

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1252

Número de Repertorio: 2779

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1252 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312642174	ULLOA SANCHEZ JONATHAN RONALD	COMPRADOR
1307569671	ALCIVAR SALTOS DETTY LOURDES	VENDEDOR
1307572709	VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091440000	60027	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 18 abril 2022

Fecha generación: lunes, 18 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 5 6 1 2 M R 2 O N P Q





Factura: 001-002-000069057



20221308001P00915

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P00915						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2022, (10:01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307572709	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR SALTOS DETTY LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569671	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ULLOA SANCHEZ JONATHAN RONALD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312642174	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	21161.25						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308001P00915
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2022, (10:01)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalcidudano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P.00915
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN:

**VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL y ALCIVAR SALTOS DETTY
LOURDES**

A FAVOR DE:

ULLOA SANCHEZ JONATHAN RONALD

CUANTIA: \$ 21.161,25 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes veintiocho de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, siete, dos, siete, cero guion nueve, y **ALCIVAR SALTOS DETTY LOURDES** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, nueve, seis, siete guion uno; casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Portoviejo Ciudadela california, calle El Carmen y Santa Ana y de paso por esta ciudad de Manta, Celular No. 0985775489, correo electrónico lidervelez09@gmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **ULLOA SANCHEZ JONATHAN RONALD** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, dos, uno, siete guion cuatro, de estado civil soltero,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



domiciliado en el barrio El Centenario de esta ciudad de Manta, celular No. 0988976784 y correo electrónico ibethlema2011@gmail.com, a quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres,

cero, siete, cinco, siete, dos, siete, cero guion nueve, **y ALCIVAR SALTOS DETTY LOURDES** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, nueve, seis, siete guion uno; casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, partes a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte el señor **ULLOA SANCHEZ JONATHAN RONALD** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, dos, uno, siete guion cuatro, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como el "**COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un lote de Terreno, ubicado en la actual Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: ocho metros veinticinco centímetros y calle pública; POR ATRÁS: ocho metros veinticinco centímetros y propiedad particular; POR COSTADO DERECHO: veinticinco metros y área que se reserva el vendedor Doctor Camilo Belisario Andrade Carrillo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinticinco metros y propiedad del señor Salustino Armando Zambrano (antes de la señora Ana Mercedes Bravo Román). Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SEIS METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido por el Vendedor por compra que le hiciera al señor Doctor Camilo Belisario Andrade Carrillo, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta



del cantón Manta el 05 de junio del año 2002 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón el 02 de julio del 2002. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los vendedores señores **VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL** y **ALCIVAR SALTOS DETTY LOURDES**, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ULLOA SANCHEZ JONATHAN RONALD** el lote de Terreno, ubicado en la actual Lotización Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: ocho metros veinticinco centímetros y calle pública; POR ATRÁS: ocho metros veinticinco centímetros y propiedad particular; POR COSTADO DERECHO: veinticinco metros y área que se reserva el vendedor Doctor Camilo Belisario Andrade Carrillo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con veinticinco metros y propiedad del señor Salustino Armando Zambrano (antes de la señora Ana Mercedes Bravo Román). Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SEIS METROS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por la parte del bien inmueble vendida que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato, es de \$ **21.161,25 USD** cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo la parte vendedora la parte "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-059622

N° ELECTRÓNICO : 217615

Fecha: 2022-03-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-14-40-000

Ubicado en: B/CENTENARIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 206.25 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307572709	VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,161.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,161.25

SON: VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y UN DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160268KATUMC7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-21 12:35:09

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

160268KATUMC7

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 160268KATUMC7

NÚMERO: 032022-059622

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307572709

CLAVE CATASTRAL: 2091440000

FECHA DE APROBACION: 2022-03-10 21:12:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALCIVAR SALTOS
DETTY LOURDES**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIJEJO
RIO CHICO
FECHA DE NACIMIENTO **1975-12-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**LIDER ISMAEL
VELEZ VELEZ**

130756967-1




IDENTIFICACIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ARTESANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALCIVAR HUMBOL ZACARIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALTOS VELEZ ERLINA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIJEJO 2018-04-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-04-23**

A1111A1111





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI** C. 51486796

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **PORTOVIJEJO**

PARRÓQUIA: **ANDRES DE VERA**

ZONA: **1**

JUNTA N.º: **0003 FEMENINO**



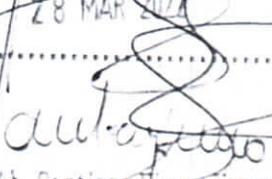
1307569671

ALCIVAR SALTOS DETTY LOURDES

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles. **28 MAR 2021**

Manta a



Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307572709

Nombres del ciudadano: VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALCIVAR SALTOS DETTY LOURDES

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 2008

Datos del Padre: VELEZ CASTRO JOAQUIN GELACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ TOALA CIRIA CLAUDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado: 221-695-17632



221-695-17632

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA PSA 130757270-9
VELEZ VELEZ
LIDER ISMAEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
DETTY LOURDES
ALCIVAR SALTOS



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PUBLICO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VELEZ CASTRO JOAQUIN GELACIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELEZ TOALA CIRIA CLAUDINA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIEJO 2019-01-03**
2029-01-03



10:45 AM 10/11/2019 08:03:21

[Handwritten signatures]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles. *28 MAR 2019*
 Manta, a
[Handwritten Signature]
 Ab. Santiago Ferro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307569671

Nombres del ciudadano: ALCIVAR SALTOS DETTY LOURDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE ENERO DE 2008

Datos del Padre: ALCIVAR HUMBOL ZACARIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS VELIZ ERLINA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 224-695-17602



224-695-17602

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

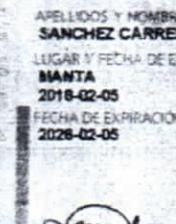
131264217-4

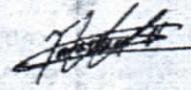
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ULLOA SANCHEZ JONATHAN RONALD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V43334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ULLOA PACHECO HERNES BENNY**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANCHEZ CARREÑO MARIA EUGENIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-05






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA N.º: **0078 MASCULINO**

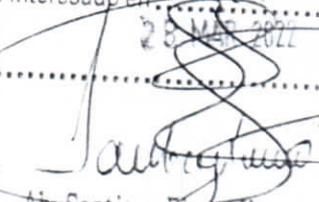
N. 11183800



CC N.º 1312642174

ULLOA SANCHEZ JONATHAN RONALD

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **28 MAR 2021**
Manta, a



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312642174

Nombres del ciudadano: ULLOA SANCHEZ JONATHAN RONALD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ULLOA PACHECO HERMES BENNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANCHEZ CARREÑO MARIA EUGENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-695-17575



222-695-17575

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 022022-058720

Manta, viernes 25 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL** con cédula de ciudadanía No. **1307572709**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159366Z5Y9PHG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPA
CIO
BLANCO

ESPA
CIO
BLANCO



N° 032022-060397
Manta, lunes 21 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-09-14-40-000 perteneciente a VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL con C.C. 1307572709 ubicada en B/CENTENARIO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,161.25 VEINTIUN MIL CIENTO SESENTA Y UN DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 20 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



161049OFMF2LV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/061362
DE ALCABALAS

Fecha: 03/11/2022

Por: 275.09

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL

Identificación: 1307572709

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ULLOA SANCHEZ JONATHAN RONALD

Identificación: 1312642174

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-971882



PREDIO:

Fecha adquisición: 02/06/2002

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-09-14-40-000

21161.25

206.25

BCENTENARIO

21,161.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	211.61	0.00	0.00	211.61
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.48	0.00	0.00	63.48
Total=>		275.09	0.00	0.00	275.09

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-971882

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-971882

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/061362

TRANSACCIÓN: 001019/006223

FECHA: 2022-03-17

VALOR PAGADO: \$ 275.09

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/061362	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 63.48
T/2022/061362	DE ALCABALAS	\$ 211.61



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/061363

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/11/2022

Por: 2.98

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/11/2022

Contribuyente: VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307572709

Teléfono:

Correo:

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21104.97

VE-081882



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL

Identificación: 1307572709

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ULLOA SANCHEZ JONATHAN RONALD

Identificación: 1312642174

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/06/2002

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-09-14-40-000

21161.25

206.25

BCENTENARIO

21,161.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2.98	0.00	0.00	2.98
Total=>		2.98	0.00	0.00	2.98

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,161.25
PRECIO DE ADQUISICIÓN	56.28
DIFERENCIA BRUTA	21,104.97
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,104.97
AÑOS TRANSCURRIDOS	20,841.16
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	263.81
IMP CAUSADO	1.98
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	2.98

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-081882

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-081882

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/061363

TRANSACCION: 001014/028016

FECHA: 2022-03-11

VALOR PAGADO: \$ 2.98



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/061363	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 2.98



f t



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LINO PINCAY EPIFANIA REYES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006500 certificado hasta el día 2022-02-23, la Ficha Registral Número: 60027.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 8 3 8 4 M Z W D S G





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
85505	2022/03/11 14:00	11/03/2022 02:00:00p. m.	779893	

A FAVOR DE VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL C.I.: 1307572709



MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5614

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>Menéndez Mero Ana Matilde SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		TITULO ORIGINAL

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/10

BANCAJADOR B.P. OK
24/03/2022 01:47:46 P.M. GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO VARIOS
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
C/Cta CONVENIO: 3-90117167-4 (3)-Cta CORRIENTE
C/Cta CONVENIO: 1304516962 DE ALCABALAS
REFERENCIA de Pago: 110206 OP: dingarcia
OFICINA: 76 - MANTA CASO NOTARIA PRIMERA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: EFECTIVO

1.00
0.51
0.06
1.57

Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA 6
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION

Bancajador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (06)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000005173
Fecha: 24/03/2022 01:48:05 p.m.

No. Autorización: 2403202201176818352000120565030000051732022134819

CLIENTE : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Total	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.** - El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEXTA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. **ABG. PEDRO PALMA LEMA MAT. 13-2013-106** del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el



protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL
C.C.# 130757270-9

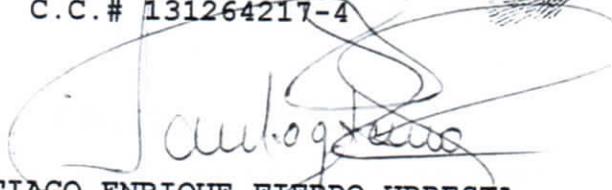



ALCIVAR SALTOS DETTY LOURDES
C.C.# 130756967-1




ULLOA SANCHEZ JONATHAN RONALD
C.C.# 131264217-4




AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2022-13-08-01-P.00915.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
85503	2021/01/03 23:47	11/03/2022 02:00:00p. m.	650207	2021
CONTRIBUYENTE	VELEZ VELIZ LIDER ISMAEL C.I.: 1307572709			
CLAVE CATASTRAL	020914400000000000			
UBICACION DETALLE	Direccion: TARQUI / CENTENARIO B/CENTENARIO			
AVALÚO	24 219.42			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Contribución Predial	\$ 3.63 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.63
	(+)Emisión	0.00
	(+)Interés	0.00
	(+)Coactiva	0.00
	(-)Descuento	\$ 0.00
	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	SUBTOTAL 1 3.63	SUBTOTAL 2 3.63
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 3.63



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

