

Conforme a la Orden de Trabajo: R.P.VI-19004852, verificado hasta el día de hoy 07/03/2019 9:24:00, la Ficha Registral Número 20641.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de marzo de 2010 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: 16000m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: avenida ciento trece.

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en un lote de terreno esquinero y antiguas edificaciones ubicados en la avenida ciento trece, diagonal a la viviendas construidas por el IESS, Parroquia Tarqui del Cantón Manabí, Provincia de Manabí, dentro de los siguientes linderos y medidas; FRENTE; con carretera Manta- Quevedo (actualmente avenida Ciento Trece) en ochenta metros (80,00 m) a partir de siete metros (7,00m) que se dejan para calle. ATRÁS, propiedad de los vendedores, en ochenta metros (80,00 m). Contados a partir de siete metros (7,00m) que se dejan para calle, COSTADO DERECHO; con propiedad de los vendedores (actualmente calle María Luisa Aldaz) en doscientos metros (200,00 m), y COSTADO IZQUIERDO; con calle pública que separa la propiedad del señor Pedro Balda, en doscientos metros (200,00 m).. Con la Superficie total de terreno de DIECISÉIS MIL METROS CUADRADOS. (16.000,00 m2) y área constructiva de DOS MIL QUINIENTOS VENTICUATRO COMA CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. (2.524,53 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1 03/ene/1963	1	1
CAMBIO DE RAZON SOCIAL	CAMBIO DE RAZON SOCIAL	2 30/ago/2010	28	35
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1751 30/ago/2010	18.341	18.360
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2062 30/ago/2010	36.268	36.283
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	AMPLIACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA	105 23/ene/2014	1.995	2.010
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	173 11/feb/2016		
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	440 11/feb/2015	12.161	12.187
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA PRIMERA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	173 11/feb/2016	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de enero de 1963

Número de Inscripción: 1

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 1

Canción Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

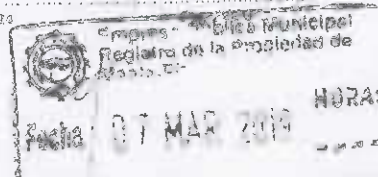
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 1962

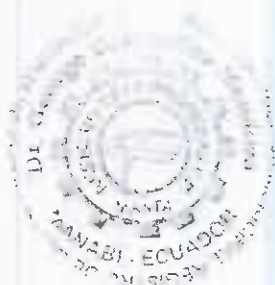
Fecha Resolución:

Certificación impresa por: idetre_salas1

Ficha Registral: 20641

jueves, 07 de marzo de 2019 9:24





a.- Observaciones:

El Sr. Fernando Loor Rigail, Presidente de Loor Rigail Sociedad Anónima. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal. Superficie total de diez y seis mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000037767	LOOR RIGAIL SOCIEDAD ANÓNIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000037766	ROMAN RAQUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000037765	BRAVO BASURTO FEDERICO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	267	05/feb/1994	192	193
COMPRA VENTA	3	03/ene/2012	38	56
COMPRA VENTA	267	05/feb/1993	192	193
COMPRA VENTA	2436	20/sep/2001	20.530	20.532

Registro de : CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

[2 / 8] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : lunes, 30 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 2 Tomo :
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4758 Folio Inicial: 38
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA Folio Final: 55
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 1978
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aumento de Capital Reforma de Estatutos y Cambio de Razon Social

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	80000000043538	FABRICA GUAYAQUIL LOOR RIGAIL C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DENOMINACIÓN ANTERIOR	800000000013537	COMPAÑIA LOOR RIGAIL SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2062	10/ago/2010	36.268	36.287
COMPRA VENTA	1	07/ene/1963	1	1

[3 / 8] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el : lunes, 30 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1151 Tomo: 30
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4760 Folio Inicial: 18.341
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final: 18.360
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

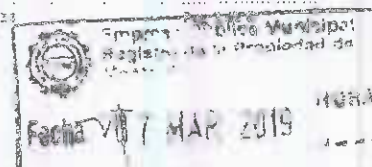
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Primera y Prohibición voluntaria de Enajenar. inmueble consistente en un lote de terreno

Certificación impresa por: hleire_santos

Fecha Registrada: 08/08/2010

jueves, 07 de marzo de 2019 9:23





esquinero y antiguas edificaciones, ubicados en la Avenida Ciento Trece, diagonal a las viviendas construidas por el IESS, parroquia Tarqui del Cantón Manta, ECU.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR	8000000000000468	WILCO FICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1309495610	CARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA CASADO(A)		MANTA	
DEUDOR	1303996472	TLAREZ INTRIAGO WILLIAM ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1305056986	TLAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1306509348	MORA BRIONES ANGELA JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2062	30/ene/1963	1	1
COMPRA VENTA		30/ago/2010	36.268	36.287

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 30 de agosto de 2010

Número de Inscripción: 2062

Tomo: 58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4759

Folio Inicial: 36.268

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE PORTOVIEJO

Folio Final: 36.287

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de inmueble, consistente en un lote de terreno esquinero y antiguas edificaciones ubicados en la Avenida Ciento Trece, diagonal a las viviendas construidas por el IESS, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303996472	TLAREZ INTRIAGO WILLIAM ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305056986	TLAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306509348	MORA BRIONES ANGELA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309495610	CARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000000468	COMPAÑIA FABRICA GUAYAQUIL LOOR RIGAIL C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2062	30/ene/1963	1	1
COMPRA VENTA		30/ago/2010	36.268	36.287

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 22 de enero de 2014

Número de Inscripción: 105

Tomo: 6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 531

Folio Inicial: 1.995

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 2.010

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

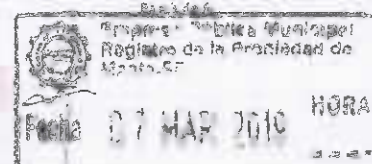
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de diciembre de 2013

Certificación impresa por: notario_salas1

Fecha Registro: 2014

jueves, 07 de marzo de 2014 9:34





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

AMPLIACION DE HIPOTECA ABIERTA PRIMERA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303056906	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303066472	TUAREZ INTRIAGO WILLIAM ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	139177645400	COMPANIA MULTIBODEGA SA	NO DEFINIDO	MANTA	TARQUAY AV. 113 INTER OLIVA MIRANDA EDE. LOOR RIGA
DEUDOR HIPOTECARIO	1306509340	MORA BRIONES ANGELA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309455610	GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1151	30/ago/2010	18.341	18.360

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 172
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 910 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303066472	TUAREZ INTRIAGO WILLIAM ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306509340	MORA BRIONES ANGELA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303056906	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1309455610	GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	139177645400	COMPANIA MULTIBODEGA S.A.		MANTA	TARQUAY AV. 113 INTER OLIVA MIRANDA EDE. LOOR RIGA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

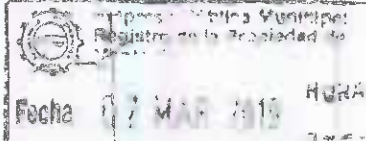
Inscrito el : jueves, 11 de febrero de 2016 Número de Inscripción: 440
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 911 Folio Inicial:12.151
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.187

Certificación impresa por: kileira_salas

Filech Registrat:12648

jueves, 07 de marzo de 2019 9:24

Pag: 4 de 6



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa - HIPOTECA ABIERTA PRIMERA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en un lote de terreno esquinero y antiguas edificaciones ubicados en la avenida ciento trece, diagonal a las viviendas constituidas por el IESS, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. La COMPAÑIA MULTIBODEGA REPRESENTADA POR EL SEÑOR CESAR EDUARDO TUAREZ INTRIAGO EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1391776454001	COMPANIA MULTIBODEGA S.A.		MANTA	TARQUÍ AV 113 INTER OLIVA MIRANDA EDE LOOR RIGA
VENDEDOR	1303996472	TUAREZ INTRIAGO WILLIAM ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306399348	MORA BRIONES ANGELA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306056986	TUAREZ INTRIAGO CESAR EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309495610	GARZON HERNANDEZ PATRICIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2067	30/ago/2010	36 268	36 297

Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 11 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 173

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 912

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: I

Cantón Notaría: FORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA PRIMERA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Inmueble consistente en un lote de terreno esquinero y antiguas edificaciones, ubicados en la avenida ciento trece, diagonal a las viviendas constituidas por el IESS, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	30000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1391776454001	COMPANIA MULTIBODEGA S.A.		MANTA	TARQUÍ AV 113 INTER OLIVA MIRANDA EDE LOOR RIGA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	440	11-feb/2016	12 161	12 137

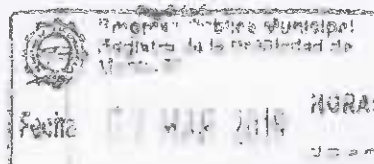
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL	1
COMPRA VENTA	3

Certificación Impres por: klaine_santos1

Ficha Registrat:28341

jueves, 07 de marzo de 2019 9:34



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<<Total Inscripciones>>



4
8

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 9:24:00 del jueves, 07 de marzo de 2019

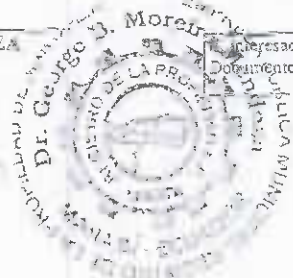
A petición de: MULTIDIMICA S.A.

Elaborado por: KELENE SALTOS
1313107999



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se extinga un gravamen.

Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en sus documentos al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por: kele_saltos

Ficha Registral: 2054

Jueves, 07 de marzo de 2019 9:24

Imprenta Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí
Fecha: 07 MAR 2019 HORA: 9:24