

00010689

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 352

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 774

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de febrero de 2020 14 51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social Estado Civil Provincia Ciudad

COMPRADOR

Juridica 1391867875001 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S A MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1308780970 MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA CASADO(A) MANABI MANTA

Natural 1306446590 CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia domingo, 02 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2091438000	13/03/2009 0 00 00	12837	250 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de un lote de terreno situado en la Urbanización "CENTENARIO" LOTE No 11 Mz. B. Ubicado en la Parroquia Urbana de Tarquí en esta Ciudad de Manta con una extensión de 250 metros cuadrados de superficie. Cuyos linderos y medidas son FRENTE Con 10 metros y Calle Pública ATRAS. Con 10 metros y propiedad de los Sres. Antonio Vélez Bravo y Sra. Araceli Peñafiel de Saavedra (lindero antiguo Lote No. 23) COSTADO DERECHO: Con 25 metros y lindera con propiedad de Vinuesa Rengifo Miriam y hermanos (lindero antiguo Lote No 10). y COSTADO IZQUIERDO: Con 25 metros y lindera con propiedad de Consuelo Barberan Cedeño (lindero antiguo Lote No 12).

Dirección del Bien: Urbanización Centenario

Superficie del Bien: 250 m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Comparece el Arquitecto José Andrés Alcivar Vera, en su calidad de Gerente General de la Compañía Constructora e Inmobiliaria Alcivar Cedeño, Construalceve S A

Un lote de terreno situado en la Urbanización "CENTENARIO" LOTE No 11 Mz. B Ubicado en la Parroquia Urbana de Tarquí en esta Ciudad de Manta, con una extensión de 250 metros cuadrados de superficie

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por gina_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

martes, 18 de febrero de 2020

Pag 1 de 1



Factura: 004-004-000010608

COPIA
NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN TOSAGUA



20201315000P00150

00010690

NOTARIO(A) CARLOS ERNESTO CUEVA PARDO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN TOSAGUA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201315000P00150					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE FEBRERO DEL 2020, (12:18)					
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306446590	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308780970	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391867875001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOSE ANDRES ALCIVAR VERA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		TOSAGUA			TOSAGUA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		28437.50					

NOTARIO(A) CARLOS ERNESTO CUEVA PARDO

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN TOSAGUA

Dr. Carlos Cueva Pardo
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN TOSAGUA



1 ESCRITURA No 2020-13-15-000-P00150

2

3

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

4

OTORGADO POR:

5

RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ Y

6

MARIA VICTORIA MACIAS ZAMBRANO

7

A FAVOR DE:

8

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO

9

CONSTRUALCEVE S.A.

10

CUANTIA:

11

\$ 28.437.50 ✓

12

Di: 2 COPIAS .

13

14 En la ciudad de Tosagua, Cantón Tosagua, Provincia de Manabí, hoy
15 jueves dos (2) de febrero del año dos mil veinte, ante mi DOCTOR
16 CARLOS ERNESTO CUEVA PARDO, Notario Primero del Cantón
17 Tosagua, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento,
18 a la celebración de la presente escritura pública, comparecen por una
19 parte, los esposos señores RAMON WILFRIDO CHAVEZ
20 CHAVEZ Y MARIA VICTORIA MACIAS ZAMBRANO, casados
21 entre sí; y, por otra parte, el señor Arquitecto JOSE ANDRES
22 ALCIVAR VERA, de estado civil soltero, en su calidad de Gerente
23 General de la Compañía CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
24 ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A., conforme consta
25 en la copia del nombramiento que se adjunta como documento
26 habilitante. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ✓
27 ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación comerciantes y
28 arquitecto respectivamente, domiciliados en el Cantón Manta y



1 Tosagua, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a
2 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus
3 documentos de identificación y autorizándome a la obtención de su
4 información del Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del
5 Registro Civil, los mismos que conjuntamente con el certificado de
6 votación se adjuntan como habilitantes, a fin de dar cumplimiento a
7 lo dispuesto en la Disposición General Segunda de la Ley
8 Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Sexto Suplemento al
9 Registro Oficial número novecientos trece de fecha treinta de
10 diciembre de dos mil dieciséis los comparecientes en la calidad que
11 intervienen declaran: a) Que su dirección domiciliaria es en la ciudad
12 de Tosagua; b) Que su número telefónico es 0967757761 y
13 0999368339; c) Que su correo electrónico es
14 tosagua1972@hotmail.com. y joanalve20@hotmail.com. Advertidos
15 los comparecientes por el notario de los efectos y resultados de esta
16 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
17 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
18 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
19 piden eleve a escritura pública la siguiente minuta, contenida en la
20 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: SEÑOR
21 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo y en el
22 repertorio correspondiente sírvase incorporar una que contenga la
23 COMPRAVENTA, que se celebra con amplia libertad y perfecto
24 conocimiento de conformidad a las cláusulas siguientes: PRIMERA:
25 COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente
26 escritura Pública de Compraventa por una parte, los esposos señores
27 RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ Y MARIA VICTORIA
28 MACIAS ZAMBRANO, casados entre sí, a quienes se llamará en lo

1 posterior como los “VENDEDORES”; y por otra parte, el señor
2 Arquitecto JOSE ANDRES ALCIVAR VERA, de estado civil
3 soltero, en su calidad de Gerente General de la Compañía
4 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO
5 CONSTRUALCEVE S.A., conforme consta en la copia del
6 nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien se
7 llamará como el “COMPRADOR”. Todos los comparecientes por sus
8 propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, vecinos del cantón
9 Tosagua.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante escritura
10 pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha
11 once de marzo del año dos mil quince e inscrita en el Registro de la
12 Propiedad del Cantón Manta bajo la inscripción número mil ochenta
13 y seis (1086), repertorio dos mil setecientos cincuenta y seis (2756),
14 folio inicial veintidós mil seiscientos cinco (22605), folio final
15 veintidós mil seiscientos quince (22615) de fecha seis de abril del
16 año dos mil quince, los esposos señores NARCISA DE JESUS
17 ZAMBRANO ALCIVAR Y PEDRO TAURINO LOPEZ
18 DELGADO, dieron en venta a favor de la señora MARIA
19 VICTORIA MACIAS ZAMBRANO, casada con RAMON
20 WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ, un lote de terreno situado en la
21 urbanización Centenario, lote número ONCE (11), manzana B, de la
22 parroquia Urbana de Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
23 comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL
24 FRENTE, con diez metros y calle pública; POR ATRÁS, con diez
25 metros y propiedad de los señores Antonio Vélez Bravo y señora
26 Araceli Peñafiel de Saavedra (lindero antiguo lote número veintitrés);
27 POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco metros y lindera
28 con propiedad de Vinuesa Rengifo Miriam y hermanos (lindero



1 antiguo Lote número Diez); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO,
2 con veinticinco metros y lindera con propiedad de Consuelo
3 Barberán Cedeño (lindero antiguo Lote número Doce), dando una
4 extensión de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS
5 CUADRADOS.- SOLVENCIA. El predio descrito propiedad de los
6 esposos señores RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ Y
7 MARIA VICTORIA MACIAS ZAMBRANO, a la presente fecha no
8 ha sido objeto de fraccionamiento y se halla libre de gravamen.-
9 TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los
10 esposos señores RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ Y
11 MARIA VICTORIA MACIAS ZAMBRANO, tienen a bien en dar
12 en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía
13 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO
14 CONSTRUALCEVE S.A., representada por su Gerente General
15 Arquitecto JOSE ANDRES ALCIVAR VERA, el lote de terreno
16 situado en la urbanización Centenario, lote número ONCE (11),
17 manzana B, de la parroquia Urbana de Tarqui, del Cantón Manta,
18 Provincia de Manabí, comprendido dentro de los siguientes linderos
19 y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y calle pública; POR
20 ATRÁS, con diez metros y propiedad de los señores Antonio Vélez
21 Bravo y señora Araceli Peñafiel de Saavedra (lindero antiguo lote
22 número veintitrés); POR EL COSTADO DERECHO, con veinticinco
23 metros y lindera con propiedad de Vinuesa Rengifo Miriam y
24 hermanos (lindero antiguo Lote número Diez); y, POR EL
25 COSTADO IZQUIERDO, con veinticinco metros y lindera con
26 propiedad de Consuelo Barberán Cedeño (lindero antiguo Lote
27 número Doce), dando una extensión de DOSCIENTOS
28 CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: CUANTIA.-

00010693

1 La cuantía de la presente compraventa se tomará de acuerdo al valor
2 del certificado de avalúo, otorgado por la Dirección de Avalúos y
3 Catastros y Permisos Municipales; cuyo avalúo es de veintiocho mil
4 cuatrocientos treinta y siete dólares con cincuenta centavos.-
5 QUINTA: SANEAMIENTO.- Los vendedores declaran
6 expresamente que el bien inmueble que transfieren se encuentra libre
7 de todo gravamen o limitación de dominio no obstante lo anotado se
8 obliga al saneamiento por evicción o por vicios redhibitorios en los
9 términos de la Ley.- Se han cancelado los impuestos, tasas y demás
10 contribuciones especiales al Gobierno Autónomo Descentralizado
11 Municipal del Cantón Manta el mismo que ha concedido el pago de
12 alcabala, certificado de avalúo y solvencia municipal y cuyas
13 cláusulas forman parte del presente contrato.- SEXTA:
14 ACEPTACION Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los
15 contratantes aceptan los términos de esta minuta por así convenir a
16 sus intereses y derechos, y el comprador queda autorizado a solicitar
17 la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad
18 respectivo.- Agregue Usted señor Notario las demás cláusulas de
19 rigor y estilo para la completa validez del presente contrato.-
20 Atentamente. (f) Abg. Rudy Reinaldo Ruiz Vélez Mat. 13-2017-49
21 (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifican la
22 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
23 Abogado Rudy Reinaldo Ruiz Vélez Abogado matricula número
24 trece-dos mil diecisiete- cuarenta y nueve. Foro de Abogados de
25 Manabí.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se
26 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a
27 los comparecientes, por mí el Notario, en unidad de acto, se



DR. CARLOS CUEVA PARDO
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON TOSAGUA

1 ratifican y firman conmigo el Notario, quedando incorporada en el
2 protocolo de esta notaria, de todo lo cuanto doy fe.-

3

4

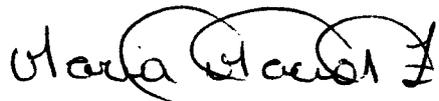
5



6 RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ
7 VENDEDOR C.No. 130644659-0

8

9



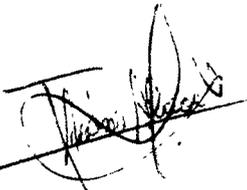
10

11 MARIA VICTORIA MACIAS ZAMBRANO
12 VENDEDOR C.No. 130878097-0

13

14

15



16 Arq JOSE ANDRES ALCIVAR VERA

17 Gerente General

18 CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO
19 CONSTRUALCEVE S.A.

20 COMPRADOR C.No.130904914-4

21

22

23

24

25

26

27

28

DR. CARLOS CUEVA PARDO
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN TOSAGUA



Dr. Carlos Cueva Pardo
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN TOSAGUA



00010694

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

130644659-0

CIUDADANÍA
CHAVEZ CHAVEZ
RAMON WILFRIDO

MANABI
POSTO VIEJO
COLON

FECHA DEL NACIMIENTO 1969-07-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
**MARIA VICTORIA
MACIAS ZAMBRANO**

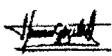



INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION EMPLEADO

CHAVEZ WASHINGTON WILFRIDO
CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES

MANTA
2019-04-03
2029-04-03

VII-4281141

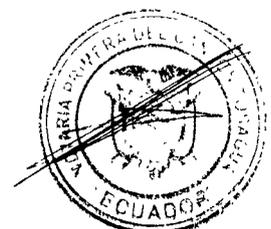




0022 M **0022 - 283** **1306446590**

CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO

MANABI
MANTA
MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306446590

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: CHAVEZ WASHINGTON WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLOS ERNESTO CUEVA PARDO - MANABÍ-TOSAGUA-NT 1 - MANABI - TOSAGUA



N° de certificado: 201-301-24904



201-301-24904

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COPIA
NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN TOSAGUA
00010695

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130878097-0

SEXO: M
CIDADANIA: ECUATORIANA
APellidos y Nombres: MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTAS
PORTUÑALO: PORTUÑALO
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-11-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ

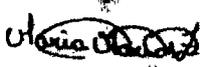



BACHILLERATO **ESTUDIANTE**

MACIAS ACOSTA PEDRO JACINTO

ZAMBRANO ALCIVAR VICENTA LUIS

MANTA
2017-08-14
FECHA DE FIRMA:
2027-08-14

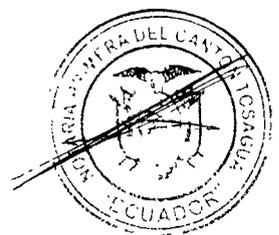



CERTIFICADO DE VINCULACION

0050 F 0050 - 107 1308780970

MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA

MANABI
MANTA
MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308780970

Nombres del ciudadano: MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: MACIAS ACOSTA PEDRO JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALCIVAR VICENTA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLOS ERNESTO CUEVA PARDO - MANABÍ-TOSAGUA-NT 1 - MANABI - TOSAGUA



N° de certificado: 209-301-24938



209-301-24938

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00010696

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

130904914-4

CEDELA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALCIVAR VERA JOSE ANDRES
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANABI 2018-02-15
TO
FECHA DE EXPIRACION
2028-02-15
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR CEDENO CLARO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA LUQUE NARCISA DEZ OLINCHI

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIJO
2018-02-15

FECHA DE EXPIRACION
2028-02-15

DIRECTOR GENERAL

SEÑAL DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA ELEC
0001 - 252 CERTIFICADO No
1309049144 CEDULA No

ALCIVAR VERA JOSE ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: TOSAGUA
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: TOSAGUA
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309049144

Nombres del ciudadano: ALCIVAR VERA JOSE ANDRES

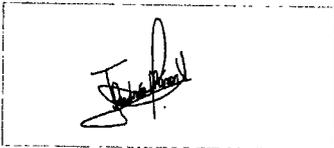


Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR CEDEÑO CLARO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA LUQUE NARCISA DEL QUINCHE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CARLOS ERNESTO CUEVA PARDO - MANABI-TOSAGUA-NT 1 - MANABI - TOSAGUA

N° de certificado: 200-301-24867



200-301-24867

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN TOSAGUA
REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD

(05)2330 984

RAZÓN: Que el presente Nombramiento de Gerente General DE LA COMPAÑÍA ANONIA DENOMINADA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCÍVAR CEDEÑO “CONSTRUALCEVE S.A.” al señor **JOSÉ ANDRÉS ALCÍVAR VERA**, cuyo contenido queda legalmente inscrito en el **LIBRO DE NOMBRAMIENTOS** del presente año, bajo la partida número once (11) y anotado con el número catorce (14) Tomo número uno (1), Folio número ciento setenta y cuatro (174), del Repertorio General del Registro Mercantil en Vigencia.- **LO CERTIFICO.-**

Tosagua, 5 de febrero de 2018.-



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN TOSAGUA
[Firma manuscrita]
REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

**COPIA
NOTARIAL
DEL CANTÓN TOSAGUA**
...le hace bien al país!

00010698

NÚMERO RUC: 1391867875001
RAZÓN SOCIAL: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.

NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUALCE
REPRESENTANTE LEGAL: ALCIVAR VERA JOSE ANDRES
CONTADOR: CHAVEZ BRAVO MARIA MAGDALENA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N
OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 23/02/2018
FEC. INSCRIPCIÓN: 23/02/2018 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 26/02/2018
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

ICILIO TRIBUTARIO:
Inicia: MANABI Canton: TOSAGUA Parroquia: TOSAGUA Calle: BOLIVAR Numero: S/N Interseccion. SAN MIGUEL Referencia ubicacion: ATRAS DEL SUBCENTRO DE SALUD Telefono Trabajo: 052330941 Celular: 0999368339 Email: joanalve@hotmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

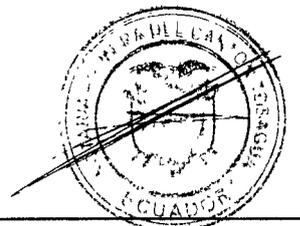
*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

E ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019003155679
Fecha: 13/12/2019 12:41:02 PM





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:

1391867875001

RAZÓN SOCIAL:

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 23/02/2018

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ELÉCTRICOS, LÍNEAS DE TELECOMUNICACIONES, REDES INFORMÁTICAS.
SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA.
ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.
CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS.
COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES.
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: TOSAGUA Parroquia: TOSAGUA Calle: BOLIVAR Numero: S/N Interseccion. SAN MIGUEL Referencia: ATRAS DEL SUBCENTRO DE SALUD Telefono Trabajo: 052330941 Celular: 0999368339 Email: joanalva@hotmail.com Email principal: construalce@hotmail.com



Código: RIMRUC2019003155679

Fecha: 13/12/2019 12:41:02 PM

00010699

N° 012020-010193

Manta, viernes 31 enero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA** con cédula de ciudadanía No. **1308780970**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101891JS6FPO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 368765

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09-14-36-000	250	28437,5	646277	368765

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306446580	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	MZ. B LOTE 11 URBANIZACION CENTENARIO

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391867875001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.	SN

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		73,76
	TOTAL A PAGAR	\$ 74,76
	VALOR PAGADO	\$ 74,76
	SALDO	\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-02-19 14:13:19 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T248921890

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00010700

N° 022020-011312

Manta, lunes 17 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-09-14-38-000 perteneciente a MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA con C.C. 1308780970 Y CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO con C.C. 1306446590 ubicada en MZ. B LOTE 11 URBANIZACION CENTENARIO BARRIO CENTENARIO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,437.50 VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$28,437.50 VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 18 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113210HO63PD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00010701**N° 012020-009801**

N° ELECTRÓNICO : 203058

Fecha: 2020-01-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-14-38-000

Ubicado en: MZ. B LOTE 11 URBANIZACION CENTENARIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 250 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308780970	MACIAS ZAMBRANO-MARIA VICTORIA
1306446590	CHAVEZ CHAVEZ-RAMON WILFRIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,437.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,437.50

SON: VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

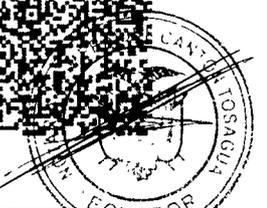
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 27 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19795LEWFP5U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2020-01-27 16:34:00**

COMPROBANTE DE PAGO

N° 368764

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-09-14-38-000	250	28437,5	646275	368764

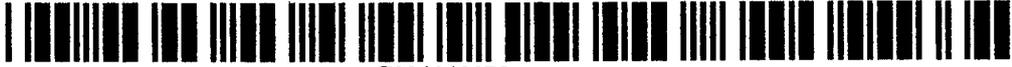
VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306446590	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	MZ. B LOTE 11 URBANIZACION CENTENARIO

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391867875001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		284,38
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		85,31
TOTAL A PAGAR		\$ 369,69
VALOR PAGADO		\$ 369,69
SALDO		\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-02-10 14:12:56 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T331848372

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

COPIA
NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN TOSAGUA



00010702

Ficha Registral-Bien Inmueble
12837



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001477
Certifico hasta el día de hoy 22/01/2020 16:56:36:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: N/D
Fecha Apertura: viernes, 13 de marzo de 2009
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno situado en la Urbanización "CENTENARIO" LOTE No. 11 Mz. B. Ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui en esta Ciudad de Manta con una extensión de 250 metros cuadrados de superficie. Cuyos linderos y medidas son: FRENTE: Con 10 metros y Calle Pública. ATRAS: Con 10 metros y propiedad de los Sres. Antonio Vélez Bravo y Sra. Araceli Peñafiel de Saavedra (lindero antiguo Lote No. 23). COSTADO DERECHO: Con 25 metros y lindera con propiedad de Vinuesa Rengifo Miriam y hermanos (lindero antiguo Lote No. 10); y COSTADO IZQUIERDO: Con 25 metros y lindera con propiedad de Consuelo Barberan Cedeño (lindero antiguo Lote No. 12).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4	10/feb./1983	9	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1778	01/dic./1999	1.136	1.137
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	3013	26/nov./2001	34.571	34.575
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2551	19/oct./2010	44.231	44.239
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1086	06/abr./2015	22.605	22.615

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL**

Inscrito el : jueves, 10 de febrero de 1983
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 1982

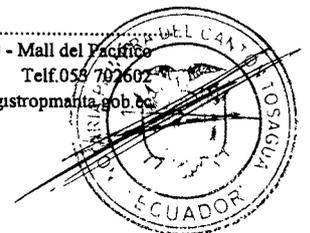
a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de los Bienes dejados por el Sr. Federico Bravo Bazurto, a favor de sus herederos, celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Portoviejo Abg. Alfonso Loor Ureta, el 5 de octubre de Octubre de 1982, correspondiéndole a la heredera ANA MARGARITA BRAVO ROMAN, 50 acciones en la Inmobiliaria Bravo Román Cia Ltda., 6 lotes de terrenos ubicados en la Urbanización Centenario de la parroquia Tarqui, y que son los siguientes: Los no afectados de la Manzana V los No. 7, 15, y 16 de la manzana E, el lote No. 17, en la manzana J, el lote No. 11, y en la manzana K el No. 12. Y dentro de los lotes afectados se le adjudica cuatro lotes que son: en la manzana "A", los lotes No. 7 y 8 y en la Mz. B los No. 11 y 13. Los lotes afectados se denominan así porque hay posesión ilegal y terceros y los libres son llamados así porque sobre los mismos no pesa ningún gravamen, en los lotes afectados también pueden haber otorgado contratos de Promesa de Venta, sobre los mismos, o existir cualquier limitación en el dominio y propiedad de los mismos que luego de la presente Partición

Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:12837
miércoles, 22 de enero de 2020 16:56
Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 22 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.058 707602
www.registropmanta.gob.ec



entre todos los herederos han quedado sobrantes los No.10 de la Mz. C, y el No.3 de la Mz. J, los herederos convienen en convenir sus intereses mutuos y acuerdan que los mismos que no lograron ser sorteados por obvias razones, acrecentar al haber de la Inmobiliaria Bravo Román Cía. Ltda. para beneficio común de los integrantes de la misma.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BRAVO BAZURTO FEDERICO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO	ROMAN BRIGOS ROSA RAQUEL	VIUDO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	BRAVO ROMAN ANA MARILDE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	BRAVO ROMAN MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	BRAVO ROMAN MARIA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	BRAVO ROMAN ANA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	BRAVO ROMAN DELFIN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	BRAVO ROMAN ANA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1937	31/dic./1986	5.183	5.184

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de diciembre de 1999

Número de Inscripción: 1778

Folio Inicial: 1136

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3703

Folio Final: 1137

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de octubre de 1998

a.- Observaciones:

Compraventa con demanda.derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotizacion Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manat, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, dieciseis coma cincuenta metros y calle pública, Por Atras, dieciseis coma cincuenta metros y propiedades particulares, Por el Costado derecho, Veinticinco metros y Sr. Salustino Armando Zambrano, y por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y Sr. Salustino Armando Zambrano (antes de la Sra. Ana Mercedes Bravo Roman). Con un área total de 412m2.Esta venta no se puede especificar de que lote ni Manzana corresponde ya que no dice en dicha compraventa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES VELEZ PINKY GISSELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO ROMAN ANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] RECTIFICACIÓN

Inscrito el : lunes, 26 de noviembre de 2001

Número de Inscripción: 3013

Folio Inicial: 34571

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6023

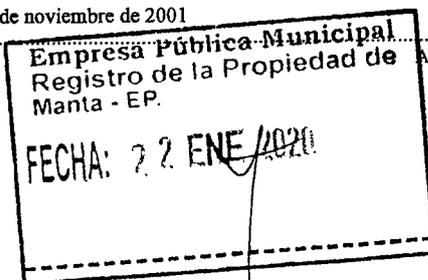
Folio Final: 34575

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de noviembre de 2001

Certificación impresa por : laura_tigua
 Ficha Registral:12837
 miércoles, 22 de enero de 2020 16:56
 Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf.053 702602
 www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00010703

COPIA
NOTARÍA PRIMERA
DEL CANTÓN TOSAGUA



a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. Con los antecedentes antes mencionados y mediante el presente contrato, las comparecientes al presente acto, cada una por sus propios derechos, proceden a RECTIFICAR como en efecto RECTIFICAN, el contrato de compraventa de Derechos y Acciones, en referencia, en el sentido de que el NOMBRE CORRECTO DE LA ESCRITURA ES SIMPLEMENTE COMPRAVENTA y no de DERECHOS Y ACCIONES, como erroneamente consta en dicha escritura, puesto que la entonces vendedora, lo adquirio a traves de una escriutra pública de Particion Extrajudicial de bienes Hereditarios dejados po su fallecido Padre Don Federico Bravo Bazurto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	BRIONES VELEZ PINKY GISSELA	SOLTERO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	BRAVO ROMAN ANA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1778	01/dic/1999	1.136	1.137

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el : martes, 19 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 2551 Folio Inicial: 44231
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5770 Folio Final: 44239
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de agosto de 2010

a.- Observaciones:

Protocolizacion de Adjudicacion.- Sobre un lote de terreno situado en la Urbanizacion "CENTENARIO", LOTE No. 11 Mz. B., ubicado en la Parroquia Urbana de Tarqui en esta Ciudad de Manta, con una extension de 250 metros cuadrados de Superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	BRAVO ROMAN ANA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO ALCIVAR NARCISA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3013	26/nov./2001	34 571	34.575

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

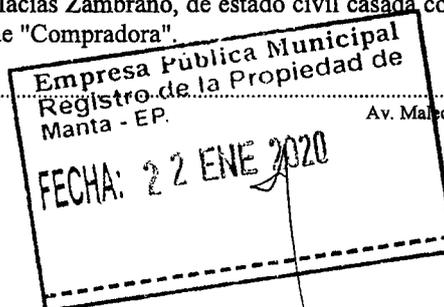
Inscrito el : lunes, 06 de abril de 2015 Número de Inscripción: 1086 Folio Inicial: 22605
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2756 Folio Final: 22615
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de marzo de 2015

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* La Sra. Maria Victoria Macias Zambrano, de estado civil casada con Ramón Wilfrido Chavez Cahvez, por sus propios derechos en calidad de "Compradora"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

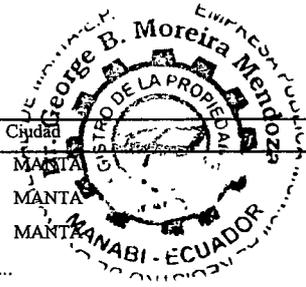
Certificación impresa por :laura_figua
Ficha Registral:12837
miércoles, 22 de enero de 2020 16:56
Pag 3 de 4



Av. Malcón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053702602
www.registropmantatg.gov.ec



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALCIVAR NARCISA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DELGADO PEDRO TAURINO	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:56:36 del miércoles, 22 de enero de 2020

A petición de: MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUA PINCAY

1306357128

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

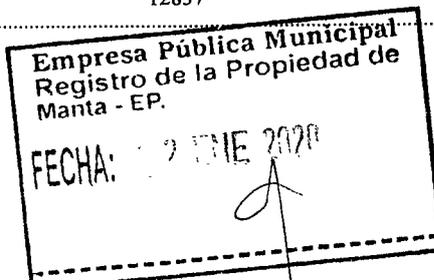
Código Seguro de Verificación (CVS)



12837



Certificación impresa por : laura_figua
Ficha Registral: 12837
miércoles, 22 de enero de 2020 16:56
Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000017420

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00010704

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA Y CHAVEZ
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.11 URB.CENTENARIO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

685719

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 18/02/2020 11:05:55
:HA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA **COPIA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

NOTARÍA PRIMERA
COMPROBANTE DE PAGO
DEL CANTÓN TOSAGUA
000001821

CONTRIBUCION PREDIAL - 2020

00010705

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

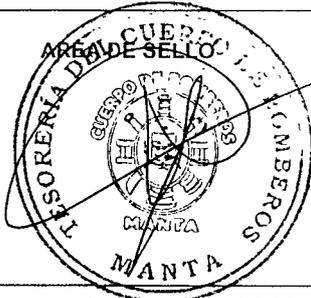
C.I./R.U.C.: ~~1308780970~~
NOMBRES: MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA
RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.11 URB.CENTENARIO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0209143800-0000000
CLAVE CATASTRAL: \$ 29,193.00
AVALÚO PROPIEDAD: MZ-B LT. 11 CENTENARIO,
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 666176
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 04/01/2020 07:35:06



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL	4.38
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR \$ 4.38

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Se otorgó ente mi en fe de ello sello y firmo esta ~~2x1~~ COPIA, constante en (~~2~~) fojas, que la confiero en la ciudad de Tosagua en la misma fecha de su celebración.

EL NOTARIO,


Dr. Carlos Cueva Pardo
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN TOSAGUA



ORIGINAL CLIENTE

00010706

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

352

Número de Repertorio:

774

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 352 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391867875001	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ALCIVAR CEDEÑO CONSTRUALCEVE S.A.	COMPRADOR
1308780970	MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA	VENDEDOR
1306446590	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091438000	12837	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-feb./2020

Usuario: gina_macias

Revisión jurídica por:

Inscripción por: *07* GINA MONICA MACIAS
SALTOS

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de febrero de 2020