

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 5**

**Número de Repertorio: 14**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 5 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0101560381	MARTINEZ MALO GIL FRANCISCO VICENTE	COMPRADOR
1304693672	QUIROZ PARRAGA WILLIAM SALVADOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091518000	9748	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2021

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, lunes, 4 de enero de 2021



W6FD007L THZ4MIR



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P02500
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**WILLIAM SALVADOR QUIROZ PARRAGA**

**A FAVOR DE**

**GIL FRANCISCO VICENTE MARTÍNEZ MALO**

**CUANTÍA: USD. \$53.394,98**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de diciembre del dos mil veinte (2.020); ante mí, **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, seis, siete, siete, cuatro, guión DP trece guión dos mil veinte guion KP (06774-DP13-2020-KP) del veintitrés de diciembre del dos mil veinte, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **WILLIAM SALVADOR QUIROZ PARRAGA**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 55 años de edad, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro,

seis, nueve, tres, seis, siete, guión dos (130469367-2), ocupación chofer profesional, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Ciudadela Los Ángeles, atrás de la empresa La Fabril, Montecristi – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0994082274, **Correo Electrónico:** williamquiroz2011@hotmail.com; en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte, el señor **GIL FRANCISCO VICENTE MARTÍNEZ MALO**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 61 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, uno, cinco, seis, cero, tres, ocho, guión uno (010156038-1), ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Barrio San Agustín, Lote Centenario, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991712085; **Correo Electrónico:** fmartinez1308@gmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, el señor **WILLIAM SALVADOR QUIROZ PARRAGA**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 55 años de edad, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, seis, nueve, tres, seis, siete, guión dos (130469367-2), ocupación chofer profesional, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Ciudadela Los Ángeles, atrás de la empresa La Fabril, Montecristi – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0994082274, **Correo Electrónico:** [williamquiroz2011@hotmail.com](mailto:williamquiroz2011@hotmail.com), hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la parte “**VENDEDORA**”; y, por otra parte, el señor **GIL FRANCISCO VICENTE MARTÍNEZ MALO**, ecuatoriano, estado civil divorciado, 61 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, uno, cinco, seis, cero, tres, ocho, guión uno (010156038-1), ocupación empleado privado, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Barrio San Agustín, Lote Centenario, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991712085; **Correo Electrónico:** [fmartinez1308@gmail.com](mailto:fmartinez1308@gmail.com), hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se les llamará simplemente como la parte “**COMPRADORA**”, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El Señor **WILLIAM SALVADOR QUIROZ PARRAGA**, en su estado civil de divorciado, adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización Centenario, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 13,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 13,00 metros – Lote N° 16 de la misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00 metros – Calle Pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 metros – Lote N° 31

de la misma manzana. **ÁREA TOTAL: 390,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el 14 de febrero de 2.000, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de marzo del 2.000, con el número de inscripción 678 y número de repertorio 1.267; **2.** – Mediante escritura pública de Constitución de Hipoteca Abierta, celebrada ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el 03 de diciembre de 2.008, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de diciembre del 2.008, con el número de inscripción 1.705 y número de repertorio 7.167; y, **3.** – Mediante escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, el 23 de diciembre de 2.020, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 24 de diciembre del 2.020, con el número de inscripción 863 y número de repertorio 4.366. Con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la adjunta, **FICHA REGISTRAL N° 9748** que se agrega a la presente como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señor **WILLIAM SALVADOR QUIROZ PARRAGA**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, manifiesta que, por este medio, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señor **GIL FRANCISCO VICENTE MARTÍNEZ MALO**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en un lote de terreno ubicado en la Lotización Centenario, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 13,00 metros – Calle publica; **POR ATRÁS:** 13,00 metros – Lote N° 16 de la misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00 metros – Calle Publica; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 metros – Lote N° 31 de la misma

*Act*



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

manzana. **ÁREA TOTAL: 390,00 M2. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.** – El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **CINCUENTA Y TRES MIL TRESIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS CON 98/100 (USD. \$53.394,98)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, mediante cheque de gerencia que el comprador entrega al vendedor al momento de la suscripción del presente contrato, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA**, a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes

renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.

**NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las

partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS**

**HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copia de cedula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA**

**SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.** – **Parte Vendedora:**

**Dirección:** Ciudadela Los Ángeles, atrás de la empresa La Fabril, Montecristi – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0994082274, **Correo**

**Electrónico:** [williamquiroz2011@hotmail.com](mailto:williamquiroz2011@hotmail.com); **Parte Compradora:**

**Dirección:** Barrio San Agustín, Lote Centenario, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991712085; **Correo Electrónico:**

[fmartinez1308@gmail.com](mailto:fmartinez1308@gmail.com). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** –

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado)

Abogada Margarita Alexandra Carrillo Pico, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil diecisiete guión doscientos seis (13-2017-206) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL**

**CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente

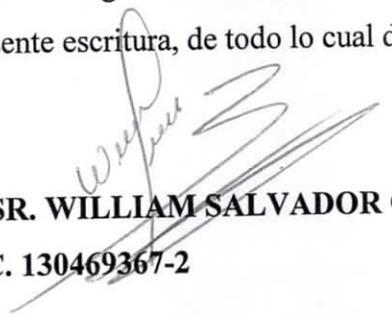
*AM*



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

  
F) **SR. WILLIAM SALVADOR QUIROZ PARRAGA**  
C.C. 130469367-2

  
F) **SR. GIL FRANCISCO VICENTE MARTÍNEZ MALO**  
C.C. 010156038-1

*Ano Mero Larga* *902500*  
ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).



CONFIDENTIAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304693672

**Nombres del ciudadano:** QUIROZ PARRAGA WILLIAM SALVADOR



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** QUIROZ MARCIANO SALVADOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA CEDEÑO DOLORES ENCARNACION

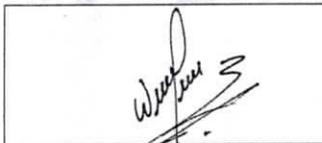
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-374-03692



209-374-03692

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIROZ PARRAGA WILLIAM SALVADOR**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**TARQUI**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1993-09-29**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

Nº **130469367-2**




INSTRUCCIÓN  
**SACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUIROZ MARCIANO SALVADOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PARRAGA CEDEÑO DOLORES ENCAJONACION**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2015-07-02**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-07-02**

ESD042222




CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0069 M JUNTA No.  
 0069 - 293 CERTIFICADO No.  
 1304693672 CEDULA No.

**QUIROZ PARRAGA WILLIAM SALVADOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**




ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS  
**2019**

CIUDADANO/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

*William Quiroz Parraga*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **30 DIC 2020** .....

*An. Mena Laguarda*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0101560381

**Nombres del ciudadano:** MARTINEZ MALO GIL FRANCISCO VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

**Fecha de nacimiento:** 13 DE AGOSTO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MARTINEZ PALACIOS EMMANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MALO B GUILLERMINA

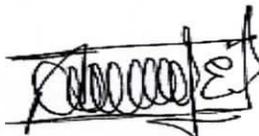
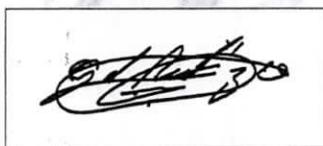
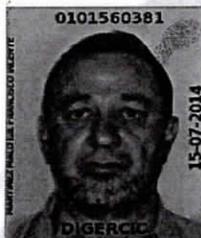
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 207-374-03749



207-374-03749

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN: **010156038**

CIUDAD: QUITO  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MARTINEZ BALO DEL FRANGISCO ARCE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-08-19  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




PROFESIÓN Y OCUPACIÓN:  
 EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
 MARTINEZ BALO DEL FRANGISCO ARCE

LUGAR DE NACIMIENTO:  
 QUITO

FECHA DE EMISIÓN:  
 2019-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
 2024-03-21

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 21 MARZO 2019

DNI: 010156038

MARTINEZ BALO DEL FRANGISCO ARCE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVENIENCIA:  
 CANTÓN QUITO

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PERSONAL SUFRAGIO

ZONA: 1

**ELECCIONES**  
 REGIONALES Y CERCAS  
**2019**

**CIUDADANO/O:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

**30 DIC 2020**

Manta, a .....

*Andrés Alfredo Vaca*



Ficha Registral-Bien Inmueble

9748

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012165  
Certifico hasta el día 2020-12-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2091518000  
Fecha de Apertura: miércoles, 26 noviembre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Centenario

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Superficie total: 390 Metros Cuadrados, que tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Trece metros y calle pública

**Atras:** Trece metros y lindera con lote número dieciséis de la misma manzana

**Derecho:** Treinta metros y linderando con calle pública

**Izquierdo:** Treinta metros y linderando con el lote treinta y uno de la misma manzana

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	135 viernes, 18 enero 1985	432	434
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	678 viernes, 10 marzo 2000	3874	3876
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1705 viernes, 12 diciembre 2008	22731	22740
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	863 jueves, 24 diciembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 enero 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 enero 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra-venta Un solar ubicado en la Lotización El Centenario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Para la SEÑORA JACQUELINE ELIZABETH PROAÑO CARBO DE ECHEVERRIA le corresponde la mitad del terreno o sea una area que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente calle publica, con quince metros; por atras, con el lote numero dieciseis de la misma manzana con igual medida de quince metros por el costado derecho, con la otra compradora señorita Soraya Proaño Carbo, con trece metros, u por el costado izquierdo con calle publica y trece metros; EL SEGUNDO CUERPO ES PARA LA SEÑORIA SORAYA DE LAS MERCEDES PROAÑO CARBO, una area con las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente, calle publica con quince metros, por atras, lote dieciseis de la misma manzana con igual medidas de quince metros, por el costado derecho, el lote numero treinta y uno de la misma manzana con trece metros; i, por el costado izquierdo, con la primera portadora señora Jacqueline Proaño de Echeverría, con trece metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 135

Folio Inicial: 432

Número de Repertorio: 158

Folio Final : 432

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROAÑO CARBO SORAYA DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PROAÑO CARBO JACQUELINE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARBO MIRANDA GLADYS GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 marzo 2000

Número de Inscripción : 678

Folio Inicial: 3874

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1267

Folio Final : 3874

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 febrero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIROZ PARRAGA WILLIAN SALVADOR	DIVORCIADO(A)	TARQUI
VENDEDOR	VERA CEDEÑO GUSTAVO MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PROAÑO CARBO SORAYA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 12 diciembre 2008

Número de Inscripción : 1705

Folio Inicial: 22731

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7167

Folio Final : 22731

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ PARRAGA WILLIAN SALVADOR	DIVORCIADO(A)	TARQUI

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 24 diciembre 2020

Número de Inscripción : 863

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4366

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN de Hipoteca Abierta y levantamiento de prohibición de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	QUIROZ PARRAGA WILLIAM SALVADOR	DIVORCIADO(A)	TARQUI

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-12-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIROZ PARRAGA WILLIAM SALVADOR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20012165 certifico hasta el día 2020-12-24, la Ficha Registral Número: 9748.



MANTA  
ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gov.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gov.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 122020-026150**

N° ELECTRÓNICO : 208419

**Fecha:** 2020-12-29*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios e vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-09-15-18-000

Ubicado en: LOT. CENTENARIO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 390 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304693672	QUIROZ PARRAGA WILLIAM SALVADOR-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 46,332.00

CONSTRUCCIÓN: 7,062.98

AVALÚO TOTAL: 53,394.98

SON: CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida***Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12667110WUXJH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
o la opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-12-30 12:58:52**

N° 122020-026156

Manta, martes 29 diciembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIROZ PARRAGA WILLIAM SALVADOR** con cédula de ciudadanía No. **1304693672**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 01 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1266779BXMZZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 122020-026195**

Manta, miércoles 30 diciembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-15-18-000 perteneciente a QUIROZ PARRAGA WILLIAM SALVADOR con C.C. 1304693672 ubicada en LOT. CENTENARIO BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,394.98 CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 98/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 29 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12671619W7WFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 433972

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-09-15-18-000	390	53394.98	695344	433972

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304693672	QUIROZ PARRAGA WILLIAM SALVADOR	LOT. CENTENARIO

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		533.94
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		160.18
TOTAL A PAGAR		\$ 694.12
VALOR PAGADO		\$ 694.12
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0101560381	MARTINEZ MALO GIL FRANCISCO VICENTE   S	



Fecha de pago: 2020-12-30 12:06:50 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T317903130

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

# 000047532

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: QUIROZ PARRAGA WILLIAM SALVADOR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO CENTENARIO

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 30/12/2020 13:17:44  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 30 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
28/12/2020 09:29:18 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1159590448  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-374-000002412  
Fecha: 28/12/2020 09:29:34

No. Autorización:  
2812202001176818352000120565140000024122020092717

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





Factura: 001-004-000025948



20201308005P02500

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20201308005P02500					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE DICIEMBRE DEL 2020, (15:23)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ PARRAGA WILLIAM SALVADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304693672	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTINEZ MALO GIL FRANCISCO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0101560381	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		53394.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308005P02500
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2020, (15:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documento/2/215257EGVP9FJ">https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documento/2/215257EGVP9FJ</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	1266711OWUXJH, 1266779BXMZZI; 12671619W7WFL
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciodigitales/titulos_varios_rentas/695344/1">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciodigitales/titulos_varios_rentas/695344/1</a>
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **WILLIAM SALVADOR QUIROZ PARRAGA** a favor de **GIL FRANCISCO VICENTE MARTÍNEZ MALO**. – Firmada y sellada en Manta, a los treinta (30) días del mes de diciembre del dos mil veinte (2.020). –

  
**ABG. ANA CRISTINA MERO LARGACHA**  
**NOTARIA**  
**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E).**



1950