

Sello
02/04/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION CENTENARIO
DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA .-

Otorgada por: EL SEÑOR : JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO Y SU ESPOSA SRA.
ELSA MARIA AGUSTINA CEDEÑO LOOR.

A favor de: L SEÑOR WILSON EDUARDO VERA GRACIA .

No.(1667)

Autorizada por la Notaria Encargada

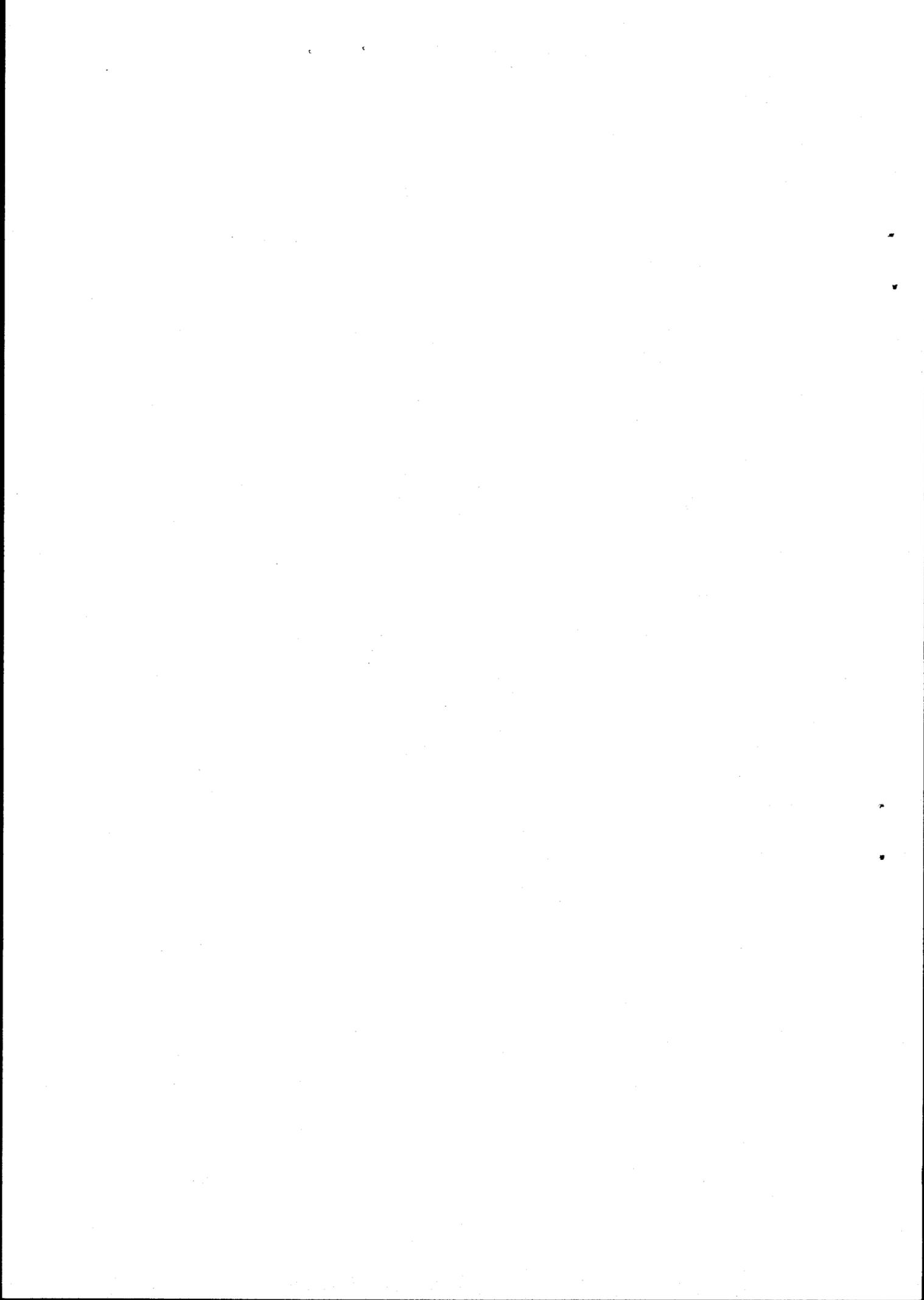
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces

Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 34.800,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 13 de Abril 2012.



NUMERO : (1667) .-

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION
CENTENARIO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA
QUE OTORGA EL SEÑOR : JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO Y SU ESPOSA
SRA. ELSA MARIA AGUSTINA CEDEÑO LOOR.....
A FAVOR DEL SEÑOR : WILSON EDUARDO VERA GRACIA
CUANTIA \$ 34.800,00 .-

..... En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece de Abril
del dos mil doce , ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública
Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores
JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO acompañado de su esposa señora ELSA
MARIA AGUSTINA CEDEÑO LOOR, casados entre sí ; y por otra parte el señor
WILSON EDUARDO VERA GRACIA, de estado civil casado ; los comparecientes
son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente
capacitados para éste acto, a quienes de conocerles personalmente y de haberme
presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación , doy fe.- Bien
instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA " ; con
amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a

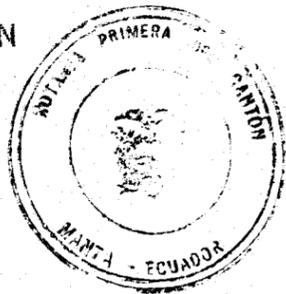


escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑORA NOTARIA : En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sírvase insertar un contrato sujeto en las siguientes cláusulas : PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa , por una parte los cónyuges señores JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO acompañado de su esposa señora ELSA MARIA AGUSTINA CEDEÑO LOOR, casados entre sí ; intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para efectuar esta venta, parte esta que en adelante se les podrá llamar como LOS VENDEDORES ; y por otra parte el señor WILSON EDUARDO VERA GRACIA, de estado civil casado , interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se le podrá llamar en adelante como El COMPRADOR . - SEGUNDA : ANTECEDENTES : Compra venta .- Con fecha martes veinte de julio de mil novecientos setenta y seis bajo el número 525 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 02 de junio de 1976 , en la que los señores Federico Bravo Bazurto y su esposa señora Raquel Román Burgos (casados) venden a favor de los señores cónyuges José Antonio Almeida Cedeño y su esposa señora Elsa Maria Cedeño (casados entre sí , Un lote de terreno ubicado en la Lotización Centenario signado con los números Diez y Once de la Manzana " A" , que están unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto y tienen los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con Calle Pública; POR

ATRÁS: Los mismos Veinte metros y linderando con lote de terreno número Dieciocho y parte del lote de terreno número Diecinueve de la misma Manzana ; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con el lote de terreno número Nueve de la misma Manzana; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos Treinta metros y linderando con el lote de terreno número Doce de la misma Manzana .- Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00 m2) .- Terreno descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA: COMPRA VENTA : Con estos antecedentes expuestos, los Vendedores señores JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO y señora ELSA MARIA AGUSTINA CEDEÑO LOOR, tienen a bien dar en venta real y efectiva, en favor del comprador señor WILSON EDUARDO VERA GRACIA , los lotes de terreno signados con los números diez y once de la manzana A, que están unidos entre sí y forman un solo cuerpo cierto y está ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , descrito en la cláusula segunda de esta escritura, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen ; Cuyo dominio y posesión lo transfiere el vendedor y su esposa en favor del comprador , con todos sus usos, costumbres y más derechos anexos, sin reserva de naturaleza alguna en la presente compra venta .- CUARTA: PRECIO .- El precio que se ha estipulado por el presente contrato de compra venta, es en la cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES (USD \$



34.800,00 dólares) . dinero que los vendedores lo tienen recibido de contado y en efectivo , a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto - QUINTA : DEL SANEAMIENTO .-El vendedor, se obliga al saneamiento de evicción, de conformidad con las normas del Código Civil, aclarando que sobre el Inmueble no existe gravamen.- SEXTA - FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .-SEPTIMA : ACEPTACION .- El señor WILSON EDUARDO VERA GRACIA , acepta la presente compra por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato .- LA DE ESTILO .- Ud. Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para dar validéz a esta escritura.- Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abg. JOHANA FLORES AGILA . . Matricula número (3879) del Colegio de Abogados de Manabí , para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé .- PASAN



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130160294-0
CEDENO LOOR ELSA MARIA AGUSTINA
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
26 AGOSTO 1951
001- 0128 00767 F
MANABI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA951



Elsa Cedeno

ECUATORIANA***** V4443V2442
CASADO JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDENO
SECUNDARIA SECRETARIA
VICTOR MANUEL CEDENO
ASCENSION LOOR
MANTA 17/02/2012
17/02/2024

REN 1281376



ind.

1667

CIUDADANIA 130016809-1
ALMEIDA CEDENO JOSE ANTONIO
CHIMBORAZO/RIORAMBA/LIZARZABURU
02 OCTUBRE 1945
001- 0033 01133 M
CHIMBORAZO/ RIORAMBA
LIZARZABURU 1945



Jose Almeida

ECUATORIANA***** V4344V4444
CASADO ELSA MARIA CEDENO LOOR
SUPERIOR ING. ELECTRICO
ENRIQUE ALMEIDA
ZOILA CEDENO
PORTOVIEJO 20/09/2004
20/09/2016

REN 0359755



O.K.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CIUDADANIA No. 080070284-7

VERA GRACIA WILSON EDUARDO
ESMERALDAS/MUISNE/MUISNE
28 MARZO 1962

REG. CIVIL 008-0019 00075 M

ESMERALDAS/ESMERALDAS
ESMERALDAS 1962

Veronica E. Vela



ECUATORIANA

CASADO MARCIA MARTIN MARIN ESCOBAR

SECRETARIA ESTUDIANTE

JUAN VERA

VERA GRACIA

MANTA 25/08/2004

REN 0341265



PLGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011
080070284-7 134 - 0091

VERA GRACIA WILSON EDUARDO

MANABI MANTA

SANCION Multa: 26,40 CostRep: 8 Tot.USD: 34,40

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001884

2840077 30/03/2012 15:04:10

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33966

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de abril de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Centenario signado con los números diez y once de la manzana A que están unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderaciones.

POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con calle pública.

POR ATRAS: Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número dieciocho y parte del lote de terreno número diecinueve de la misma manzana.

POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno número doce de la misma manzana.

SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 15/05/1952	34
Compra Venta	Compraventa	525 20/07/1976	871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de mayo de 1952

Tomo: 1 Folio Inicial: 34 - Folio Final: 34

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 295

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 1952

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003879	Bravo Bazurto Federico	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004426	Azua Robles Argemiro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038193	Azua Robles Cristobal	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000028069	Solorzano Monserrate	Casado	Manta



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 33966

Página: 1 de 2

Inscrito el : martes, 20 de julio de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 871 - Folio Final: 873
Número de Inscripción: 525 Número de Repertorio: 812
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los numeros diez y once de la manzana A de la Lotizacion Centenario que estan unidos entre si formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037381	Almeida Cedeño Jose Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000059990	Cedeño Elsa Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003879	Bravo Bazurto Federico	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003881	Roman Burgos Raquel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	15-may-1952	34	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:43 del martes, 10 de abril de 2012

A petición de: Wilson Vera Gracia

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053877

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	TERRENO
7	perteneciente a	ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO
8	ubicada	MZ-A LT 10 Y 11 LOT CENTENARIO
9	cuyo	\$ 34800.00 asciende a la cantidad
10	de	TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO: 12 de ABRIL \$ 2012	
26	Manta, de de 201	
27	x. Diana Santos	
28	Director Financiero Municipal	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0047089

4/12/2012 11:55

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia S/B		2-09-13-10-000	600,00	34800,00	11773	47089

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO	MZ-A LT.10 Y 11 LOT CENTENARIO	Impuesto principal	174,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	52,20
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	226,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	226,20
0800702847	VERA GARCIA WILSON EDUARDO	S/E	SALDO	0,00

EMISION: 4/12/2012 11:55 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 12 ABR 2012

Municipalidad de Manta
 Srta. Rosario Riera M.
 H.C.A.L.M. C.U.S.

COMPRADO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077360

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO
9	que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 4 abril 12 de 201
11	VALIDA PARA LA CLAVE
12	2091310000 CALLE MARZO DELGADO S/N
13	Manta, cuatro de abril del dos mil doce
14	<i>[Firma]</i>
15	<i>[Firma]</i>
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 208056

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO Y SRA.
DIRECCIÓN : CALLE MARZO DELGADO S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 207711
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 13/04/2012 11:21:36

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 12 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COMPROBANTE DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97438

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de abril de 2012

No. Electrónico: 2902

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 097438

El Predio de la Clave: 2-09-13-10-000

Ubicado en: MZ- A LT.10 Y 11 LOT CENTENARIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34800,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
34800,00

Son: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Dir. Daniel Peralta S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por MARIS REYES 12/04/2012 9:37:01



VIENEN

Jose Almeida

JOSE ANTONIO ALMEIDA CEDEÑO

CED.NO. 130016809-1



Elsa Maria Agustina Cedeño Loor

ELSA MARIA AGUSTINA CEDEÑO LOOR

CED.NO. 130160294-0



Wilson Eduardo Vera Gracia

WILSON EDUARDO VERA GRACIA

CED.NO. 080070284-7



Vielka Reyes Vinces
LA NOTARIA PRIMERA (E)

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



SE-

5

OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



V. Ullrich
~~Ab. Virella Reyes Vences~~
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33966

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 10 de abril de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2091310

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Centenario signado con los números diez y once de la manzana A que están unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto y tiene las siguientes medidas y linderaciones.
POR EL FRENTE: Veinte metros y linderando con calle pública.
POR ATRAS: Los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número dieciocho y parte del lote de terreno número diecinueve de la misma manzana.
POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno número doce de la misma manzana.
SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	41 15/05/1952	34
Compra Venta	Compraventa	525 20/07/1976	871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 15 de mayo de 1952
Tomo: 1 Folio Inicial: 34 - Folio Final: 34
Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 295
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 1952
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el punto Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003879	Bravo Bazarro Federico	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004426	Azua Robles Argemiro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038193	Azua Robles Cristobal	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000028069	Solorzano Monserrate	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 20 de julio de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 871 - Folio Final: 873

Número de Inscripción: 525 Número de Repertorio: 812

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los numeros diez y once de la manzana A de la Lotizacion Centenario que estan unidos entre si formando un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037381	Almeida Cedeño Jose Antonio	Casado	Manta
Comprador	80-000000059990	Cedeño Elsa Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003879	Bravo Bazurto Federico	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003881	Roman Burgos Raquel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	41	15-may-1952	34	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:28:43 del martes, 10 de abril de 2012

A petición de: Wilson Vera Gracia

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendizábal
131013711-0



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

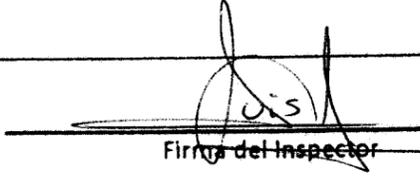
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

LAS COMUNAS
(RADIO MANTA)
Specimen 04/12/11

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	209 1310		
Nombre:	ALMEIDA CEDENO JOSE ANTONIO		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Café (Work-on Handled)		
		_____ Firma del Usuario	
Elaborado Por:	LUIS VERA		
Informe Inspector:	SE CONSTATO TERRENO BALDIO		
		 _____ Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:			
		_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 11 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALMEIDA CEDEÑO JOSE ANTONIO** con número de cedula **130016809-1** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con números de servicio **403501, 568972, 572826**, los mismos que mantienen una deuda total de **\$52,32** (Cincuenta y dos dólares con 32/100 ctvs.) con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCIÓN AL CLIENTE.