

0000057057

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2177

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5070

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 25 de julio de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 25 de julio de 2017 08:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310064116	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304290677	MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304677725	VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de junio de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091312	25/07/2017 9:05:08	62998		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la calle Jaime Roldós Aguilera, actual barrio Centenario de la parroquia Tarqui , actual parroquia los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

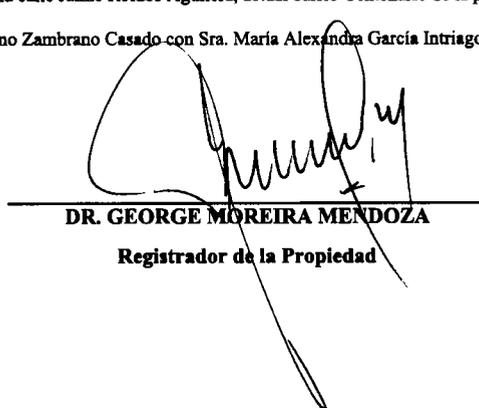
Por el Frente: Diez metros y lindera con calle Jaime Roldós Aguilera, Atrás: Diez metros y lindera con área no justificada uno, Costado Derecho: Veinte coma noventa centímetros propiedad de Luis Conforme, Costado Izquierdo: Veinte metros noventa centímetros y lindera con propiedad de Augusto Velásquez . Con un área total de Doscientos nueve metros cuadrados (209M2)

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la calle Jaime Roldós Aguilera, actual barrio Centenario de la parroquia Tarqui , actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta

El Comprador Sr. Héctor Fernando Solórzano Zambrano Casado con Sra. María Alejandra García Intriago.

Lo Certifico:

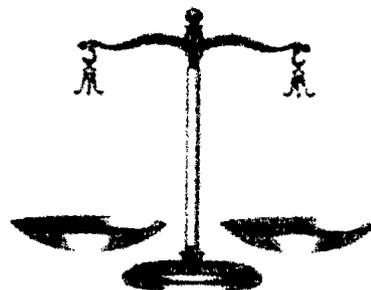

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000057058



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA. -

OTORGADA POR: LOS SEÑORES CONYUGES TOMIDES NEPTALI VELASQUEZ VERA Y VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE. -

A FAVOR DE: EL SEÑOR HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO. -

N° 2017.13.08.002.P001298

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$22.555,71

MANTA, 21 DE JUNIO DEL 2017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583

0000057059



Factura: 001-002-000027894

20171308002P01298

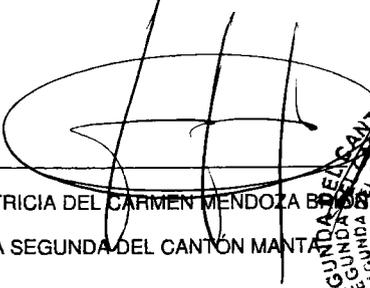
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

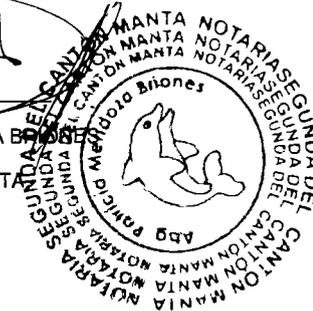
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308002P01298						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2017, (11:14)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304677725	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304290677	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310064116	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:	TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22555.00						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

0000057060

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO CALLE
TELEFONO: 0530622563



FACTURA NUMERO: 001-002-000027894

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P01298

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LOS SEÑORES CONYUGES TOMIDES NEPTALI VELASQUEZ VERA Y VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE.- A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 22.555,71

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiuno de junio del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA**

MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges el señor **TOMIDES NEPTALI VELASQUEZ VERA**,

portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro seis siete siete siete dos guion cinco**, por sus propios y personales derechos, y la señora **VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE**,

portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos nueve cero seis siete guion siete**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta el ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **HECTOR**

FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO, portador de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO CALLE
TELEFONO 0520 22183



sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro único de la notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRA VENTA DE INMUEBLE, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVENIENTES.**- Intervienen en la celebración otorgamiento y suscripción de la presente escritura libre y voluntariamente y legal capacitada por una parte los cónyuges el señor **TOMIDES NEPTALI VELASQUEZ VERA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro seis siete siete siete dos guion cinco**, por sus propios y personales derechos, y la señora **VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos nueve cero seis siete guion siete**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta el ciudad de Manta; en calidad de **"VENDERORES"**, y, por otra parte el señor **HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero seis cuatro uno uno guion seis**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la señora **MARIA ALEXANDRA GARCIA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

INTRIAGO, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES - SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Los señores TOMIDES NEPTALI VELASQUEZ VERA Y VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE, declaran que el bien inmueble lo adquirieron mediante providencia de adjudicación otorgada por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil, con fecha ocho de septiembre de mil novecientos noventa y siete, misma que fue protocolizada en la Notaría Primera de Manta, con fecha catorce de agosto de mil novecientos noventa y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad, con fecha tres de octubre de mil novecientos noventa y siete, bajo el número de inscripción mil setecientos veinticuatro, el lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Calle Jaime Roldos Aguilera y una extensión de diez metros. **POR EL SUR:** Los mismos diez metros y lindera con la propiedad de Moisés Zambrano. **POR EL LADO DERECHO:** treinta metros de longitud y lindera con la propiedad de Luis López Conforme; y, **POR EL**

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros lindera con Augusto Velásquez; con una área total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300MTRS²)**. Se deja constancia que mediante Aprobación de Subdivisión otorgada por el Municipio del Cantón Manta número cero dos uno nueve guion cero uno siete uno tres ocho, existen dos áreas perdidas no justificadas **AREA UNO:** ochenta metros cuadrados y **AREA DOS:** once metros cuadrados, quedando una área de **DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS**. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA:** **OBJETO DE LA COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuesto los señores **TOMIDES NEPTALI VELASQUEZ VERA Y VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE,** libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO,** el lote de terreno ubicado en la Calle Jaime Roldos Aguilera, actual barrio Centenario de la

Parroquia Tarqui, actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero dos uno nueve guion cero uno siete uno tres ocho**, emitida por el Municipio de Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** diez metros y lindera con calle Jaime Roldòs Aguilera. **ATRAS:** diez metros y lindera con Área no justificada uno. **COSTADO DERECHO:** veinte coma noventa centímetros. Propiedad de Luis Conforme. **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros noventa centímetros y lindera con Propiedad de Augusto Velásquez. Con un área total de: **DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS (209M²)**.

CUARTA.- PRECIO.- El precio de la Presente Compraventa es la cantidad de: **VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 71/100 DÓLARES AMERICANOS USD (\$22.555,71 USD)** valor que la parte vendedora, declara tenerlos recibidos, como pago de la parte compradora, sin acción, por este concepto a reclamo posterior alguno, y así mismo los vendedores declaran que el terreno, que se vende en este momento, se haya libre de gravamen, limitándose además al saneamiento por evicción y



NOTARÍA
PÚBLICA

0000057063

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELÉFONO: 052622863



vicios redhibitorios de conformidad con la

QUINTA ACEPTACION.- Las contratantes, aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado

SEXTA.- FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.- Los vendedores, facultan a la parte compradora o quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el registro de la propiedad del Cantón Manta.

SEPTIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte ~~vendedora~~ señala como domicilio Barrio Centenario calle Oliva Miranda Zambrano y Jaime Roldos, teléfono 0991721827, correo electrónico tomidesv@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Barrio Centenario calle Oliva Miranda Zambrano y Jaime Roldos, teléfono 0996506817, de la ciudad de Manta teléfono 0980851871, correo electrónico autonet2009@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

OCTAVA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.

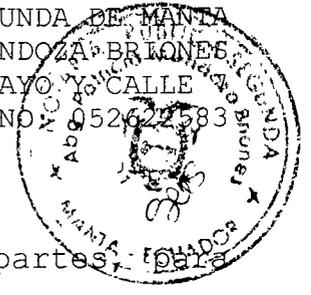
LA DE ESTILO.-

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2.154 C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes,

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Maná - Ecuador

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE
TELEFONO 052622383



aceptan en todas y cada una de sus partes para
la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley Notarial; y, leída que le fue a los
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y
firman conmigo en ~~unidad~~ de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de
~~todo~~ cuanto doy fe.- *R*

Tomides Neptali Velasquez Vera

TOMIDES NEPTALI VELASQUEZ VERA
C.C. No. 130467772-5

Margarita Moreira

VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE
C.C. No. 130429067-7

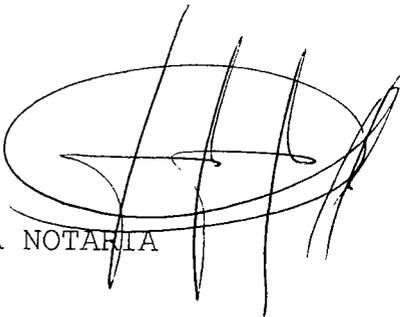
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052622583

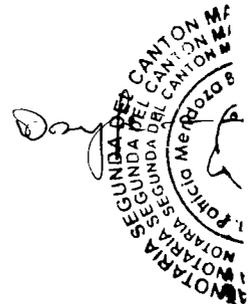


HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO
C.C. No. 1310064116



LA NOTARIA

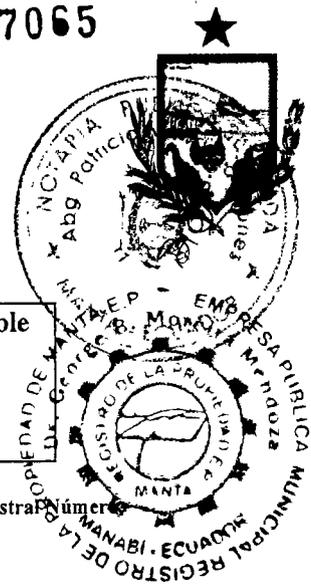
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000057065



Ficha Registral-Bien Inmueble

48228



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011004, certifico hasta el día de hoy 09/06/2017 15:23:39, la Ficha Registral número 48228.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 2091312000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 09 de octubre de 2014 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Calle Jaime Roldós Aguilera y una extensión de 10 mts. POR EL SUR: Los mismos 10mts y lindera con la propiedad de Moisés Zambrano. POR EL LADO DERECHO: 30mts de longitud y lindera con la propiedad de Luis López Conforme; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos 30 mts y lindera con Augusto Velásquez; con un área total de: 300mts cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1724 03/oct/1997	1 042	1 043

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 1997 Número de Inscripción: 1724 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3318 Folio Inicial 1.042
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.1 043
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Vigésimo Primero Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de septiembre de 1997
Fecha Resolución: jueves, 14 de agosto de 1997

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

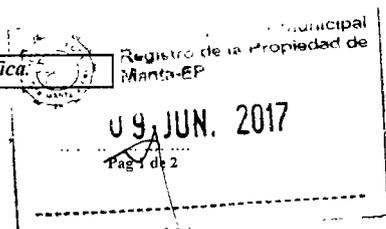
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADO	800000000048290	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATA	1304677725	VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI	CASADO(A)	MANTA	
EX-PROPIETARIO	200000000075915	SANTOS BAQUE JORGE ARNULFO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Emitido a las : 15:23:39 del viernes, 09 de junio de 2017

A petición de: VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



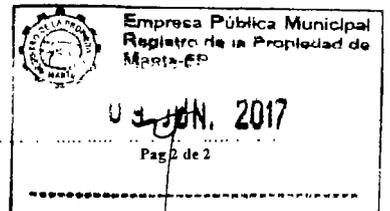
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060564

AUTORIZACION

No. 0219-017138

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO**, para que celebre escritura de compraventa de terreno de propiedad del Sr. Tomides Neptali Velásquez Vera, ubicado en la Calle Jaime Roldós Aguilera, actual barrio Centenario de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00. Calle Jaime Roldós Aguilera.

Atrás: 10,00m. Area no justificada 1.

Costado Derecho: 20,90m. Propiedad de Luis Conforme.

Costado izquierdo: 20,90m. Propiedad de Augusto Velásquez.

Área total: 209,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 15 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Abg. Patricia Medoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1950

1950

0000057067



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000038706

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Notaría Pública del Cuerpo de Bomberos de Manta
Abg. Patricia Briones

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

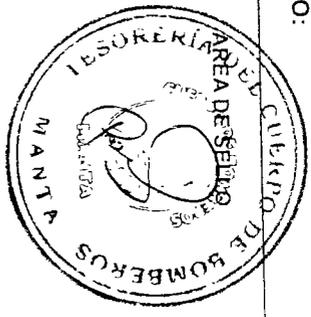
C.I./R.U.C.: VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPATLI
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE JAIME ROLDOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/06/2017 09:49:46
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: lunes, 18 de septiembre de 2017 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
	TOTAL A PAGAR	
		3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

.....
Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0617808

6/20/2017 10:32

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-09-13-12-000	209,00	22555,71	270112	617808
ALCABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR			CONCEPTO		VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1304677725	VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI	PARROQUIA TARQUI CALLE JAIME ROLDOS	Impuesto principal		225,56	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		67,67	
			TOTAL A PAGAR		293,23	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		293,23	
1310064116	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 6/20/2017 10:32 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 6/20/2017 10:32
 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0615530

6/13/2017 10:00

DIRECCION		ANO	CONTROL	TITULO N°
DALLE JARIE ROLLOS		2017	295900	615530
CONCEPTO		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COSTA LINDERA		\$ 12,77	(\$ 0,26)	\$ 12,51
IMPUESTO PROPIAL		\$ 3,29	(\$ 0,82)	\$ 2,47
IMPUESTO PROPIAL		\$ 3,45	(\$ 0,86)	\$ 2,59
IMPUESTO PROPIAL		\$ 7,94	(\$ 1,99)	\$ 5,95
IMPUESTO PROPIAL		\$ 8,39	(\$ 2,10)	\$ 6,29
IMPUESTO PROPIAL		\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
IMPUESTO PROPIAL		\$ 0,39	(\$ 0,10)	\$ 0,29
IMPUESTO PROPIAL		\$ 31,10	(\$ 7,78)	\$ 23,32
IMPUESTO PROPIAL		\$ 6,39		\$ 6,39
IMPUESTO PROPIAL				\$ 59,84
IMPUESTO PROPIAL				\$ 59,84
IMPUESTO PROPIAL				\$ 0,00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-09-13-12-000	300,00	\$ 31 932,23
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI		
C.C. / R.U.C.		
130467725		

8/13/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Patricia Mendoza Briones
 NOTARIA PÚBLICA
 MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085895



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI.
ubicada PARROQUIA TARQUI CALLE JAIME ROLDOS
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuy \$22555.71 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON 71/100 depende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

20 DE JUNIO DEL 2017



Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114900



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

20 JUNIO 2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:

2091312000: PARROQUIA TARQUI CALLE JAIME ROLDOS

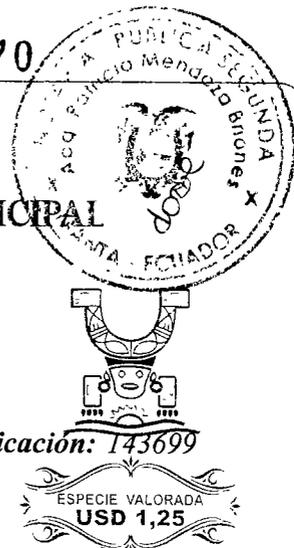
Manta, veinte de junio del dos mil diecisiete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 143699

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 143699

No. Electrónico: 50213

Fecha: 19 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-13-12-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI CALLE JAIME ROLDOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 209,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1304677725 VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12122,00
CONSTRUCCIÓN:	10433,71
	<u>22555,71</u>

Son: VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 19/06/2017 16:11:01

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
29/06/2017 01:53:11 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 659315974
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - HANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.25
Comision Efectivo:	0.54
IVA 2	0.06
TOTAL:	2.85

SUJETO A VERIFICACION



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantabá - Esmeraldas

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Tomides Neptali Velásquez Vera, ubicado en la calle Jaime Roldós Aguilera, actual barrio Centenario, de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral # 2091312000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 08 de Septiembre de 1997 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 03 de Octubre de 1997. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: 10,00m. Calle Jaime Roldós Aguilera.

Por el Sur: 10,00m. Lindera con propiedad de Moisés Zambrano.

Por el lado derecho: 30,00m. Lindera con propiedad de Luis López Conforme.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Lindera con Augusto Velásquez.

Area total: 300,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 1: **80,00m².**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 2: **11,00m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO: **209,00m².**

Frente: 10,00. Calle Jaime Roldós Aguilera.

Atrás: 10,00m. Area no justificada 1.

Costado Derecho: 20,90m. Propiedad de Luis Conforme.

Costado izquierdo: 20,90m. Propiedad de Augusto Velásquez.

Área total: 209,00m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No.: M-DACR-JCM-2017-0565 de fecha 15 de Junio del 2017, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 15 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

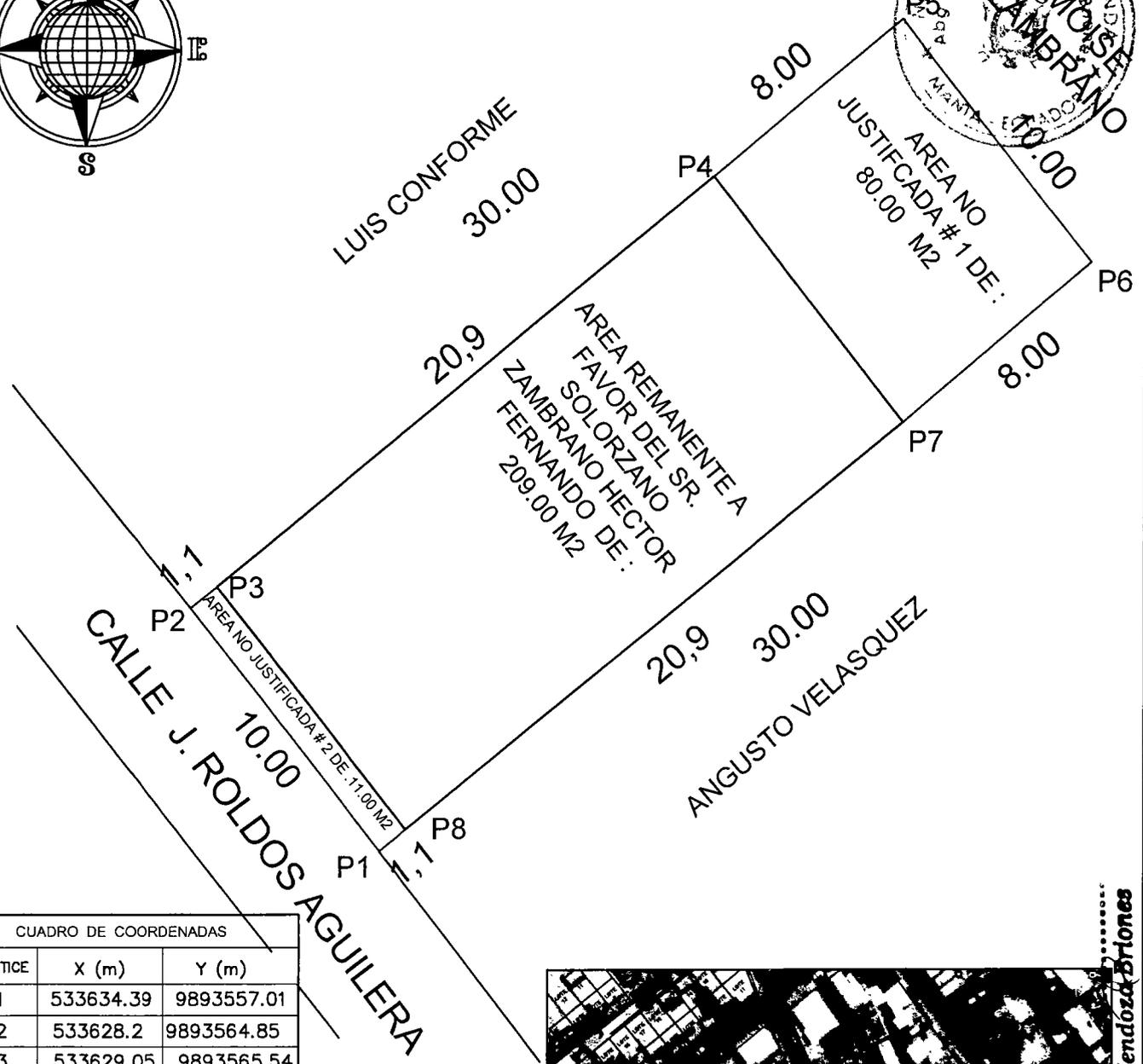
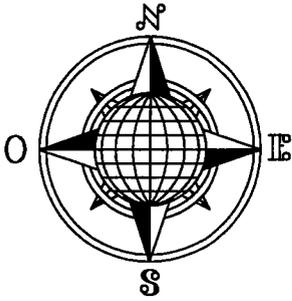
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1950

1950



CALLE J. ROLDOS AGUILERA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	533634.39	9893557.01
2	533628.2	9893564.85
3	533629.05	9893565.54
4	533645.28	9893578.72
5	533651.46	9893583.80
6	533657.65	9893575.95
7	533651.53	9893570.81
8	533635.26	9893557.69

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI CATASTRAL 2-09-13-12-000	300 00M2
AREA NO JUSTIFICADA # 1	80.00 M2
AREA A NO JUSTIFICADA # 2 .	11.00 M2
AREA REMANENTE A FAVOR DEL SR SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	209.00 M2



UBICACION EN LA PARROQUIA TARQUI DE ESTE CANTO MANTA

PROPIEDAD : **SR. VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI** MANTA - MANABI

ESCALA: 1 : 50
 FORMATO: A4
 FECHA: JUNIO - 2016
 DIBUJO: AG

CONTIENE:
 LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION DE TERRENO

CLAVE CATASTRAL:
 2-09-13-12-000

RESPONSABILIDAD TECNICA:

 ARQ. GONZALEZ MONTERO FREDDY A
 REG. PROF. 1016-16-1456594

APROBACION:

LAMINA:
 1 / 1

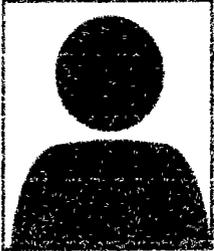
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1948

1948



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304677725

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VICENTA MARGARITA MOREIRA P

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: AUGUSTO VELASQUEZ

Nombres de la madre: CARMEN VERA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2007

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017

Emisor: DAYSÍ MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 171-031-87179



171-031-87179

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.21 10:40:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

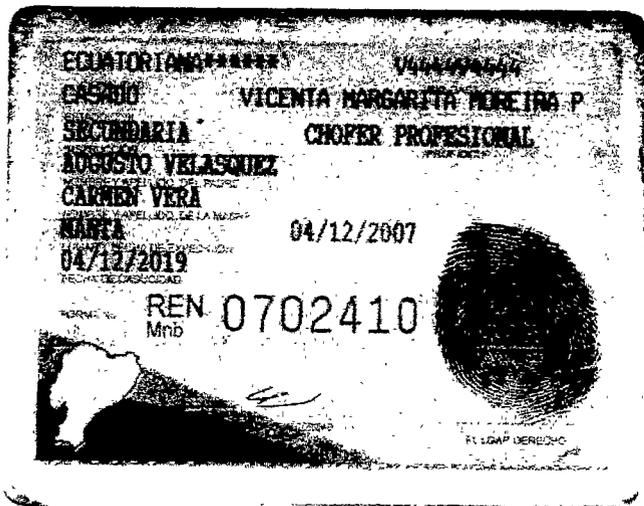
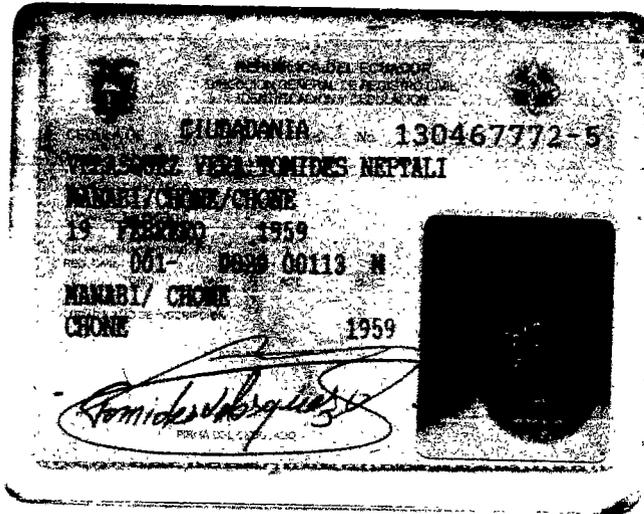


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

MADE IN MEXICO

MADE IN MEXICO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



085
JUNTA No

085 - 306
NÚMERO

1304677725
CEDULA

VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en el presente folio útiles, anversos,
reversas son iguales a sus
originales, Manta, 02 de Abril 2017.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

MAINTENANCE

MAINTENANCE

0000057075



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304290677

Nombres del ciudadano: MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: MOREIRA JOSE

Nombres de la madre: PINOARGOTE PIEDAD

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-031-87258



173-031-87258

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.21 10:41:45 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N. 130429067-7

CECILLIA
CIUDAD MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2017-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-17

SEXO FEMEA

ESTADO CIVIL CASADO

TOMOS NOTAL
VELASQUEZ VERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINOARGOTE VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-17

DIRECCIÓN GENERAL

TRABAJADOR SOCIAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002
JUNTA NO

002 - 311
NUMERO

1304290677
CEDULA

MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

MANTA
CANTÓN

ZONA 3

LOS ESTEROS
PARROQUIA

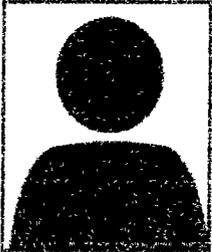


BOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en ... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 21 de junio 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310064116

Nombres del ciudadano: SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR
FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2011

Nombres del padre: HECTOR ESTUARDO SOLORZANO

Nombres de la madre: FATIMA FERNANDA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2017

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-031-87126



172-031-87126

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.06.21 10:40:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

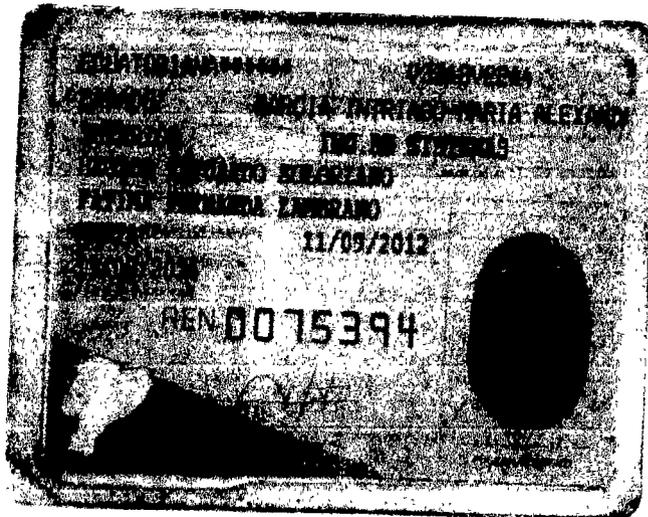


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mendoza - Ecuador

1950



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

089 JUNTA No
089-322 NUMERO
1310064116 CEDULA

SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes
sucesiones que constan
e... fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 21 de junio 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

NOTARÍA
PÚBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

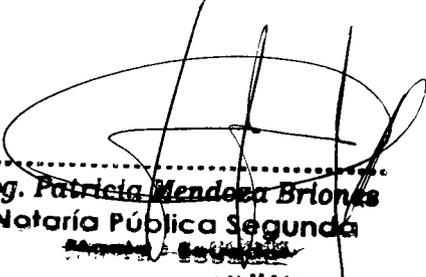
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DIR: CALLE 7 Y AVENIDA 24 DE MAYO

TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIUNO DIAS DEL
MES DE JUNIO DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P01298.- LA
NOTARIA.- ♀


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



