

00105686

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3906

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7984

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 03 de diciembre de 2018 10:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0800702847	VERA GRACIA WILSON EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301602940	CEDEÑO LOOR ELSA MARIA AGUSTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300168091	ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2012
Escritura, Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091310000	10/04/2012 0:00:00	33966	600.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la lotización Centenario signado con los números DIEZ y ONCE de la Manzana A, que están unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con calle pública; POR ATRAS: Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número dieciocho y parte del lote de terreno número diecinueve de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno número doce de la misma manzana. Con una Superficie Total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Centenario signado con los números diez y once de la manzana A.
Superficie del Bien: 600.00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

CompraVenta

Lotes de terreno signado con los números DIEZ y ONCE de la Manzana A, que están unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto y está ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una Superficie Total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

El Señor VERA GRACIA WILSON EDUARDO casado con Marcia Marilyn Marin Escobar.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

martes, 4 de diciembre de 2018

Pag 1 de 1

00105687

NUMERO : (1667) .-

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION
CENTENARIO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA .----

QUE OTORGA EL SEÑOR : JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO Y SU ESPOSA
SRA. ELSA MARIA AGUSTINA CEDEÑO LOOR.-----

A FAVOR DEL SEÑOR : WILSON EDUARDO VERA GRACIA -----

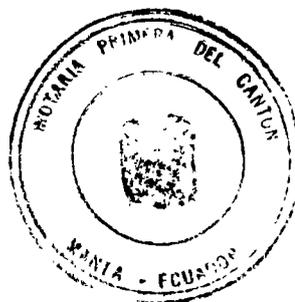
CUANTIA \$ 34.800,00 .-----

----- En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece ^{de} Abril
del dos mil doce , ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública
Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores
JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO acompañado de su esposa señora ELSA
MARIA AGUSTINA CEDEÑO LOOR, casados entre sí ; y por otra parte el señor
WILSON EDUARDO VERA GRACIA, de estado civil casado ; los comparecientes
son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente
capacitados para este acto, a quienes de conocerles personalmente y de haberme
presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación , doy fe.- Bien J.H.
instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " ; con
amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a

escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA** : En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sírvase insertar un contrato sujeto en las siguientes cláusulas : **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa , por una parte los cónyuges señores JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO acompañado de su esposa señora ELSA MARIA AGUSTINA CEDEÑO LOOR, casados entre sí ; intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para efectuar esta venta, parte esta que en adelante se les podrá llamar como LOS VENDEDORES ; y por otra parte el señor WILSON EDUARDO VERA GRACIA, de estado civil casado , interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar en adelante como EL COMPRADOR .- **SEGUNDA : ANTECEDENTES :** Compra venta .- Con fecha martes veinte/de julio/de mil novecientos setenta y seis /bajo el número 525 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Segunda/de Manta el 02/de junio /de 1976/, en la que los señores Federico Bravo Bazurto /y su esposa señora Raquel Román Burgos /casados / venden a favor de los señores cónyuges José Antonio Almeida Cedeño /y su esposa señora Elsa Maria Cedeño / { casados entre sí , Un lote de terreno ubicado en la Lotización Centenario / signado con los números Diez y Once de la Manzana "A" , que están unidos entre sí, formándo un solo cuerpo cierto y tienen los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con Calle Pública; POR**

00105688

ATRÁS: Los mismos Veinte metros y linderando con lote de terreno número Dieciocho y parte del lote de terreno número Diecinueve de la misma Manzana ; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con el lote de terreno número Nueve de la misma Manzana; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Treinta metros y linderando con el lote de terreno número Doce de la misma Manzana .- Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00 m²) .- Terreno descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA: COMPRA VENTA : Con estos antecedentes expuestos, los Vendedores señores JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO y señora ELSA MARIA AGUSTINA CEDEÑO LOOR, tienen a bien dar en venta real y efectiva, en favor del comprador señor WILSON EDUARDO VERA GRACIA , los lotes de terreno signados con los números diez y once de la manzana A, que están unidos entre sí y forman un solo cuerpo cierto y está ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , descrito en la cláusula segunda de esta escritura. con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen ; Cuyo dominio y posesión lo transfiere el vendedor y su esposa en favor del comprador , con todos sus usos, costumbres y más derechos anexos, sin reserva de naturaleza alguna en la presente compra venta .- CUARTA: PRECIO .- El precio que se ha estipulado por el presente contrato de compra venta, es en la cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES (USD \$



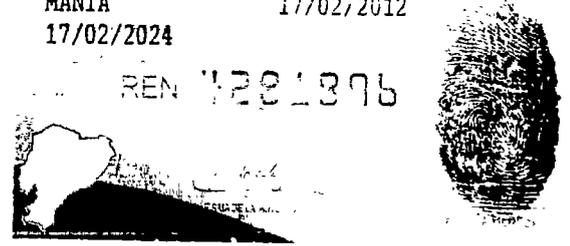
34.800,00 dólares) . . dinero que los vendedores lo tienen recibido de contado y en efectivo , a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto .- **QUINTA : DEL SANEAMIENTO** .-El vendedor, se obliga al saneamiento de evicción, de conformidad con las normas del Código Civil, aclarando que sobre el Inmueble no existe gravamen.- **SEXTA - FACULTAD PARA LA INSCRIPCION** .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .-**SEPTIMA : ACEPTACION** .- El señor WILSON EDUARDO VERA GRACIA , acepta la presente compra por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato .- **LA DE ESTILO** .- Ud. Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para dar validéz a esta escritura.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abg. JOHANA FLORES AGILA . . Matricula número (3879) del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .- PASAN

00105689

ECUATORIANA***** V4443V2442
CASADO JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO
SECUNDARIA SECRETARIA
VICTOR MANUEL CEDEÑO
ASCENCION LOOR
MANTA 17/02/2012
17/02/2024

CIUDADANIA 130160294-0
CEDEÑO LOOR ELSA MARIA AGUSTINA
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
26 AGOSTO 1951
001- 0128 00767 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA951

Jose Almeida



REN: 4281376

1667

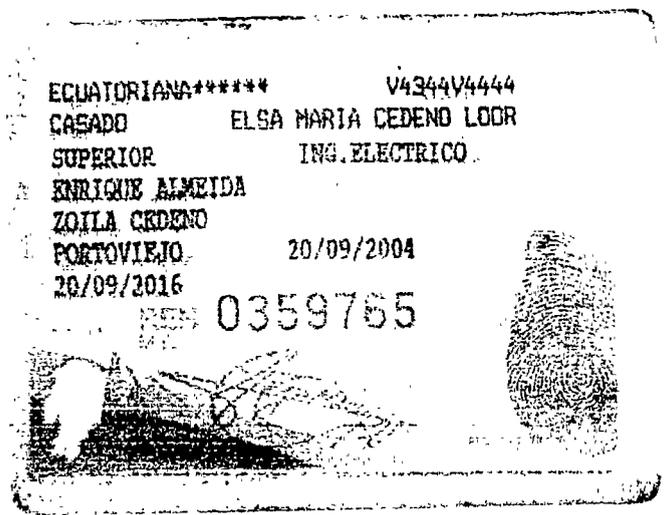
CIUDADANIA 130016809-1
ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO
CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU
02 OCTUBRE 1945
001- 0033 01133 M
CHIMBORAZO/ RIOBAMBA
LIZARZABURU 1945

Jose Almeida



ECUATORIANA***** V4344V4444
CASADO ELSA MARIA CEDEÑO LOOR
SUPERIOR ING. ELECTRICO
ENRIQUE ALMEIDA
ZOILA CEDEÑO
PORTOVIEJO 20/09/2004
20/09/2016

REN: 0359765



O.K.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES



CIUDADANIA 080070284-7

VERA GRACIA WILSON EDUARDO
ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE
28 MARZO 1962
008- 0019 00075 M
ESMERALDAS/ ESMERALDAS
ESMERALDAS 1962



VERA GRACIA WILSON EDUARDO

ECUATORIANA***** 1111E1121

CASADO MARCIA MARILIN MARTIN ESCOBAR

SECRETARIA ESTUDIANTE

JUAN VERA

ESMERALDAS GRACIA

MANTA 25/08/2004

25/08/2016

REN 0341265

Multa

PLACAR DERECHO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Referendum y Consulta 7-May-2011

080070284-7 134 - 0091

VERA GRACIA WILSON EDUARDO

MANABI

MANTA

MANTA

SANCION Multa: 26,40 CostRep: 8 Tot.USD: 34,40

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 001884

2840077 30/03/2012 15:04:10

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00105690



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
33966

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026386, certifico hasta el día de hoy 13/11/2018 9:47:12, la Ficha Registral Número 33966.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 10 de abril de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Centenario signado con los numeros diez y once de la manzana A

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la lotización Centenario signado con los números DIEZ y ONCE de la Manzana A, que están unidos entre si formando un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con calle publica. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno numero dieciocho y parte del lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y linderando con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno numero doce de la misma manzana. Con una Superficie Total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41	15/may/1952	34	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	525	20/jul/1976	871	873

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de mayo de 1952 Número de Inscripción: 41 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 295 Folio Inicial:34
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:34
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 1952

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003879	BRAVO BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038193	AZUA ROBLES CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004426	AZUA ROBLES ARGEMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028069	SOLORZANO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:33966

martes, 13 de noviembre de 2018 9:47

Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha. 13 NOV 2018 HORA: ...

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 20 de julio de 1976 **Número de Inscripción:** 525 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 812 Folio Inicial:871
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:873
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1976
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los numeros diez y once de la manzana A de la Lotizacion Centenario que estan unidos entre si formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000059990	CEDEÑO ELSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300168091	ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000003879	BRAVO BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003881	ROMAN BURGOS RAQUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	15/may/1952	34	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:12 del martes, 13 de noviembre de 2018

A petición de: MARIN ESCOBAR MARCIA MARILIN

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00105691

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33966

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de abril de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Centenario signado con los numeros diez y once de la manzana A que estan unidos entre si formando un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderaciones.

POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con calle publica.

POR ATRAS: Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno numero dieciocho y parte del lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana.

POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y linderando con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno numero doce de la misma manzana.

SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen ✓

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 15/05/1952	34
Compra Venta	Compraventa	525 20/07/1976	871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 15 de mayo de 1952**

Tomo: **1** Folio Inicial: **34** - Folio Final: **34**

Número de Inscripción: **41** Número de Repertorio: **295**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Portoviejo**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 13 de marzo de 1952**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003879	Bravo Bazurto Federico	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004426	Azua Robles Argemiro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038193	Azua Robles Cristobal	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000028069	Solorzano Monserrate	Casado	Manta



Inscrito el : martes, 20 de julio de 1976
 Tomo: 1 Folio Inicial: 871 - Folio Final: 873
 Número de Inscripción: 525 Número de Repertorio: 812
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1976
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los numeros diez y once de la manzana A de la Lotizacion Centenario que estan unidos entre si formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037381	Almeida Cedeño Jose Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000059990	Cedeño Elsa Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003879	Bravo Bazaruto Federico	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003881	Roman Burgos Raquel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	15-may-1952	34	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:43 del martes, 10 de abril de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Wilson Vera Gracia*

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
 131013711-0

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

00105692

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095674

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VERA GRACIA WILSON EDUARDO//
ubicada MZ- A LT.10 Y 11 LOT CENTENARIO//
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$36007.95 TREINTA Y SEIS MIL SIETE DOLARES 95/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDIA//

Elaborado: Jose Zambrano

27 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

00105693



Valor \$ 1,00 Dólar

No 053877

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en	URBANOS
6	perteneciente a	TERRENO
7	ubicada	ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO
8	cuyo	MZ-A LT 10 Y 11 LOT CENTENARIO
9	\$ 34800.00	asciende a la cantidad
10	de	TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	\$
24	TOTAL DE IMPUESTO: 12 de ABRIL \$ 2012	
25	Manta, de de 201	
26	X. Diana Santos	
27	Director Financiero Municipal	
28		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 0047089

4/12/2012 11 55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-09-13-10-000 //	600,00' //	34800,00	11773	47089

VENDEDOR			//ALCABALAS Y ADICIONALES//	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO //	MZ- A LT 10 Y 11 LOT CENTENARIO //	Impuesto principal	174,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	52,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	226,20
0800702847	VERA GARCIA WILSON EDUARDO //	S/E	VALOR PAGADO	226,20
			SALDO	0,00

EMISION: 4/12/2012 11:55 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 12 ABR 2012

Municipio de Manta
 Srta. Rosario Riera M.
 H. E. C. A. U. L. U. J.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



3



Nº 0125010



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA GRACIA WILSON EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____27 de _____NOVIEMBRE de 20 _____2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
/2091310000 MZ- A LT.10 Y 11 LOT CENTENARIO //

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00105695



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077360

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 4 abril de 2012
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2091310000 CALLE MARZO DELGADO S/N
13	Manta, cuatro de abril del dos mil doce
14	<i>[Handwritten signature]</i>
15	<i>[Circular official stamp]</i>
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 208056

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1300160091001

CI/RUC: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO Y SRA.
DIRECCIÓN : CALLE MARZO DELGADO S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 207711
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/04/2012 11:21:36

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 12 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000121097

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00105696

4

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 0800702847
VERA GRACIA WILSON EDUARDO ✓
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.10 Y 11 LOT. CENTENARIO ✓
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 598851
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 27/11/2018 10:32:57

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 25 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

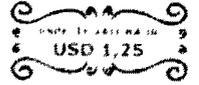
00105697



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

5



N° 00157307

N° ELECTRÓNICO : 63220

Fecha: Martes, 27 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-13-10-000

Ubicado en: MZ- A LT. 10 Y 11 LOT CENTENARIO.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0800702847	VERA GRACIA-WILSON EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,007.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 36,007.95

SON: TREINTA Y SEIS MIL SIETE DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, QUE OTORGA: JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO Y SRA.FAVOR DE: VERA GARCIA WILSON WILSON EDUARDO.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7961Q7QYWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-27 08 48 34.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcabala@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

00105698



No. Certificación: 97438

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de abril de 2012

No. Electrónico: 2902

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097438

El Predio de la Clave: 2-09-13-10-000

Ubicado en: MZ- A LT.10 Y 11 LOT CENTENARIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	ALMEIDA CEDENO JOSE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	34800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	34800,00

Son: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Dir. Daniel Ferrath S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por MARIS REYES 12/04/2012 9:37:01

WANG JIAN

00105699



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00157307

Nº ELECTRÓNICO : 63220

Fecha: Martes, 27 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-13-10-000

Ubicado en: MZ- A LT.10 Y 11 LOT CENTENARJO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0800702847	VERA GRACIA-WILSON EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,007.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 36,007.95

SON: TREINTA Y SEIS MIL SIETE DÓLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDÍA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, QUE OTORGA: JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO Y SRA.FAVOR DE: VERA GARCIA WILSON WILSON EDUARDO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7961Q7YWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-27 08:48 34.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00105700

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125010



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VERA GRACIA WILSON EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____27 de _____NOVIEMBRE de 20 _____2018

PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
2091310000 MZ- A LT.10 Y 11 LOT CENTENARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00105701

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095674



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VERA GRACIA WILSON EDUARDO
ubicada MZ- A LT.10 Y 11 LOT CENTENARIO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$36007.95 TREINTA Y SEIS MIL SIETE DOLARES 95/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: Jose Zambrano

27 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000121097

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00105702

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERA GRACIA WILSON EDUARDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-A LT.10 Y 11 LOT. CENTENARIO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 598851
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 27/11/2018 10:32:57

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 25 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



00105703



Ficha Registral-Bien Inmueble

33966



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026386, certifico hasta el día de hoy 13/11/2018 9:47:12, la Ficha Registral Número 33966.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 10 de abril de 2012 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Centenario signado con los numeros diez y once de la manzana A

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la lotización Centenario signado con los números DIEZ y ONCE de la Manzana A, que están unidos entre si formando un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderaciones:
POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con calle publica. POR ATRAS: Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno numero dieciocho y parte del lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y linderando con el lote de terreno numero nueve de la misma manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno numero doce de la misma manzana. Con una Superficie Total de: SEISCIENTOS METROS CUADARDOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41	15/may/1952	34	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	525	20/jul/1976	871	873

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de mayo de 1952

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 1952

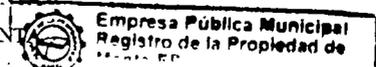
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003879	BRAVO BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038193	AZUA ROBLES CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004426	AZUA ROBLES ARGEMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028069	SOLORZANO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	



Fecha: 13 NOV 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:33966

martes, 13 de noviembre de 2018 9:47

Pag 1 de 2

00105 704

VIENEN

Jose Almeida

JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO

CED.NO. 130016809-1.



Elsa Maria Agustina Cedeño Loor

ELSA MARIA AGUSTINA CEDEÑO LOOR

CED.NO. 130160294-0



Wilson Eduardo Vera Gracia

WILSON EDUARDO VERA GRACIA

CED.NO. 080070284-7

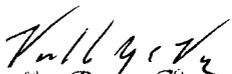


Vielka Reyes Vinces
LA NOTARIA PRIMERA (E)

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.


Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

00105705

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3906

Número de Repertorio:

7984

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3906 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800702847	VERA GRACIA WILSON EDUARDO	COMPRADOR
1301602940	CEDEÑO LOOR ELSA MARIA AGUSTINA	VENDEDOR
1300168091	ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091310000	33966	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto

DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de diciembre de 2018