

5/Ficha.

C. 44670.  
1030608  
\$30164,40

Factura: 001-002-000013804



20161308001P03746

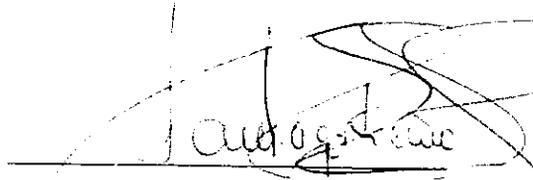


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308001P03746						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (9:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DAVILA CALDERON JUAN ARMINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300391909	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DAVILA CALDERON ROSA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300395892	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINEDA CALDERON JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305588517	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	HERRERA CEVALLOS MARICELA KATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307696284	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30164.00						

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2016	13	08	01	P03746
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

JUAN ARMINGTON DAVILA CALDERON Y

ROSA ESTHER DAVILA CALDERON

A FAVOR

JULIO CESAR PINEDA CALDERON Y

MARICELA KATERINE HERRERA CEVALLOS

CUANTIA

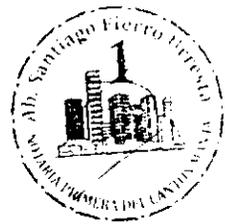
USD \$ 30.164,40

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciseis de Noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENEDORES**, los señores JUAN ARMINGTON DAVILA CALDERON Y ROSA ESTHER DAVILA CALDERON, de estado civil solteros, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y

certificados de votación, cuyas copias fotostática  
agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de  
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y  
domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en  
calidad de COMPRADORES, los cónyuges **JULIO CESAR  
PINEDA CALDERON Y MARICELA KATERINE HERRERA CEVALLOS**

a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme  
exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de  
votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta  
escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad  
ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en  
esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los  
comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
resultados de esta escritura, así como examinados  
que fueron en forma aislada y separada, de que  
comparecen al otorgamiento de esta escritura pública  
de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor  
reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que  
eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo  
tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En  
el Registro de Escrituras Públicas a su cargo  
sírvasse incorporar y autorizar una de Compraventa de  
un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:  
**PRIMERA :OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el  
presente contrato, por una parte los señores  
**JUAN ARMINGTON DAVILA CALDERON Y ROSA ESTHER DAVILA  
CALDERON**, a quienes para efectos de este  
contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y,  
por otra parte los cónyuges **JULIO CESAR PINEDA**



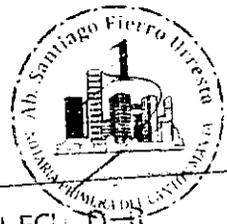
CALDERON Y MARICELA KATERINE HERRERA CEVALLOS, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diecisiete de Noviembre del dos mil consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 3189, la escritura pública de Donación, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta el veinticinco de Octubre del dos mil, por lo cual consta que la señora ROSA ANGELICA CALDERON ALVIA dio en venta a favor de los señores DAVILA CALDERON JUAN ARMINGTON, JOSE IGNACIO DAVILA CALDERON Y ROSA ESTHER DAVILA CALDERON, todos de estado civil solteros. Con fecha veintiocho de Agosto del dos mil dos consta inscrita la escritura de Protocolización de una Sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio de una área de terreno ubicado en la Avenida 20, entre las calles 13 y 14 de esta ciudad de Manta, en un área o superficie total en forma de L de setenta y un metros veinte centímetros, en la cual el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí adjudico a favor del señor JOSE IGNACIO DAVILA CALDERON. Con fecha ocho de Septiembre del dos mil cinco consta inscrita la escritura de Unificación de dos cuerpos de terrenos y construcción celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el

veintisiete de Julio del dos mil cinco, ubicados en la avenida veinte entre calles trece y catorce de esta ciudad de Manta. En la misma escritura el señor JOSE IGNACIO DAVILA CALDERON declara expresamente que cede el total del área de 71,20 metros cuadrados al inmueble de la cual es copropietario con sus hermanos quedando por tanto estos como sus dueños y propietarios. Terrenos que se unifican inscritos el diecisiete de Noviembre del dos mil, bajo No. 3189 y el veintiocho de Agosto del dos mil dos, bajo de No. 2018. Con fecha doce de Septiembre del dos mil seis se encuentra inscrita la escritura de Posesión Efectiva de los derechos y Acciones que le toca y corresponde sobre el inmueble del causante JOSE IGNACIO DAVILA CALDERON a favor de su única y universal heredera del causante su madre que es la señora ROSA ANGELICA CALDERON ALVIA sin perjuicio de los derechos de terceros, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el veintidós de Agosto del dos mil seis. Con fecha veintinueve de Noviembre del dos mil diez consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones de los Derechos de Copropiedad del 33,33 % de un terreno y casa ubicada en el Barrio del Agua Potable de esta ciudad de Manta, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el once de Octubre del dos mil diez, en la cual la señora ROSA ANGELICA CALDERON ALVIA dio en venta los derechos de copropiedad a favor del señor JUAN ARMINGTON DAVILA



CALDERON del porcentaje que le corresponde como copropietaria del inmueble compuesto de terreno y construcción. Con fecha nueve de Febrero del dos mil quince consta inscrita la escritura pública de TERMINACION DE LA COMUNIDAD, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el día veintisiete de Enero del dos mil quince, otorgada por el señor JUAN ARMINGTON DAVILA CALDERON. Con fecha ocho de Junio del dos mil quince se encuentra inscrita una Demanda de Amparo Posesorio dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabí, con fecha de otorgamiento veinte de Abril del dos mil quince. Con fecha veinticuatro de Junio del dos mil dieciséis consta inscrita la Cancelación de Demanda otorgada por la Unidad Judicial Civil del cantón Manta, el primero de Junio del dos mil dieciséis, encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen. Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en la avenida veinte entre las calles trece y catorce de esta ciudad de Manta, los mismos que de manera unificadas poseen un área total de doscientos veintitrés con cuarenta y cuatro metros cuadrados (223.44 m<sup>2</sup>), quedando circunscrito con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Dieciséis metros con ochenta centímetros (16.80m) con avenida 20; POR ATRÁS: Dieciséis metros con ochenta centímetros (16,80m) y propiedad del señor CAMILO CALDERON REYES; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta centímetros (13.30m) y propiedad del señor Jacob Vera,

hoy Librería PACO; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros treinta centímetros y propiedad de la señora Dra. Beatriz Calderón (13.30m). Quedando en consecuencia los dos cuerpos de terrenos debida y legamente UNIFICADOS en un solo terreno. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en la avenida veinte entre las calles trece y catorce del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 30.164,40 en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
E IDENTIFICACIÓN

130039589-2

CHILLERATO      CONTRA      A1111Am.  
MANTILLA JOSE  
CALDERON ROSA  
MANTA  
2013-01-29  
2023-01-29



CIUDADANÍA  
DAVILA CALDERON  
ROSA ESTHER  
MANABI  
MANTA  
MANTA

1944-06-07  
ECUATORIANA  
F  
SOLTERA



*[Signature]*  
*Rosa Calderon*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en /  
fojas útiles.  
Manta, a *16 de Agosto* de *2016*  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MANTALA CALDERON JUAN ARMINGTON  
 DAVILA JOSF  
 CALDERON JUAN ARMINGTON  
 MANTA  
 2023-01-29  
 2023-01-29

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR

1300391909

CIUDADANA  
 JUAN CALDERON  
 JUAN ARMINGTON



MANABI  
 MANTA  
 MANTA

1912-03-14  
 ECUATORIANA

M

SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL

030

030 - 0096

1300391909

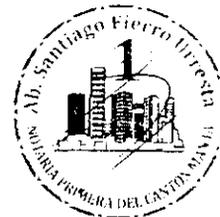
NÚMERO DE CERTIFICADO  
 DAVILA CALDERON JUAN ARMINGTON

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARRQUIJA	1
CANTÓN	ZONA	

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 16 de Julio de 2023 .....  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CIUDADANIA 130769628-4  
 HERRERA CEVALLOS MARICELA KATERINE  
 MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ  
 25 AGOSTO 1974  
 003- 0067 00866 F  
 MANABI/ SUCRE  
 BAHIA DE CARAQUEZ 1974



*KATY HERRERA*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E9333V422E  
 CASADO JULIO CESAR PINEDA CALDERON  
 SUPERIOR ING. CONTAB/AUDITORIA  
 SEGUNDO HENRITO HERRERA ORTIZ  
 VICENTA CEVALLOS MENDOZA  
 MANTA 06/04/2009  
 06/04/2021



1061984

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 GOBIERNO NACIONAL

**045**

045 - 0152 1307696284  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
**HERRERA CEVALLOS MARICELA  
 KATERINE**

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	MANTA	1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

*[Signature]*  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado en 1  
 fojas útiles  
 Manta, a ... *16 de Agosto* ...  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
N. 130558851-7  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PINEDA CALDERON  
JULIO CESAR

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1959-10-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
MARICELA KATERINE  
HERRERA CEVALLOS

INSTITUCION SU-CEPION

PROFESION / OCUPACION LIC. EDUCACION

E: 1311122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PINEDA CALDERON JULIO CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CALDERON ALVIA SEGUNDA BALDRAMINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-03-27

FECHA DE EXPIRACION  
2023-03-27



000467123

REGISTRO GENERAL

FORMA DEL 2009-09-09

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



081

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

081 - 0190

1305588517

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PINEDA CALDERON JULIO CESAR

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1  
MANTA

CANTÓN

PARROQUIA 1  
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas ítiles.  
Manta, a .....  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1305588517

**Nombres del ciudadano:** PINEDA CALDERON JULIO CESAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE OCTUBRE DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC. EDUCACION

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HERRERA CEVALLOS MARICELA KATERINE

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE FEBRERO DE 1999

**Nombres del padre:** PINEDA NAVARRETE JULIO CESAR

**Nombres de la madre:** CALDERON ALVIA SEGUNDA BALDRAMINA

**Fecha de expedición:** 27 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES;  
Date: 2015.11.16 09:06:36 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-112ccf625cc5474





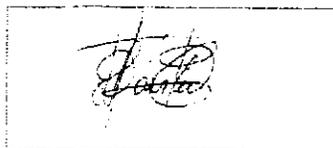
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1300391909

**Nombres del ciudadano:** DAVILA CALDERON JUAN ARMINGTON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** DAVILA JOSE

**Nombres de la madre:** CALDERON ROSA

**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES;  
Date: 2016.11.16 09:05:10 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-e0bca24b00cf440



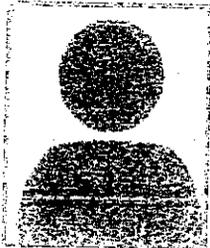
La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1307696284

**Nombres del ciudadano:** HERRERA CEVALLOS MARICELA KATERINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 26 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CONTAB.AUDITORIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JULIO CESAR PINEDA CALDERON

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE FEBRERO DE 1999

**Nombres del padre:** SEGUNDO ERNESTO HERRERA ORTIZ

**Nombres de la madre:** VICENTA CEVALLOS MENDOZA

**Fecha de expedición:** 6 DE ABRIL DE 2009

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.16 09:50:14 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-9ab6242dc5d345e



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



**Número único de identificación:** 1300395892  
**Nombres del ciudadano:** DAVILA CALDERON ROSA ESTHER  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1944  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** CONTADOR  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** -----  
**Fecha de Matrimonio:** -----  
**Nombres del padre:** DAVILA JOSE  
**Nombres de la madre:** CALDERON ROSA  
**Fecha de expedición:** 29 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016  
 Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.11.16 09:53:29 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-b8263e76fc1b4ff



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 110705

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DAVILA CALDERON JUAN Y ROSA ESTHER

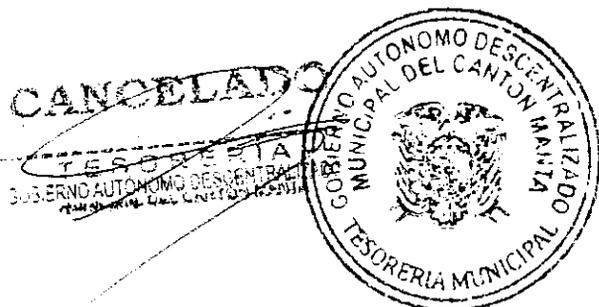
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 de NOVIEMBRE de 2016  
Manta, de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
1030608000 AVE. 20 Nº 1323 ENTRE CALLE 13 Y 14

mil diesiseis

BanEcuador B.P.  
14/11/2016 11:51:15 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 583847592  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: fajarcon  
INSTITUCION DEPOSITANTE: RAMON SANTANA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 2.40  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA: 0.06  
TOTAL: 3.00  
SUJETO A VERIFICACION



CUERPO DE BOMBEROS MANA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020011

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida  
entre Calles 13 y 14

Teléfono: 2621777 - 2621747  
Maná, Guatemala

000029673

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

911  
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: DAVILA CALDERON JUAN Y ROSA ESTHER  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: AVE. 20 N° 1323 E/CALLES 13 Y 14  
DIRECCIÓN :

CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN TIEND:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 24/10/2016 09:47:14  
FECHA DE PAGO:

VALOR

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

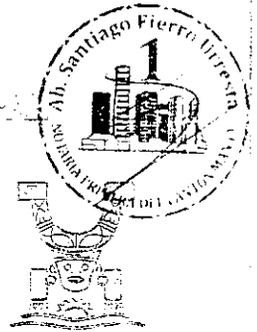
VALIDO HASTA: domingo, 22 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN YAQUITA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN YAQUITA



Nº 081054

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN YAQUITA

En atención verbal de parte interesada, CERTIFICAR Que revisado el Catastro de **Urbano**  
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**  
que pertenece a **DAVILA CALDERON JUAN Y ROSA ESTHER.**

ubicado en **AVE. 20 Nº 1323 ENTRE CALLE 13 Y 14**

con **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

ascendente a la cantidad

**\$30164.40 TREINTA MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DOLARES 40/100 CTVS**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL**

JRZ

11 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Mano y

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.I.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0523309

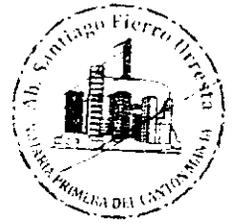
11/11/2016 8:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-03-06-08-000	223,44	30164,40	234606	523309
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C. C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
130039909	DAVILA CALDERON JUAN Y ROSA ESTHER	AVE. 20 N° 1323 ENTRE CALLE 13 Y 14	Impuesto principal			301,65	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			94,49	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			396,14	
C. C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			396,14	
130769028	HERRERA CEVALLOS MARICELA KATERINE	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 11/11/2016 8:15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Faint stamp or signature area]*



No. Certificación: 137668

Nº 137568

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de noviembre de  
2016

No. Electrónico: 44670

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-06-08-000

Ubicado en: AVE. 20 N° 1323 ENTRE CALLE 13 Y 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 223,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300391909	DAVILA CALDERON JUAN Y ROSA ESTHER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	30164,40
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	30164,40

Son: TREINTA MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



ALTERNAR EN BLANCO  
CONTRA EL FONDO  
ALTERNAR EN BLANCO  
CONTRA EL FONDO

ALTERNAR EN BLANCO  
CONTRA EL FONDO  
ALTERNAR EN BLANCO  
CONTRA EL FONDO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**16422**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019991, certifico hasta el día de hoy 25/10/2016 12:14:31, la Ficha Registral Número 16422.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE

Fecha de Apertura: jueves, 13 de agosto de 2009

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos cuerpos de terreno y construcción ubicados en la avenida veinte entre las calles trece y catorce de la ciudad de Manta, los mismos que de manera unificadas poseen un área total de doscientos veintitrés con cuarenta y cuatro metros cuadrados (223.44m2), quedando con las siguientes medidas y linderos, FRENTE, dieciséis metros con Ochenta centímetros (16.80) con avenida 20, ATRÁS, dieciséis metros con Ochenta centímetros (16.80m) y propiedad del Sr. Camilo Calderón Reyes, por el COSTADO DERECHO, trece metros treinta centímetros (13.30) propiedad del Sr. Jacob Vera, hoy Librería Paco, y por el COSTADO IZQUIERDO, trece metros treinta centímetros y propiedad de la Sra. Dra. Beatriz Calderón (13.30). Quedando en consecuencia los dos cuerpos de terrenos debida y legalmente UNIFICADOS en uno solo terreno.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	3189 17/nov/2000	19.663	19.671
COMPRA VENTA	SENTENCIA	2018 28/ago/2002	18.404	18.408
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2219 08/sep/2005	30.348	30.374
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	56 12/sep/2006	723	736
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES	2877 29/nov/2010	50.487	50.508
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	514 09/feb/2015	11.191	11.198
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	199 08/jun/2015	2.495	2.506
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	156 24/jun/2016		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

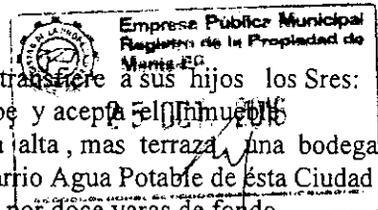
Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 / ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 17 de noviembre de 2000      Número de Inscripción: 3189      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6203      Folio Inicial:19.663  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:19.671  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2000  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra Rosa Angelica Calderon Alvia por sus propios derechos dona cede y transfiere a sus hijos los Sres: Juan Armington, Jose Ignacio y Rosa Esther Davila Calderon quien recibe y acepta el inmueble constituido de solar y casa con edificación de 2 plantas, y planta baja y planta alta, mas terraza, una bodega y un garaje con dos dormitorio en la parte superior del mismo ubicado en el barrio Agua Potable de esta Ciudad de Manta, actual Avenida Veinte, el mismo que mide dieciocho varas de frente, por doce varas de fondo.





linderando por el frente calle pública, por atrás y un costado con solar del Sr. Camilo Calderón Reyes, y por el otro lado con solar de Jacob Vera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000028981	CALDERON ALVIA ROSA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	1300391909	DAVILA CALDERON JUAN ARMINGTON	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1301791008	DAVILA CALDERON JOSE IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1300395892	DAVILA CALDERON ROSA ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002      **Número de Inscripción:** 2018      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3882      Folio Inicial:18.404  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:18.408  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzg. 6to N. 447-2001  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** Junes, 08 de julio de 2002  
**Fecha Resolución:** miércoles, 12 de junio de 2002

**a.- Observaciones:**

Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio . de Una área de terreno ubicado en la Avenida 20, entre las calles 13 y 14 de ésta Ciudad de Manta,, en un área o superficie total en forma de "L" de Setenta y un metros veinte centímetros, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente calle pública, hoy Avenida veinte con un metro sesenta y ocho centímetros, por atrás con propiedad del Sr. Camilo Calderón Reyes y dieciséis metros con ochenta centímetros, por el Costado Derecho con propiedad del Sr. Jacob Vera hoy librería "Paco", y tres metros veinte y dos centímetros, siguiendo en línea perpendicular hacia adentro con propiedad del suscrito demandante y quince metros doce centímetros, línea que luego gira a la derecha hacia el frente de la calle pública (Avenida 20) propiedad del mismo demandante y diez metros con ocho centímetros, y por el Costado izquierdo propiedad de la Dra. Beatriz Calderón y trece metros, con treinta centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
ADJUDICATARIO	1301791008	DAVILA CALDERON JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000014046	CALDERON REYES CAMILO ELADIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

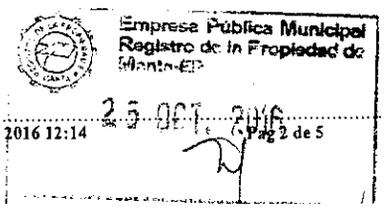
[ 3 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de septiembre de 2005      **Número de Inscripción:** 2219      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 4322      Folio Inicial:30.348  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:30.374  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 27 de julio de 2005  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Unificación de dos cuerpos de terreno y construcción ubicados en la avenida veinte entre las calles trece y catorce de la ciudad de Manta. En la misma escritura el Sr. Jose Ignacio Davila Calderon declara expresamente que cede el total del área de 71.20 metros cuadrados al inmueble de la cual es copropietario con sus hermanos quedando por tanto estos como sus dueños y propietarios. Terrenos que se unifican inscritos el 17 de Noviembre del 2000, bajo 3189 y el 28 de Agosto del 2002. bajo del 2018.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**





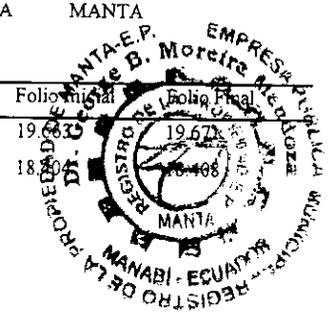
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	1301791008	DAVILA CALDERON JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMETARIO	1300391909	DAVILA CALDERON JUAN ARMINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
PROMETARIO	1300395892	DAVILA CALDERON ROSA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3189	17/nov/2000	19.633	19.673
COMPRA VENTA	2018	28/ago/2002	18.804	18.804



**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 8 ] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2006      **Número de Inscripción:** 56      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 4392      Folio Inicial:723  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA-DE MANTA      Folio Final:736  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 22 de agosto de 2006

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Posecion efectiva Proindiviso de los derechos y Acciones que le toca y corresponde sobre el inmueble del causanta Sr. Jose Ignacio Davila Calderon a favor de su unica y universal heredera del Causante su madre que es la Sra. Rosa Angelica Calderon Alvja sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000028981	CALDERON ALVIA ROSA ANGELICA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301791008	DAVILA CALDERON JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2219	08/sep/2005	30.348	30.374

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 2010      **Número de Inscripción:** 2877      Tomo:79  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6543      Folio Inicial:50.487  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:50.508  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 11 de octubre de 2010

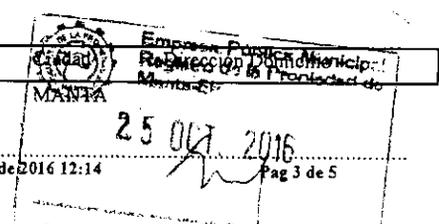
**Fecha Resolución:**

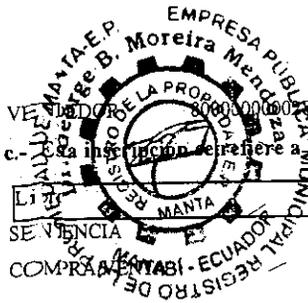
a.- **Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones de los Derechos de Copropiedad del 33,33% de un terreno y casa ubicado en el Barrio "Del Agua Potable" de esta Ciudad de Manta. Venta de Derechos y Acciones de los Derechos De Copropiedad la parte vendedora señora. Rosa Angelica Calderon Alvja, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor Juan Armington Davila Calderon, los derechos y acciones de los derechos de copropiedad del porcentaje de (un tercio), que le corresponde como copropietaria del Inmueble compuesto de terreno y construcción

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300391909	DAVILA CALDERON JUAN ARMINGTON	SOLTERO(A)	MANTA	





981 CALDERON ALVIA ROSA ANGELICA VIUDO(A) MANTA  
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SEVENENCIA	56	12/sep/2006	723	736
COMPRAS VENTAS	2219	08/sep/2005	30.348	30.374

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2015 **Número de Inscripción:** 514 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1218 **Folio Inicial:** 11.191  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 11.198  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 27 de enero de 2015  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- El Señor. Juan Armington Davila Calderon , es propietaria de la totalidad del 33.33% de los Derechos y Acciones de copropiedad del predio descrito en la clausula segunda del presente contrato, en la que se ha producido la Terminación de la Comunidad que existia sobre dicho predio por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300391909	DAVILA CALDERON JUAN ARMINGTON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2877	29/nov/2010	50.487	50.508

**Registro de : DEMANDAS**

[ 7 / 8 ] DEMANDAS

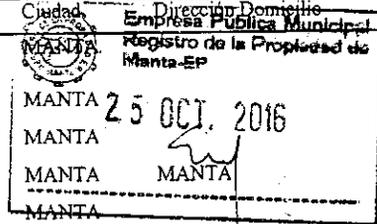
Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2015 **Número de Inscripción:** 199 **Tomo:** 7  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4645 **Folio Inicial:** 2.495  
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:** 2.506  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 20 de abril de 2015  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

DEMANDA DE AMPARO POSESORIO dictada por la Unidad Judicial Civil de Manabi que sigue le Dr. Jose David Davila Calderon en contra de Davila Calderon Jose Ignacio, Davilda Calderon Juan Armington, Davila Calderon Rosa Esther. Oficio No. 0631 - 2015 - UJCIM - M - 2015 - 00450. Manta, Mayo 21 del 2015 Dentro del Juicio Sumario de Amparo Posesorio No. 2015 - 00450. Sobre el Inmueble ubicado e la calle 13 y 14 avenida 20 de esta ciudad de Manta.

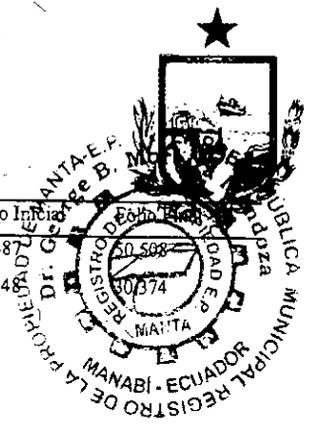
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301791008	DAVILA CALDERON JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300391909	DAVILA CALDERON JUAN ARMINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300395892	DAVILA CALDERON ROSA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1301597942	DAVILA CALDERON JOSE DAVID	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	2877	29/nov/2010	50.487
COMPRA VENTA	2219	08/sep/2005	30.348

**Registro de : DEMANDAS**

[ 1 / 8 ] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 24 de junio de 2016  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
 Cantón Notaría: -MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 156  
 Número de Repertorio: 3259  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio Verbal Sumario No. 13337-2016- UJCM-M-13337-2015-00450Of. 564 -2016-UJCM-M. Manta, Junio 2 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
DEMANDADO	1301791008	DAVILA CALDERON JOSE IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300391909	DAVILA CALDERON JUAN ARMINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1300395892	DAVILA CALDERON ROSA ESTHER	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1301597942	DAVILA CALDERON JOSE DAVID	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:14:32 del martes, 25 de octubre de 2016

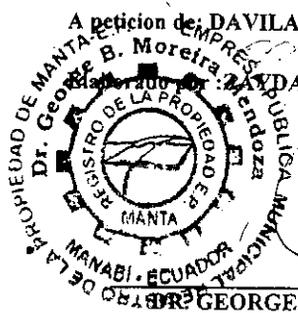
A petición de: DAVILA CALDERON ROSA ESTHER

Representado por: AYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

25 OCT. 2016

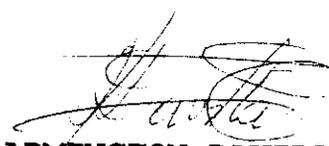
X

PLATA EN PLATA  
ESPACIO EN BLANCO  
PLATA EN PLATA

PLATA EN PLATA  
ESPACIO EN BLANCO  
PLATA EN PLATA



2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.-  
DOY FE .-


**JUAN ARMINGTON DAVILA CALDERON**

C.C.NO. 130039190-9

  
  
**ROSA ESTHER DAVILA CALDERON**

C.C.NO. 130039589-2

  
  
**JULIO CESAR PINEDA CALDERON**

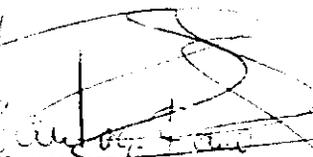
C.C.NO. 130558851-7

  
  
**MARICELA KATERINE HERRERA CEVALLOS**

C.C.NO. 130769628-4

EL NOTARIO



  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

