Marzo Delgado, por el Costado derecho, sesenta y dos metros y

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 DIC. 2014

propiedad de la Sra. Maura de García, por el Costado izquierdo sesenta y dos metros y propiedad de Leticia Zambrano, y por la parte de atrás, doce metros, y calle conocida con el nombre de las Orquídeas. Con una superficie total de Setecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. (744 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000076829	**Alonzo Bailon Luis Felipe**	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000020132	**Velasquez Zambrano Leonardo Augusto**	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000807	**Juzgado Vigesimo Primero de Lo Civil de M**		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de junio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 619 - Folio Final: 620
Número de Inscripción: 896 Número de Repertorio: 1.911
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado Barrio Centenario de la ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros cincuenta centimetros y calle las Orquideas. LADO IZQUIERDO: Veintiocho metros y diez centimetros y propiedad de Maura de Garcia. LADO DERECHO: Con Veintiocho metros y propiedad de Leticia Zambrano. ATRAS, Con diez metros con setenta centimetros y propiedad del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02225659	**Velasquez Vera Joises Rosis Maris**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020133	**Alcivar Zambrano Agustina Ramona**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020132	**Velasquez Zambrano Leonardo Augusto**	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
29 DIC 2014

0000105132

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:49:29 del lunes, 29 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
29 DIC. 2014

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000105133

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304767765

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ VERA LUIS AUGUSTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO LIDA ESMILDA

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 2004

Nombres del padre: VELASQUEZ LEONARDO

Nombres de la madre: VERA CARMEN

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

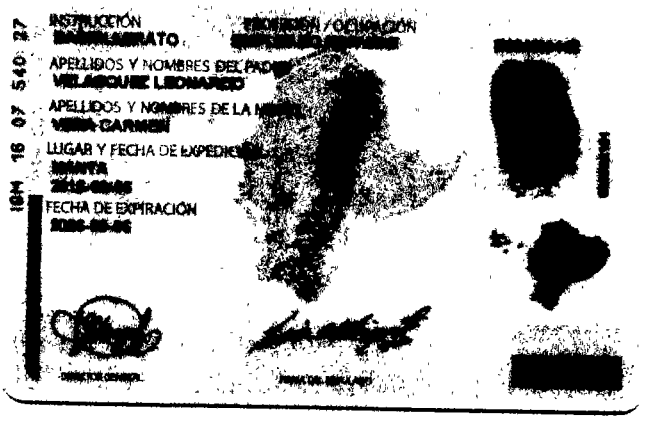
N° de certificado: 175-076-26568

175-076-26568

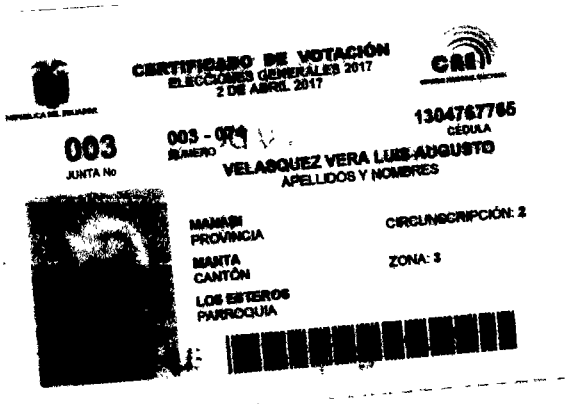
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
No. 1304786776-5
CÉDULA
CIUDADANÍA


INSTRUCCIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
FECHA DE EXPIRACIÓN

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

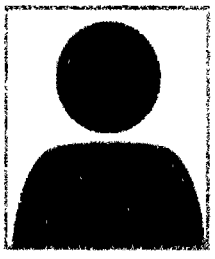

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
CNE
1304786776
CÉDULA
003
JUNTA No
003 - 079
NÚMERO
VELASQUEZ VERA LUIS AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA
CANTÓN
ZONA: 3
LOS ESTEROS
PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000105134

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305123406

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ VERA ROQUE ARTEMIDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LEONARDO AUGUSTO VELASQUEZ

Nombres de la madre: CARMEN VERA MENDIETA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

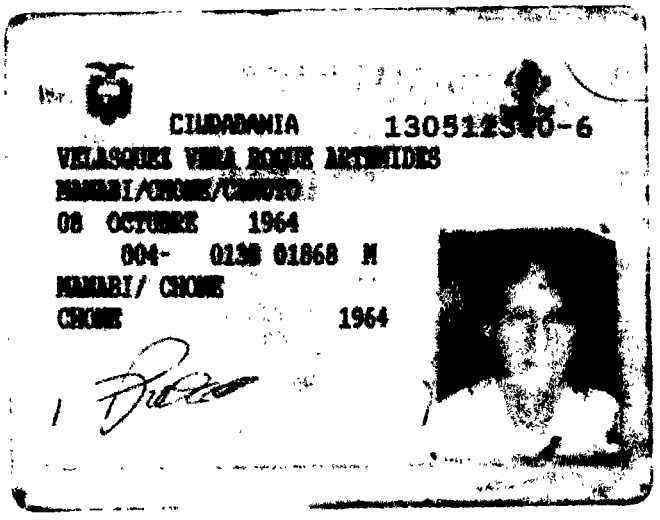
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

N° de certificado: 177-076-26671

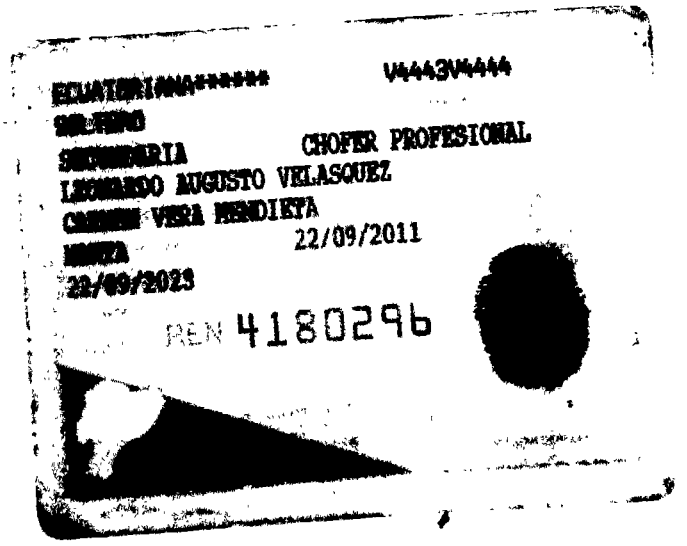
177-076-26671

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



CIUDADANIA 1305123406-6
VELASQUEZ VERA ROQUE ARTEMIDES
MANABI/CHONE/CHONTO
08 OCTUBRE 1964
004- 0138 01868 M
MANABI/ CHONE
CHONE 1964



ECUATORIANA***** V4443V4444
CHOFER PROFESIONAL
LEONARDO AUGUSTO VELASQUEZ
VERA MENDIETA
22/09/2011
22/09/2023
REN 4180296

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

085 JUNTA No
085 - 305 NUMERO
1305123406 CEDULA
VELASQUEZ VERA ROQUE ARTEMIDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA CANTÓN
ZONA 1
TARQUI PARROQUIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000105135

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301964662

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ VERA SANTA TERESA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELASQUEZ LEONARDO

Nombres de la madre: VERA CARMEN

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2015

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

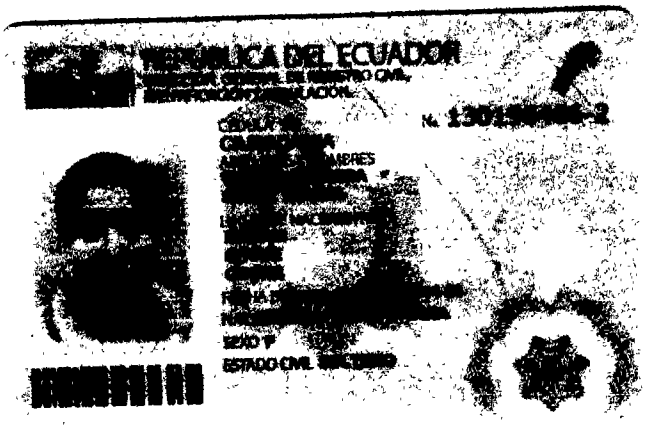
N° de certificado: 171-076-26424

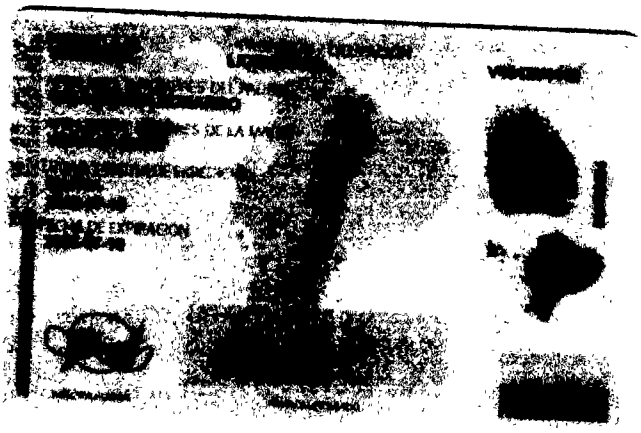
171-076-26424

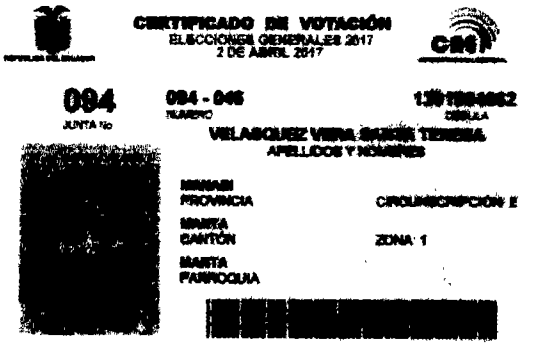
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

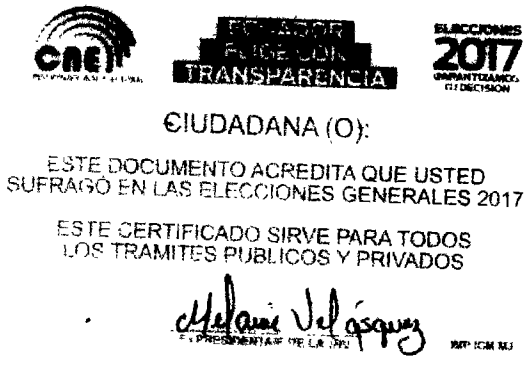
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR









0000105136

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

VELASQUEZ VERA LUIS AUGUSTO

NUI/Pasaporte: 1304767765 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1964

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de registro de nacimiento: 1964

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 137 / 1867

Datos del padre: VELASQUEZ LEONARDO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: VERA CARMEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 172-075-16000

172-075-16000

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000105137

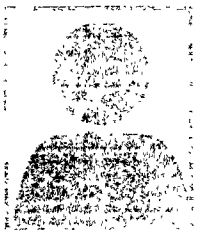
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dra. María Belén Ordóñez Zumbrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



VELASQUEZ VERA ROQUE ARTEMIDES

NUI/Pasaporte: 1305123406 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1964

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de registro de nacimiento: 1964

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 138 / 1868

Datos del padre: LEONARDO AUGUSTO VELASQUEZ

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: CARMEN VERA MENDIETA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 173-075-15972

173-075-15972

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000105138

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

VELASQUEZ VERA SANTA TERESA

NUI/Pasaporte: 1301964662 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1953

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de registro de nacimiento: 1953

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 2 / 121 / 1480

Datos del padre: VELASQUEZ LEONARDO

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: VERA CARMEN

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 178-075-16040

178-075-16040

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

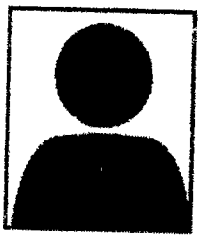
0000105139

[redacted] Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

ALCIVAR ZAMBRANO AGUSTINA RAMONA

NUI/Pasaporte: 1302262702

Sexo: MUJER **Edad:** 73

Estado civil: CASADO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 18 DE OCTUBRE DE 2000

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 19 DE OCTUBRE DE 2000

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 181 / 592

Datos del padre: AGUSTIN ALCIVAR

Datos de la madre: CARMEN ZAMBRANO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: AMABLE ZAMBRANO

Causas del fallecimiento: No Registra

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; 10 de [illegible] 20[illegible]
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

N° de certificado: 171-075-23505

171-075-23505

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

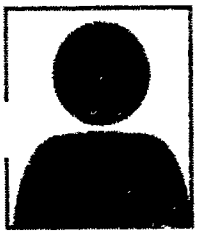
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000105140
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

VELASQUEZ ZAMBRANO LEONARDO AUGUSTO

NUI/Pasaporte: 1302299498

Sexo: HOMBRE **Edad:** 94

Estado civil: VIUDO **Nacionalidad:**ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 6 DE FEBRERO DE 2014

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 6 DE FEBRERO DE 2014

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 14 / 63 / 63

Datos del padre: JUAN VELASQUEZ

Datos de la madre: MARIA ZAMBRANO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: RAMONA ALCIVAR

Causas del fallecimiento: INFARTO

LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; 8 de Dic. 2017
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: JOHANA CECIBEL COLLANTES RODRIGUEZ - AGENCIA MANTA (Z4)

N° de certificado: 179-075-16153

179-075-16153

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000105141

LOS SEÑORES LUIS AUGUSTO VELÀSQUEZ VERA y ROQUE ARTEMIDES VELÀSQUEZ VERA expresan y aclaran que ellos en calidad de herederos del señor Leonardo Augusto Velásquez Zambrano, aclaran que confirman que el deseo y voluntad de su señor padre fue dar en venta esa propiedad a la señora SANTA TERESA VELASQUEZ VERA quien es su hermana por lo tanto ahora que el se encuentra fallecido ellos no tienen nada que reclamar porque el lo realizò en vida y que la presencia de ellos en este acto escriturario es simplemente como lo expresan para confirmar lo predicho. Es todo cuanto LOS COMPARECIENTES ACLARAN para efectos legales y posteriores del presente instrumento público. Sírvase usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de rigor para la total validez de esta ACLARACIÓN. - Dr. . Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. HASTA AQUI LA MINUTA. El otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la eleva a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en élla. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto que **DOY FÉ. –**

Dra. Maria Beatriz Cedeño Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LUIS AUGUSTO VELÀSQUEZ VERA
Ced. 1304767765 Vot.# 003-074
Domicilio: Barrio San Agustin. Calle Arturo Vera y Av. Rev.Salvatorie Manta.
Móvil: 0991047368
Correo electrónico: lucho.velasquezvera@hotmail.com

ROQUE ARTEMIDES VELÀSQUEZ VERA
Ced. # 1305123406 Vot.# 085-305
Domicilio: calle Oliva Miranda. Av. Marzo Delgado. Barrio Centenario. Pquia Los Esteros Móvil: 0998405739
Correo electrónico: roque.velasquez.vera@gmail.com

SANTA TERESA VELASQUEZ VERA
Ced. # 1301964662 Vot. # 094-046
Domicilio: calle Oliva Miranda. Av. Marzo Delgado. Barrio Centenario. Pquia Los Esteros
Móvil: 0991814021
Correo electrónico: teresavelasquezv@hotmail.com

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARÍA SÉPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

.0000105142

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 3947

Número de Repertorio: 9735

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3947 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305123406	VELASQUEZ VERA ROQUE ARTEMIDES	ACLARANTE
1301964662	VELASQUEZ VERA SANTA TERESA	ACLARANTE
1304767765	VELASQUEZ VERA LUIS AUGUSTO	ACLARANTE
800000000020133	ALCIVAR ZAMBRANO AGUSTINA RAMONA	CAUSANTE
1302299498	VELASQUEZ ZAMBRANO LEONARDO AUGUSTO	CAUSANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091304000	64692	ACLARATORIA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA

Fecha : 14-dic./2017

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de diciembre de 2017