



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2091439

15/07/2019



22/04/19  
94 IN

IMAGEN

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007219, certifico hasta el día de hoy 08/04/2019 10:30:35, la Ficha Registral Número 5005.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 18 de julio de 2008 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: UBICADO EN EL BARRIO "EL CENTENARIO"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno que se encuentra construida una vivienda, ubicado en el BARRIO EL CENTENARIO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros diez centímetros y lindera con calle publica, ATRAS: diez metros diez centímetros y lindera con propiedad del vendedor, COSTADO DERECHO, diez metros y propiedad particular, COSTADO IZQUIERDO, diez metros y propiedad particular. Con una Superficie total de: **CIENTO UN METROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	282 11/feb/1998	192	193
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	571 06/abr/1998	393	393
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	325 23/ene/2009	5.190	5.205
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	113 23/ene/2009	1.894	1.909
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	385 05/abr/2019	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de febrero de 1998 Número de Inscripción: 282 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 492 Folio Inicial:192  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:193

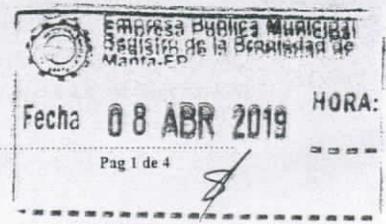
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Juez XXI de lo Civil de Manabi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 1997  
Fecha Resolución: martes, 17 de junio de 1997

a.- Observaciones:

Un bien ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con un area total de 511.06 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000007771	ZAMBRANO ROBLES JAIME ARIOLFO	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	80000000007776	ZAMORA AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000807	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	





Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 1998  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de marzo de 1998  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 571  
 Número de Repertorio: 1083

Tomo:1  
 Folio Inicial:393  
 Folio Final:393

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Centenario de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de CIENTO UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007773	ZAMBRANO ZAMBRANO PATRICIA ADELAIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007771	ZAMBRANO ROBLES JAIME ARIOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007772	CEDEÑO ANDRADE MARIA ARMANDINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	282	11/feb/1998	192	193

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 325  
 Número de Repertorio: 541

Tomo:1  
 Folio Inicial:5.190  
 Folio Final:5.205

a.- Observaciones:

UN LOTE DE TERRENO EN EL QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA VIVIENDA UBICADO EN EL barrio "EL CENTENARIO " DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO UN METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310225220	PEÑAFIEL CHIQUITO VERONICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007773	ZAMBRANO ZAMBRANO PATRICIA ADELAIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

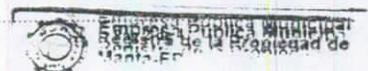
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	571	06/abr/1998	393	393

[ 4 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 113  
 Número de Repertorio: 542

Tomo:1  
 Folio Inicial:1.894  
 Folio Final:1.909



Fecha: 08 ABR 2019 HORA: 10:30



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Hipoteca abierta y Prohibición Voluntaria de enajenar; EL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSURA ANTERIOR ES DECIR UN LOTE DE TERRENO EN EL QUE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA UNA VIVIENDA UBICADO EN EL BARRIO "EL CENTENARIO " DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310225220	PEÑAFIEL CHIQUITO VERONICA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	325	23/ene/2009	5.190	5.205

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2019

Número de Inscripción: 385

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1988

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Un lote de terreno que se encuentra construida una vivienda, ubicado en el BARRIO EL CENTENARIO, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0004845852	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310225220	PEÑAFIEL CHIQUITO VERONICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:30:35 del lunes, 08 de abril de 2019

A petición de: ORDOÑEZ MENDOZA GABRIELA  
ESTEFANIA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MIEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha	08 ABR 2019
HORA:	---