

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2448

Número de Repertorio: 5717

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2448 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308665601	ALIATIS CANTOS KELLY	PROPIETARIO - ACEPTANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2091901000	65335	ACEPTACION DE DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE DONACION

Fecha inscripción: miércoles, 13 septiembre 2023

Fecha generación: jueves, 14 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 1 1 5 2 O H K I U R C



Factura: 002-003-000062222



20231308006P03057

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03057						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2023, (11:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALIATIS CANTOS KELLY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308665601	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P03057

3 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000062222

4 **ACEPTACION DE DONACION DE BIEN INMUEBLE:**

5 **OTORGA LA SEÑORA**

6 **KELLY ALIATIS CANTOS**

7 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

8 *****AMGC*****

9 **Se confieren 2 copias**

10 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
11 República del Ecuador, el día de hoy veinticinco de Agosto del año DOS MIL
12 VEINTITRES, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
13 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** Comparece, la señora
14 **KELLY ALIATIS CANTOS,** con C.C. No. 1308665601, de estado civil casada,
15 por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará
16 como **LA PROPIETARIA.-** La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
17 ecuatoriana, domiciliada en la Parroquia Manta, de esta ciudad de Manta, hábil
18 y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de
19 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-
20 Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura de **ACEPTACION DE**
21 **DONACION,** la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la
22 eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: Señor Notario: En el
23 registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de
24 Aceptación de Donación, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:
25 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen y suscriben el presente
26 contrato la señora **KELLY ALIATIS CANTOS,** mayor de edad, por sus propios y
27 personales derechos, y a quien para efecto de este contrato se denominará
28 como **LA ACEPTANTE. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **KELLY**





1 ALIATIS CANTOS, casada, por sus propios derechos, declara que su padre el
2 señor José Eliecer Aliatis Chevez, le DONARON un bien inmueble, y que fue
3 representada por el señor Christian Abad Cantos, dicha escritura Pública de
4 Donación fue celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, el
5 veintidós de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho; legalmente inscrita
6 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el tres de Febrero de mil
7 novecientos noventa y nueve; bien inmueble (terreno y casa) ubicado en la
8 Avenida Ciento trece de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta), bien
9 inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta
10 metros y carretera Manta Portoviejo; Por Atrás, con veintinueve metros
11 cincuenta centímetros y Calle Pública; Por el Costado Derecho, veintiséis
12 metros y terrenos del señor César Hadad, luego haciendo ángulo hacia afuera
13 seis metros y finalmente treinta y cuatro metros hasta encontrándose con el
14 lindero de atrás y terrenos del señor Juan Aliatis Poggi, y por el Costado
15 Izquierdo, sesenta metros y Calle Pública. Se adjunta partida de defunción del
16 señor José Eliecer Aliatis Chevez, y certificado de Solvencia del Registro de la
17 Propiedad para mayor historia. **TERCERA: ACEPTACION DE DONACION.**- La
18 señor **KELLY ALIATIS CANTOS**, por sus propios derechos, declara que
19 **ACEPTA** la **DONACION** que le hiciera su padre, mediante escritura de
20 Donación, como consta descrito en la cláusula anterior, y que el bien ésta
21 ubicado en **ACTUALMENTE** en la Avenida Ciento trece de la Parroquia Tarqui
22 de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
23 Por el Frente, treinta metros y carretera Manta Portoviejo; Por Atrás, con
24 veintinueve metros cincuenta centímetros y Calle Pública; Por el Costado
25 Derecho, veintiséis metros y terrenos del señor César Hadad, luego haciendo
26 ángulo hacia afuera seis metros y finalmente treinta y cuatro metros hasta
27 encontrándose con el lindero de atrás y terrenos del señor Juan Aliatis Poggi, y
28 por el Costado Izquierdo, sesenta metros y Calle Pública. Se adjunta partida de



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308665601

Nombres del ciudadano: ALIATIS CANTOS KELLY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ COELLO ALEJANDRO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 13 DE DICIEMBRE DE 2008

Datos del Padre: ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS BARBERAN FANNY JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-917-57347



239-917-57347

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ALIATIS HEVEZ JOSE ELIECER
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CANTOS BARBERAN FANNY JOSEFINA
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
 FERNANDEZ COELLO ALEJANDRO JAVIER
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 21 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR
 E333311422
 TIPO SANGRE O+

DONANTE
 No donante



F. Alvarez
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0404240790<<<<<<1308665601
 8708070F3210215ECU<NO<DONANTE7
 ALIATIS<CANTOS<<KELLY<<<<<<<<<<

CEDULA DE IDENTIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR



CONDICIÓN CIUDADANIA
 APELLIDOS
 ALIATIS
 CANTOS
 NOMBRES
 KELLY
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 07 AGO 1987
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
 MUJER
 N° DOCUMENTO
 040414079
 FECHA DE VENCIMIENTO
 21 OCT 2032
 NACIONAL
 407466

NUI.1308665601

Kelly Cantos

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DEL 2023

ALIATIS CANTOS KELLY

N° 30129934

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA N° 0003 FEMENINO

CC N° 1308665601

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

25 AGO 2023

[Signature]

Dr. Fernando Viquez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble
65335



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021499
Certifico hasta el día 2023-08-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 27 enero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Ciento trece

Tipo de Predio: Terreno y Casa
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa ubicado en la Avenida Ciento trece de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Treinta metros y carretera Manta Portoviejo.

Atras: Veintinueve metros cincuenta centímetros y calle publica.

Derecho: Veintiséis metros y terrenos del Señor Cesar Hadad, luego haciendo ángulo hacia afuera seis metros y finalmente treinta y cuatro metros hasta encontrándose con el lindero de atrás y terrenos del Señor Juan Aliatis Poggi y

Izquierdo: Sesenta metros y calle publica. **CLAUSULA ESPECIAL:** El donante Señor José Elicer Aliatis Chevez, declara que sobre el terreno y casa materia de la presente escritura se reserva el derecho de uso, gocé y Usufructo mientras viva, es decir que después de su fallecimiento dicha propiedad pasara a ser única y exclusivamente de la donataria Kelly Michelle Aliatis Cantos.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	178 miércoles, 03 febrero 1999	111	111

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 febrero 1999

Número de Inscripción : 178

Folio Inicial: 111

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 327

Folio Final : 111

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 diciembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donación y Usufructo. La menor de edad Kelly Michelle Aliatis Cantos, representados por el Christian Abad Cantos, la totalidad del terreno y casa ubicado en la avenida Ciento trece de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. **CLAUSULA ESPECIAL:** El donante Señor José Elicer Aliatis Chevez, declara que sobre el terreno y casa materia de la presente escritura se reserva el derecho de uso, gocé y Usufructo mientras viva es decir que después de su fallecimiento dicha propiedad pasara a ser única y exclusivamente de la donataria Kelly Michelle Aliatis Cantos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS CANTOS KELLY MICHELLE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALIATIS CANTOS KELLY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021499 certifico hasta el día 2023-08-03, la Ficha Registral Número: 65335.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082023-098584

N° ELECTRÓNICO : 228353

Fecha: 2023-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-19-01-000

Ubicado en: C.120 AV. 113 CARRETERA MANTA ECUADOR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Segun Escritura: 1684 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308665601	ALIATIS CANTOS -KELLY MICHELLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 222,288.00

CONSTRUCCIÓN: 123,733.30

AVALÚO TOTAL: 346,021.30

SON: TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL VEINTIUN DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199465L9CJCQW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082023-097762

Manta, jueves 03 agosto 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALIATIS CANTOS KELLY** con cédula de ciudadanía No. **1308665601**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 03 septiembre 2023*

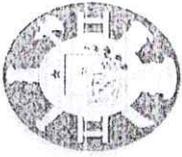
Código Seguro de Verificación (CSV)



198642466GM7Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469901

Contribuyente

ALIATIS CANTOS KELLY

Identificación

13XXXXXXXX1

Control

000003791

Nro. Título

469901

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-03

2023-09-03

Descripción

Detalles

Año/Fecha

08-2023/09-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-03 16:00:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**



N° 082023-098668

Manta, lunes 21 agosto 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE DONACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-19-01-000 perteneciente a ALIATIS CANTOS KELLY MICHELLE con C.C. 1308665601 ubicada en C.120 AV. 113 CARRETERA MANTA ECUADOR BARRIO PEDRO BALDA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$346,021.30 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL VEINTIUN DÓLARES 30/100..



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



199550212TP3K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICACION SIMPLE GRATUITA PARA LA INHUMACION Y SEPULTURA

CERTIFICO: Que en el Registro de Defunciones del año 2002, en el tomo 1, número de acta 065, se halla inscrita la defunción de JOSE ELIECE ALIATIS, Número de Cédula 130131855-4, de Nacionalidad ECUATORIANA, de SESENTA Y DOS años de edad, estado civil CASADO, de profesión INGENIERO MECANICO, fallecido el día VEINTIDOS Y UNO del mes de FEBRERO del año DOS MIL DOS, a las horas de la mañana, a causa de IAM, U.P.A., según el certificado de defunción de JOVANNAL ALIATIS G.

DIABETES

Nombre de los padres del fallecido: Padre JUAN ALIATIS, Madre LAURA CHEVEZ, OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE MANTA, Provincia SANTA ABTA, a 01 de FEBRERO de 2002



Handwritten signature and stamp of the 'Jefe de Registro Civil'.

ABOGADO
Raúl González Melgar
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANTA
EQUADOR

EL 4 FEB. 2002
Ab. Raúl González Melgar







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 defunción del señor José Eliecer Aliatis Chevez.- **CUARTA: CUANTÍA.** La
2 cuantía de este contrato es Indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA**
3 **INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura,
4 para requerir la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón
5 Manta.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás
6 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
7 presente Escritura Pública.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- La compareciente se
8 ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado
9 Raúl González Melgar, con matrícula profesional número trece guion mil
10 novecientos ochenta y cuatro guion once del Consejo de la Judicatura. Para el
11 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
12 legales del caso, y leída que le fue a la compareciente por mí el Notario se ratifica
13 y firma conmigo, e idónea, el Notario, en unidad de acto, y quedando
14 incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Kelly Aliatis C.

SRA. KELLY ALIATIS CANTOS.-

C.C. No. 1308665601

Telef. 0994973423



Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

**RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo**

Manta, a

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



