



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2091516001



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

38024



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014813, certifico hasta el día de hoy 28/06/2019 12:05:52, la Ficha Registral Número 38024.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 22 de noviembre de 2012

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEPARTAMENTO 101 del Edificio HECTOR LOPEZ FRANCO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en el DEPARTAMENTO 101 del Edificio HECTOR LOPEZ FRANCO, ubicado dentro de la urbanización denominada CENTENARIO de la Parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con las siguientes características: DEPARTAMENTO 101, 3.1. PLANTA BAJA, PLANTA BAJA, Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 0.20m, comprende el primer nivel para los departamentos signados como 101, 102 y 103, existiendo completamente un patio particular interior signado como 104. 3.11. DEPARTAMENTO 101, / n + 0,20M. Se encuentra conformado por los espacios de sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un baño, además de la escalera que permite el acceso al nivel superior, poseyendo las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: lindera con la 1ra. Planta alta (N + 2,79m) del mismo departamento. POR ABAJO: lindera con terreno del edificio. POR EL NORTE: lindera con la planta baja (N + 0,20m) del departamento 102 en 9,30m. POR EL SUR. Lindera con calle publica en 9,30m. POR EL ESTE: lindera con calle publica en 9,40m. POR EL OESTE: lindera con la planta baja (N + 0.20m) del departamento 103 en 9,40m. ÁREA TOTAL: 87,42m². Cuadro de Alícuotas del Departamento 101, con una área neta 87,42m² - Alícuota 0,1517 %, Área de terreno 28,06m², Área común 00.00m², Área total de 87, 42, m².

3.2.- PRIMERA PLANTA ALTA. Desarrollada uniformemente sobre el nivel + 2,79m; comprende el segundo nivel para los departamentos signados como 101, 102 y 103.

3.2.1.- DEPARTAMENTO 101/N + 2,79m. Se encuentra conformado por los espacios de sala, comedor, balcón, cocina, estudio, dormitorio y baño, además de la escalera que permite el acceso al nivel superior; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con la 2da. Planta alta (N + 5,38m) del mismo departamento. POR ABAJO: lindera con la planta baja (N + 0,20m) del mismo departamento. POR EL NORTE: lindera con la 1ra. Planta alta (N + 2,79m) del departamento 102 en 10,20m. POR EL SUR: partiendo desde el vértice Nor-Este en dirección Sur-Este formada línea curva longitud de 4,68m; desde este punto continua hacia el Oeste en 7,15m y lindera en sus dos extensiones con vacío hacia la calle pública. POR EL ESTE: lindera con vacío hacia la calle publica en 7,35m. POR EL OESTE: lindera con la 1ra. Planta alta(N + 2,79m) del departamento 103 en 10,30m. ÁREA TOTAL: 103,04m². Cuadro de Alícuotas del Departamento 101, 1er planta Alta con una área neta 103,04m² - Alícuota 0,1787 %. Área de terreno 33.06, m², Área común 00.00m². Área total de 103,04m².

3.3.- SEGUNDA PLANTA ALTA. Desarrollada uniformemente sobre el Nivel + 5,38m; comprende el tercer nivel para los departamentos signados como 101, 102 y 103.

3.3.1.- DEPARTAMENTO 101 N + 5,38m., Se encuentra conformado por el espacio de terraza y en dormitorio; poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con la cubierta del mismo departamento. POR ABAJO: lindera con la 1ra. Planta alta (N + 2,79m) del mismo departamento. POR EL NORTE: lindera con la 2da. Planta alta (N + 5,38m) del departamento 102 en 10,20m. POR EL SUR: partiendo desde el vértice Nor-Este en dirección Sur-Oeste formando una línea curva longitud de 4,68m; desde este punto continua hacia el Oeste en 7,15m y lindera en sus dos extensiones con vacío hacia la calle pública. POR EL ESTE: lindera con vacío hacia la calle publica en 7,35m. POR EL OESTE: lindera con

Fecha 28 JUN 2019

2da. Planta Alta (Nº 5,38m) del departamento 103 en 10,30m. Área total: 103.04m2. Cuadro de Alícuotas del Departamento 101, 2da planta Alta con una área neta 103,04m2 - Alícuota 0,1787 %, Área de terreno 33.06 m2. Área común 00.00m2. Área total de 103,04m2,

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN:

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41	15/may./1952	34	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	695	26/jun./1981	1.045	1.046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1300	18/sep./1995	862	862
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	43	12/nov./2012	1	1
PLANOS	PLANOS	51	12/nov./2012	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN CON RESERVA DE USO Y HABITACIÓN	583	19/feb./2013	11.703	11.737
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2399	21/jul./2015	49.245	49.256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3357	05/oct./2015	71.009	71.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de mayo de 1952

Número de Inscripción: 41

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 295

Folio Inicial:34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:34

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 1952

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el punto Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003879	BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000038193	AZUA ROBLES CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004426	AZUA ROBLES ARGEMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000028069	SOLORZANO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de junio de 1981

Número de Inscripción: 695

Tomo:1

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de Repertorio: 1179

Folio Inicial:1.045

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.046

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de julio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones del inmueble dentro de la Urbanización Denominado Centenario, un cuerpo de terreno de





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



trece metros de frente, por diecisiete de fondo y que corresponde a una parte del lote número veinte y nueve de la Manzana "C".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000003879	BRAVO BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000027035	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000034237	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAM	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000004484	BRAVO ROMAN DELFIN MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000004480	BRAVO ROMAN ANA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000004472	BRAVO ROMAN MARIA NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000004485	BRAVO ROMAN MARIA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000004481	BRAVO ROMAN ANA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000034226	ROMAN BURGOS RAQUEL MARINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	15/may./1952	34	34

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de septiembre de 1995 Número de Inscripción: 1300 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3030 Folio Inicial:862
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:862
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de septiembre de 1995

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Menor de edad Héctor Pablo Bailón López, representado por su madre la Sra. Gloria Azucena López Mero, los derechos y acciones sobre una parte de terreno ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Cuatro metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos cuatro y terreno de los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y terreno de la Sra. Flora López, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos nueve metros y terreno de N. López, teniendo una superficie total de TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034228	BAILON LOPEZ HECTOR PABLO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000027035	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000034227	MERO ZAMORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	695	26/jun./1981	1.045	1.046

Registro de : PROPIEDADES
HORIZONTALES

[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

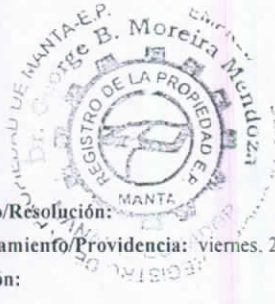
Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 43 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7014 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:38024

viernes, 28 de junio de 2019 12:05





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO HECTOR LOPEZ FRANCO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302390537	MERO ZAMORA LEONOR LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000027035	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	43	12/nov./2012	1	1
COMPRA VENTA	1300	18/sep./1995	862	862

[5 / 8] PLANOS

Inscrito el : lunes, 12 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 51

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7015

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de septiembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302390537	MERO ZAMORA LEONOR LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000027035	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	43	12/nov./2012	1	1
COMPRA VENTA	1300	18/sep./1995	862	862

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de febrero de 2013

Número de Inscripción: 583

Tomo:28

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1361

Folio Inicial:11.703

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:11.737

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

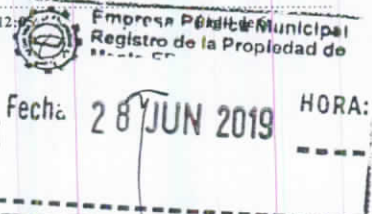
DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES - USUFRUCTO VITALICIO* Los cónyuges Hector Abrahan Lopez Franco y Leonor Lucila Mero Zamora, manifiestan que se reservaran el Usufructo Vitalicio sobre el bien inmueble objeto del presente acto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:38024

viernes, 28 de junio de 2019 12:00





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE-USUFRUTUARIO	1300090451	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE-USUFRUTUARIO	1302390537	MERO ZAMORA LEONOR LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1312002429	LOPEZ MERO ERIKA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO CENTENARIO

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de julio de 2015 Número de Inscripción: 2399 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5847 Folio Inicial:49.245
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:49.256
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE USUFRUCTO Y TERMINACION DE COMUNIDAD. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los cónyuges HECTOR ABRAHAN LOPEZ FRANCO y LEONOR LUCILA MERO ZAMORA.- Renuncian a la RESERVA DEL USO, USUFRUCTO Y HABITACION, sobre un inmueble que consiste en el Departamento 101 del Edificio Héctor López Franco, ubicado dentro de la Urbanización denominada CENTENARIO de la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que la Sra. ERIKA ROXANA LOPEZ MERO, es propietaria de los Derechos y Acciones y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre el bien inmueble de dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312002429	LOPEZ MERO ERIKA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO CENTENARIO
RENUNCIANTE	1302390537	MERO ZAMORA LEONOR LUCILA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	800000000027035	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	19/feb./2013	11.703	11.737

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3357 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8396 Folio Inicial:71.009
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:71.031
Cantón Notaría: MANTA

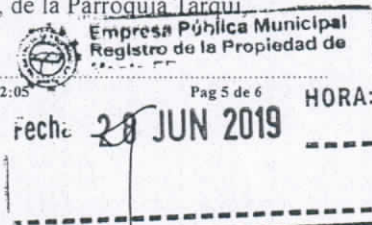
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble que consiste en el DEPARTAMENTO 101 del EDIFICIO HECTOR LOPEZ FRANCO, ubicado dentro de la Urbanización denominado CENTENARIO, de la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302257199	PIBAQUE SUAREZ DIONICIO LUCIANO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303580623	LOPEZ MERO GLORIA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	BARRIO CENTENARIO
VENDEDOR	1312002429	LOPEZ MERO ERIKA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO CENTENARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	583	19/feb./2013	11.703	11.737
COMPRA VENTA	2399	21/jul./2015	49.245	49.256

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:05:53 del viernes, 28 de junio de 2019

A petición de: MERO ZAMORA LEONOR LUCILA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

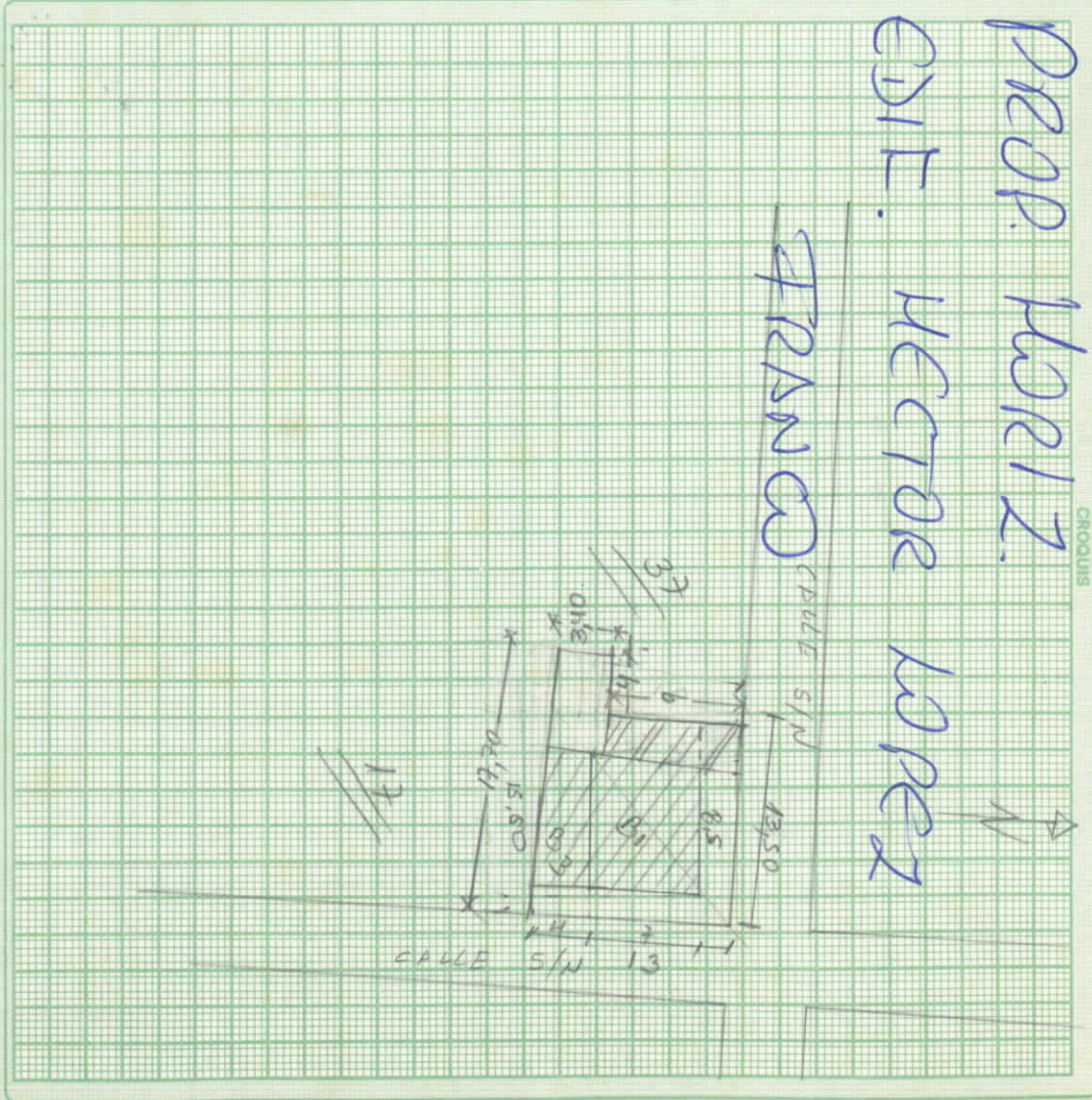
sin edificación	1	☐
27 con edificación	2	☒
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN		
sin uso	1	☐
28 el mismo que en la construcción	2	☒
otro uso	3	☐
otro uso		
29		
nombre		
código		
30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		
32 TOTAL DE BLOQUES		

observaciones:
construcción de 2 plipos
muy en el lado

Neuromark Bot 2/2

Komua - bueli
Jung - Juleon

15/09/97



TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	ENARRIENDO PARCIAL
3	ENARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	UN SOLD PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

100

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
58	1	158.8
59	2	158.8
60	3	158.8
61	4	158.8
62	5	158.8
63	6	158.8
64	7	158.8
65	8	158.8
66	9	158.8
67	10	158.8
68	11	158.8
69	12	158.8
70	13	158.8
71	14	158.8
72	15	158.8
73	16	158.8
74	17	158.8
75	18	158.8
76	19	158.8
77	20	158.8
78	21	158.8
79	22	158.8
80	23	158.8
81	24	158.8
82	25	158.8
83	26	158.8
84	27	158.8
85	28	158.8
86	29	158.8
87	30	158.8

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 120915160000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: _____

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 1
8 ZONA HOMOGENEA ☒ 0
9 ZONA SEGUN VALOR ☒ 0

DIRECCION: barrio CENTENARIO
Calle S/N
N: S/N

10 CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRELASANTE ☒
BAVO LA RASANTE ☐ 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 00185

16 ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO 0060

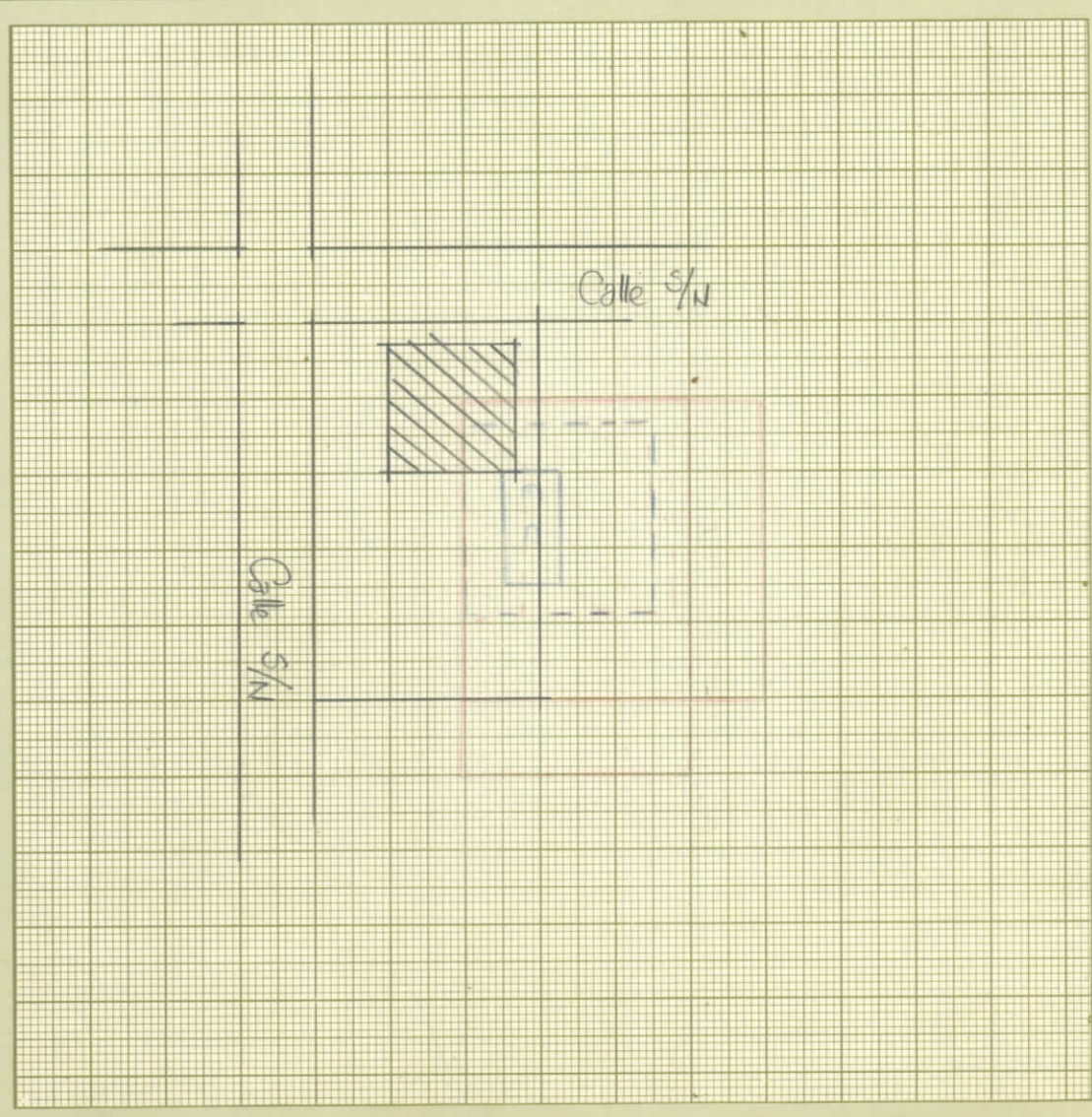
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE 0009

18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

26 NUMERO DE ESQUINAS 1
27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☒
con edificación 2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 ☒
si mismo que la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

32 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones

Descontar: Area de terreno y lado de frente ya q' le vendió una parte al menor tñador Bailón Lopez
18/03/96
Manuel 96 (Hoy)
(PDA)

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA, SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	LOPEZ FRANCISCO	HECTOR ADELA HERNANDEZ	1300096451	PRIMERA	07/09/80
	LOPEZ TANCOS	HECTOR ADELA HERNANDEZ	1300096451		

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)							
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) MAS VALOR DEL LOTE O VALOR DE LA CONSTRUCCION							

levantamiento
17-08-89

NOMBRE DEL EMPADRONADOR
Miguel Delgado

FIRMA
[Firma]

FECHA
22-08-89

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
Jorge Luis

FIRMA
[Firma]

FECHA
18-09-89

NOMBRE DEL SUPERVISOR
Eduardo

FIRMA
[Firma]

FECHA
23-08-89

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
M. E. O.

FIRMA
[Firma]

observaciones: _____

