MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº H7-H8

CLAVE CATASTRAL

| (1) LOCALIDAD | (2) ZONA | (3) SECTOR | (4) MANZANA | (5) LOTE | (6) PROP. HORIZONTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0 3 | 0 6 | 1 2 | 0 0 0 |

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 6 ZONA HOMOGENEA
(9) 1/6 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio NUDLES
calle AVE 21
Nº 13-72

(10) AVENIDA 21 #1372
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

| | |
|---|---|
| 1 | LOTE INTERIOR |
| 2 | POR PASAJE PEATONAL |
| 3 | POR PASAJE VEHICULAR |
| 4 | X POR CALLE |
| 5 | POR AVENIDA |
| 6 | POR EL MALECON |
| 7 | POR LA PLAYA |

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + X
BAJO LA RASANTE − ( )
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

| | |
|---|---|
| 1 | TIERRA |
| 2 | LASTRE |
| 3 | PIEDRA DE RIO |
| 4 | ADOQUIN |
| 5 | X ASFALTO O CEMENTO |

(14) ACERA

| | |
|---|---|
| 1 | X NO TIENE |
| 2 | ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO |
| 3 | DE ADOQUIN O BALDOSA |

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 INCANDECENTE; 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

(21) DESAGÜES: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

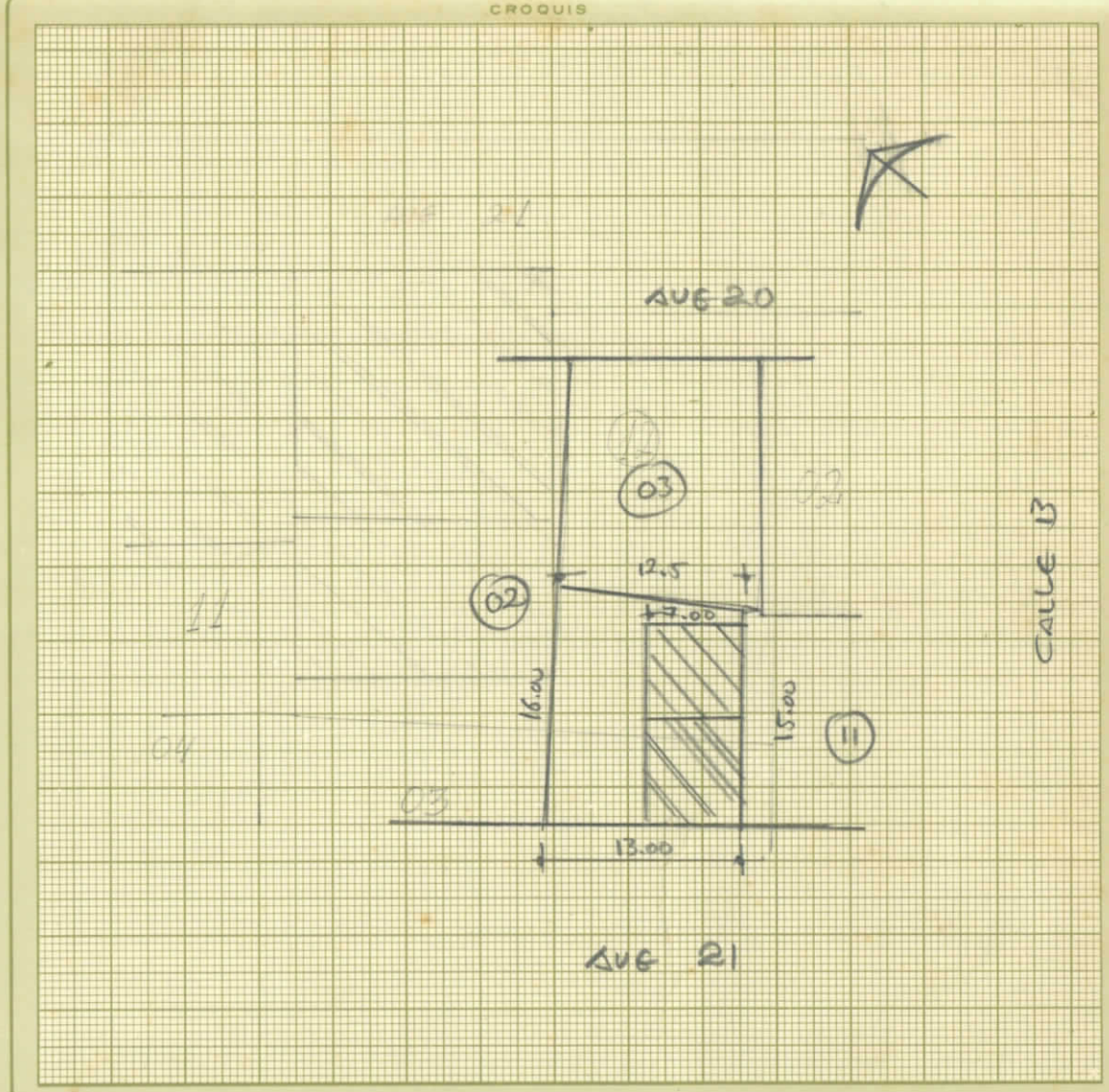
(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

| | | SIN DECIMALES |
|---|---|---|
| (23) | AREA | 00198 |
| (24) | PERIMETRO | 0057 |
| (25) | LONGITUD DEL FRENTE | 0013 |
| (26) | NUMERO DE ESQUINAS | 0 |

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): $4000 — 836000

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1
con edificación 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1
el mismo que la construcción 2 X
otro uso 3

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones
$ 1'032.448,00 (81)
$ 811.468,00
Vicente - Manuel
17/03/98

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

## MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

## TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

## DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C | TITULO DE PROPIEDAD notaría | TITULO DE PROPIEDAD fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | MERCHAN PLUA | MARIANO ALFREDO | 1300 3068 32 | | |
| CODIGO 1 | MERCHAN PLUA MARIANO ALFREDO | | | | |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enguinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol marmolina | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazos o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2da orden | tiene de 1er orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---