

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2956**

**Número de Repertorio: 6401**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2956 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391929064001	INMUVERA S.A.S.	COMPRADOR
1304828526	FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA	VENDEDOR
1303903148	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091701000	64895	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 10 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LA LOS CONYUGES SEÑORES GRECIA MARIA  
FERNANDEZ LOOR Y RAMON ELISERGIO VERA TORRES.-

A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMUVERA S.A.S.-

LA CUANTIA: \$ 900.000,00.-

NUMERO: 20211308002P01514.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 06 DE DICIEMBRE DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000059625



20211308002P01514



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

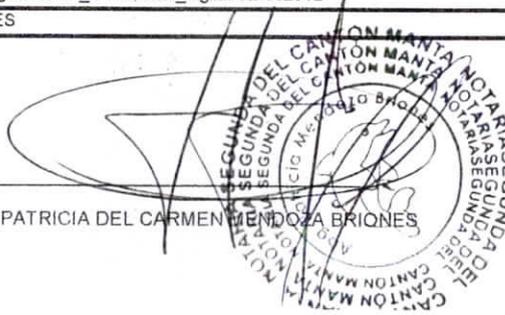
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01514						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303903148	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304828526	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMUVERA S.A.S.	REPRESENTADO POR	RUC	1391929064001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	900000.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308002P01514
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:30)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-9202021">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-9202021</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 0526225831



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000059625**

**CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P01514**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LA LOS CONYUGES SEÑORES  
GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR Y RAMON ELISERGIO VERA  
TORRES.- A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMUVERA S.A.S.-**

**LA CUANTIA: \$ 900.000,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de diciembre del dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro ocho dos ocho cinco dos guión seis**, de ocupación Empresaria, de cincuenta y cinco años de edad, y **RAMON ELISERGIO VERA TORRES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres nueve cero tres uno cuatro guión ocho**, de ocupación Empresario, de cincuenta y nueve años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

sí, domiciliados en la Urbanización Manta Beach, Manzana D Cinco, Lote Número Ocho de esta Ciudad de Manta, teléfono 0988885624, correo [ramón.vera@cofarve.com.ec](mailto:ramón.vera@cofarve.com.ec), por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos siete uno siete cinco guión cero**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Empresario, de veinte y nueve años de edad, domiciliado en la Urbanización Manta Beach, Manzana C Uno, Lote Dos, teléfono 0985088554, correo [angelvera@hotmail.com](mailto:angelvera@hotmail.com); por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **INMUVERA S.A.S.** con Ruc número **1391929064001**, con domicilio en la calle trece y avenida dieciséis de esta Ciudad de Manta, Según consta del nombramiento que se adjunta a este acto como habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara como **"LA COMPAÑÍA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÁ  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214 - 052622583



Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los señores **GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro ocho dos ocho cinco dos guión seis**, y **RAMON ELISERGIO VERA TORRES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres nueve cero tres uno cuatro guión** 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabá - Ecuador

**ocho**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos siete uno siete cinco guión cero**, de estado civil soltero, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **INMUVERA S.A.S.** con Ruc número **1391929064001**, con domicilio en la calle trece y avenida dieciséis de esta Ciudad de Manta, Según consta del nombramiento que se adjunta a este acto como habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara como **"LA COMPAÑÍA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los vendedores señores **GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR** Y **RAMON ELISERGIO VERA TORRES**, declara que son propietarios de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actual parroquia los Esteros) del Cantón Manta, situado al Costado Izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** noventa y nueve coma cincuenta y nueve metros con la Vía Manta - Portoviejo, actual Avenida Ciento trece



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



**ATRÁS** noventa y nueve coma sesenta y tres metros con área a desmembrar a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández, **DERECHO** treinta coma cero dos metros con calle pública, **IZQUIERDO** treinta coma cero dos con calle pública. Con un área total de **DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS (2.988,18)**.- Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieron a los señores Ximena Monserrate Vera Fernández, Ángel Gabriel Vera Fernández y Carlos Andrés Vera Fernández, mediante escritura pública de Renuncia de Usufructo, Subdivisión y Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, con fecha veinte de diciembre del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad den cantón Manta el veintiocho de Diciembre del dos mil diecisiete.- **TERCERA.- COMRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores señores **GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR Y RAMON ELISERGIO VERA TORRES**, tiene bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la **Compañía INMUVERA S.A.S.**, el bien Inmueble ubicado en la parroquia Tarqui (actual parroquia los Esteros) del Cantón Manta, situado al Costado 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** noventa y nueve coma cincuenta y nueve metros con la Vía Manta - Portoviejo, actual Avenida Ciento trece, **ATRÁS** noventa y nueve coma sesenta y tres metros con área a desmembrar a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández, **DERECHO** treinta coma cero dos metros con calle pública, **IZQUIERDO** treinta coma cero dos con calle pública. Con un área total de **DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO COMA DIECIOCHO METROS CUADRADOS (2.988,18)**.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinadas, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se transfiere a favor de la Compañía compradora el dominio uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **NOVECIENTOS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**; cantidad que los vendedores reciben de parte de la compañía compradora mediante transferencia,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



Bancaria desde la cuenta corriente del Banco Pichincha número 2100250206, perteneciente a la Compañía compradora INMUVERA S.A.S., a la cuenta corriente del Banco Pichincha número 3408907804, perteneciente al vendedor señor RAMON ELISERGIO VERA TORRES, concediéndole de este modo a la compañía "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la parte "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPAÑIA COMPRADORA.-** El señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la **Compañía INMUVERA S.A.S.**, declara que los valores que su representada utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la Urbanización Manta Beach, Manzana D Cinco, Lote Número Ocho de esta Ciudad de Manta, teléfono 0988885624, correo electrónico [ramón.vera@cofarve.com.ec](mailto:ramón.vera@cofarve.com.ec); y la compañía compradora señala como domicilio en la calle trece y avenida dieciséis de esta Ciudad de Manta, 0985088554, correo [angelvera@hotmail.com](mailto:angelvera@hotmail.com), en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa y pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



tradición del mismo.- **NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted  
señora Notaria se servirá añadir las demás  
cláusulas de estilo para la perfecta validez de  
este instrumento. Minuta firmada por el señor  
Abogado. Marconi Israel Cedeño Pico, con Matrícula  
trece guión dos mil dieciséis guión cincuenta y  
siete, del Foro de Abogados de Manabí, (13-2016-  
57.FAM).- Hasta aquí la minuta que junto con los  
documentos anexos y habilitantes que se incorporan  
queda elevada a escritura pública con todo el valor  
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
cada una de sus partes, para la celebración de la  
presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída  
que le fue a los comparecientes por mí la notaria,  
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.

**GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR**  
C.C. 1304828526.





Ficha Registral-Bien Inmueble

64895



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030325  
Certifico hasta el día 2021-11-26:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2091701000

Fecha de Apertura: viernes, 29 diciembre 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: av 113PARROQUIA TARQUI ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí (actual parroquia los Esteros) del Cantón Manta, situado al Costado Izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS)-

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

El área total del lote es de Dos mil novecientos ochenta y ocho coma dieciocho metros cuadrados (2.988,18).

**Frente:** Noventa y nueve coma cincuenta y nueve metros con la Vía Manta-Portoviejo, actual Avenida Ciento trece,

**Atras:** Noventa y nueve coma sesenta y tres metros con área a desmembrar a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández,

**Derecho:** Treinta coma cero dos metros con calle pública,

**Izquierdo:** Treinta coma cero dos con calle pública.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	870 lunes, 19 abril 2010	15098	15106
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE USUFRUCTO, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	4195 jueves, 28 diciembre 2017	111462	111511

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Inscrito el: lunes, 19 abril 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Ramón Elisergio Vera Torres, en representación de sus hijos de nombres Ximena Monserrate, Angel Gabriel y Carlos Andrés Vera Fernández. Compraventa de un terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, ubicado en el costado izquierdo de la antigua carretera que conduce de Manta a Portoviejo, a la altura de las villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, actualmente Avenida 113. USUFRUCTO VITALICIO . El señor Ramón Elisergio Vera Torres, manifiesta que adquiere el bien inmueble a favor de sus hijos de nombre Ximena Monserrate, Angel Gabriel y Carlos Andrés Vera Fernández manifestando que es su voluntad de reservarse el derecho de Usufructo Vitalicio para él y su cónyuge de nombres Grecia María Fernández Loor, sobre el bien inmueble objeto del presente acto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA FERNANDEZ CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1764	martes, 17 noviembre 1998	1160	1160

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Renuncia de usufructo, Subdivisión y Compraventa. Los Cónyuges Ramón Elisergio Vera Torres y SRa. Grecia María Fernández Loor, renuncian usufructo que tenían sobre inmueble de propiedad de Sres. Carlos Andrés, Ángel Gabriel, y Ximena Monserrate Vera Fernández, quienes a su vez proceden a subdividir un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Ximena Monserrate Vera Fernández le corresponde un lote que tiene una Sup. de 5.485,47M2. Al Sr. Carlos Andrés Vera Fernández, le corresponde un lote que tiene una sup. de 5.934,33M2. Al Sr. Ángel Gabriel Vera Fernández, le corresponde un lote que tiene una Sup. de 5.481,44M2. y otro lote que le corresponde a los tres hermanos Ximena Monserrate, Carlos Andrés, y Ángel Gabriel Vera Fernández, que a su vez lo proceden a vender a favor de los Cónyuges Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor que tiene una Sup. de 2,988,18M2. Se deja constancia que existe un área pérdida, no justificada de ciento diez metros cuadrados cincuenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA FERNANDEZ CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE - COMPRADOR(A)	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE - COMPRADOR(A)	FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA TORRES RAMON ELISERGIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030325 certifico hasta el día 2021-11-26, la Ficha Registral Número: 64895.

Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 12-05-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 0 8 4 K Z R B S K E





[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

230084KZRBSKE

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 230084KZRBSKE

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21030325

NÚMERO DE FICHA: 64895

SOLICITANTE: FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA - 1304828526

BENEFICIARIO: VERA TORRES RAMON ELISERGIO - 1303903148

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-25 12:01:53

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-01-26 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 122021-049815**

N° ELECTRÓNICO : 214728

**Fecha:** 2021-12-01

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-09-17-01-000

Ubicado en: AV. 113 S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 2988.18 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303903148	VERA TORRES-RAMON ELISERGIO
1304828526	FERNANDEZ LOOR-GRECIA MARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 337,245.99

CONSTRUCCIÓN: 545,266.80

AVALÚO TOTAL: 882,512.79

SON: OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 79/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida*

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150443ZPA4ZYR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-12-02 17:16:23**



[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Regístrate](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

150443ZPA4ZYR

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 150443ZPA4ZYR

NÚMERO: 122021-049815

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: VERA TORRES RAMON ELISERGIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303903148

CLAVE CATASTRAL: 2091701000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-12-01 12:43:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto - Mapa del sitio



**N° 122021-050200**

Manta, lunes 06 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-17-01-000 perteneciente a VERA TORRES RAMON ELISERGIO con C.C. 1303903148 Y FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA con C.C. 1304828526 ubicada en AV. 113 S/N BARRIO VILLAS DEL SEGURO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$882,512.79 OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 79/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$900,000.00 NOVECIENTOS MIL DÓLARES 00/100.

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador*



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 05 enero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150829ODGKQLA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1508290DGKQLA

#### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1508290DGKQLA

NÚMERO: 122021-050200

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VERA TORRES RAMON ELISERGIO

CLAVE CATASTRAL: 2-09-17-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-06 11:43:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-05

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | [Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 112021-049124

Manta, miércoles 24 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA TORRES RAMON ELISERGIO** con cédula de ciudadanía No. **1303903148**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 24 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149749HJUVDJL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

149749HJUVDJL

#### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 149749HJUVDJL

NÚMERO: 112021-049124

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VERA TORRES RAMON ELISERGIO

BENEFICIARIO(A): VERA TORRES RAMON ELISERGIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO: 1303903148

FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-24 11:53:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-24

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | [Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/049105**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/12/2021

Por: 11,700.00

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 03/12/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-062912

Tradente-Vendedor: VERA TORRES RAMON ELISERGIO

Identificación: 1303903148

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: INMUVERA S.A.S.

Identificación: 1391929064001

Teléfono:

Correo:

angelveraf@hotmail.com,inmuvera.contab@gmail.com

Detalle:



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

Predio:

Fecha adquisición: 28/12/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-09-17-01-000

882512.79

2988.18

AV.113SN

900,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	9,000.00	0.00	0.00	9,000.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	2,700.00	0.00	0.00	2,700.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>11,700.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>11,700.00</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-062912

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-062912

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/049105

TRANSACCIÓN: 001001/022078

FECHA: 2021-12-06

VALOR PAGADO: \$ 11700.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/049105	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 2700.00
T/2021/049105	DE ALCABALAS	\$ 9000.00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/010856**

Fecha: 12/06/2021

**Contribuyente:** VERA TORRES RAMON ELISERGIO

**Identificación:** CI 1303903148      **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA

**Referencia:** 277649069

VP-9202021



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/049106	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,584.17	0.00	0.00	0.00	0.00	1,584.17	1,584.17
<b>Total:</b>								<b>1,584.17</b>	<b>1,584.17</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	06/12/2021		Portal Ciudadano		1,584.17	0.00	0.00	1,584.17
<b>Total:</b>					<b>1,584.17</b>		<b>0.00</b>	<b>1,584.17</b>

portal\_ciudadano 06/12/2021 10:06:07

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) VERA TORRES RAMON ELISERGIO de la página web y/o soporte electrónico portal\_ciudadano el día de hoy 06-12-2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VP-9202021

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VP-9202021

COMPROBANTE DE PAGO: 001014/010856

TRANSACCIÓN: 001014/010856

FECHA: 2021-12-06

**VALOR PAGADO: \$ 1584.17**

[Ver comprobante de pago](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/049106	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1584.17



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



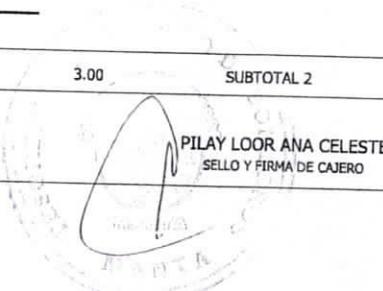
## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56150	2021/11/25 9:35	25/11/2021 09:35:00a.m.	692790	

A FAVOR DE **VERA TORRES RAMON ELISERGIO C.I.: 1303903148**

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **4331**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p><b>USD 3.00</b></p> <p>Abg. Patricia Merozo Briones Notaría Pública Segunda Manabí, Ecuador</p>
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
 <p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/25

ESPACIO EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/049106**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 12/03/2021

Por: 1,584.17

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/03/2021

Contribuyente: VERA TORRES RAMON ELISERGIO

VE-262912

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303903148

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 676514.02



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA TORRES RAMON ELISERGIO

Identificación: 1303903148

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: INMUVERA S.A.S.

Identificación: 1391929064001

Teléfono:

Correo:

angelveraf@hotmail.com,inmuvera.contab@gmail.com

Detalle:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PREDIO: Fecha adquisición: 28/12/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-09-17-01-000	882512.79	2988.18	AV.113SN	900,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,584.17	0.00	0.00	1,584.17
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,584.17</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,584.17</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	900,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	223,485.98
DIFERENCIA BRUTA	676,514.02
MEJORAS	545,266.80
UTILIDAD BRUTA	131,247.22
AÑOS TRANSCURRIDOS	25,702.58
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	105,544.64
IMP. CAUSADO	1,583.17
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1,584.17</b>

ESPINOZA  
FRANCO  
CANTO



BanEcuador B.P.  
 06/12/2021 01:41:17 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1267856050  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	90.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	90.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 06/12/2021 01:41:17 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1267856050  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	90.00
Comision Efectiva:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	90.57

SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CAJAS  
 MANTA  
 06 DIC 2021  
 BanEcuador

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-000005801  
 Fecha: 06/12/2021 01:41:39 p.m.

No. Autorización:  
 0612202101176818352000120565270000058012021134110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

VALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-527-000005801  
 Fecha: 06/12/2021 01:41:39 p.m.

No. Autorización:  
 12202101176818352000120565270000058012021134110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ESPAÑO EN BLANCO

**INMUVERA S.A.S.**

Portoviejo, 8 de septiembre de 2021

Señor  
**ÁNGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**  
CIUDAD. -

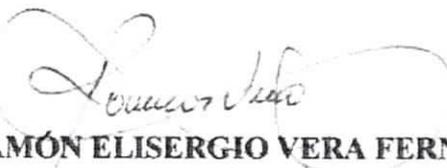


De mi consideración:

Informo a usted que, conforme a la **CLÁUSULA SÉPTIMA** del documento constitutivo de la sociedad por acciones simplificada denominada **INMUVERA S.A.S.**, suscrito en esta fecha, los accionistas fundadores lo han designado como **GERENTE GENERAL** de la referida sociedad, por un período de **DOS años**, con los deberes y atribuciones que señala el **ESTATUTO SOCIAL** que consta en el aludido documento. En el ejercicio de sus atribuciones, le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, de manera **INDIVIDUAL** conforme el artículo **SIETE** del Estatuto Social.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Atentamente,

f.   
**RAMÓN ELISERGIO VERA FERNÁNDEZ**  
**ACCIONISTA FUNDADOR**  
**CI: 1303903148**

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la sociedad por acciones simplificada denominada **INMUVERA S.A.S.** para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad **ECUATORIANA**, y mi domicilio el cantón **MANTA**.

Portoviejo, 08 de septiembre de 2021.

f.   
**ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**  
**ACCIONISTA- NUEVO REPRESENTANTE LEGAL.**  
**CI: 1312271750.**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Manta, 08 - 09 - 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPAGNO EN BLANCO



SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑÍAS, VALORES  
Y SEGUROS



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS



## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO SOCIETARIO: 31157

FECHA DE REGISTRO: 15/09/2021

HORA DE REGISTRO: 14h08

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación, el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ha inscrito con fecha quince de septiembre del dos mil veinte y uno, bajo el número 31157 en el Libro de Registro Societario, el Nombramiento de GERENTE GENERAL de la sociedad por acciones simplificada denominada INMUVERA S.A.S., a favor de ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ.

Portoviejo, 15 de septiembre de 2021

Firmado digitalmente por LIGIA  
NATHALIA MONTESDEOCA  
ORMAZA  
Fecha: 2021.09.15 14:10:37 -05'00'

MONTESDEOCA ORMAZA LIGIA NATHALIA  
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE PORTOVIEJO

Nota: La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por el administrado durante este proceso, es de su exclusiva responsabilidad, de conformidad con lo previsto en el artículo innumerado séptimo agregado a continuación del artículo 317 de la Ley de Compañías, por la Disposición Reformativa Octava de la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación; y, en concordancia con lo expresado en la Ley Orgánica de Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos. En consecuencia, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros presumirá que las declaraciones, documentos y actuaciones de las personas efectuadas en virtud del presente trámite administrativo son verdaderas, bajo aviso a los comparecientes que, en caso de verificarse lo contrario durante las labores de control previo de legalidad, el trámite y resultado final de la gestión podrán ser, negados o archivados, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que pudieren concurrir.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPINO FERREIRO

**Razón Social**  
INMUVERA S.A.S.**Número RUC**  
1391929064001**Representante legal**

• VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
28/07/2021	12/11/2021	28/07/2021
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
28/07/2021	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	NO	NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

**Dirección**

Calle: ARTURO VERA Número: SN Intersección: AVENIDA 113 Edificio: CENTENARIO PLAZA Número de oficina: SN Número de piso: SN Referencia: PLAZA CENTENARIO

**Medios de contacto**

No registra

**Actividades económicas**

• L682003 - ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

ESPACIO EN BLANCO

Razón Social  
INMUVERA S.A.S.

Número RUC  
1391929064001

• ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
– ANUAL



**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021002416878  
Fecha y hora de emisión: 12 de noviembre de 2021 12:55  
Dirección IP: 179.49.63.2

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303903148

Nombres del ciudadano: VERA TORRES RAMON ELISERGIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 1989

Nombres del padre: VERA RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TORRES TERESA

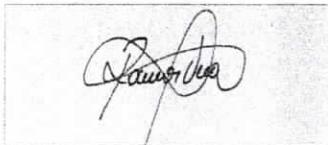
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-654-45197



210-654-45197

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130390314-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA TORRES  
RAMON ELISERIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
GRECIA MARIA  
FERNANDEZ LOOR




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE V4444V3444

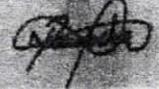
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TORRES TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2014-07-02

FECHA DE EXPIRACION  
2024-07-02

000051600


CRE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL ELECCIONES GENERALES 2021 REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

**CERTIFICADO PROVISIONAL** No. 1405

FECHA DE EMISION: 12 DE ABRIL DEL 2021

Al ciudadano: Ramon Elisario Vera Torres

portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte No. 130390314-8

se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

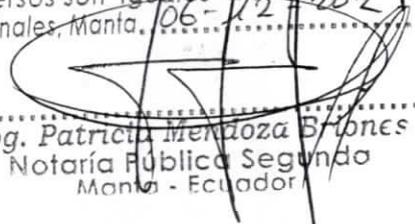
 SECRETARIA I. SECRETARIA DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI



NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consistan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 06-12-2021



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304828526

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO  
GILER

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA TORRES RAMON ELISERGIO

Fecha de Matrimonio: 21 DE AGOSTO DE 1989

Nombres del padre: FERNANDEZ LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR ROSA

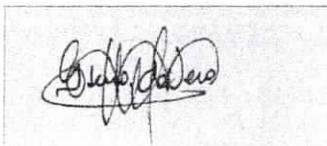
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 211-654-45253



211-654-45253

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130482852-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
FERNÁNDEZ LOOR  
GRECIA MARÍA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
TOSAGUA  
ANGEL PEDRO OILER

FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
RAMON ELISERDIO  
VERA TORRES

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FERNÁNDEZ LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-07-02

FECHA DE EXPIRACION 2024-07-02

E13331222

00089142



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES GENERALES 2021

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

**CERTIFICADO PROVISIONAL** No. 1404

FECHA DE EMISION: 12 DE ABRIL DEL 2021

Al ciudadano: Armando Luis Gonzalez Manabí

portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 130482852-6, se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento es **VÁLIDO POR 90 DIAS**; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye al Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, o no haber integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron a capacitarse.

*[Signature]*  
SECRETARIA DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

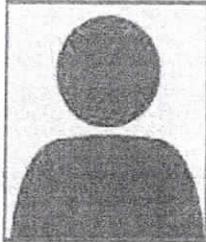
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles (anverso), reversos son iguales a sus originales, Manta... 06-12-2021

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312271750

**Nombres del ciudadano:** VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MARZO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RAMON ELISERGIO VERA TORRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 212-654-45648



212-654-45648

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESKONERBANKO



**CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA **MANABI**      • 92027932  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA NO. **0084 MASCULINO**      E.N. 1312271750  
**VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL**

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que consistan  
en... fojas útiles, anverso y  
reverso son iguales a sus  
originales. Manta, 06-12-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01514.-  
LA NOTARIA.-

