INFORME OFICIAL DE DOMINIO

CATASTRO NACIONAL

IDENTIFICACION Y DATOS DEL INMUEBLE

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2091424

1

0

0

S/N CENTENARIO

CALLE S/N

1

(9) ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

4 Y

5 Y

6

7 PORTA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

(13) MATERIAL DE LA VIA

Y

Y

REDES PARA SERVICIOS PUBLICOS

(15) AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

Y

Y

Y

(18) ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 Y DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

X

X

X

500

90

20

0

AVALUO DEL LOTE (sin construcciones)

Y

X

00

00

00

05 09

26 25 24 23

20.00

calle S/N

21/09/92 C/C

LOTE SE UNIFICO CON # 25

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) Usuario

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
CÓDIGO	LOOR VELASQUEZ	ZOILA				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol-marmetene	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade(paja)	madera	zinc	ruberoid asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 53
54	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 68
69	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 83
84	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 98
99	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 113
114	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 128
129	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 143
144	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 158
159	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 173
174	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 188
189	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 203
204	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 218
219	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 233
234	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 248
249	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 263
264	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
levantamiento 21/07/94	LLL				

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" 0987 FONO 512560

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Registros

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cédula	
Clave Catastral	2091424000
Nombre:	LOOR VELASQUEZ ZOILA MATILDE

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERA.

Informe Inspector: EN INSPECCION REALIZADA AL SOLAR UBICADO EN EL BARRIO "EL CENTENARIO" CON CLAVE CATASTRAL 2091424000 PROPIEDAD DE LA SRA ZOILA MATILDE LOOR VELASQUEZ, SE CONSTATO COMO SOLAR BALDIO DE LOS CUALES NO POSEE LOS SERVICIOS BASICOS. PERO ALREDEDOR DEL PREDIO SI EXISTEN. NO POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Manta, 10 de mayo de 2012

SR.
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS DEL GAD MUNICIPAL DE MANTA
DIRECTOR FINANCIERO
Ciudad

De mis Consideraciones:

YO, **ZOILA MATILDE LOOR VELASQUEZ,** portadora de la cédula de ciudadanía N.-130129540-6, dueña y propietaria de un solar ubicado en el Barrio El Centenario de esta ciudad de Manta, con clave Catastral N.- 2091424000, y por los derechos que me otorga la **Constitución de la República del Ecuador y por las leyes del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización COOTAD** y a las Ordenanzas Municipales, comparezco ante usted muy respetuosamente digo y solicito:

Que no estoy de acuerdo con los **EXAGERADOS Y DESORBITANTES VALORES** que el Gobierno Autónomo Municipal que ustedes dirigen se pretenda cobrar por predios urbanos de los años **2010, 2011 y 2012**, pues estamos de acuerdo que hay que ser cumplidos con los pagos de predios porque solo así se contribuye a que nuestra hermosa ciudad siga en su pleno desarrollo como lo están haciendo, solo hay que ser ciegos para no darse cuenta que nuestro Alcalde el Ing. Jaime Estrada hace las cosas bien hechas.
Desde hace muchos años, no me encuentro en mi ciudad natal Manta, ese ha sido el por que de mi atraso, pero así mismo no puedo aceptar esas cantidad dadas para su pago, por lo que amparada en las leyes descritas solicito:
Que se me explique documentadamente, detallada y pormenorizada, de donde, como, bajo que argumentos, bajo que parámetros, porcentajes, etc, ustedes se han valido para sacar los enormes resultados de valores, si hasta el año 2009, teniendo como avaluo aproximado de $15.000 dólares, pagué un cantidad TOTAL DE $ 69,00 DOLARES.
Así mismo solicito, me sea retirado de mi propiedad, CANTIDADES ENORMES DE DESPERDICIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, que los señores encargados de la construcción de aceras y bordillos, han tenido la ingrata tarea de dejarlos tirados en mi solar.

Sin otro particular, y que mi petición sea atendida con prontitud, pues es mi deseo de cancelar en el menor tiempo posible mis predios urbanos.
Señalo de ser necesario para notificaciones casillero judicial N.- 164, ubicado en los bajos del Palacio de Justicia de esta ciudad de Manta, así como también recibire respuesta personalmente.

De ustedes

Atentamente

Zoila Figueroa

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO
Fecha: 10/May/12 Hora: 11:30
Jennyfer
DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Avalúos y Catastro

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2091424000
Nombre:	LOOR VELASQUEZ ZOILA MATILDE
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERA.

Informe Inspector: EN INSPECCION REALIZADA AL SOLAR UBICADO EN EL BARRIO "EL CENTENARIO" CON CLAVE CATASTRAL 2091424000 PROPIEDAD DE LA SRA ZOILA MATILDE LOOR VELASQUEZ, SE CONSTATO COMO SOLAR BALDIO DE LOS CUALES NO POSEE LOS SERVICIOS BASICOS. PERO ALREDEDOR DEL PREDIO SI EXISTEN. NO POSEE CERRAMIENTO PERIMETRAL.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Manta, 10 de mayo de 2012

SR.
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS DEL GAD MUNICIPAL DE MANTA
DIRECTOR FINANCIERO
Ciudad

De mis Consideraciones:

YO, **ZOILA MATILDE LOOR VELASQUEZ,** portadora de la cédula de ciudadanía N.-130129540-6, dueña y propietaria de un solar ubicado en el Barrio El Centenario de esta ciudad de Manta, con clave Catastral N.- 2091424000, y por los derechos que me otorga la **Constitución de la República del Ecuador y por las leyes del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización COOTAD** y a las Ordenanzas Municipales, comparezco ante usted muy respetuosamente digo y solicito:

Que no estoy de acuerdo con los **EXAGERADOS Y DESORBITANTES VALORES** que el Gobierno Autónomo Municipal que ustedes dirigen se pretenda cobrar por predios urbanos de los años **2010, 2011 y 2012,** pues estamos de acuerdo que hay que ser cumplidos con los pagos de predios porque solo así se contribuye a que nuestra hermosa ciudad siga en su pleno desarrollo como lo están haciendo, solo hay que ser ciegos para no darse cuenta que nuestro Alcalde el Ing. Jaime Estrada hace las cosas bien hechas.
Desde hace muchos años, no me encuentro en mi ciudad natal Manta, ese ha sido el por que de mi atraso, pero así mismo no puedo aceptar esas cantidad dadas para su pago, por lo que amparada en las leyes descritas solicito:
Que se me explique documentadamente, detallada y pormenorizada, de donde, como, bajo que argumentos, bajo que parámetros, porcentajes, etc, ustedes se han valido para sacar los enormes resultados de valores, si hasta el año 2009, teniendo como avaluo aproximado de $15.000 dólares, pagué un cantidad TOTAL DE $ 69,00 DOLARES.
Así mismo solicito, me sea retirado de mi propiedad, CANTIDADES ENORMES DE DESPERDICIOS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, que los señores encargados de la construcción de aceras y bordillos, han tenido la ingrata tarea de dejarlos tirados en mi solar.

Sin otro particular, y que mi petición sea atendida con prontitud, pues es mi deseo de cancelar en el menor tiempo posible mis predios urbanos.
Señalo de ser necesario para notificaciones casillero judicial N.- 164, ubicado en los bajos del Palacio de Justicia de esta ciudad de Manta, así como también recibire respuesta personalmente.

De ustedes

Atentamente

Zoila Figueroa

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
RECIBIDO
Fecha: 10/May/12 Hora: 11:30
Jennyfer
DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTRO

6/27/2012 12:10 PM

DANIEL SALDARRIAGA

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: ***2-09-14-24-000***

Zona: **URBANA** ***Parroqui : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR***

Barrio: **ALTAGRACIA**

Calle: **CENTENARIO**

Lote area m2: **500,00** ***Frente util: 20,00***

Propietario:

Documento de Indentidad	*Nombre*
1301295406	LOOR VELASQUEZ ZOILA MATILDE D/A HDOS.A-

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS 1997	BOMBEROS	EDU.MANABITA	IMPUESTO PREDIAL	SOLAR NO EDIFICADO	MEJORAS A PARTIR 2011	TASA DE SEGURIDAD	MEJORAS HASTA 2010	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
	2012	29000								10,05	58,00	4,04	5,80	36,15		114,04	0	114,04
02/14/1997	1994	25,15		0,15	0,03	0,03		0,04	0,03	0,63						0,91	0,91	0
02/14/1997	1995	50,3		0,30	0,05	0,05		0,08	0,05	1,10						1,63	1,63	0
02/14/1997	1996	50,3		0,30	0,05	0,05		0,08	0,05	0,80				0,25		1,58	1,58	0
02/14/1997	1997	50,3		0,30	0,05	0,05		0,08	0,05	0,45				0,25		1,23	1,23	0
10/21/1998	1998	50,3		0,30	0,05	0,05	0,67	0,08	0,05	0,53	5,03			0,25		7,01	7,01	0
08/30/2000	1999	50,3		0,30	0,05	0,05	0,44	0,08	0,05	0,80	5,03			1,08		7,88	7,88	0
08/30/2000	2000	50,3		0,30	0,05	0,05	0,44	0,08	0,05	0,50	5,03			1,58		8,08	8,08	0
06/21/2005	2001	65,9		0,40	0,07	0,07	0,51	0,10	0,07	1,11	6,59			2,80	1,76	13,48	13,48	0
06/21/2005	2002	81,5		0,49	0,08	0,08	0,57	0,12	0,08	1,26	8,15			6,81		17,64	17,64	0
06/21/2005	2003	97,1		0,58	0,10	0,10	0,64	0,15	0,10	1,39	9,71			10,04		22,81	22,81	0
06/21/2005	2004	112,7		0,68	0,11	0,11	0,70	0,17	0,11	1,46	11,27			12,22		26,83	26,83	0
06/21/2005	2005	128,3					0,77	0,19		1,47	12,83			15,55		30,81	30,81	0
05/14/2008	2006	15079,68					0,77	0,68		4,56	15,55		1,04	16,66		39,26	39,26	0
05/14/2008	2007	15079,68					0,77			4,18	15,55		1,04	18,00		39,54	39,54	0
05/14/2008	2008	15079,68					0,77			4,38	15,55		1,04	20,00		41,74	41,74	0
08/11/2011	2009	15079,68					0,77			5,76	30,16		1,04	25,90	6,36	69,99	69,99	0
06/13/2012	2010	25132,8	28,41							7,54	50,27		1,73	27,69		115,64	115,64	0
06/13/2012	2011	25132,8	18,09							7,54	50,27		1,73	36,15		113,78	113,78	0
Total			**46,50**	**4,10**	**0,69**	**0,69**	**7,82**	**1,93**	**0,69**	**55,51**	**298,99**	**4,04**	**13,42**	**231,38**	**8,12**	**673,88**	**559,84**	**114,04**

*** Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.**