

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2341**

**Número de Repertorio: 5457**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2341 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351385933	MUÑOZ CANTOS MELANIE ZULEY	DONATARIA
1309702742	MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO	RECTIFICANTE-DONANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2091435000	42805	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y DONACION

Fecha inscripción: viernes, 01 septiembre 2023

Fecha generación: viernes, 01 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 3 5 0 0 Y F Q 4 B J M





Factura: 001-002-000081291



20231308001P01914

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308001P01914					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE AGOSTO DEL 2023, (9:48)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309702742	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

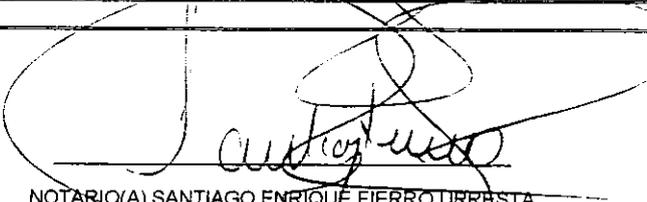
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308001P01914					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE AGOSTO DEL 2023, (9:48)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309702742	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUNOZ CANTOS MELANIE ZULEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351385933	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		26249.93					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20231308001P01914
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	28 DE AGOSTO DEL 2023, (9:48)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.01914
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y  
DONACION.**

**QUE OTORGA:**

**JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ**

**A FAVOR DE:**

**MELANIE ZULEY MUÑOZ CANTOS.**

**CUANTIA: INDETERMINADA & USD \$ 26.249,93**

**DI 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de Agosto del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**DONANTE**", por sus propios derechos el señor **JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, dos, siete, cuatro guion dos (130970274-2), ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, quien señala para contacto el teléfono 0982083249, email jamch2010@gmail.com, con domicilio en Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **MELANIE ZULEY MUÑOZ CANTOS**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, tres, ocho, cinco, nueve, tres guion tres, de estado civil soltera, mayor de edad, teléfono 0963997900, email melzmc2022@hotmail.com, domiciliada en la ciudadela Universitaria de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LA DONATARIA**", a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de identidad cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en el cantón

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidas de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de **"DONANTE"**, por sus propios derechos el señor **JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ, de nacionalidad Ecuatoriana**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, dos, siete, cuatro guion dos (130970274-2), ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, y; por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **MELANIE ZULEY MUÑOZ CANTOS**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, uno, tres, ocho, cinco, nueve, tres guion tres, de estado civil soltera, mayor de edad, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como **"LA DONATARIA"**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante escritura pública de DONACION Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO celebrada el 20 de febrero del 2014, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de manta el 02 de septiembre del 2014, donde la señora NATIVIDAD ESPERANZA CHAVEZ PONCE dona a favor

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



de su hijo el señor JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ un bien inmueble ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con los siguientes linderos y medidas: Frente: Calle pública con cuatro metros cincuenta centímetros. Atras: Con propiedad de la Sra. Aracely Peñafiel con cuatro metros cincuenta centímetros. Derecho: Con callejón con doce metros cincuenta centímetros. Izquierdo: Con propiedad de la Sra. Monserrate Chávez con doce metros cincuenta centímetros. Reservándose la donante el DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO. Posteriormente la señora NATIVIDAD ESPERANZA CHAVEZ PONCE Renuncia Al Usufructo mediante escritura celebrada en la Notaria Sexta del cantón manta el 23 de Junio del 2022 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 30 de Junio del 2022, luego de aquello la señora NATIVIDAD ESPERANZA CHAVEZ PONCE renuncia al DERECHO DE USO DE HABITACIÓN mediante escritura celebrada en la Notaria Sexta del cantón manta el 31 de Agosto del 2022 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 01 de Septiembre del 2022. Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.** Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, el señor **JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ**, en forma libre y voluntaria, y de acuerdo a la Autorización N. 00173-03072023 emitida por la Dirección de Avalúos Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA de fecha Manta 03 de Julio del 2023, el mismo que se adjuntan a la presente, tienen a bien **Rectificar** que de acuerdo a la Inspección realizada en el sitio se constató que las reales medidas y linderos del bien inmueble compuesto de solar y construcción ubicado en la Lotización Centenario, Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el cual se encuentra mencionado en la cláusula de antecedentes son las siguientes: **OTRO COSTADO: 13.20m - LINDERA CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA MONSERRATE CHAVEZ. UN COSTADO: 13.20m - LINDERA CON CALLEJON. ATRAS: 4.5m - LINDERA CON CALLEJON. FRENTE: 4.5m - LINDERA CON CALLE PUBLICA. AREA TOTAL: 59.40m<sup>2</sup>.** Rectificación que se la realiza para que se tome notas

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de las verdaderas medidas y linderos que en realidad constan en el mencionado bien materia del presente contrato, Respaldándose en dichas Rectificaciones con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; declarando a la vez que la presente Rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **CUARTA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos y una vez rectificadas las medidas y linderos, "EL DONANTE" el señor **JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ**, de manera libre y voluntaria tiene a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su hija la señorita **MELANIE ZULEY MUÑOZ CANTOS**, el bien inmueble compuesto de solar y construcción ubicado en la Lotización Centenario, Barrio Altagracia de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: **OTRO COSTADO:** 13.20m - LINDERA CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA MONSERRATE CHAVEZ. **UN COSTADO:** 13.20m - LINDERA CON CALLEJON. **ATRAS:** 4.5m - LINDERA CON CALLEJON. **FRENTE:** 4.5m - LINDERA CON CALLE PUBLICA. **AREA TOTAL:** 59.40m<sup>2</sup>. La donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la escritura de Rectificación de medidas y linderos por su naturaleza es Indeterminada y la cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de **\$ 26.249,93 DÓLARES USD.**, correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **SEXTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LA DONATARIA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "EL DONANTE" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "EL DONANTE", de manera expresa AUTORIZA a "LA DONATARIA" a la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. Ab. MARITZA LOPEZ. Matrícula Número 13-2015-498 F.A. - Hasta aquí la minuta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CULACION

APELLIDOS: MUÑOZ CHAVEZ

CONDICION: CIUDADANIA

NOMBRES: JORGE ARMANDO

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 10 SEP 1961

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE VENCIMIENTO: 09 SEP 2022

SEXO: HOMBRE

Nº DOCUMENTO: 0546051362

FECHA DE VENCIMIENTO: 09 SEP 2022

RAZONAMIENTO: 362791



NUI.1309702742

*[Handwritten signature]*

SEXO: HOMBRE  
Nº DOCUMENTO: 0546051362  
FECHA DE VENCIMIENTO: 09 SEP 2022

RAZONAMIENTO: 362791



REPUBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MUNOZ ESPINOSA JOSE HUMBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ PONCE NATIVIDAD ESPERANZA  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR: ECU0346051362  
TIPO SANGRE: O-

DONANTE: NO

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 04 SEP 2022

*[Handwritten signature]*



I<ECU0346051362<<<<<<1309702742  
8109105M3209011ECU<NO<DONANTE2  
MUNOZ<CHAVEZ<<JORGE<ARMANDO<KRI

PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 6 AGO 2022  
*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA

MUNOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO  
PROVINCIA: MANABI  
REGISTRACION: 2  
CANTON: MANTA  
PERIODO: LOS ESTEROS  
ZONA: 3  
MANTA 0003 MASCULINO

36191478



1309702742

*Kevin Solórzano*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309702742

**Nombres del ciudadano:** MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÁSTER

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MUÑOZ ESPINOSA JOSE HUMBERTO

**Nacionalidad:** CHILENA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ PONCE NATIVIDAD ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-918-64618



233-918-64618

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS Y NOMBRES

MUÑOZ CANTOS

MELANIE ZULEY

FECHA DE NACIMIENTO

14 FEB 2004

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

*Melanie Zuley*

NUI.1351385933

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

049540131

FECHA DE VENCIMIENTO

26 ENE 2033

NAT/CAN

330427



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CANTOS MOREIRA SILVIA ZULEY

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V2443V2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 26 ENE 2023

*F. Alvarez*

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0495401315<<<<<<1351385933  
0402143F3301269ECU<NO<DONANTEO  
MUNOZ<CANTOS<<MELANIE<ZULEY<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

MUÑOZ CANTOS MELANIE ZULEY

N 18229667

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

EDRA 3

JURTA No. 0003 FEMENINO



C.N. 1351385933

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta, a... 28 AGO 2023

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRIÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Ficha Registral-Bien Inmueble

42805

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023598  
Certifico hasta el día 2023-08-23:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 2091403500  
Fecha de Apertura: jueves, 17 octubre 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Centenario

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Calle pública con cuatro metros cincuenta centímetros

**Atras:** Con propiedad de la Sra. Aracely Peñafiel con cuatro metros cincuenta centímetros

**Derecho:** Con callejón con doce metros cincuenta centímetros

**Izquierdo:** Con propiedad de la Sra. Monserrate Chávez con doce metros cincuenta centímetros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1067 martes, 14 mayo 1991	4247	4249
COMPRA VENTA	DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN	3616 martes, 02 septiembre 2014	1	1
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	5 jueves, 30 junio 2022	0	0
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DEL DERECHO DE USO Y HABITACION	8 jueves, 01 septiembre 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 14 mayo 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 abril 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial de un cuerpo de terreno ubicado en la lotización Centenario de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, los comparecientes deciden repartirse este terreno en esta escritura, se deja aclarado que la Sra. Francisca Ponce Perez cede su parte hereditaria que le corresponde como cónyuge sobreviviente a favor de sus cuatros hijos sin reservarse parte alguna derecho o acción en todo lo descrito objeto de esta partición. AL SEÑOR BENITO CEVALLOS. una parte de terreno. La Sra. ARACELY PEÑAFIEL le corresponde una área de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente callejón público con cuatro metros cincuenta centímetros; Por Atras con terrenos baldíos con igual medida de cuatro metro cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho Salustiano Zambrano con once metros cincuenta centímetros; y Por el Costado izquierdo con propiedad del señor Benito Cevallos, con once metros cincuenta centímetros, habiendo un metro de ancho.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CHAVEZ MIENTES LUIS FLORENCIO	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	PONCE PEREZ FRANCISCA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	CHAVEZ PONCE ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	PEÑAFIEL PONCE ARACELY	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CHAVEZ PONCE MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS PONCE BENITO	SOLTERO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN

Inscrito el: martes, 02 septiembre 2014

Número de Inscripción : 3616

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6477

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

DONACION Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUTO Terreno ubicado en la Lotizacion Centenario de la parroquia Tarqui del canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con cuatro metros cincuenta centímetros POR ATRAS: Con propiedad de la Sra. Aracely Peñafiel con cuatro metros cincuenta centímetros y POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón con doce metros cincuenta centímetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Monserrate Chávez con doce metros cincuenta centímetros. CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO HABITACION Y USUFRUCTO, como consecuencia de la donacion realizada por la señora. Natividad Esperanza Chave Ponce a favor de su hijo esta tiene a bien constituir para si de manera irrevocable el correspondiente derecho de uso habitacion y usufructo sobre el bien inmueble que dona a favor de su hijo para toda su vida y hasta el final de sus dias por ser esa su firme y expresa voluntad la cual debe ser respetada, bastara unicamente la exhibicion del certificado de Defuncion de la Usufructuaria para que el señor Registrado de la Propiedad del Canton Manta de por extinguido y libre el usufructo constituido el bien raiz.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	CHAVEZ PONCE NATIVIDAD ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO**

[ 3 / 4 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: jueves, 30 junio 2022

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4825

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RENUNCIA DE USUFRUCTO Por medio del presente la señora NATIVIDAD ESPERANZA CHAVEZ PONCE expresa que en forma libre y voluntaria, amparada en lo que preceptúa el artículo Ochocientos veinte, inciso final del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, EXPRESAMENTE RENUNCIA al Derecho de Usufructo constituido en las Escritura Pública de donación detallada en la cláusula de antecedentes. Terreno ubicado en la Lotización Centenario de la parroquia Tarqui .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RENUNCIANTE	CHAVEZ PONCE NATIVIDAD ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO**

[ 4 / 4 ] RENUNCIA DEL DERECHO DE USO Y HABITACION

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 2022

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6604

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 agosto 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*RENUNCIA DEL DERECHO DE USO Y HABITACION Con los antecedentes expuestos, la compareciente por así convenir a sus intereses, decide Renunciar Totalmente al Derecho de Uso y Habitación que posee sobre el inmueble ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RENUNCIANTE	CHAVEZ PONCE NATIVIDAD ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA ROCA HECTOR DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023598 certifico hasta el día 2023-08-23, la Ficha Registral Número: 42805.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 1 4 3 9 2 3 U E A H W T

Página 3/3- Ficha nro 42805

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

N° 000469312

**Contribuyente**  
MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO

**Identificación**  
13xxxxxxx2

**Control**  
000003389

**Nro. Título**  
469312

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-07-06

**Expiración** 2023-08-06

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-07-06 10:05:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**

N° 072023-095553

Manta, martes 04 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-14-35-000 perteneciente a MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO con C.C. 1309702742 ubicada en LOT. CENTENARIO PARROQUIA TARQUI BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,249.93 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 93/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1964313PDMFBF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-000173

N° ELECTRÓNICO : 227721



Fecha: 2023-07-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-14-35-000

Ubicado en: LOT. CENTENARIO PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 56.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309702742	MUÑOZ CHAVEZ-JORGE ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,075.00

CONSTRUCCIÓN: 20,174.93

AVALÚO TOTAL: 26,249.93

SON: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196320FA6SUMS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-04 10:00:06





N° 082023-098711  
Manta, martes 22 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO** con cédula de ciudadanía No. **1309702742.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 22 septiembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1995937FSFBZV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00173-03072023

Manta, lunes 03 julio 2023

## AUTORIZACIÓN

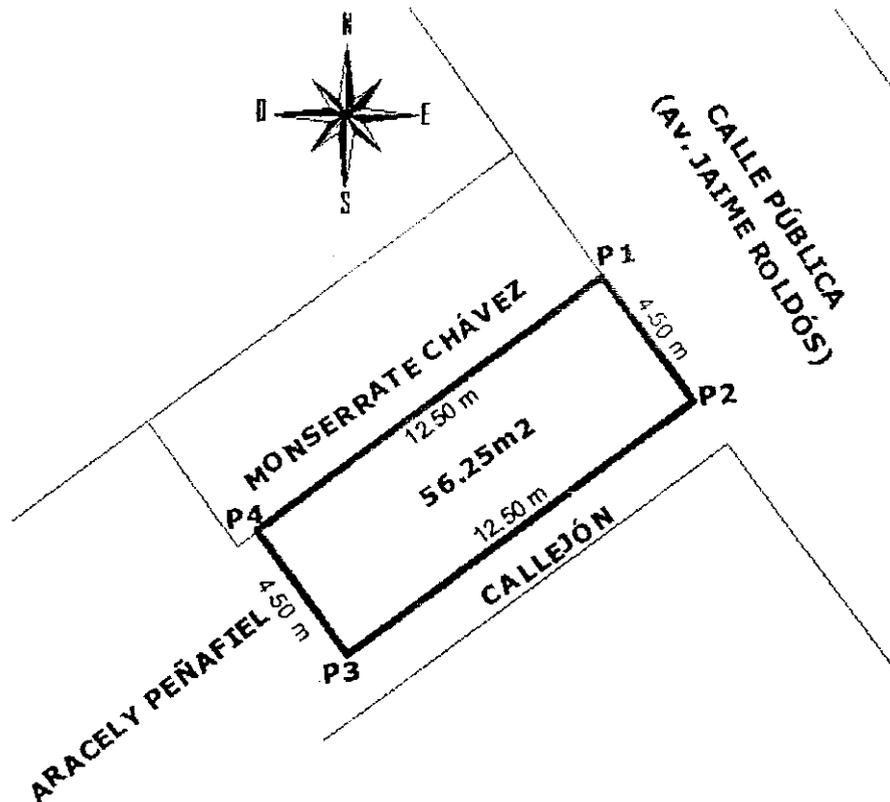
En atención al trámite RMLE00173-03072023, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO (C.C. 1309702742), para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN de un lote ubicado en el barrio ALTAGRACIA de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°2-09-14-35-000, que según ficha registral N°42805, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 20 de febrero del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 2 de septiembre del 2014.

### MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°42805

FRENTE:	4.5 m lindera con Calle publica
ATRAS:	4.5 m lindera con propiedad de la Sra. Aracely Peñafiel
COSTADO DERECHO:	12.5 m lindera con callejón
COSTADO IZQUIERDO:	12.5 m lindera con propiedad de la Sra. Monserrate Chavez
ÁREA TOTAL:	56.25m <sup>2</sup>

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1236646UMPBZW3L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar  
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00173-03072023

Manta, lunes 03 julio 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL MERA MURILLO JEAN CARLOS, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2022-2496613, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:



RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO (C.C. 1309702742), UBICADO ACTUALMENTE EN LOT. CENTENARIO PARROQUIA TARQUI

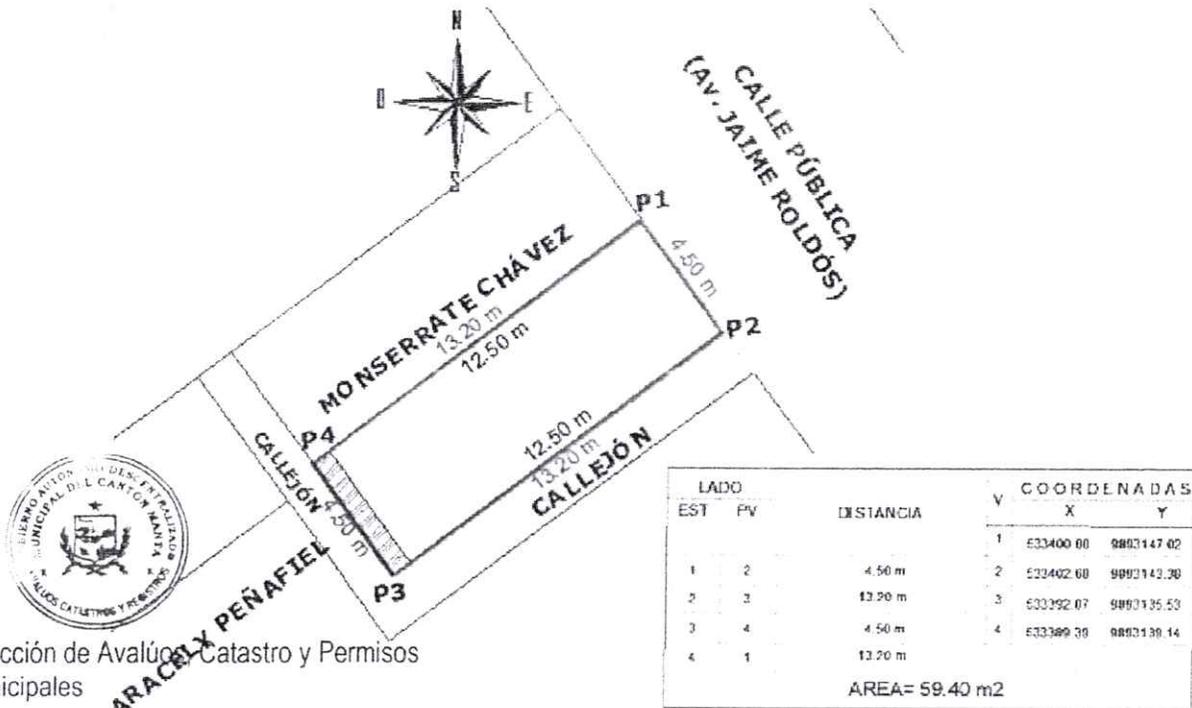
OTRO COSTADO:	13.20m -- LINDERA CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA MONSERRATE CHAVEZ.
UN COSTADO:	13.20m -- LINDERA CON CALLEJÓN
ATRÁS:	4.5m -- LINDERA CON CALLEJÓN
FRENTE:	4.5m -- LINDERA CON CALLE PÚBLICA
ÁREA TOTAL:	59.40m <sup>2</sup>

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
533400.00	9893147.02
533402.68	9893143.38
533392.07	9893135.53

Este documento tiene una validez de 5 meses y 28 días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales

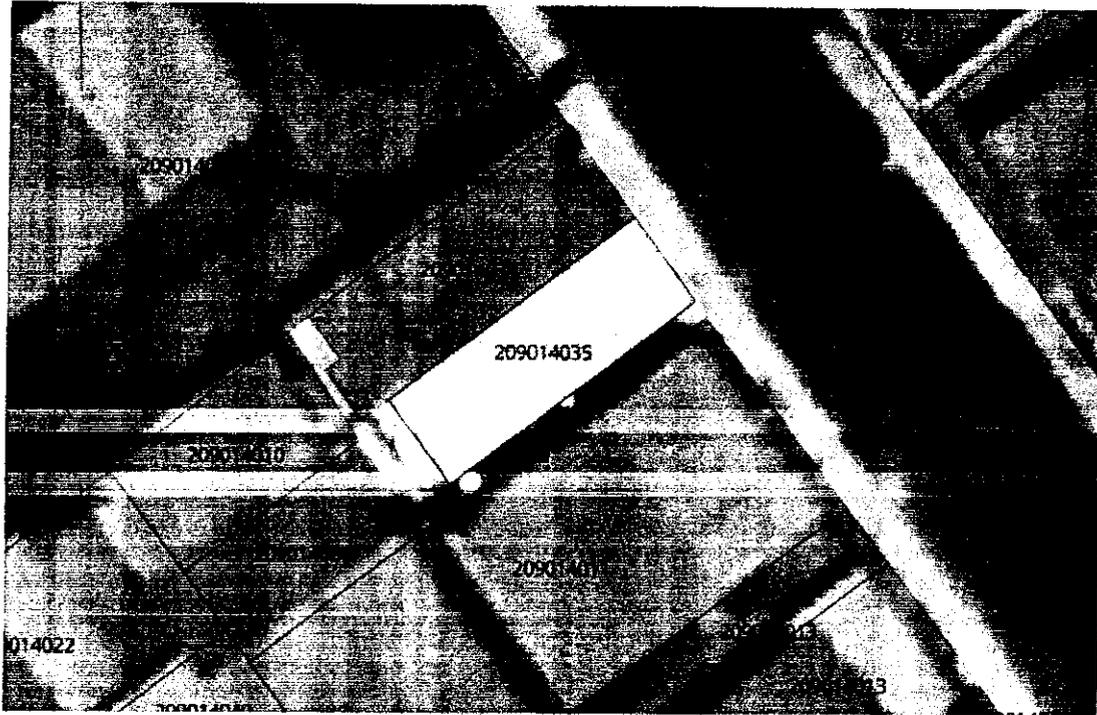


ARACELY PEÑAFIEL

N° 00173-03072023

Manta, lunes 03 julio 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2091435000

*NOTA: Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos laterales se encontraban erróneos. En el lote a rectificar se emplaza una vivienda consolidada que ocupa la totalidad del predio.*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-098680

N° ELECTRÓNICO : 228369



Fecha: 2023-08-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-09-14-35-000

Ubicado en: LOT. CENTENARIO PARROQUIA TARQUI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 56.25 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309702742	MUÑOZ CHAVEZ-JORGE ARMANDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,075.00

CONSTRUCCIÓN: 20,174.93

AVALÚO TOTAL: 26,249.93

SON: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



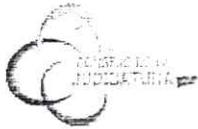
199562TRDA5H9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-22 09:38:33

HOJA  
EN  
BLANCO



Factura: 001-002-000081290



20231308001P01913

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

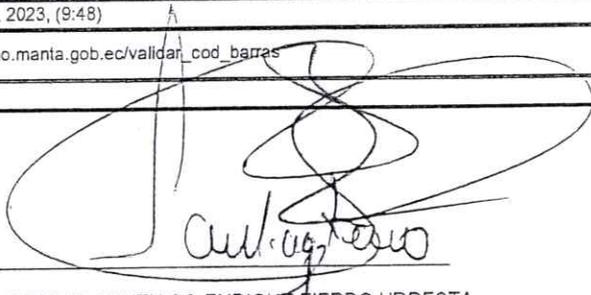
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P01913						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2023, (9:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309702742	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PEÑAFIEL PONCE ARACELY MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304736410	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SAAVEDRA ALCIVAR JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304645557	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308001P01913
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE AGOSTO DEL 2023, (9:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACION:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

HOJA  
EN  
BLANCO

2023	13	08	01	P01913
------	----	----	----	--------



**ACTA NOTARIAL**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, EMITIDA POR LA FUNCION JUDICIAL DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE EL SEÑOR **JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ**, REALICE LA DONACION GRATUITA SOBRE EL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN CENTENARIO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORITA **MELANIE ZULEY MUÑOZ CANTOS**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-

*Santiago Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N° 2023-13-08-001-P.01913.

*Santiago Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

HOJA  
EN  
BLANCO

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ, A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORITA MELANIE ZULEY MUÑOZ CANTOS.



CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de Agosto del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios derechos el señor **JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ**, de nacionalidad **Ecuatoriana**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cero, dos, siete, cuatro guion dos (130970274-2), ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, quien señala para contacto el teléfono 0982083249, email jamch2010@gmail.com, con domicilio en Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: Yo, **JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil divorciado, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer

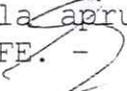
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

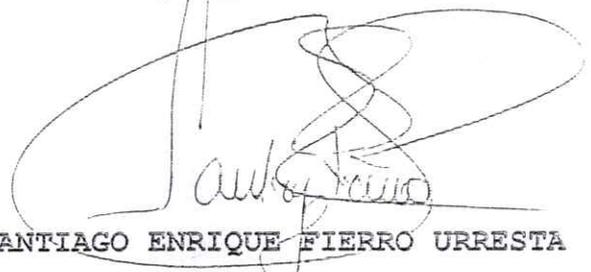
obligaciones, domiciliado en esta ciudad de Manta, por mis propios derechos ante usted respetuosamente comparezco y solicito: **ANTECEDENTES.**- Mediante escritura pública de DONACION Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO celebrada el 20 de febrero del 2014, ante el Notario Público Cuarto del Cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de septiembre del 2014, donde la señora NATIVIDAD ESPERANZA CHAVEZ PONCE dona a favor de su hijo el señor JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ un bien inmueble ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: Frente: Calle pública con cuatro metros cincuenta centímetros. Atras: Con propiedad de la Sra. Aracely Peñafiel con cuatro metros cincuenta centímetros. Derecho: Con callejón con doce metros cincuenta centímetros. Izquierdo: Con propiedad de la Sra. Monserrate Chávez con doce metros cincuenta centímetros. Reservándose la donante el DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUCTO. Posteriormente la señora NATIVIDAD ESPERANZA CHAVEZ PONCE Renuncia Al Usufructo mediante escritura celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 23 de Junio del 2022 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 30 de Junio del 2022, luego de aquello la señora NATIVIDAD ESPERANZA CHAVEZ PONCE renuncia al DERECHO DE USO DE HABITACIÓN mediante escritura celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 31 de Agosto del 2022 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 01 de Septiembre del 2022. Dicho bien inmueble en la actualidad se encuentra libre de todo gravamen, el cual deseo donar de manera gratuita a favor de mi hija la señorita MELANIE ZULEY MUÑOZ CANTOS. Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptar la declaración jurada de que cuento con suficientes bienes adicionales para garantizar mi subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tengo otros bienes suficientes adicionales que garantizan mi subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptar las declaraciones de mis testigos los señores **JORGE LUIS SAAVEDRA ALCIVAR Y ARACELY MERCEDES PEÑAFIEL PONCE**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que cuento con suficiente bienes adicionales para garantizar mi

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

subsistencia: Leída enteramente esta Escritura en alta  
y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en  
unidad de acto. DOY FE. -



  
  
JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ  
C.C.# 130970274-2

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

HOJA  
EN  
BLANCO

**DECLARACION DE LOS TESTIGOS:  
JORGE LUIS SAAVEDRA ALCIVAR**



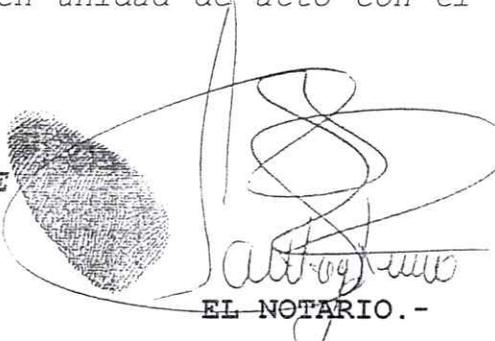
**ARACELY MERCEDES PEÑAFIEL PONCE**

1. Diga el testigo si es verdad y le consta que el señor **JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ**, cuenta con suficientes bienes que garanticen su subsistencia, aparte del inmueble que va a donar.
2. Diga el testigo si es verdad y le consta que el donante cuenta con medios económicos suficientes para subsistir;
3. Diga el testigo si conoce al peticionario;
4. La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintiocho días del mes de Agosto del año dos mil veintitrés, a las catorce horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos la señora **ARACELY MERCEDES PEÑAFIEL PONCE** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, siete, tres, ocho, cuatro, uno guion cero (130473841-0), de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si lo conozco desde hace más de cinco años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga del preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

  
**ARACELY MERCEDES PEÑAFIEL PONCE**

C.C. # 130473841-0

  
**EL NOTARIO.-**

En Manta, a los veintiocho días del mes de Agosto del año dos mil veintitrés, a las catorce horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO**

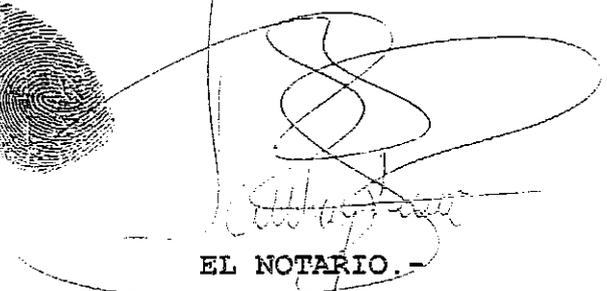
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos el señor **JORGE LUIS SAAVEDRA ALCIVAR** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, cuatro, cinco, cinco, cinco guion siete (130464555-7), de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si lo conozco desde hace más de cinco años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

  
**JORGE LUIS SAAVEDRA ALCIVAR**

C.C. # 130464555-7



  
EL NOTARIO.-



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 2 800 045 00 00 DE ASESORÍA DE CALIDAD

MUÑOZ CHAVEZ JORGE  
 ARMANDO  
 N° 36191478  
 PROVINCIA MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 CANTÓN MANTA  
 PARROQUIA LOS ESTEROS  
 ZONA 3  
 SEXO MASCULINO



N° 1309702742



ESTADO CIVIL

ESTE DOCUMENTO VA EN SU DERECHO DE VOTO EN LA ELECCIÓN DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2013

*Kevin Solórzano*  
 JORNALERO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en...  
 fojas utiles.  
 Mante, a...  
 Ab. Santiago Pietro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y VOTOS  
 APELLIDOS Y NOMBRES CIDADADANÍA



N° 1309702742

MUÑOZ  
 CHAVEZ  
 NOMBRES  
 JORGE ARMANDO  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 10 SEP 1974  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANTA MANTA  
 MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
 MASCULINO  
 N° DOCUMENTO  
 36191478  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 N. REFRENDA

NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y VOTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
 MUNOZ ESTEBAN JORGE ARMANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL DONANTE  
 CHAVEZ PONTE NATIVIDAD ESTEROS DE  
 ESTADO CIVIL  
 DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 QUITO 04 SEP 2013

FECHA DE EMISIÓN  
 04 SEP 2013

DONANTE  
 MANTENTE

*Kevin Solórzano*



I<ECU0346051362<<<<<1309702742  
 8109105M3209011ECU<NO<DONANTE2  
 MUNOZ<CHAVEZ<<JORGE<ARMANDO<<<



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309702742

**Nombres del ciudadano:** MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÁSTER

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MUÑOZ ESPINOSA JOSE HUMBERTO

**Nacionalidad:** CHILENA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ PONCE NATIVIDAD ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-918-64618



233-918-64618

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 SAAVEDRA NAVARRETE ANGEL MARIANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ALCIVAR PALMA MELBA OLALLA ESPERANZA  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
 PEÑARIEL PONCE ARACELY MERCEDES  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA 27 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR  
 E23402222  
 TIPO SARESE B+

DONANTE  
 No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0612180738<<<<<<1304645557  
 6602130M3307272ECU<NO<DONANTE9  
 SAAVEDRA<ALCIVAR<<JORGE<LUIS<<

CEDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
 SAAVEDRA  
 ALCIVAR  
 NOMBRES  
 JORGE LUIS  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO  
 13 FEB 1996  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI MANTA  
 TARIQUI  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
 MASCULINO  
 No DOCUMENTO  
 DE 1218073  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 27 JUL 2033

NACIONALIDAD  
 243224



NUL1304645557



*[Handwritten signature]*

CONTRATO DE COMPRA-VENTA

FECHA DE EMISIÓN: 28 AGO 2023  
 LUGAR DE EMISIÓN: MANTA, CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI

*[Handwritten signature: Kevin M. Salazar P.]*  
 PRESIDENTE DEL COMITÉ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 DEL COMITÉ DE ALBANESES

SAAVEDRA ALCIVAR JORGE  
 LUIS  
 PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 3  
 JUNTA N.º: 0003 MASCULINO

80906368



1304645557

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. 28 AGO 2023  
 Manta, a.....

*[Handwritten signature]*  
 Ab. Santiago Pierra Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304645557

**Nombres del ciudadano:** SAAVEDRA ALCIVAR JORGE LUIS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 13 DE FEBRERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEÑAFIEL PONCE ARACELY MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE MARZO DE 1984

**Datos del Padre:** SAAVEDRA NAVARRETE ANGEL MARIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALCIVAR PALMA NELSA OLALLA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-918-65012



238-918-65012

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PEÑAFIEL PEDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PONCE FRANCISCA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**SAAVEDRA ALCIVAR JORGE LUIS**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA 27 SEP 2021**

CODIGO DACTILAR  
**E13321111**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**

  
**Director General**

**I<ECU0134091907<<<<<1304738410**  
**6507198F3109270ECU<NO<DONANTE4**  
**PENAFIEL<PONCE<<ARACELY<MERCED**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, ESTADO CIVIL Y CIUDADANIA

APELLIDOS  
**PEÑAFIEL**  
 NOMBRE  
**PONCE**  
**ARACELY MERCEDES**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**15 JUL 1965**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIQUAPA**  
**JIQUAPA**  
 PRIMAR DEL TITULAR

ESTADO CIVIL  
**SOL**  
 SEXO  
**MUJER**  
 No. DOCUMENTO  
**013409190**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**07 SEP 2021**  
 ATENCION  
**TELEFONO**

  
**NUI.1304738410**

CUYA DIGNIDAD  
 ...  
 ...  
 ...

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**PEÑAFIEL PONCE ARACELY MERCEDES**  
**26212101**  
 PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCION **2**  
 CANTON **MANTA**  
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**  
 ZONA **3**  
 JUNTA **0004 FEMENINO**  
**1304738410**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado a .....  
 foras útiles.  
 Manta, a ..... **28 ABO 2021** .....  
  
**Ab. Santiago Prieto Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304738410

**Nombres del ciudadano:** PEÑAFIEL PONCE ARACELY MERCEDES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SAAVEDRA ALCIVAR JORGE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE MARZO DE 1984

**Datos del Padre:** PEÑAFIEL PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PONCE FRANCISCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-918-65044



231-918-65044

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

42805



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023598  
Certifico hasta el día 2023-08-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2091403500  
Fecha de Apertura: jueves, 17 octubre 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Centenario

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Canton Manta con los siguientes linderos y medidas:

Frente: Calle pública con cuatro metros cincuenta centímetros

Atras: Con propiedad de la Sra. Aracely Peñafiel con cuatro metros cincuenta centímetros

Derecho: Con callejón con doce metros cincuenta centímetros

Izquierdo: Con propiedad de la Sra. Monserrate Chávez con doce metros cincuenta centímetros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1067 martes, 14 mayo 1991	4247	4249
COMPRA VENTA	DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN	3616 martes, 02 septiembre 2014	1	1
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	5 jueves, 30 junio 2022	0	0
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DEL DERECHO DE USO Y HABITACION	8 jueves, 01 septiembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 4 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: martes, 14 mayo 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 abril 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial de un cuerpo de terreno ubicado en la lotización Centenario de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, los comparecientes deciden repartirse este terreno en esta escritura, se deja aclarado que la Sra. Francisca Ponce Perez cede su parte hereditaria que le corresponde como cónyuge sobreviviente a favor de sus cuatros hijos sin reservarse parte alguna derecho o acción en todo lo descrito objeto de esta partición. AL SEÑOR BENITO CEVALLOS. una parte de terreno. La Sra. ARACELY PEÑAFIEL le corresponde una área de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente callejón público con cuatro metros cincuenta centímetros; Por Atras con terrenos baldíos con igual medida de cuatro metro cincuenta centímetros; Por el Costado Derecho Salustiano Zambrano con once metros cincuenta centímetros; y Por el Costado izquierdo con propiedad del señor Benito Cevallos, con once metros cincuenta centímetros, habiendo un metro de ancho.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CHAVEZ MIENTES LUIS FLORENCIO	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	PONCE PEREZ FRANCISCA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	CHAVEZ PONCE ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	PEÑAFIEL PONCE ARACELY	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CHAVEZ PONCE MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS PONCE BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN

Inscrito el: martes, 02 septiembre 2014

Número de Inscripción : 3616

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6477

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACIÓN Y CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO, HABITACION Y USUFRUTO Terreno ubicado en la Lotización Centenario de la parroquia Tarqui del canton Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con cuatro metros cincuenta centímetros POR ATRAS: Con propiedad de la Sra. Aracely Peñafiel con cuatro metros cincuenta centímetros y POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón con doce metros cincuenta centímetros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de la Sra. Monserrate Chávez con doce metros cincuenta centímetros. CONSTITUCION DEL DERECHO DE USO HABITACION Y USUFRUCTO, como consecuencia de la donacion realizada por la señora. Natividad Esperanza Chave Ponce a favor de su hijo esta tiene a bien constituir para si de manera irrevocable el correspondiente derecho de uso habitacion y usufructo sobre el bien inmueble que dona a favor de su hijo para toda su vida y hasta el final de sus dias por ser esa su firme y expresa voluntad la cual debe ser respetada, bastara unicamente la exhibicion del certificado de Defuncion de la Usufructuaria para que el señor Registrado de la Propiedad del Cantón Manta de por extinguido y libre el usufructo constituido el bien raiz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	CHAVEZ PONCE NATIVIDAD ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MUÑOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO**

[ 3 / 4 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: jueves, 30 junio 2022

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4825

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO Por medio del presente la señora NATIVIDAD ESPERANZA CHAVEZ PONCE expresa que en forma libre y voluntaria, amparada en lo que preceptúa el artículo Ochocientos veinte, inciso final del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, EXPRESAMENTE RENUNCIA al Derecho de Usufructo constituido en las Escritura Pública de donación detallada en la cláusula de antecedentes. Terreno ubicado en la Lotización Centenario de la parroquia Tarqui .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RENUNCIANTE	CHAVEZ PONCE NATIVIDAD ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO**

[ 4 / 4 ] RENUNCIA DEL DERECHO DE USO Y HABITACION

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 2022

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6604

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*RENUNCIA DEL DERECHO DE USO Y HABITACION Con los antecedentes expuestos, la compareciente por así convenir a sus intereses, decide Renunciar Totalmente al Derecho de Uso y Habitación que posee sobre el inmueble ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Jardín del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RENUNCIANTE	CHAVEZ PONCE NATIVIDAD ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA ROCA HECTOR DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023598 certifico hasta el día 2023-08-23, la Ficha Registral Número: 42805.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 4 3 9 2 3 U E A H W T



HOJA  
EN  
BLANCO

que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. - Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



*Jorge Armando Muñoz Chavez*

**JORGE ARMANDO MUÑOZ CHAVEZ**  
C.C.# 130970274-2



*Melanie Zuley Muñoz Cantos*

**MELANIE ZULEY MUÑOZ CANTOS**  
C.C.# 135138593-3

*Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.00914.

*Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

HOJA  
EN  
BLANCO



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1351385933 Razón Social: MUÑOZ CANTOS MELANIE ZULEY  
Período Fiscal: 28 AGOSTO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	1
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2023100339620	872562096388	30-08-2023	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	26249.93	26249.93
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
<b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>		<b>337</b>	<b>0.00</b>
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>26249.93</b>

**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Descripción	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0	0.00	0.00
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>		<b>(431 + 432)</b>	<b>0.00</b>

**EXENCIONES**

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00
<b>(=) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>	<b>0.00</b>

**CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	26249.93	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>	<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>	<b>0.00</b>	



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>PÁGINA</b>
SRIDEC2023100339620	872562098388	30-08-2023	2



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
<b>(=) Impuesto a la Renta a pagar</b>	<b>799</b>	<b>0.00</b>

(699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)	890	0.00
<b>Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)</b>		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

**VALORES A PAGAR (Juego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>902</b>	<b>0.00</b>
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	26.25
<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>999</b>	<b>26.25</b>

(902 + 903 + 904)

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CEDULA	1309702742	MUNOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO	ECUADOR	28/08/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Dominio	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Correlación de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1309702742 MUNOZ CHAVEZ JORGE ARMANDO 2023-08-28	CASA	2021435600	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	26,249.93	SIN RESERVAS	100.00	26,249.93	100.00	26,249.93



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA

872562096388

30-08-2023

3

