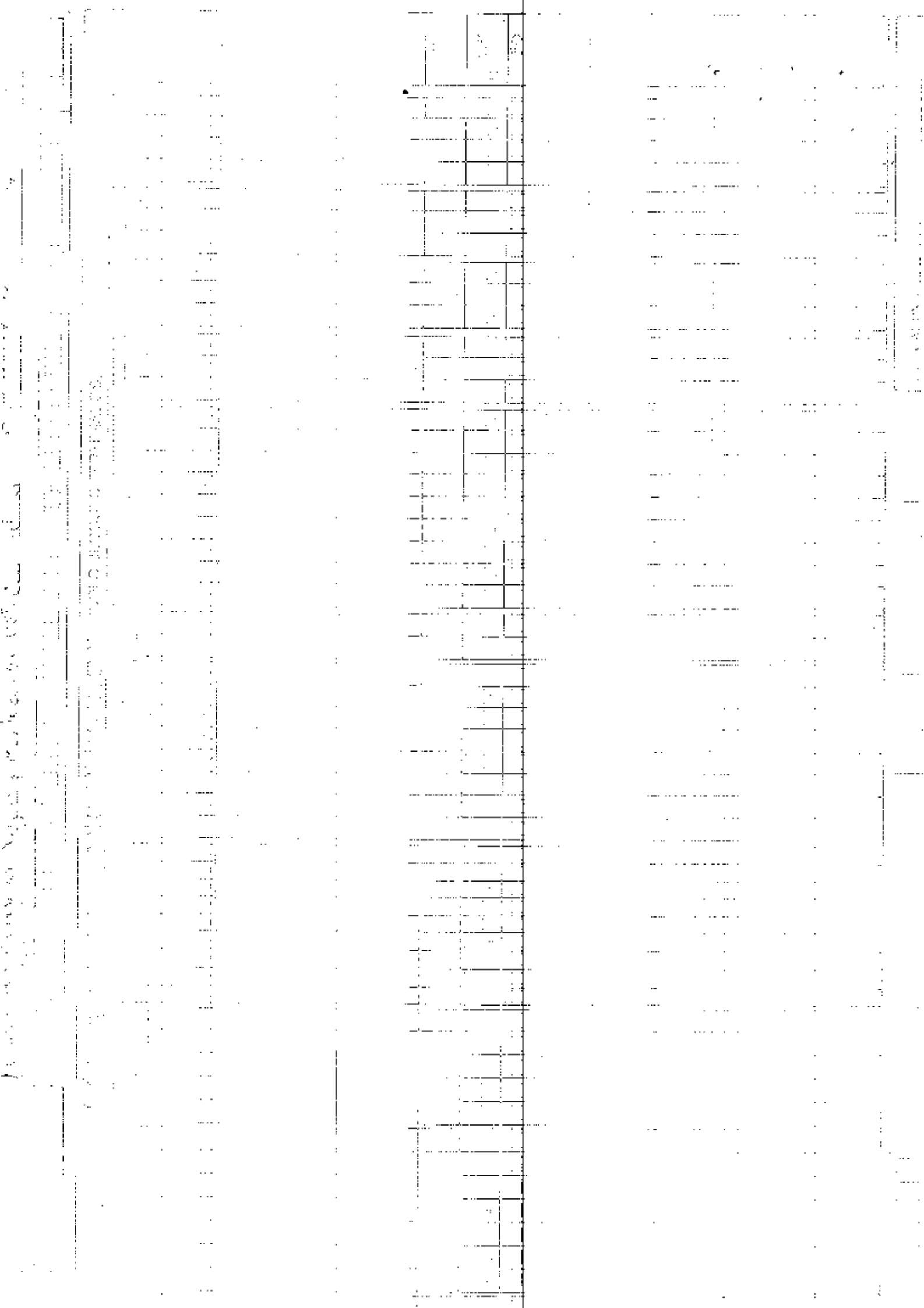




IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



46013

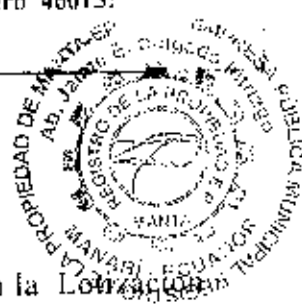


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46013:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmuebles constituidos de terrenos y construcción ubicado el Primero en la Lotización Centenario de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente veinticinco metros cuarenta y cinco centímetros y calle publica. por un costado treinta y tres metros veinte centímetros y calle publica. y por el otro costado veintinueve metros veinticinco centímetros y terrenos de propiedad de la señora Paquita Zambrano. este terreno es irregular, y tiene una superficie total de doscientos setenta metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA CLAUSULA ESPECIAL.

N O T I E N E N I N G U N G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	707 05/06/1985	1.943
Compra Venta	Compraventa	2.538 30/05/2014	50.230

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 1985
Tome: 1 Folio Inicial: 1.943 - Folio Final: 1.945
Número de Inscripción: 707 Número de Repertorio: 1.000
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de mayo de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n. R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Vendedor	13-02187974	Cañarte Briones Eduardo Edilberto		
Vendedor	80-0000000035366	Leon Serrano Carlos Saul		



Vendedor

80-0000000073495 Mantuano Blanca Florinda

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de mayo de 2014

Tomo: 126 Folio Inicial: 50.230 - Folio Final: 50.246

Número de Inscripción: 2.538 Número de Repertorio: 4.208

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

* La Sra. Clara Hermelinda Montezuma Velasco, de estado civil casada con el Sr. Javier López Aguilar. Inmuebles constituidos de terrenos y construcción ubicados el primero en la Lotización Centenario, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, y el Segundo Lote en la actual calle Marzo Delgado, (antes Lotización El Centenario) de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. CLAUSULA ESPECIAL; Manifiesta el Señor. SERGIO EMITERIO MONTEZUMA MENDOZA, que estos bienes inmuebles los adquiere conjuntamente con su hija la Señora. CLARA HERMELINDA MONTEZUMA VELASCO, quien aporta con dinero de su propio peculio para la compra de estos bienes inmuebles además declara el comprador que el va alojarse en esta vivienda porque su hija va a prodigarle como médico todos los cuidados y atenciones que requiera y que es su voluntad que una vez el fallezca estos bienes inmuebles pasaran a ser de su propiedad absoluta de la Señora. CLARA HERMELINDA MONTEZUMA VELASCO, y que sus otros hijos no tienen nada que reclamar al respecto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-00100384	Montezuma Mendoza Sergio Emiterio	Viudo	Manta
Comprador	12-02202915	Montezuma Velasco Clara Hermelinda	Casado	Manta
Vendedor	13-02187974	Cañarte Briones Eduardo Edilberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073494	Zambrano Rodriguez Paquita de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	702	04-jun-1985	1929	1931





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:53:53 del martes, 31 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

