

ESTÁ SUJETO A LA VERIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD REGISTRADA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CALABRA 2091414

HOLLA N°

DATOS
7 ☐ ZONA SEGUN CANTON DEL COTACACHI
8 ☐ ZONA 1 COTACACHI
9 ☐ ZONA 2 COTACACHI

DIRECCION: Dato: CENTENARIO
Calle: 5m

OTRO DADO A CONSIDERAR (Escribir la Calle y el Dato el Numero)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR LA ENDA
6 ☐ POR EL MAL CON
7 ☐ POR LA ENDA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE PAVIMENTACION
1 ☐ TERRENO
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA PULVERIZADA
4 ☐ ALQUITRAN
5 ☐ ASPHALTO CON MENOS

14 OTRAS
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ EXISTE (Escribir la Característica)

15 FRENTE AL LOTE
1 ☒ SI
2 ☐ NO

16 OTRAS
1 ☒ SI
2 ☐ NO

19 SI BIRTA LA RASANTE
1 ☒ SI
2 ☐ NO
BAJO LA RASANTE 0 0 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
1 ☐ SIN INFORMACION
2 ☐ SI EXISTE 3815

24 PERIMETRO
1 ☐ SIN INFORMACION
2 ☐ SI EXISTE 84

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ SIN INFORMACION
2 ☐ SI EXISTE 15

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ SIN INFORMACION
2 ☐ SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 CONSTRUCCION
1 ☒ SI
2 ☐ NO

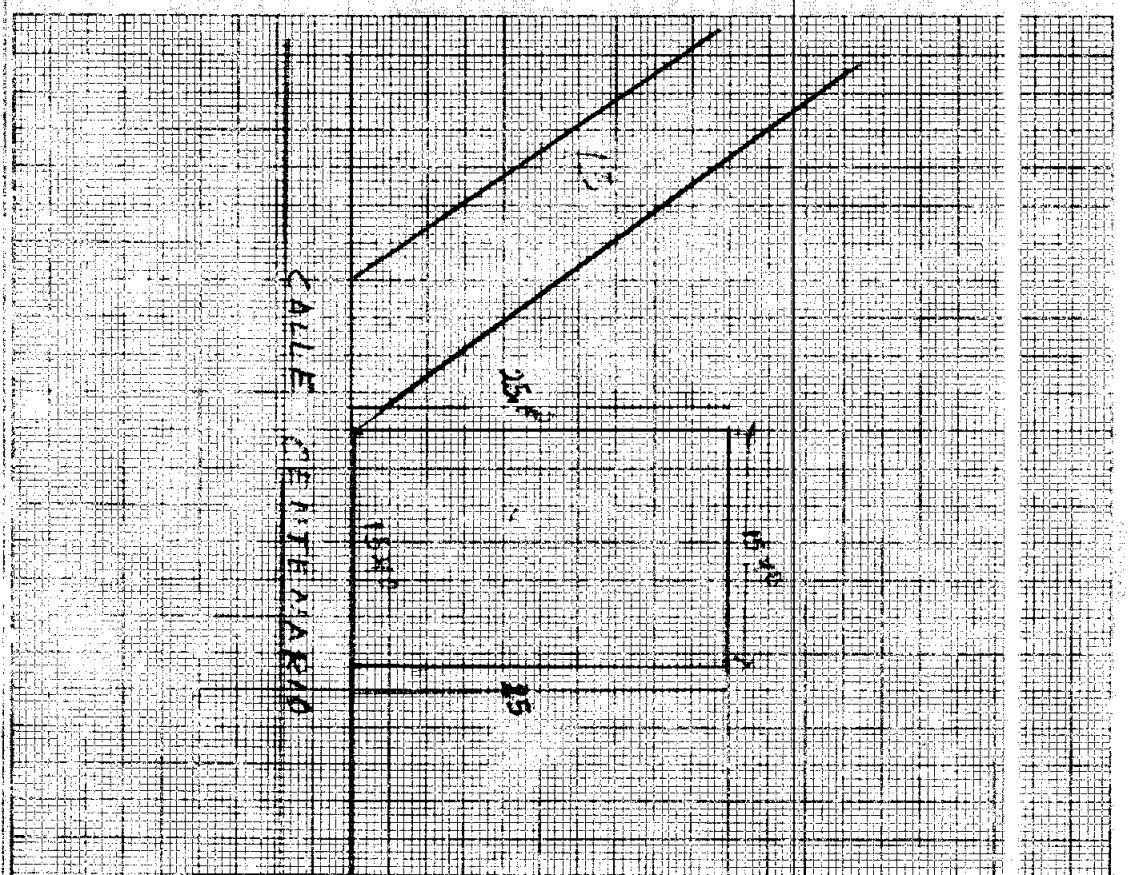
28 TIPO DE CONSTRUCCION
1 ☐ SIN INFORMACION
2 ☐ SI EXISTE (Escribir el Tipo)

29 AREA DE LA CONSTRUCCION
1 ☐ SIN INFORMACION
2 ☐ SI EXISTE (Escribir el Area)

30 LONGITUD DEL FRENTE DE LA CONSTRUCCION
1 ☐ SIN INFORMACION
2 ☐ SI EXISTE (Escribir la Longitud)

31 ANCHO DEL FRENTE DE LA CONSTRUCCION
1 ☐ SIN INFORMACION
2 ☐ SI EXISTE (Escribir el Ancho)

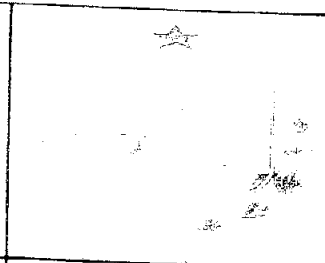
32 OTRAS
1 ☐ SIN INFORMACION
2 ☐ SI EXISTE (Escribir la Otra)



Observaciones:
Fot. Norte
Presup. 20
Usc del 1
C. Collo

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

26-01-15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

7-1-9-14-14

NOMBRES, o RAZON

FECHA DE IDENTIFICACION

CELULAR TELEFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

CA

FIRMA DEL USUARIO

Meyra

INFORME DEL INSPECTOR:

Se ingresó la construcción y se
Acreditó

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

26-01-15

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza Data de Avalúo, según plano de Urbanización S/C-N/A

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 26/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



4515

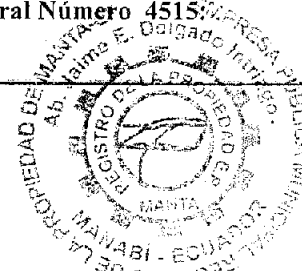


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4515.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 08 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2091414000



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en la Urbanización Centenario de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública con quince metros cuarenta centímetros. POR ATRAS: Con propiedad de la Señora Jesús Espinoza Torres, lote de terreno denominado dieciséis A, que se acrecentó al lote número dieciséis por accesión y fue vendido a dicha Señora por la Heredera Ana Mercedes Bravo Róman de Ortega, con quince metros cuarenta centímetros. POR UN COSTADO: Con lote número veintiocho de la manzana B, de la Lotización Centenario con veinticinco metros, y. POR EL OTRO COSTADO: Con el lote número 29 de la manzana B, de la misma manzana con veinticinco metros. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	4 10/02/1983	9
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.824 08/07/2008	1
Compra Venta	Compraventa	2.232 17/09/2010	39.095

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *jueves, 10 de febrero de 1983*

Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

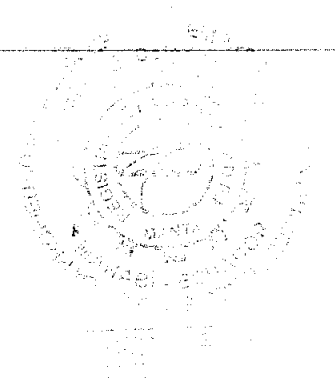
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 05 de octubre de 1982*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de los Bienes dejados por el Sr. Federico Bravo Bazurto, a favor de sus herederos, celebrada





ante la Notaría Primera del Cantón Portoviejo Abg. Alfonso Looz Ureta, el 5 de octubre de Octubre de 1982, correspondiéndole a la heredera ANA MARGARITA BRAVO ROMAN, 50 acciones en la Inmobiliaria Bravo Román Cía Ltda., 6 lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Centenario de la parroquia Tarqui, y que son los siguientes: Los no afectados de la Manzana V los No. 7, 15, y 16 de la manzana E, el lote No. 17, en la manzana J, el lote No. 11, y en la manzana K el No. 12. Y dentro de los lotes afectados se le adjudica cuatro lotes que son: en la manzana "A", los lotes No. 7 y 8 y en la Mz. B los No. 11 y 13. Los lotes afectados se denominan así porque hay posesión ilegal y terceros y los libres son llamados así porque sobre los mismos no pesa ningún gravamen, en los lotes afectados también pueden haber otorgado contratos de Promesa de Venta, sobre los mismos, o existir cualquier limitación en el dominio y propiedad de que los lotes que luego de la presente Partición entre todos los herederos han quedado sobrantes los No. 10 de la Mz. C, y el No. 3 de la Mz. J, los herederos conviene en convenir sus intereses mutuos y acuerdan que los mismos que no lograron ser sorteados por obvias razones, acrecentar al haber de la Inmobiliaria Bravo Román Cía. Ltda. para beneficio común de los integrantes de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003879	Bravo Bazurto Federico	Soltero	Manta
Heredero	80-0000000004479	Roman Burgos Rosa Raquel	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000004480	Bravo Roman Ana Margarita	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000004483	Bravo Roman Ana Matilde	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000004481	Bravo Roman Ana Mercedes	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000004484	Bravo Roman Delfin Manuel	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000004485	Bravo Roman Maria de Lourdes	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000004472	Bravo Roman Maria Narcisa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1937	31-dic-1986	5183	5184

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : martes, 08 de julio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 3.555
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 16 de mayo de 2008

a.- Observaciones:

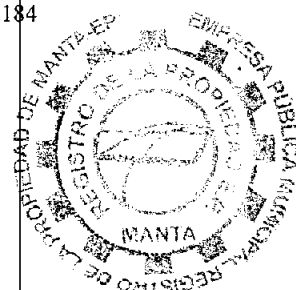
Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario que fue seguido contra Delfin Manuel Bravo Roman y p o s i b l e s i n t e r e s a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	18-00458026	Miño Rodríguez Nelly Maria	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manabí
Demandado	80-0000000006968	Bravo Roman Manuel Delfin	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------



Compra Venta

4

10-feb-1983 9

15

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 17 de septiembre de 2010

Tomo: 2 Folio Inicial: 39.095 - Folio Final: 39.104

Número de Inscripción: 2.232 Número de Repertorio: 5.151

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Nelly Miño Rodríguez, debidamente representada por el Señor Luis Antonio Rodríguez Vasconez, en calidad de Apoderado. El bien inmueble ubicado en la Urbanización Centenario de la actual Parroquia Los Esteros

d e l C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08851904	Alcivar Mero Jaime Diofre	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044161	Miño Rodríguez Nelly	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	08-jul-2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:08 del viernes, 16 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez

131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1360000950001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

1/19/2015 8:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-14-14-000	385,00	\$ 22.330,00	BARRIO CENTENARIO	2014	174020	343623
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR MERO JAIME DIOFRE		1308851904	Costa Judicial			
1/19/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,82		\$ 7,82
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 12,60		\$ 12,60
			MEJORAS 2011	\$ 2,48		\$ 2,48
			MEJORAS 2012	\$ 2,79		\$ 2,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,59		\$ 34,59
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 44,66		\$ 44,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,35		\$ 3,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 106,29
			VALOR PAGADO			\$ 106,29
			SALDO			\$ 0,00

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARIA DE IDENTIFICACION CIVIL

CIUDADANIA 130885190-4

ALCIVAR MERO JAIME DIOFRE
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
27 MARZO 1978
001- 0118-00118 M
MANABI/ SANTA ANA
AYACUCHO 1978



ECUATORIANA***** V133311322

CASADO LILIANA GUADALUPE ROLDAN CAICEA

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JAIME DIOFRE ALCIVAR
BLANCA MARGARITA MERO V
MANTA 19/01/2010
19/01/2022

REN 2209020

