00061779

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción **2166**
Folio Final· 0
Número de Repertorio: **4467**
Periodo. 2019
Fecha de Repertorio· jueves, 25 de julio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves, 25 de julio de 2019 13 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	181737	VINUEZA RENGIFO JORGE JONNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303675795	VINUEZA RENGIFO MIRIAN CELESTE	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato. COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA TERCERA
Nombre del Canton MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 18 de julio de 2019
Escritura/Juicio·Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara ☐ Plazo

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091423000	15/01/2015 0 00 00	49491	250 00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el numero diez de la manzana B de la Lotizacion CENTENARIO de esta Ciudad de Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Diez metros y calle pública POR ATRAS Los mismos diez metros y terrenos del lote numero veintidos de la misma manzana POR UN COSTADO Veinticinco metros y terrenos del lote numero nueve POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote numero once. SUPERFICIE TOTAL Doscientos cincuenta metros cuadrados
Direccion del Bien· Lote 10 de la Mz B de la Lotizacion Centenario
Superficie del Bien 250,00 m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
El Sr Jorge Jonny Vinueza Rengifo de estado civil casado con la Sra Inocencia Elsa Lino Baque
La sra Miriam Celeste Vinueza Rengifo dio en venta real y enajenacion del 100% de los derechos de copropiedad que le corresponden a favor del Comprador Sr Jorge Jonny Vinueza Rengifo
Un lote de terreno signado con el numero Diez de la manzana B de la Lotizacion CENTENARIO de esta Ciudad de Manta SUPERFICIE TOTAL Doscientos cincuenta metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00061780

Factura: 003-003-000010858

20191308003P01545

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01545

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 16 DE JULIO DEL 2019, (16 29)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINUEZA RENGIFO MIRIAM CELESTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303675795	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINUEZA RENGIFO JORGE JONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707713622	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6245 00

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

00061781

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	**13**	**08**	**03**	**P01545**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

QUE OTORGA

MIRIAM CELESTE VINUEZA RENGIFO

A FAVOR DE

JORGE JONNY VINUEZA RENGIFO

CUANTÍA: USD. $ 6.245,11

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho (18) de Julio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** La señora **MIRIAM CELESTE VINUEZA RENGIFO,** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, siete, cinco, siete, nueve, guion cinco (130367579-5); para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0985584969, correo electrónico: sin correo; dirección; Guayaquil, Mapasingue Oeste Segunda calle entre séptima y octava; y, **DOS.-** El señor **JORGE JONNY VINUEZA RENGIFO,** de estado civil casado con la señora INOCENCIA ELSA LINO BAQUE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno

NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

siete cero siete siete uno tres seis dos, guion dos (170771362-2), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0997570087, correo electrónico. frank-vinueza@hotmail.com, dirección: Manta, Barrio Centenario, calle Oliva Miranda; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos de Copropiedad de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MIRIAM CELESTE VINUEZA RENGIFO,** a quien para efectos de este contrato, se la llamará la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JORGE JONNY VINUEZA RENGIFO,** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará el "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

00061782

La señora **MIRIAM CELESTE VINUEZA RENGIFO** es dueña y propietaria de un bien inmueble en el cual se encuentra signado con el número diez de la manzana B, de la Lotización CENTENARIO del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote numero veintidós de la misma manzana, POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote número nueve; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número once. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Con fecha 30 de marzo de 1988, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 545, numero de Repertorio 772, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta el 08 de febrero de 1988, en la cual consta que el señor BRAVO ROMAN DELFIN MANUEL dio en venta a favor de los señores MIARIAM CELESTE VINUEZA RENGIFO, JIMMY GUSTAVO VINUEZA RENGIFO, NERY JENY VINUEZA RENGIFO Y JORGE JONNY VINUEZA RENGIFO. Encontrándose hasta la actualidad libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" señora MIRIAM CELESTE VINUEZA RENGIFO, dio en venta real y enajenación perpetua el 100% de los derechos de copropiedad que le corresponden a favor del "COMPRADOR" señor JORGE JONNY VINUEZA RENGIFO, sobre el bien inmueble en el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

cual se encuentra signado con el número diez de la manzana B, de la Lotización CENTENARIO del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 11/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($ 6.245,11),** dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora.- **SEXTA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la vendedora.- **SEPTIMO: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **OCTAVO: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás

00061783

No. 184850

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

26/04/2019 10:49:43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DE DERECHOS DE COPROPIEDAD CON LA CUANTÍA $6245 11 DEL 25% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-14-23-000	250,00	24980,42	431602	4393145

VENDEDOR

C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0906992003	VINUEZA RENGIFO NERY JENY	LOTE 10 MZ- B LOTIZACION CENTENARIO
1303675795	VINUEZA RENGIFO MIRIAM CELESTE	LOTE 10 MZ- B LOTIZACION CENTENARIO
1304123357	VINUEZA RENGIFO JIMMY GUSTAVO	LOTE 10 MZ- B LOTIZACION CENTENARIO
1707713622	VINUEZA RENGIFO JORGE JONNY	LOTE 10 MZ- B LOTIZACION CENTENARIO

ADQUIRIENTE

C .C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1707713622	VINUEZA RENGIFO JORGE JONNY	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VAL OR
Impuesto principal	62,45
Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,74
TOTAL A PAGAR	81,19
VALOR PAGADO	81,19
SALDO	0,00

EMISION 26/04/2019 10:49:42 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T886058837

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

(2)

00061784

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000036041

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	VINUEZA RENGIFO MIRIAM Y HNOS.
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	CALLE S/N
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	646888
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	17/07/2019 09:34:54

TESORERÍA DE CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 15 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

MANABI ECUADOR

REPÚBLICA [redacted] ECUADOR
DIRECCIÓN [redacted] CIVIL,
IDENTI[redacted]DULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130[illegible]-5

APELLIDOS Y NOMBRES
[redacted]
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO [illegible]
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

[redacted]

FIRMA DEL CEDULADO

00061785

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINUEZA ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RENGIFO LAURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-10-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-09
CONT. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

[redacted]

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU1303675795<<<<<<<<<<<<<<<
610829F261009ECU<<<<<<<<<<<<<<
VINUEZA<RENGIFO<<MIRIAM<CELEST

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0026 F	0026 - 101	1303675795
JUNTA No	CERTIFICADO No	CÉDULA No

VINUEZA RENGIFO MIRIAM CELESTE
APELLIDOS Y NOMBRES

[redacted]

PROVINCIA GUAYAS
CANTON GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCIÓN 3
PARROQUIA OLMEDO/SAN ALEJO
ZONA

ELECCIONES
SECCIONALES CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

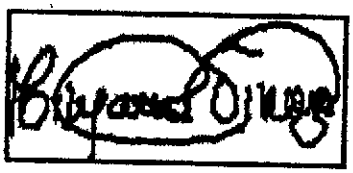
PRESIDENTE/A DE LA JRV

... ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303675795

Nombres del ciudadano: VINUEZA RENGIFO MIRIAM CELESTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VINUEZA ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RENGIFO LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

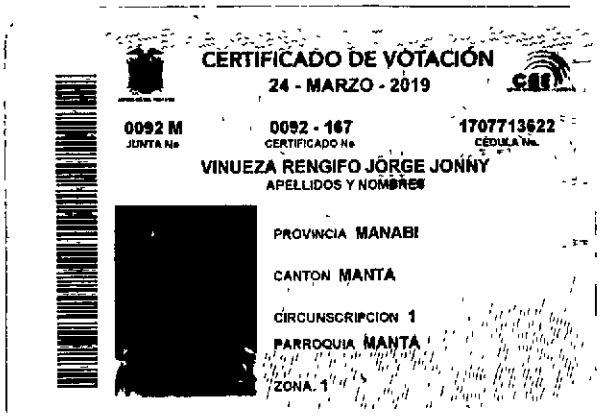
N° de certificado: 192-243-67700

192-243-67700

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ncia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar [illegible]

00061786

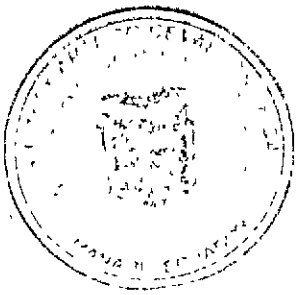


ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

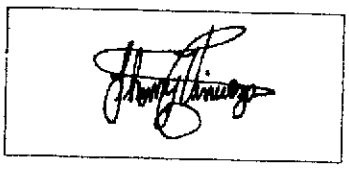
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1707713622

Nombres del ciudadano: VINUEZA RENGIFO JORGE JONNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LINO BAQUE INOCENCIA ELSA

Fecha de Matrimonio: 6 DE DICIEMBRE DE 1984

Nombres del padre: VINUEZA ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RENGIFO PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2019
Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-243-67432

192-243-67432

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
ıcia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso d

00061787

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0128204

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **VINUEZA RENGIFO MIRIAM Y HNOS.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 25 ABRIL 2019 de 20

MANABI ECUADOR

VALIDO PARA LA CLAVE:

2091423000: LOTE 10 MZ- B LOTIZACION CENTENARIO

Manta, VEINTE Y CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00061788

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0098528

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a VINUEZA RENGIFO NERY JENY/VINUEZA RENGIFO MIRIAM CELESTE/VINUEZA RENGIFO JIMMY GUSTAVO/VINUEZA RENGIFO JORGE JONNY ubicada LOTE 10 MZ- B LOTIZACION CENTENARIO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $24980.42 VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES CON 42/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD CON LA CUANTÍA $6245.11 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

MANTA - ECUADOR

Manta, 26 DE ABRIL DEL 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00061789

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160707

N° ELECTRÓNICO : 66633

Fecha: *Viernes, 26 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica· Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-14-23-000

Ubicado en: LOTE 10 MZ- B LOTIZACION CENTENARIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Á--a Total de Predio: 250 00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303675795	VINUEZA RENGIFO-MIRIAM CELESTE
0906992003	VINUEZA RENGIFO-NERY JENY
1304123357	VINUEZA RENGIFO-JIMMY GUSTAVO
1707713622	VINUEZA RENGIFO-JORGE JONNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15,572 42
CONSTRUCCIÓN:	9,408.00
AVALÚO TOTAL:	24,980.42

SON: VENTICUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

$ 6245,11

62,45

18,74

81,19

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V124574ELLOF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www manta.gob ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-26 10:18:50

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00061790

Ficha Registral-Bien Inmueble
49491

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016267, certifico hasta el día de hoy 17/07/2019 9:51:46, la Ficha Registral Número 49491.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 15 de enero de 2015
Parroquia TARQUI

Información Municipal
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número diez de la manzana B de la Lotización CENTENARIO de esta Ciudad de Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública POR ATRAS: Los mismos diez metros y terrenos del lote número veintidos de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos del lote número nueve. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos del lote número once. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	545	30/mar/1988	1 637	16 389

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de marzo de 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de febrero de 1988
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 545 Tomo 1
Número de Repertorio: 772 Folio Inicial 1.637
Folio Final 16 389

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el numero diez de la manzana B de la Lotizacion centenario con una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000077040	VINUEZA RENGIFO NERY JENY	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000077041	VINUEZA RENGIFO JIMMY GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000077448	VINUEZA RENGIFO MIRIAM CELESTE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707713622	VINUEZA RENGIFO JORGE JONNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000014484	BRAVO ROMAN DELFIN MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 17 JUL 2019 HORA

COMPRA VENTA 1

<<Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:46 del miércoles, 17 de julio de 2019

A peticion de: VINUEZA LINO FRANKLIN JHONNY

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que sirva un traspaso de dominio o se realizara un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El infrascrito debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL MUNICIPAL MANTA-E P Dr. George B. Moreira Mendoza REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha 17 JUL 2019 HORA:

00061791

BanEcuador B.P.
20/05/2019 10:49:57 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 940072502
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

20 MAY 2019

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANT N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000002730
Fecha: 20/05/2019 10:50:16 a.m.

No. Autorizacisn:
2005201901176818352000121315010000027302019105014

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANT N

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

MANABI ECUADOR

)

cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. MIRIAM CELESTE VINUEZA RENGIFO
c.c. 130367579-5

f) Sr. JORGE JONNY VINUEZA RENGIFO
c.c. 170771362-2

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

00061793

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www registropmanta.gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: **2166**

Número de Repertorio: **4467**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y cinco de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2166 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
181737	VINUEZA RENGIFO JORGE JONNY	COMPRADOR
1303675795	VINUEZA RENGIFO MIRIAN CELESTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091423000	49491	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha 25-jul /2019

Usuario yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 25 de julio de 2019