

00085603

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3220

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6624

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 02 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 02 de octubre de 2018 12.40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Chente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313367383	VERA MERO JOSELYN VERENISSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313740043	ALCIVAR MFRO JONNATHAN JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308299344	ALCIVAR SOLORZANO GINA LORENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307791697	VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Camara: --- Plazo: ---

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091408000	06/08.2014 0 00 00	47242	225.00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble consistente en una parte de un terreno, ubicado en la Lotización Centenario signado como lote número veintisiete de la manzana B, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: nueve metros con calle pública; POR ATRAS: nueve metros con lote dieciséis; COSTADO DERECHO: veinticinco metros con lote veintiocho; COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros con lote veintiséis. Con un área total de doscientos veinticinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote No 27 Mz B de la Lotización Centenario

Superficie del Bien: 225.00 m2.

Solvencia: EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en la Lotización Centenario signado como lote número Veintisiete de la Mz B, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036087

00085604



20181308001P05500



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308001P05500					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (15:01)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307791697	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR SOLORZANO GINA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308299344	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR MERO JONNATHAN JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313740043	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VERA MERO JOSELYN VERENISSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313367383	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13943.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P05500
------	----	----	-----	--------

00085605



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**  
**OTORGAN LOS SEÑORES DARWIN ADALBERTO VERA VALENCIA Y GINA LORENA ALCIVAR SOLORZANO;**  
**A FAVOR DE LOS SEÑORES JONNATHAN JESUS ALCIVAR MERO Y SEÑORA JOSELYN VERENISSE VERA MERO.-**  
**CUANTIA : USD \$ 13,943.38**  
**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los señores **DARWIN ADALBERTO VERA VALENCIA y señora GINA LORENA ALCIVAR SOLORZANO**, casados entre si, por sus propios y personales derechos, quienes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de cuarenta y un y cuarenta y tres años, respectivamente, ocupación estudiante ambos, dirección Lotización Centenario del cantón Manta, teléfono 0983256920, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores **JONNATHAN JESUS ALCIVAR MERO y señora JOSELYN VERENISSE VERA MERO**, ambos solteros, los comparecientes son ecuatorianos, de veintisiete y veinticuatro años, de ocupación chofer profesional y profesión ingeniera, domiciliado en la Lotización Centenario de esta ciudad de Manta, teléfono 0981018975. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA

certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar el Registro Público a su cargo una en la cual conste un contrato de Compraventa de conformidad con las siguientes cláusulas: **CLASULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la presente escritura pública los señores **DARWIN ADALBERTO VERA VALENCIA y señora GINA LORENA ALCIVAR SOLORZANO,** por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES; por otra parte, y, en calidad de COMPRADORES, comparecen los señores **JONNATHAN JESUS ALCIVAR MERO y señora JOSELYN VERENISSE VERA MERO,** por sus propios y personales derechos. **CLAUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran ser dueños de un inmueble consistente en una parte de un terreno, ubicado en la Lotización Centenario signado como lote número

00085606



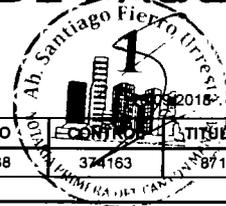
veintisiete de la manzana B, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: nueve metros con calle pública; POR ATRAS: nueve metros con lote dieciséis; COSTADO DERECHO: veinticinco metros con lote veintiocho; COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros con lote veintiséis. Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Predio que fue adquirido por compra que realizaron al señor Jaime Diofre Alcivar y cónyuge, según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta, el catorce de julio del dos mil catorce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el seis de agosto del dos mil catorce.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **CLAUSULA TERCERA : COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **DARWIN ADALBERTO VERA VALENCIA** y señora **GINA LORENA ALCIVAR SOLORZANO**, venden, ceden y transfieren a los Señores **JONNATHAN JESUS ALCIVAR MERO** y señora **JOSELYN VERENISSE VERA MERO**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble materia de este contrato, descrito en la cláusula Segunda, bien inmueble Lotización Centenario signado como lote número veintisiete de la manzana B, parroquia Los Esteros del cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CLAUSULA CUARTA.- PRECIO.-** El precio convenido por las partes, es de TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y

TRES DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan a los vendedores a su entera satisfacción, a través de transferencia bancaria. **CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO Y EVICCIÓN.-** La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, los vendedores se obligan al saneamiento y evicción del inmueble materia de este contrato. **CLAUSULA SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores declaran a través de su apoderado que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO.-**



COMPROBANTE DE PAGO

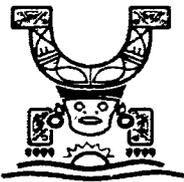
00085607



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-09-14-08-000	225,00	13943,38	374163	87131
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307791697	VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO	MZ-B LT 27 LOT CENTENARIO	Impuesto principal		139,43		
1308299344	ALCIVAR SOLORZANO GINA LORENA	MZ-B LT 27 LOT CENTENARIO	Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,83		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				181,26
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		181,26		
1313367383	VERA MERO JOSELYN VERENISSE	SN	SALDO		0,00		

EMISION: 26/09/2018 14:43:07 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T382637816

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



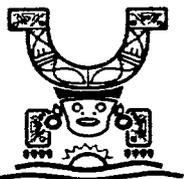
COMPROBANTE DE PAGO

26/09/2018 14:43:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-09-14-08-000	225,00	13943,38	374164	87132
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307791697	VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO	MZ-B LT 27 LOT CENTENARIO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
1308299344	ALCIVAR SOLORZANO GINA LORENA	MZ-B LT 27 LOT CENTENARIO	Impuesto Principal Compra-Venta		4,51		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				5,51
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		5,51		
1313367383	VERA MERO JOSELYN VERENISSE	SN	SALDO		0,00		

EMISION: 26/09/2018 14:43:24 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1893949623

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000110400

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALCIVAR SOLORZANO GINA Y VERA VALENCIA, DARWIN  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.27 LOT. CENTENARIO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

588017

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 06/09/2018 14:10:54



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: miércoles, 05 de diciembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Banc Ecuador B.P. 27/09/2018 09:42:38 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-0011167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 841360541  
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI MANTA (AG.) OP: mjcedeno  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERRA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 2.60

SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARIQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI, PARRRO  
DIA TARIQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000001744  
Fecha: 27/09/2018 09:43:15 a.m.

No. Autorización: 27092018011768183520000121315020000017442018094311

Cliente : CECILIA MACIAS  
ID : 1305072884  
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

CAJA 1  
AGENCIA CANTONA  
NUEVO TARIQUI

27 SEP 2018

Banc Ecuador

ORIGINAL CLIENTE

00085608

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 154902



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS **CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónica: 61275

Fecha: 10 de septiembre de 2018

Nº 0154902

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-14-08-000

Ubicado en: MZ-B LT. 27 LOT. CENTENARIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 225,00 M2

Perteneciente a:

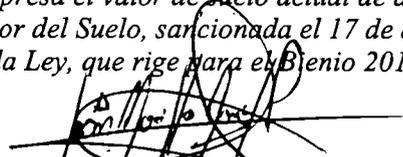
<b>Documento Identidad</b>	<b>Propietario</b>
1307791697	DARWIN ADALBERTO VERA VALENCIA
1308299344	GINA LORENA ALCIVAR SOLORIZANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

<b>TERRENO:</b>	<b>13943,38</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>13943,38</b>

Son: TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

  
\* C.E.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 10/09/2018 16:05:08



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123785

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO Y ALCIVAR SOLORZANO GINA LORENA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 SEPTIEMBRE 2018  
de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
2091408000 MZ-B LT. 27 LOT. CENTENARIO**

**Manta, veinte y seis de Septiembre del dos mil diesiocho**

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_~~





00085609



Ficha Registral-Bien Inmueble

47242



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020193, certifico hasta el día de hoy 27/08/2018 10:32:45, la Ficha Registral N° 47242.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura miércoles, 06 de agosto de 2014 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Centenario

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble consistente en una parte de un terreno, ubicado en la Lotización Centenario signado como lote número veintisiete de la manzana B, parroquia Los Esteros del cantón Manta , Provincia de Manabí el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: nueve metros con calle pública; POR ATRAS: nueve metros con lote dieciséis; COSTADO DERECHO: veinticinco metros con lote veintiocho; COSTADO IZQUIERDO: veinticinco metros con lote veintiséis. Con un área total de doscientos veinticinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2295 31/ago/2012	43.210	43.218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3290 06/ago/2014	64.346	64.367
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1092 06/ago/2014	21 879	21 900
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1007 23/jul/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2295

Tomos:97

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5107

Folio Inicial:43.210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:43.218

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno numero VEINTIOCHO, de la Manzana B, ubicado en la Lotizacion Centenario de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310459944	ALCIVAR MERO RODDY MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1312078593	ALAVA AVILES GEMA MELIDA	CASADO(A)		
VENDEDOR	80000000009415	ALCIVAR JAIME DIOFRE	CASADO(A)		





VENDEDOR: MERO VILLAFUERTE BLANCA CASADO(A) MANTA  
 MARGARITA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2833	17/nov/2005	39.495	39.503

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 06 de agosto de 2014      **Número de Inscripción:** 3290      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5797      Folio Inicial:64.346  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:64.367  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de julio de 2014

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

El inmueble consistente en una parte de un terreno, ubicado en la Lotización Centenario signado como lote número veintisiete de la manzana B, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307791697	VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308299344	ALCIVAR SOLORIZANO GINA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	906607197	MERO VILLAFUERTE BLANCA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000009415	ALCIVAR JAIME DIOFRE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2295	31/ago/2012	43.210	43.218

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** miércoles, 06 de agosto de 2014      **Número de Inscripción:** 1092      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 5798      Folio Inicial:21.879  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:21.900  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 14 de julio de 2014

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. El inmueble consistente en una parte de un terreno, ubicado en la Lotización Centenario signado como lote número veintisiete de la manzana B, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307791697	VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308299344	ALCIVAR SOLORIZANO GINA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3290	06/ago/2014	64.367	64.367

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 23 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 1007  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4849 **Folio Inicial:**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 02 de julio de 2018

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAREI inmueble consistente en una parte de un terreno, ubicado en la Lotización Centenario signado como lote número veintisiete de la manzana B, parroquia Los Esteros del cantón Manta.d Con un área total de doscientos veinticinco metros cuadrados. Dicha hipoteca fue inscrita con fecha 06 de Agosto del 2014

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307791697	VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308299344	ALCIVAR SOLORZANO GINA LORENA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:47 del lunes, 27 de agosto de 2018

A petición de: VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

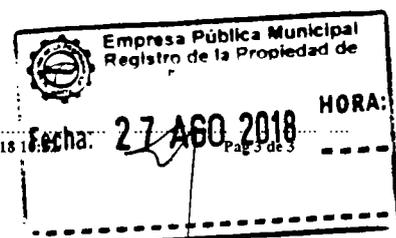
1308442530

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094646



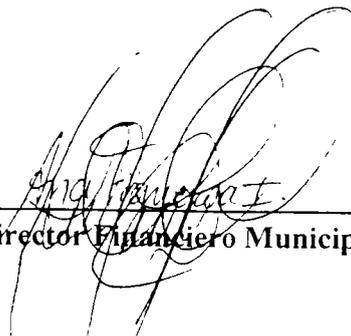
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO Y ALCIVAR SOLORZANO GINA LORENA  
ubicada MZ B LT 27 LOT CENTENARIO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$13943.38 TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 38/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal





00085611

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313367383

**Nombres del ciudadano:** VERA MERO JOSELYN VERENISSE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ABRIL DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA VALENCIA JHONNY GABRIEL

**Nombres de la madre:** MERO SALAZAR HEYDI ELIZABETH

**Fecha de expedición:** 18 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

*Verenisse Vera M.*

N° de certificado: 180-159-92669



180-159-92669

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA MERO JOSELYN VERENISSE**  
 N.º **131336738-3**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**1984-04-24**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO  
**MUJER**  
 ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**




INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA VALENCIA JOHNNY GABRIEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERO SALAZAR HEYDI BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EMPEÑO  
**MANTA**  
**2017-10-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-10-10**

MANTENTE: *[Signature]*  
 MANTENTE: *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**003** AJANTA No  
**003 - 172** NUMERO  
**1313367383** CÉDULA

**VERA MERO JOSELYN VERENISSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 3




**CNE** REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 2018

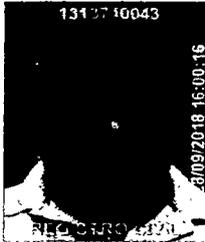
*[Signature]*  
**Ab. Santiago Pedro Urrestá**  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





00085612

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313740043

Nombres del ciudadano: ALCIVAR MERO JONNATHAN JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR JAIME DIOFRE

Nombres de la madre: MERO VILLAFUERTE BLANCA MARGARITA

Fecha de expedición: 18 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 180-159-92754



180-159-92754

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N. 131374004-3

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALVARO JARRE DIOFRE

FECHA DE EXPEDICIÓN  
 2017-10-18

NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

SEXO  
 MASCULINO

ESTADO CIVIL  
 SOLTERO



INSTRUCCIÓN  
 BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALVARO JARRE DIOFRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MERO VILLAPUERTE BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2017-10-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2027-10-18

E13302222




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No

001 - 014 NUMERO

1313740043 CEDULA

ALCIVAR MERO JONNATHAN JESUS  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 3



*[Faint, illegible text and stamp]*

*[Signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en... 01...  
 fojas utiles.

Manta, a... 17-09-18...

*[Signature]*

Ab. Santiago Ferro Urresta  
 NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

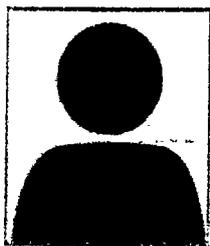




00085613



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308299344

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR SOLORZANO GINA LORENA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE DICIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DARWIN ADALBERTO VERA VALENCIA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE ENERO DE 1995

**Nombres del padre:** JAIME DIOFRE ALCIVAR

**Nombres de la madre:** ROSA NARCISA SOLORZANO

**Fecha de expedición:** 29 DE DICIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-159-93087



184-159-93087

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIDADANIA 130829934-4  
**ALCIVAR SOLORIZANO GINA LORENA**  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 26 DICIEMBRE 1976  
 001-0279-00558 F  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1976



*Gina Lorena Alcivar Solorzano*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E33931222  
 CASADO DARWIN ADALBERTO VERA VALENCIA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
**JANE DIOFRE ALCIVAR**  
**ROSA MARCELA SOLORIZANO**  
 MANTA 29/12/2008  
 29/12/2020  
 REN 059399



*Jane Diofre Alcivar*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 4 DE FEBRERO 2014

001 JUNTA No  
 001 - 018 NUMERO  
 1308299344 CÉDULA

**ALCIVAR SOLORIZANO GINA LORENA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA	
MANTA	ZONA 3
CANTON	
LOS ESTEROS	
PARROQUIA	



REFERENDUM

*Alcivar*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en ..... 01 .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a ..... 28-09-14 .....

*Santiago Piñero Irresta*

Ab. Santiago Piñero Irresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

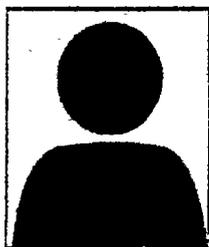




00085614



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307791697

**Nombres del ciudadano:** VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GINA LORENA ALCIVAR SOLORZANO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE ENERO DE 1995

**Nombres del padre:** DIGNO ANTONIO VERA VALENCIA

**Nombres de la madre:** MARIANITA DE JESUS VALENCIA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-159-92811



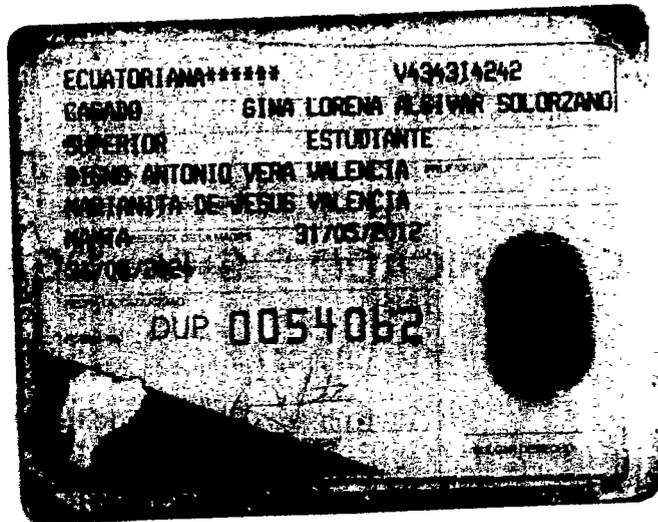
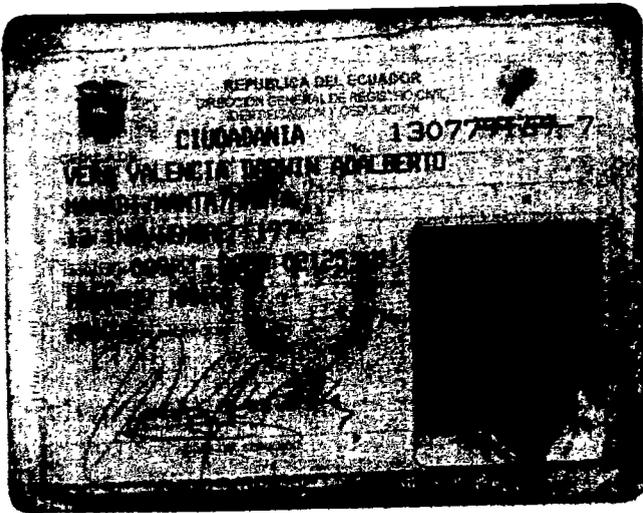
188-159-92811

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2014



REFERENDUM  
1999  
REYES  
2000  
SANTO DOMINGO  
2001  
SANTO DOMINGO  
2002

**002**  
JUNTA No

**002 - 350**  
NUMERO

**1307791697**  
CEDULA

**VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI	CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA	
MANTA	ZONA 3
CANTÓN	
LOS ESTEROS	
PARROQUIA	



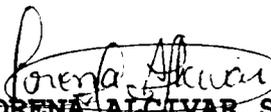
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
fojas más.  
Manta, a .....  
  
Ab. Santiago Pierra Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00085615



Sírvase usted Señor Notario, agregar ~~la~~ demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: Trece - Dos mil ocho - diez. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

  
  
**DARWIN ADALBERTO VERA VALENCIA**  
C.C.No. 130779169-7

  
  
**GINA LORENA ALCIVAR SOLORZANO**  
C.C.No. 130829934-4

  
  
**JONNATHAN JESUS ALCIVAR MERO**  
C.C.No. 131374004-3

*Verenisse Vera M.*  
**JOSELYN VERENISSE VERA MERO**  
C.C.No. 131336738-3



*Santiago Fierro Urresta*

**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05500.- EL**  
**NOTARIO.-**



*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

00085616

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3220**

**Número de Repertorio:**

**6624**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3220 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313367383	VERA MERO JOSELYN VERENISSE	COMPRADOR
1313740043	ALCIVAR MERO JONNATHAN JESUS	COMPRADOR
1308299344	ALCIVAR SOLORZANO GINA LORENA	VENDEDOR
1307791697	VERA VALENCIA DARWIN ADALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091408000	47242	COMPRAVENTA

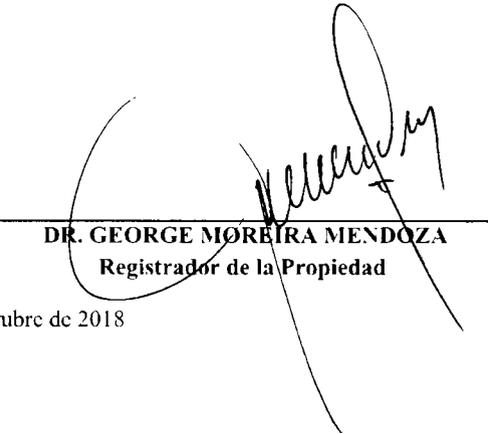
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-oct./2018

Usuario: yessenia\_parrales

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 2 de octubre de 2018