

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

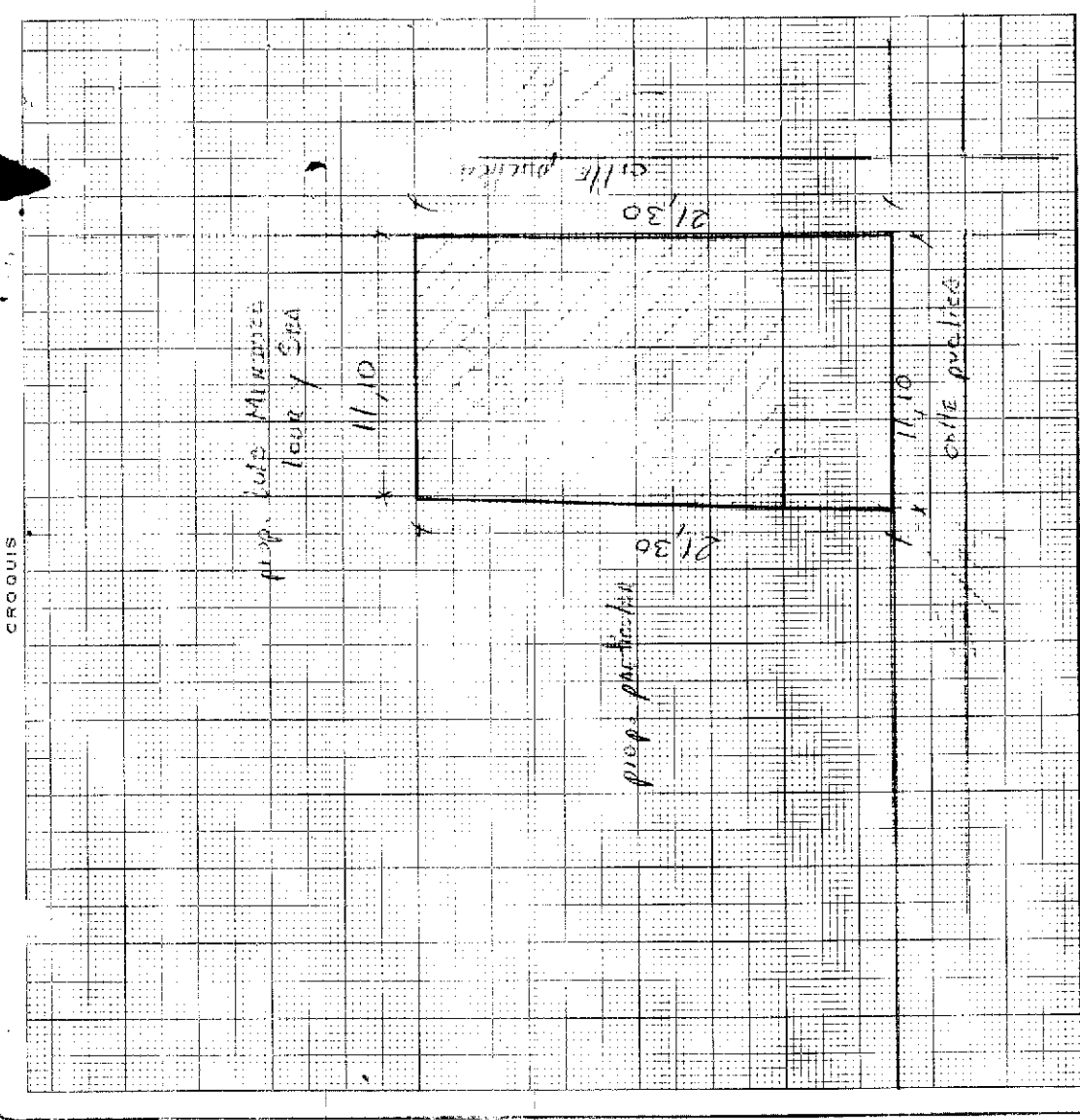
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ SI ☐ NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 009200017		HOJA N°
DIRECCION: Barrio <u>San Miguel</u>		
Calle <u>11/10</u>		
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR ☐		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		SOBRESALIENTE + ☐ METROS BAJO LA RASANTE - ☐ METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ACERA 2 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUINO BALDOSA 3		1 DESAGÜES ☒ NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 1 AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE 2 SI EXISTE	
1 ALCANTARILLADO ☐ NO EXISTE 2 SI EXISTE		1 NUMERO DE ESQUINAS ☒	
1 ENERGIA ELECTRICA ☐ NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
1 ALUMBRADO PUBLICO ☐ NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐
con edificación ☒	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
sin uso ☐	1	
si mismo que la construcción ☐	2	
otro uso ☐	3	
otro uso ☐		TOTAL DE BLOQUES ☐
nombre		codigo

observaciones

Observaciones:
 1. Prop. particular
 2. Calle pública
 3. Calle pública
 4. Calle pública
 5. Calle pública
 6. Calle pública
 7. Calle pública
 8. Calle pública
 9. Calle pública
 10. Calle pública
 11. Calle pública
 12. Calle pública
 13. Calle pública
 14. Calle pública
 15. Calle pública
 16. Calle pública
 17. Calle pública
 18. Calle pública
 19. Calle pública
 20. Calle pública
 21. Calle pública
 22. Calle pública
 23. Calle pública
 24. Calle pública
 25. Calle pública
 26. Calle pública
 27. Calle pública
 28. Calle pública
 29. Calle pública
 30. Calle pública
 31. Calle pública
 32. Calle pública
 33. Calle pública
 34. Calle pública
 35. Calle pública
 36. Calle pública
 37. Calle pública
 38. Calle pública
 39. Calle pública
 40. Calle pública
 41. Calle pública
 42. Calle pública
 43. Calle pública
 44. Calle pública
 45. Calle pública
 46. Calle pública
 47. Calle pública
 48. Calle pública
 49. Calle pública
 50. Calle pública
 51. Calle pública
 52. Calle pública
 53. Calle pública
 54. Calle pública
 55. Calle pública
 56. Calle pública
 57. Calle pública
 58. Calle pública
 59. Calle pública
 60. Calle pública
 61. Calle pública
 62. Calle pública
 63. Calle pública
 64. Calle pública
 65. Calle pública
 66. Calle pública
 67. Calle pública
 68. Calle pública
 69. Calle pública
 70. Calle pública
 71. Calle pública
 72. Calle pública
 73. Calle pública
 74. Calle pública
 75. Calle pública
 76. Calle pública
 77. Calle pública
 78. Calle pública
 79. Calle pública
 80. Calle pública
 81. Calle pública
 82. Calle pública
 83. Calle pública
 84. Calle pública
 85. Calle pública
 86. Calle pública
 87. Calle pública
 88. Calle pública
 89. Calle pública
 90. Calle pública
 91. Calle pública
 92. Calle pública
 93. Calle pública
 94. Calle pública
 95. Calle pública
 96. Calle pública
 97. Calle pública
 98. Calle pública
 99. Calle pública
 100. Calle pública

PERSONERIA		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO C. P. R.		CARGO		FACEDOR	
PERSONA		APELLIDOS		18007324500		TITULO C. P. R.		CARGO		FACEDOR	
		CON. PABLO MORALES ALVAREZ NORD				TITULO C. P. R.		CARGO		FACEDOR	
CODIGO		1				TITULO C. P. R.		CARGO		FACEDOR	

[illegible]

2092009

Silla
11/29/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA -

Otorgada por SEÑORA HIRALDA ROCIO CURIPALLO MENDOZA -

A favor de SEÑORA MARIA TERESA MENDOZA PISCO -

Cuantía USD \$ 85,360.10.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO 2013.13.08.04.P.7594
26 NOVIEMBRE No. 2013

Manta, a de de



7/19122

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P7594

COMPRADORA : OTORGA LA SEÑORA HIRALDA ROCIO
CURIPALLO MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA
TERESA MENDOZA PISCO.-

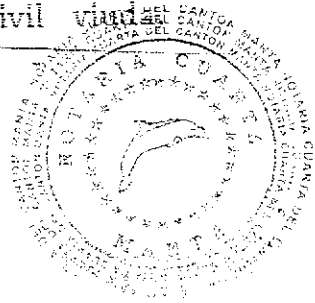
CUANTIA : USD \$85,630.10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
martes, veintiséis de noviembre del dos mil trece, ante mí,
ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta
Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte en calidad de "VENDEDORA", la señora HIRALDA ROCIO
CURIPALLO MENDOZA, de estado civil divorciada, por sus
propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponde al número : uno tres cero seis tres cero tres tres

no ve guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada
me, agrego a esta escritura. La vendedora es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de
Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la
señora MARIA TERESA MENDOZA PISCO, de estado civil viuda

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



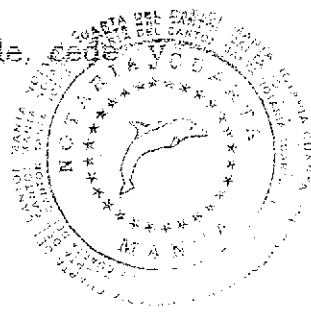
a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero dos dos cero siete uno cuatro cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **HIRALDA ROCIO CURIPALLO MENDOZA**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **MARIA TERESA MENDOZA PISCO**, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

"COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declara la vendedora ser dueña y propietaria de un inmueble ubicado actualmente en la inmediaciones de la villas del IESS, detrás del C.C Shopping, manzana F, lote numero CATORCE, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Elsa Solórzano Sabando y cónyuge, según consta de la escritura pública de Compraventa y Rectificación de Medidas y Linderos, autorizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veinticuatro de febrero del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de abril del dos mil doce ; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Once metros diez centímetros y calle pública ; POR ATRÁS, once metros diez centímetros y propiedad del señor Luis Mendoza Loor y señora ; POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros treinta centímetros y propiedad particular ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiún metros treinta centímetros y calle pública . Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS .

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora HIRALDA ROCIO CURIPALLO MENDOZA, por sus propios derechos, vende, cede

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Y des
A6. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

transfiere el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora MARIA TERESA MENDOZA PISCO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el inmueble ubicado actualmente en la inmediaciones de la villas del IEES, detrás del C.C. Shopping, manzana F, lote numero CATORCE de la parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Once metros diez centímetros y calle pública ; POR ATRÁS, once metros diez centímetros y propiedad del señor Luis Mendoza Loor y señora ; POR EL COSTADO DERECHO, veintiún metros treinta centímetros y propiedad particular ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintiún metros treinta centímetros y calle pública . Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS .

CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta es por la suma de OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : -DEL

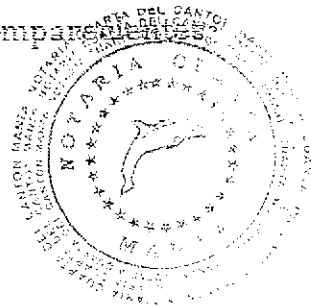
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

SANEAMIENTO.- La venta de este inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.-

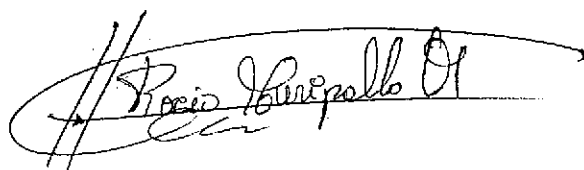
Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes

9/11/01
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

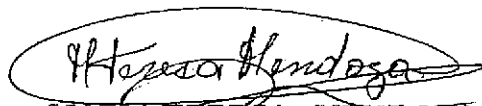


aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está
firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ MOLINA .
Matrícula número: 2.999 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.
Para la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les
fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.- *g*



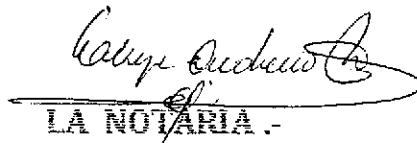
HIRALDA ROCIO CURIPALLO MENDOZA

C.C.No.- 130630339-5



MARIA TERESA MENDOZA PISCO

C.C.No.- 130220714-5


LA NOTARIA.-

Res - - - -

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabi

11/25/2013 12.20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-09-20-07-000	236,43	85630,10	107121	214370
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306303395	CURIPALLO MENDOZA HIRALDA ROCIO	BARRIO PEDRO BALDA MZ - F LOTE # 14	Impuesto principal			599,41	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			179,82	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			779,23	
1302207145	MENDOZA PISCO MARIA TERESA	NA	VALOR PAGADO			779,23	
			SALDO			0,00	

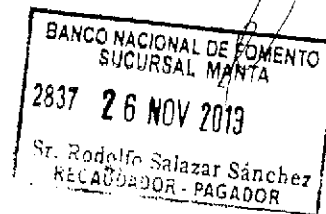
EMISION: 11/25/2013 12:19 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

7594

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 26/11/2013
197 12:21:05 76 0 mrsalazar 7617
N-CN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 295449493
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 12437168
Efectivo: 8.60
Total Deposito: 8.60
Cantidad Chqs.: _____



Y. Cuato
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Votaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



TITULO DE CREDITO No. 000214371

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TAYACUI		2-09-20-07-000	236.43	86630,10	107122	214371
UTILIDADES						
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
1308303395	CURIPALLO MENDOZA HIRALDA ROCIO	BARRIO PEDRO BALDA MZ.-F LOTE # 14		Impuesto Principal Compra-Venta		11,16
ADQUIRENTE				TOTAL A PAGAR		12,16
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		12,16
1302207145	MENDOZA PISCO MARIA TERESA	NA		SALDO		0,00

EMISIÓN: 11/25/2013 12:20 ROSARIO RIERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. ROSARIO RIERA M.
 RECAUDACIÓN

TITULO DE CREDITO
COPIA

No. 115171

11/02/2013 4:06

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
2.09.20.07.000	236.43	\$ 20.096,55	BARRIO PEDRO BALDA N2 - FLOTTE # 14	2013	67011	115171
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR

11/7/2013 12:30 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ
CERTIFICADO: que la copia es igual a su Original

RECAUDACION

Costa Judicial				
IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,03	(\$ 0,70)		\$ 6,33
Interes por Mora				
MEJORAS 2011	\$ 2,87			\$ 2,87
MEJORAS 2012	\$ 4,61			\$ 4,61
MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,79			\$ 61,79
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 40,19			\$ 40,19
TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,01			\$ 3,01
TOTAL A PAGAR				\$ 118,80
VALOR PAGADO				\$ 118,80
SALDO				\$ 0,00



Yancy
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Mantá - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0029368

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
NOMBRES: CURIPALLO MENDOZA HIRALDA ROCIO
RAZÓN SOCIAL: BARRIO PEDRO BALDA MZ- F LOTE # 14
DIRECCIÓN:

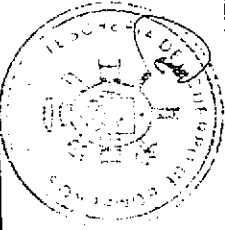
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 276637
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/11/2013 12:13:12

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: DOMINGO, 16 de febrero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0061097

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a HIRALDA ROCIO CURIPALLO MENDOZA.
ubicada BARRIO PEDRO BALDA MZ. F LOTE#14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$85630.10 OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA 10/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

G. J. J. J.
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

JMOREIRA

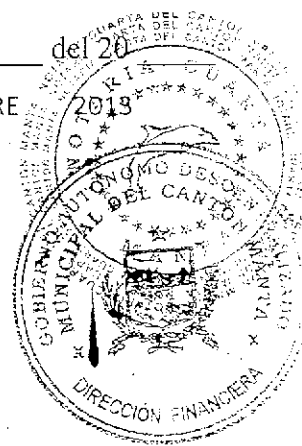
Manta, de

25 NOVIEMBRE

del 20

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0108122

No. Certificación: 108122

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de noviembre de
2013

No. Electrónico: 16888

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-20-07-000

Ubicado en: BARRIO PEDRO BALDA MZ - F LOTE # 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 236,43 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306303395	HIRALDA ROCIO CURIPALLO MENDOZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22106,21

CONSTRUCCIÓN: 63523,89

85630,10

Son: OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sujeo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Soropza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 22/11/2013 11:51:45

30%
59941.07

599.41
179.82
779.23
12.16
791.57

25089.00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0088073

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CURIPALLO MENDOZA HIRALDA ROCIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

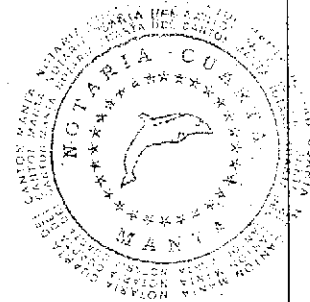
Manta, 18 de noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2092007000 BARRIO PEDRO BALDA MZ - F LOTE # 14
Manta, diez y ocho de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



G. Nieto
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Votaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERVILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130630339-5

CURIPALLO MENDOZA HIRALDA ROCIO

GUAYAS/NARANJAL/NARANJAL

30 ABRILE 1972

FECHA DE NAC. 002-0016-00216-F

GUAYAS/NARANJAL

NARANJAL 1972

[Firma]

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** V4443I4442

DIVORCIADO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

JORGE CURIPALLO

MARIA TERESA MENDOZA

29/08/2011

29/08/2023

REN 4160904

[Firma]

PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008

008 - 0392 1306303395

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CURIPALLO MENDOZA HIRALDA ROCIO

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAÍS

C. E. EN MILAN MILAN / MILAN

CONSULADO ZONA

[Firma]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6698



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 01 de septiembre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado actualmente en la inmediaciones de la Villas del IESS, detrás del C. C.

Shopping, Mz. F, lote No. 14, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que con las

variaciones realizadas constan con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: 11,10 metros y calle Pública.

POR ATRAS: 11,10 metros y propiedad del Sr. Luís Mendoza Loo y Sra.

POR EL COSTADO DERECHO: 21,30 y propiedad particular, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,30 metros y calle Pública, con un área total de 236,43

m e t r o s c u a d r a d o s .

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	629 30/12/1966	409
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	198 07/07/1971	238
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	27 14/02/1979	73
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	423 01/04/2011	1
Compra Venta	Compraventa	961 13/04/2012	18.750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1966

Tomo: 1 Folio Inicial: 409 - Folio Final: 410

Número de Inscripción: 629 Número de Repertorio: 1.189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 1966

Escritura de Inscripción/Resolución:

Resolución:

a.- Objeciones:

El Sr. Eber Augusto Bello Pico, esta representado oficiosamente por la Compradora Sra. Ida Alinda Pico

Notogote, (soltera), quien es madre del aludido menor, compraventa relacionada con un solar ubicado en la

Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el numero CATORCE, de la Manzana "E"

en el respectivo Plano, el que tiene Diez Metros de Frente por veinticuatro metros de fondo.

C o n l o s s i g u i e n t e s l i n d e

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 6698



POR EL FRENTE: Calle Planificada, dejada por el vendedor.
POR ATRAS: El lote numero diez y siete.
POR EL COSTADO DERECHO: El lote numero trece.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los lotes números Quince y diez y seis, lotes colindantes que corresponden a la
m i s m a M a n z a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011427	Bello Pico Kleber Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

2 / 3 Rectificación de Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de julio de 1971
Tomo: 1 Folio Inicial: 238 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 198 Número de Repertorio: 782
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1971
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

R A T I F I C A C I O N Y A C E P T A C I O N .

El Compareciente El Sr. Kleber Augusto Bello Pico, actualmente ya mayor de edad y plenamente capaz para contratar y suscribir esta escritura por medio de este instrumento expresamente declara que ratifica y acepta en todas sus partes el contenido de las dos escrituras públicas, por cuato su madre la Sra. Alinda Pico Pinoargote como su agente oficioso Sr. Egdunio Joel Pico pinoargote, hicieron dichas compras con dinero del compareciente y para el compareciente como claramente se indica en tales instrumentos y que como dichas escrituras indicadas anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000011427	Bello Pico Kleber Augusto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	629	30-dic-1966	409	410

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 14 de febrero de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 73 - Folio Final: 76
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 273
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de enero de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* * H I P O T E C A A B I E R T A * *
S o b r e 3 b i e n e s i n m u e b l e s .

- 1.- ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí, marcado con el numero Catorce, de la Manzana F.
- 2 y 3.- conformado por los solares cuatro y seis de la Manzana F, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.
- 3.- diez lotes de terreno ubicado en la Lotizacion San Agustin de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con los numeros uno, dos, tres, cuatro, cinco, once, doce, trece, catorce, y quince, de la Manzana B, los mismos que

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000011427	Bello Pico Kleber Augusto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	629	30-dic-1966	409	410

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 01 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 423 Número de Repertorio: 1.891
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e h i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000011427	Bello Pico Kleber Augusto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	27	14-feb-1979	73	76

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.750 - Folio Final: 18.761
 Número de Inscripción: 961 Número de Repertorio: 2.044
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C L A R A T O R I A D E M E D I D A S Y L I N D E R O S Y C O M P R A V E N T A .

Aclaración Mediante El presente instrumento los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que por mejoras para nuestra Ciudad el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realizó variaciones en sus medidas y linderos por la Planificación y apertura de una calle en el bien inmueble ubicado en la Parroquia Parqui de esta Cabecera Cantonal, conforme se desp'ende del Certificado de Autorización Municipal otorgado por el Departamento de Planeamiento urbano de Manta, el mismo que se adjunta al presente contrato, como documento habilitante, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros.

Ubicado actualmente en la inmediaciones de las Villas del IESS, detrás del C. G. Shopping, Mz F, Lote N° 14, con un área total de 236,43 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06303395	Curipallo Mendoza Hiralda Rocio	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: C/25

Ficha Registral: 6698

Página: 3 de 4

Vendedor 80-0000000011427 Bello Pico Kleber Augusto Divorciado Manta
Vendedor 13-01654768 Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	198	07-jul-1971	238	239
Compra Venta	629	30-dic-1966	409	410

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:17:36 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: *Rosio Curiello*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130220714-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA PISCO
MARIA TERESA

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1955-05-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
JORGE OSWALDO
CURIPALLO CANDO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
MODISTA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

V244313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PISCO EMERITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-25

IMPRESA GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

016

016 - 0211 1302207145

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA PISCO MARIA TERESA

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAÍS
C. E. EN MILAN MILAN / MILAN

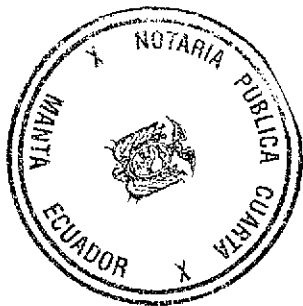
CONSULADO ZONA

Presidente de la Junta

Elisye Cedeño Menéndez
Ab. Elisye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.7594.- DOY FE.




Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



RECEBIDO
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.
BOGOTÁ, D.C.
2013-11-13

FECHA DE INGRESO:

18-11-13 11:29

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

209 9007-00

NOMBRES y/o RAZÓN

Campeño Mendez

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

2921 879

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

De compra-venta

Trasp. 20-11-13 08:45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

SE VERIFICÓ CONSTRUCCIÓN H^oA^o (1 planta) CON UN AREA DE 183.68 m² (RESQUINERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de acuerdo a lo solicitado

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 21/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

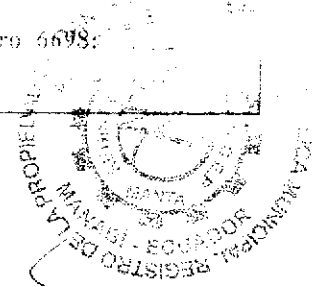
Manabí, 01 de septiembre de 2008
Mz. F, EP
Avenida 4 y Calle 11

6698
6698

Conforme a la solicitud N° 98955, se certifica hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6698.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 01 de septiembre de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado actualmente en la inmediaciones de la Villas del IESS, detrás del C. C. Shopping, Mz. F, lote No. 14, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que con las variaciones realizadas constan con las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: 11,10 metros y calle Pública.
POR ATRAS: 11,10 metros y propiedad del Sr. Luís Mendoza Loo y Sra.
POR EL COSTADO DERECHO: 21,30 y propiedad particular, y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 21,30 metros y calle Pública, con un área total de 236,43 metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	629 30/12/1966	409
Compra Venta	Rectificación de Compraventa	198 07/07/1971	238
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	27 14/02/1979	73
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	423 01/04/2011	1
Compra Venta	Compraventa	961 13/04/2012	18.750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

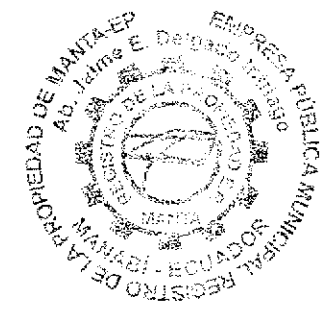
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1966
Tomo: 1 Folio Inicial: 409 - Folio Final: 410
Número de Inscripción: 629 Número de Repertorio: 1.189
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de diciembre de 1966
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Kleber Augusto Bello Pico, esta representado oficiosamente por la Compradora Sra. Ida Alinda Pico Pinoargote, (soltera), quien es madre del aludido menor, compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal, solar marcado con el numero CATORCE, de la Manzana "F", en el respectivo Plano, el que tiene Diez Metros de Frente por veinticuatro metros de fondo.
C o n l o s s i g u i e n t e s l i n d e r o s :



POR EL FRENTE: Calle Planificada, dejada por el vendedor.
POR ATRAS: El lote numero diez y siete.
POR EL COSTADO DERECHO: El lote numero trece.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los lotes números Quince y diez y seis, lotes colindantes que corresponden a la
m i s m a M a n z a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011427	Bello Pico Kleber Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Afiatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

2 / 3 Rectificación de Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de julio de 1971
Tomo: 1 Folio Inicial: 238 - Folio Final: 239
Número de Inscripción: 198 Número de Repertorio: 782
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de julio de 1971
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R A T I F I C A C I O N Y A C E P T A C I O N .

El Compareciente El Sr. Kleber Augusto Bello Pico, actualmente ya mayor de edad y plenamente capaz para contratar y suscribir esta escritura por medio de este instrumento expresamente declara que ratifica y acepta en todas sus partes el contenido de las dos escrituras públicas, por cuato su madre la Sra. Alinda Pico Pinoargote como su agente oficioso Sr. Egdunio Joel Pico pinoargote, hicieron dichas compras con dinero del compareciente y para el compareciente como claramente se indica en tales instrumentos y que como dichas escrituras indicadas anteriormente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000011427	Bello Pico Kleber Augusto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	629	30-dic-1966	409	410

3 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: miércoles, 14 de febrero de 1979
Tomo: 1 Folio Inicial: 73 - Folio Final: 76
Número de Inscripción: 27 Número de Repertorio: 273
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de enero de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* * H I P O T E C A A B I E R T A . * *
S o b r e 3 b i e n e s i n m u e b l e s .

- 1.-ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, marcado con el numero Catorce, de la Manzana F.
- 2 y 3.- conformado por los solares cuatro y seis de la Manzana F, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
- 3.- diez lotes de terreno ubicado en la Lotizacion San Agustin de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los numeros uno, dos, tres, cuatro, cinco, once, doce, trece, catorce, y quince, de la Manzana B, los mismos que

4 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000011427	Bello Pico Kleber Augusto	Casado	Manta
Deudor Hipotecaria	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	629	30-dic-1966	409	410

4 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 01 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 423 Número de Repertorio: 1.891

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C a n c e l a c i o n d e h i p o t e c a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000011427	Bello Pico Kleber Augusto	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01654768	Solorzano Sabando Elsa Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	27	14-feb-1979	73	76

5 / 3 COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.750 - Folio Final: 18.761
Número de Inscripción: 961 Número de Repertorio: 2.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C L A R A T O R I A D E M E D I D A S Y L I N D E R O S Y C O M P R A V E N T A .

Aclaración Mediante El presente instrumento los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que por mejoras para nuestra Ciudad el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, realizó variaciones en sus medidas y linderos por la Planificación y apertura de una calle en el bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, conforme se desp'rende del Certificado de Autorización Municipal otorgada por el Departamento de Planeamiento urbano de Manta, el mismo que se adjunta al presente contrato como documento habilitnte, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, n i d i r e c t a n i i n d i r e c t a m e n t e .

Inmueble ubicado actualmente en la inmediaciones de las Villas del IESS, detrás del C. C. Shopping, Mz. F, Lote No. 14, con un área total de 236,43 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06303395	Curipallo Mendoza Hiralda Rocío	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: CfeS

Ficha Registral: 6698

Página: 3 de 4

Vendedor: 80-0000000011427 Bella Pico Kleber Augusto Divorciado Manta
Vendedor: 13-01654768 Solerzano Sabando Elsa Auxiliadora Divorciado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 198 07-jul-1971 238 239
Compra Venta 629 30-dic-1966 409 410

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

- Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:17:36 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Noviembre de 2013

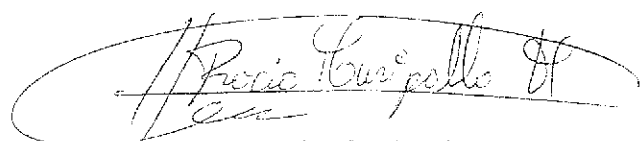
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **CURIPALLO MENDOZA HIRALDA ROCIO** con CI 1306303395 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
CURIPALLO MENDOZA HIRALDA ROCIO
CI 1306303395



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

ECUATORIANA*****
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JORGE CURIPALLO
MARIA TERESA MENDOZA
MANTA 29/08/2011
29/08/2023

V444314442

4150904

CIUDADANIA 130630339-5
CURIPALLO MENDOZA HIRALDA ROCIO
GUAYAS/MORONA/BAJA/BAJA
30 ABRIL 1972
002- 0014 00216 F
GUAYAS/ MORONA
MORONA 1972



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

391-0006
NÚMERO

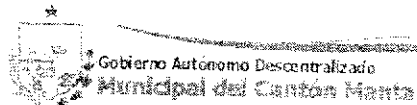
1306303395
CÉDULA

CURIPALLO MENDOZA HIRALDA ROCIO

ITALIA
PAIS
MILAN
ZONA

C. E. EN MILAN
CONSULADO

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 115171

11/8/2013 4:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-20-07 000	236.43	\$ 20.096,55	BARRIO PEDRO BALDA MZ - F LOTE # 14	2013	67011	115171
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CURIPALLO MENDOZA HIRALDA ROCIO		1306303395	Costa Judicial			
1/7/2013 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,03	(\$ 0,70)	\$ 6,33
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			MEJORAS 2011	\$ 2,87		\$ 2,87
CERTIFICÓ: Que la Copia es igual a su Original:			MEJORAS 2012	\$ 4,61		\$ 4,61
RECAUDACIÓN			MEJORAS HASTA 2010	\$ 61,79		\$ 61,79
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 40,19		\$ 40,19
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,01		\$ 3,01
			TOTAL A PAGAR			\$ 118,80
			VALOR PAGADO			\$ 118,80
			SALDO			\$ 0,00