

00075302

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RENUNCIA DE GANANCIAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2850

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5866

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 03 de septiembre de 2018 10 10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>BENEFICIARIO</u>					
Natural	800000000027753	INTRIAGO MACIAS BRISLEY MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>RENUNCIANTE</u>					
Natural	1305625335	MACIAS CEDEÑO WILLIAMS STALIN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091319000	29/05/2008 0:00:00	2813	300,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana "A", de la Lotización CENTENARIO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide DIEZ METROS DE FRENTE, POR ATRAS DIEZ METROS Y TREINTA METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO é IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS: Lote de terreno número dieciséis de la manzana "A" POR EL COSTADO DERECHO: Lotes de terreno cuatro, cinco y seis de la manzana "A". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lotes de terreno número ocho de la manzana "A", el mismo que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana "A", de la Lotización Centenario, de la Parroquia

Superficie del Bien. 300,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIAS

El señor Williams Stalin Macias Cedeño, casado con disolución de la sociedad conyugal en calidad de renunciante y la Sra. Brisley Monserrate Intriago Macias, casada con disolución de la sociedad conyugal en calidad de beneficiaria

El señor WILLIAMS STALIN MACIAS CEDEÑO, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el artículo Doscientos tres, en concordancia con el Artículo Once del Código Civil Ecuatoriano en vigor, tiene a bien en RENUNCIAR, como efectivamente RENUNCIA a favor de su cónyuge, la señora BRISLEY MONSERRATE INTRIAGO MACIAS, a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenía formada, le corresponden sobre el bien descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente instrumento en el literal Uno, bien inmueble signado con el número SIETE, de la manzana "A", de la Lotización CENTENARIO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Renunciante señor WILLIAMS STALIN MACIAS CEDEÑO, deja constancia que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre los indicados bienes, y que lo hace sin reserva alguna en favor de su cónyuge, esto es, renuncia a conservar sus derechos y obligaciones a las recompensas e indemnizaciones que pudieren generarse, facultándola para que solicite la inscripción de este instrumento e los registros y dependencias correspondientes. Así mismo, se deja expresa constancia que la señora BRISLEY MONSERRATE INTRIAGO MACIAS, podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el bien antes referido, toda vez que en virtud de la presente Renuncia de Gananciales, él Renunciante no tendrá parte alguna en los mismos, ni de presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura pública en los registros y dependencias correspondientes, los bienes antes singularizados pertenecerán exclusivamente a la beneficiaria.

Bien inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana "A", de la Lotización CENTENARIO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el

Impreso por: maria_carreño

Administrador

lunes, 3 de septiembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2850

Número de Repertorio: 5866

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de septiembre de 2018

Naturaleza Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

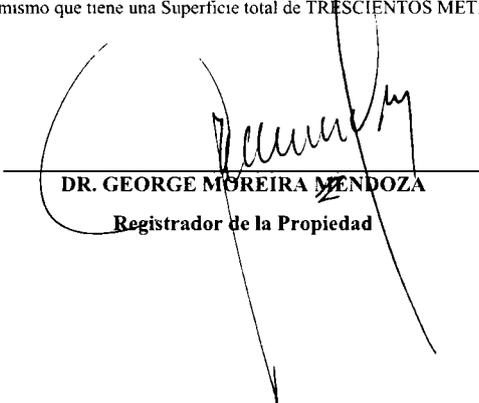
Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

mismo que mide DIEZ METROS DE FRENTE. POR ATRÁS DIEZ METROS Y TREINTA METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO é IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRÁS. Lote de terreno número dieciséis de la manzana "A". POR EL COSTADO DERECHO: Lotes de terreno cuatro, cinco y seis de la manzana "A" POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lotes de terreno número ocho de la manzana "A", el mismo que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00075303



Factura: 001-002-000034392



20181308001P04749



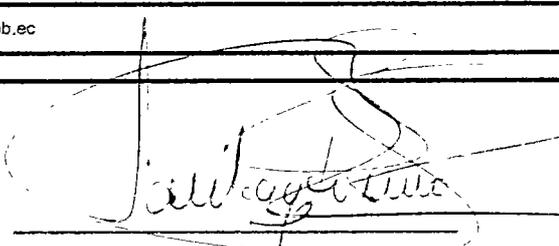
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04749						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2018, (11.23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CEDEÑO WILLIAMS STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305625335	ECUATORIANA	CEDENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO MACIAS BRISLEY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308156445	ECUATORIANA	BENEFICIARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:	58138.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P04749
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2018, (11.23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00075304

2018	13	08	001	P04749
------	----	----	-----	--------

RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD
CONYUGAL:



OTORGA EL SEÑOR WILLIAMS STALIN MACIAS CEDENO;
A FAVOR DE LA SEÑORA BRISLEY MONSERRATE INTRIAGO
MACIAS.-

CUANTIA: USD \$ 58,138.08

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "RENUNCIANTE", el señor WILLIAMS STALIN MACIAS CEDENO, casado con disolución de la sociedad conyugal, ecuatoriana, de cuarenta y ocho años, de ocupación comerciante, domiciliado en la lotización Centenario del cantón Manta, con número de teléfono 0979954340, correo electrónico mmh731203@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Y, por otra parte, en calidad de "BENEFICIARIA", la señora BRISLEY MONSERRATE INTRIAGO MACIAS, casada con

Juanita

disolución de la sociedad conyugal; ecuatoriana, de cuarenta y tres años, de ocupación comerciante, domiciliada en la Lotización Centenario del cantón Manta, con número de teléfono 0939133520, correo mmh731203@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través

00075305



del convenio suscrito con esta notaría que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Renuncia de Gananciales, me piden que eleve a escritura pública la siguiente

minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

incorporar una en la que conste la RENUNCIA DE GANANCIALES DE LA SOCIEDAD

CONYUGAL, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben la presente Escritura Pública, el señor **WILLIAMS STALIN MACIAS CEDEÑO**, casado, por sus propios y personales derechos; y, la señora **BRISLEY MONSERRATE INTRIAGO MACIAS**, casada, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, y con capacidad suficiente cual en derechos se requiere para esta clase de actos.

CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno) Declaran los comparecientes que son dueños y propietarios de un inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana "A", de la Lotización CENTENARIO, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que mide DIEZ METROS

DE FRENTE, POR ATRAS DIEZ METROS Y TREINTA METROS POR
SUS DOS COSTADOS DERECHO é IZQUIERDO. Circunscrito
dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle
pública. POR ATRAS: Lote de terreno número dieciséis de
la manzana "A". POR EL COSTADO DERECHO: Lotes de
terreno cuatro, cinco y seis de la manzana "A". POR EL
COSTADO IZQUIERDO: Lotes de terreno número ocho de la
manzana "A", el mismo que tiene una Superficie total de
TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien Inmueble adquirido
por compra que realizaran al señor Luis Lopez
Conforme, según consta del contrato de
Compraventa, realizado en la Notaria Cuarta de
Manta el diecisiete de abril del dos mil // e
Inscrita en el Registro de la Propiedad de
Manta el veinticuatro de agosto del dos mil.-
// Predio que a la presente fecha se encuentra libre
de gravamen.- Dos) Los comparecientes aclaran que de
la Sociedad Conyugal anteriormente formada por ellos NO
mantienen a la fecha obligaciones y el bien descrito en /
ésta cláusula se encuentran libres de gravámenes y la /
presente renuncia de gananciales no irroga perjuicios
de ninguna naturaleza a terceros, como expresamente lo
declaran. **CLÁUSULA TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES.-**

00075306



Con los antecedentes ya expuestos, el señor **WILLIAMS STALIN MACIAS CEDEÑO**, en forma libre y voluntaria, sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el Artículo Doscientos Tres, en concordancia con el Artículo Once del Código Civil Ecuatoriano en vigor, tiene a bien en RENUNCIAR, como efectivamente RENUNCIA a favor de su cónyuge, la señora **BRISLEY MONSERRATE INTRIAGO MACIAS**, a los gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenía formada, le corresponden sobre el bien descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente instrumento en el literal Uno, bien inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana "A", de la Lotización CENTENARIO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. El Renunciante señor **WILLIAMS STALIN MACIAS CEDEÑO**, deja constancia que esta renuncia alcanza a todas las mejoras que existan y que a futuro pudieren existir sobre los indicados bienes, y que lo hace sin reserva alguna en favor de su cónyuge, esto es, renuncia a conservar sus derechos y obligaciones a las recompensas e indemnizaciones que

pudieren generarse; facultándola para que solicite la inscripción de éste instrumento en los registros y dependencias correspondientes. Así mismo, se deja expresa constancia que la señora **BRISLEY MONSERRATE INTRIAGO MACIAS**, podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el bien antes referido, toda vez que en virtud de la presente Renuncia de Gananciales, él Renunciante no tendrá parte alguna en los mismos, ni de presente ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura pública en los registros y dependencias correspondientes, los bienes antes singularizados pertenecerán exclusivamente a la Beneficiaria. **CLÁUSULA CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de ésta Renuncia de Gananciales está avaluada en CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO DOLARES CON OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, equivalente al cincuenta por ciento de los avalúos de los bienes que son materia de la misma según documentación habilitante adjunta, sin perjuicio de lo cual, por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **CLÁUSULA QUINTA: LOS GASTOS.**- Todos los gastos que demande esta escritura pública, inclusive los de registro, serán de cuenta de la Beneficiaria, por así convenir a los intereses de las partes.

COMPROBANTE DE PAGO

31/07/2018 10 02 17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIALES CON LA CUANTÍA DE \$58138 08 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-09-13-19-000	300,00	116276,16	355538	30093
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1305625335	MACIAS CEDEÑO WILLIAN E INTRIAGO BRISLE	LOTE 7 MZ-A LOT CENTENARIO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta			9,27	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			10,27	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			10,27	
1308156445	INTRIAGO MACIAS BRISLEY MONSERRATE	NA	SALDO			0,00	

EMISION. 31/07/2018 10:02:16 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1678869987	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR	





2

00075308

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTECUA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Venta y Cambi



COMPROBANTE DE PAGO

000105910

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO 305625335

C.I./R.U.C.: MACIAS CEDEÑO WILLIAMS Y SRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOTE 7 MZ-A LOT. CENTENARIO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 583560

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 03/08/2018 10:38:53
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALOR DE PAGO

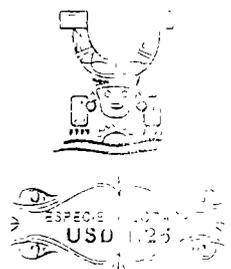
3.00

VALIDO HASTA: jueves, 01 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-09-13-19-000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

(7)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122518

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAN haber revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS CEDENO WILLIAN E INTRIAGO-BRISLE

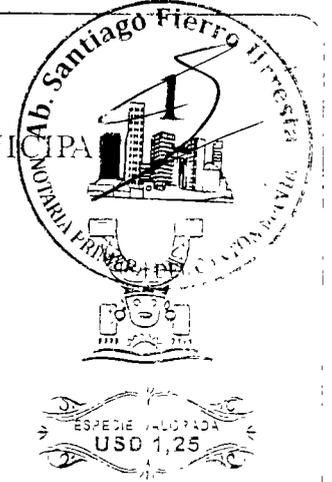
Por ser el guarante se establece que no tiene deuda con el Cantón Manta

_____ de _____ 01 AGOSTO de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2091319000 LOTE 7 MZ-A LOT. CENTENARIO
Manta, uno de Agosto del dos mil diesiocho

00075309

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



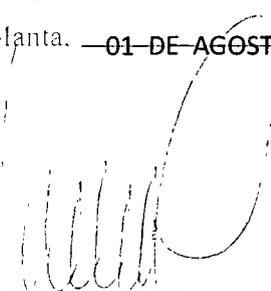
Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a MACIAS CEDEÑO WILLIAN E INTRIAGO BRISLE
ubicada LOTE 7 MZ. A LOTE. CENTENARIO
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$58138.08 CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO.08/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE RENUNCIA DE GANANCIALES

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 01 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 154289

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 60248

Fecha: 6 de agosto de 2018

Nº 01542

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-13-19-000

Ubicado en: LOTE 7 MZ-A LOT. CENTENARIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305625335

, MACIAS CEDEÑO WILLIAN E INTRIAGO BRISLEY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16510,38
CONSTRUCCIÓN:	99765,78
	<u>116276,16</u>

Son: CIENTO DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



00075310

CERTIFICADO DE MATRIMONIO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Fecha de registro de matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 2001

Lugar de registro de matrimonio (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 281 / 594

CÓNYUGES



MACIAS CEDEÑO WILLIAMS STALIN

NUI/Pasaporte: 1305625335

Nacionalidad: ECUATORIANA



INTRIAGO MACIAS BRISLEY MONSERRATE

NUI/Pasaporte: 1308156445

Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KATHERINE AMPARO CARDENAS BAQUE - AGENCIA MANTA

N° de certificado: 173-064-41623



173-064-41623

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00075311

Ficha Registral-Bien Inmueble

2813



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018019, certifico hasta el día de hoy 31/07/2018 15:26:39, la Ficha Registral Número 2813.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 0913190000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 29 de mayo de 2008

Parroquia . TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana "A", de la Lotización Centenario, de la Parroquia

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana "A", de la Lotización CENTENARIO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide DIEZ METROS DE FRENTE, POR ATRAS DIEZ METROS Y TREINTA METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO é IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS: Lote de terreno número dieciséis de la manzana "A". POR EL COSTADO DERECHO: Lotes de terreno cuatro, cinco y seis de la manzana "A". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lotes de terreno número ocho de la manzana "A", el mismo que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	990	03/sep/1984	2.269	2.271
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2307	24/ago/2000	14.046	14.048
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	788	03/jul/2008	10.365	10.380
EMBARGOS	EMBARGO	12	26/ene/2011		
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	178	05/oct/2015	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1063	24/oct/2016	36.470	36.484

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 1984

Número de Inscripción: 990

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1399

Folio Inicial:2.269

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.271

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de la Carta de Compraventa. Lote de terreno signado con el número Siete (7) de la Manzana "A", de la Lotización Centenario de Tarqui, Cantón Manta, cuya área total es de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

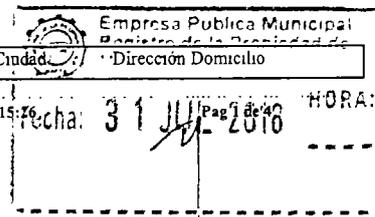
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

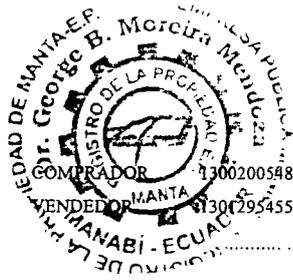
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:2813

martes, 31 de julio de 2018 15:26:39





LOPEZ CONFORME LUIS EMILIO NO DEFINIDO MANTA
 RODRIGUEZ ALONZO MARIA ELENA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de agosto de 2000 **Número de Inscripción:** 2307 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4659 Folio Inicial:14.046
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:14.048
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble que tiene TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, que en el plano respectivo se encuentra signado con el número SIETE de la Manzana "A", de la Lotización "Centenario" de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308156445	INTRIAGO MACIAS BRISLEY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305625335	MACIAS CEDEÑO WILLIAN STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300200548	LOPEZ CONFORME LUIS EMILIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	990	03/sep/1984	2.269	2.271

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 03 de julio de 2008 **Número de Inscripción:** 788 Tomo:19
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3466 Folio Inicial:10.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.380
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

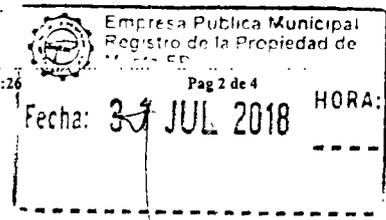
Hipoteca Abierta- Prohibición.Lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana A, ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NÓ DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305625335	MACIAS CEDEÑO WILLIAMS STALIN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1308156445	INTRIAGO MACIAS BRISLEY	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2307	24/ago/2000	14.046	14.048





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00075312

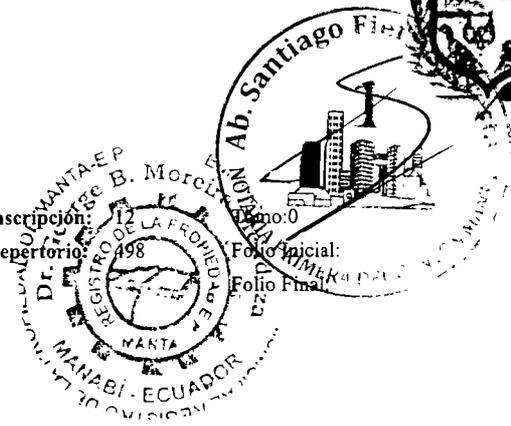


Registro de : EMBARGOS

[4 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 26 de enero de 2011
 Nombre del Cantón: MANABÍ
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
 Cantón Notaría: MANABÍ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de abril de 2010
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 12
 Número de Repertorio: 498
 Tomo: 0
 Folio Inicial:
 Folio Final:



a.- Observaciones:

Embargo de inmueble. Juicio No. 819-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000027753	INTRIAGO MACIAS BRISLEY MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305625335	MACIAS CEDEÑO WILLIAMS STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EMBARGOS

[5 / 6] EMBARGOS

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 2015
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 178
 Número de Repertorio: 8418
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGOoficio No. 01198 - 2015 - UJCM - 13306 - 2009 - 0819Dentro del Juicio No. 0819 - 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1305625335	MACIAS CEDEÑO WILLIAMS STALIN	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	800000000027753	INTRIAGO MACIAS BRISLEY MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[6 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

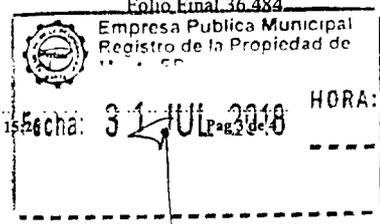
Inscrito el : lunes, 24 de octubre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 1063
 Número de Repertorio: 6289
 Tomo:
 Folio Inicial: 36.470
 Folio Final: 36.484

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 2813

martes, 31 de julio de 2018 15:28





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 03/07/2008; inmueble signado con el número SIETE, de la Manzana "A", de la Lotización CENTENARIO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000198	BANCO PROCREDIT S A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305625335	MACIAS CEDEÑO WILLIAMS STALIN	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000027753	INTRIAGO MACIAS BRISLEY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:26:39 del martes, 31 de julio de 2018

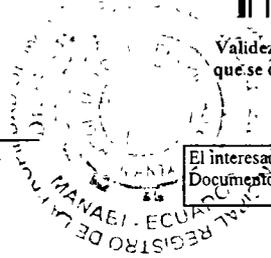
A petición de: MACIAS CEDEÑO WILLIAMS STALIN

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 31 JUL 2018 HORA: _____

Pag 4 de 4



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130815644-5



CEDELA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO MACIAS BRISLEY MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN
FECHA DE NACIMIENTO **1973-07-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
WILLIAMS STALIN MACIAS CEDENO



00075313

INSTRUCCION **BACHILLERATO** **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO **INTRIAGO MENDOZA MANUEL AURELIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS VERA TERESA ISABEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-10-25**

FECHA DE EXPIRACION **2026-10-25**



CERTIFICADO DE VOTACION



002
JUNTA

002 - 019
NUMERO

1308156445
CEDELA

INTRIAGO MACIAS BRISLEY MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN ZONA 3
LOS ESTEROS
PARROQUIA



Se certifica que el/los documento/s exhibido/s en original
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.
Manta, a... 21/10/2016

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PUBLICO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308156445

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MACIAS BRISLEY MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS CEDEÑO WILLIAMS STALIN

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: INTRIAGO MENDOZA MANUEL AURELIO

Nombres de la madre: MACIAS VERA TERESA ISABEL

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-148-17345



183-148-17345

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00075315

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



N 130562533-5
CATEGORÍA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APellidos y Nombres
MACIAS CEDENO
WILLIAMS STALIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MAUREI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BRUCELY MONSERATE
INTRIAGO MACIAS



INSTRUCCIÓN FISCAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

APellidos y Nombres del Padre
MACIAS MAURO CLEMENTE

APellidos y Nombres de la Madre
CEDENO ANA BARBARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ANA
2017-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-30

V40499444

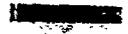


00043131



[Signature]

[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305625335 //

Nombres del ciudadano: MACIAS CEDEÑO WILLIAMS STALIN

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO MACIAS BRISLEY MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 2001

Nombres del padre: MACIAS ISAURO CLEMENTE

Nombres de la madre: CEDEÑO ANA BARBARA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-148-17237



182-148-17237

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00075316



CLÁUSULA SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan en forma clara y precisa su aceptación y voluntad libre a todo lo acordado y estipulado en el presente instrumento, así como la beneficiaria acepta el bien con las limitaciones y cláusulas estipuladas.- **CLÁUSULA SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de ésta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez del presente acto.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado MARCELO MICOLTA, matricula número: diecisiete - dos mil cuatro - ciento noventa y seis, del Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto, DOY FE.-



WILLIAMS STALIN MACIAS CEDEÑO
C.C.No.



BRISLEY MONSERRATE INTRIAGO MACIAS
C.C.No.

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04749.- EL NOTARIO.-**


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00075317

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyces, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2850

Número de Repertorio:

5866

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2850 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000027753	INTRIAGO MACIAS BRISLEY MONSERRATE	BENEFICIARIO
1305625335	MACIAS CEDEÑO WILLIAMS STALIN	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091319000	2813	RENUNCIA DE GANANCIALES

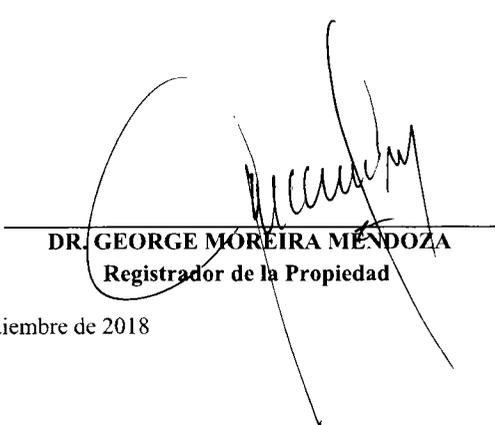
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 03-sep./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de septiembre de 2018