

00047725

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIAS
DERECHOS Y ACCIONES Y
TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1695

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3455

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 11 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de junio de 2019 09:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI I UIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 2019

Escritura Junta-Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2092008000	17/08/2011 0 00 00	30193	230,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las calle trescientos ocho de la Parroquia Tarqui del canton Manta singularizados así: Primer lote de terreno, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Frente: Diez metros y calle trescientos Ocho. Atras: Diez metros y terreno particular. Costado derecho: Veintitres metros y herederos de Juan Aliatis. Costado Izquierdo: Veintitres metros y terreno particular. Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Calle trescientos ocho

Superficie del Bien: 230,00 m2

Solvencia: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2092009000	17/08/2011 0 00 00	30198		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las calle trescientos ocho de la Parroquia Tarqui del canton Manta singularizados así: SEGUNDO LOTE. Que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Diez metros y calle Trescientos ocho. Por Atras: Diez metros y terreno particular. Por el Costado derecho: Veintitres metros y propiedad particular. Por el costado izquierdo: Veintitres metros y herederos de Juan Aliatis. Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Calle trescientos ocho de la Parroquia Tarqui del canton Manta

Solvencia: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS, DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Gananciales: derechos y acciones del bien inmueble consistente en dos cuerpos de terrenos ubicados en la calle trescientos ocho de la parroquia Tarqui del canton Manta singularizado de la siguiente manera: Primer lote de terreno con una superficie total de Doscientos treinta metros cuadrados

Impreso por: yessenia_parralcs

Administrador

martes 11 de junio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES
DERECHOS Y ACCIONES Y
TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1695

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3455

Periodo: 2019

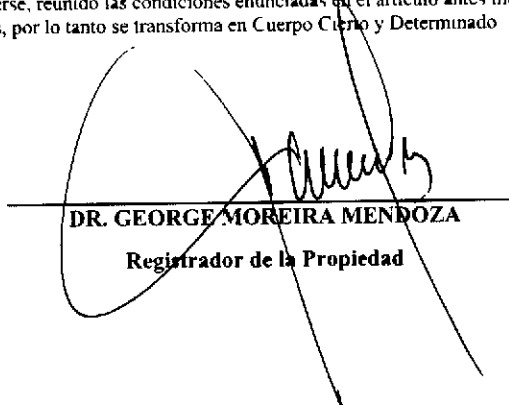
Fecha de Repertorio: martes, 11 de junio de 2019

Segundo lote de terreno con una superficie total de Doscientos treinta metros cuadrados

* Terminacion de la Comunidad Hereditaria

En virtud que el Ing Luigi Arturo Aliatis Guidotti es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones de los bienes inmuebles detallados anteriormete y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminacion de la Comunidad que existia sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierro y Determinado

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-001-000001473

00047726



20191308007P00692

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00692						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2019, (15:44)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300427497	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302198526	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		68840 54					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Escritura N°:	20191308007P00692						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2019, (15:44)						

00047727

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE
GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES
DE BIENES INMUEBLES Y TERMINACIÓN
DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA:
OTORGADA POR LA SEÑORA FILOMENA
GUIDOTTI LANGE A FAVOR DEL SEÑOR
INGENIERO LUIGI ARTURO ALIATIS
GUIDOTTI.**



VALOR DE VENTA: USD. \$ 68.840,54.-

CUANTIA INDETERMINADA.

DI: 2 COPIA

2019-13-08-007-P00692 - En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **jueves veintitrés de mayo del año dos mil diecinueve**; ante mí doctora María Beatriz Ordóñez Zambrano, Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores. **UNO.-** La señora **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cuatro dos siete cuatro nueve siete (1300427497), por sus propios derechos, de profesión industria , domiciliada en la ciudad de Manta . **DOS.-** El señor **LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI** , de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero

Ura. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

dos uno nueve ocho cinco dos seis (1302198526) por sus propios derechos, y con domicilio en esta ciudad; de ocupación y profesión Ingeniero Civil ; ambos comparecientes idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA** de dos bienes inmuebles conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **FILOMENA GUIDOTTI LANBE** a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte **EL SEÑOR LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI** a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- a) La

00047728

vendedora adquirió mediante escritura pública de compraventa otorgada por el señor Jonny Kennedy Cedeño Benítez a su favor y celebrada en la notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha diez de noviembre del año dos mil cuatro, autorizada en esa época por el Notario Abogado Simón Zambrano Vines e inscrita en el registro de la propiedad el dieciocho de noviembre del año dos mil cuatro los gananciales y derechos y acciones en dos cuerpos de terrenos ubicados en la calle trescientos ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, singularizados de la siguiente manera:

PRIMER LOTE DE TERRENO: FRENTE diez metros y calle trescientos ocho. ATRÁS: diez metros y terreno particular. COSTADO DERECHO: veintitrés metros y herederos de Juan Aliatis. COSTADO IZQUIERDO: veintitrés metros y terreno particular. Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados. **SEGUNDO LOTE DE TERRENO:** que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE: diez metros y calle trescientos ocho. POR ATRÁS: Diez metros y terreno particular. POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintitrés metros y herederos de Juan Aliatis. Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados. SOLVENCIA: ambos predios descritos se encuentran libres de todo gravamen. b) Con fecha ocho de noviembre del año dos mil cuatro se encuentra inscrita escritura pública de compra venta, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha seis de octubre del año dos mil cuatro en la que los señores Giovanni Celestino Aliatis Guidotti, Maria

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Amarilis Aliatis Salmon, Romolo Celestino Aliatis Montesdeoca , Celia Raquel Aliatis Guidotti, Maria Anunciata Aliatis Pico, Essio José Aliatis Zavala, Luigi Arturo Aliatis Guidotti, Filomena Guidotti, Lange, Rosa Lina Aliatis Guidotti, Carla Maria Aliatis Guidotti, Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, Renzo Francisco Aliatis Guidotti, y Gisella Maria Aliatis Delgado venden los gananciales y derechos y acciones de los bienes mencionados a favor del señor Jonny Kennedy Cedeño Benítez – Todos los movimientos registrales se encuentran en los respectivos certificados del Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, en calidad de “VENDEDORA”, da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor Ingeniero LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI, en calidad de “COMPRADOR” los gananciales y derechos y acciones del bien inmueble consistente en dos cuerpos de terrenos ubicados en la calle trescientos ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta singularizados de la siguiente manera: **PRIMER LOTE DE TERRENO: ERENTE** : diez metros y calle trescientos ocho. **ATRÁS:** diez metros y terreno particular. **COSTADO DERECHO:** veintitrés metros y herederos de Juan Aliatis. **COSTADO IZQUIERDO:** veintitrés metros y terreno particular. **Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados.** **SEGUNDO LOTE DE TERRENO:** que tiene los siguientes linderos y medidas: **ERENTE:** diez metros y calle trescientos ocho. **POR ATRÁS:** Diez metros y terreno particular. **POR EL**

00047729

COSTADO DERECHO: veintitrés metros y propiedad particular. POR EL

COSTADO IZQUIERDO: veintitrés metros y herederos de Juan Aliatis.

Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados.

SOLVENCIA: ambos predios descritos a la presente fecha se encuentran

libres de todo gravamen **CUARTA: TERMINACIÓN DE**

COMUNIDAD HEREDITARIA: En virtud de que el INGENIERO LUIGI

ARTURO ALIATIS GUIDOTTI es propietario de la totalidad de los

Gananciales y Derechos de Acciones de los predios descritos en la cláusula

segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el

numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce (Art 2 212# 1) del

Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en

efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el

artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad

que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en

Cuerpo Cierto y determinado con el cien por ciento tanto de los

gananciales y derechos y acciones de los bienes inmuebles ubicados en la

calle trescientos ocho de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,

singularizados de la siguiente manera: **PRIMER LOTE DE TERRENO:**

FRENTE : diez metros y calle trescientos ocho. ATRÁS: diez metros y

terreno particular. COSTADO DERECHO: veintitrés metros y herederos de

Juan Aliatis. COSTADO IZQUIERDO: veintitrés metros y terreno

particular. Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados.

SEGUNDO LOTE DE TERRENO: que tiene los siguientes linderos y


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambreno
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

medidas: FRENTE: diez metros y calle trescientos ocho. POR ATRÁS: Diez metros y terreno particular. POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintitrés metros y herederos de Juan Aliatis. Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados. SOLVENCIA: ambos predios descritos se encuentran libres de todo gravamen. ACEPTACIÓN: Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente TERMINACIÓN DE COMUNIDAD por ser conveniente a sus intereses. QUINTA: PRECIO.- El precio de los dos lote de terrenos que se venden cada uno es de treinta y cuatro mil cuatrocientos veinte dólares, veintisiete centavos de dólares americanos (\$ 34. 420,27) dando una suma total de **SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA DÓLARES, CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLARES AMERICANOS (\$ 68.840,54)**; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- SEXTA: GASTOS.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa, serán cancelados por EL COMPRADOR .- SEPTIMA: TRANSFERENCIA.- la vendedora, transfiere, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, el bien consistente en dos lotes de terreno que se transfieren y como **CUERPO CIERTO** y que está libre de todo gravamen con todos los derechos reales,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

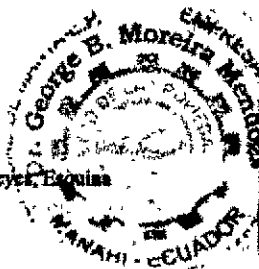
Amen a

#1



00047730

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



30193



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010611, certifique hasta el día de hoy 16/05/2019 14:49:40, la Ficha Registral Número 30193.

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de agosto de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: calle trescientos ocho

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de gananciales y derechos y acciones sobre lote de terreno ubicado en las calle trescientos ocho de la Parroquia Tarqui del cantón Manta singularizados así: Primer lote de terreno, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Frente: Diez metros y calle trescientos Ocho. Atras: Diez metros y terreno particular. Costado derecho: Veintitrés metros y herederos de Juan Aliatis. Costado Izquierdo: Veintitrés metros y terreno particular. Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2329 08/nov/2004	7.877	7.897
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2413 18/nov/2004	9.040	9.047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de noviembre de 2004

Número de Inscripción: 2329

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5097

Folio Inicial:7.877

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:7.897

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones hereditarias, sobre dos lotes de terrenos ubicados en la calle trescientos ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1906171511	CEDEÑO BENITEZ JONNY KENNEDY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000002533	ALIASIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000042976	ALIASIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302282146	ALIASIS MONTESBOCA ROMOLO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIASIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000052246	ALIASIS PICO MARIA ANUNCIATA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: jllana_macias

Fecha Registral: 2019

Fecha: 16 de mayo de 2019 14:49

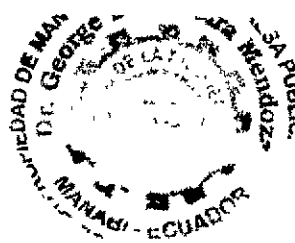


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página 1 de 3

HORA:

Fecha 16 MAY 2019



VENDEDOR	1305015313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUKH ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303748699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304080724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	911975985	ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de noviembre de 2004 Número de Inscripción: 2413 Tomo 50
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5282 Folio Inicial: 9.040
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 9.047
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones sobre los dos lotes de terrenos ubicados en la calle Trescientos Ocho de la Parroquia Tarqui del canton Manta singularizados así : Primer lote de terreno, circunscrito frente diez metros y calle trescientos Ocho : ATRÁS , diez metros y terreno particular : COSTADO DERECHO , veintitrés metros y herederos de Juan Aliatis : Y COSTADO IZQUIERDO , veintitrés metros y terreno particular . Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados . SEGUNDO LOTE DE TERRENO , que tiene por el FRENTE , diez metros y calle trescientos ocho : ATRÁS , diez metros y terreno particular : COSTADO DERECHO , veintitrés metros y propiedad particular y COSTADO IZQUIERDO , veintitrés metros y herederos de Juan Aliatis Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados. Estos lotes de terrenos se encuentran contiguos de tal forma que constituyen un solo cuerpo cierto de cuatrocientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306171511	CEDEÑO BENITEZ JONNY KENNEDY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2329	08/nov/2004	7.877	7.897

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:49:40 del jueves, 16 de mayo de 2019

A petición de: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 30193

jueves, 16 de mayo de 2019

Empresa Pública : MANTAS
Registro de la Propiedad de
Manta
Pag 2 de 3
HORA
Fecha 16 MAY 2019

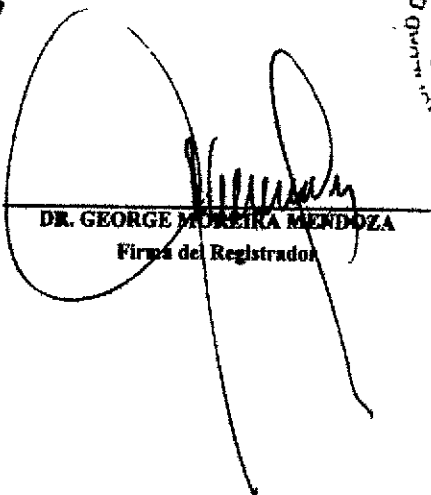


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00047731




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
de se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

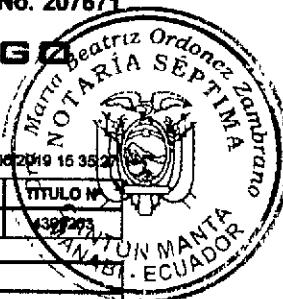
Fecha: 18 MAY 2019 HORA: ---

ESPANOL
EN BLANCO

ESPANOL
EN BLANCO

00047732

21/05/2019 15:35:25



00047752

21/06/2019 15:35:22

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-09-20-08-000	230,00	34420,27	439256	439256

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	CALLE 308 PARROQUIA TARQUI PRIMER LOTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	38,57
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	39,57
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	39,57
1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 21/05/2019 15:35:25 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T929637408

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha: _____
 CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

21/05/2019 15:34:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-09-20-08-000	230,00	34420,27	439256	439256
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	CALLE 308 PARROQUIA TARQUI PRIMER LOTE	Impuesto principal		344,21		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		103,26		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		447,47		
1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NA	VALOR PAGADO		447,47		
			SALDO		0,00		

EMISION: 21/05/2019 15:34:08 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1639079883

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha: _____
 CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00047733

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00161270

Nº ELECTRÓNICO : 67210

Fecha: Martes, 21 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-20-08-000

Ubicado en: CALLE 308 PARROQUIA TARQUI PRIMER LOTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 230.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300427497	GUIDOTTI LANGE-FILOMENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,220.27

CONSTRUCCIÓN: 13,200.00

AVALÚO TOTAL: 34,420.27

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

344.21
103.26
447.47
39.54
487.04

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13274AUCULJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00047734

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0029085

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Bienes _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a GUODOTTI LANGE FILOMENA

ubicada en CALLE 308 PARROQUIA TARQUI PRIMER LOTE

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$34420.27 TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES CON 27/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: José Zambrano

21 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal



1940
1940

1940
1940

00047735

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2092008000: CALLE 308 PARROQUIA TARQUI PRIMER LOTE

Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

4200

Departamento de Avalúos y
MUNICIPALIDAD DE MANTA
00047736



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS



4105

Especie Valorada **FECHA: 11/09/2004***

\$ 0,60 CTVS.

Nº 25234

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el Catastro de predios
a Constatado que:

El señor(a) **CEDEÑO BENITEZ JONNY KENNEDY** es pro
(a) de los Derechos y Acciones de un lote de terreno

HRDOS. DE JUAN ALIATIS

Del predio de la clave: # 2092008000

Ubicado en: **CALLE 308**

Cuyo Avalúo **COMERCIAL VIGENTE** en dólares es de:

TERRENO:

179

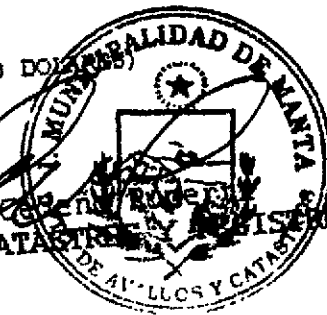
CONSTRUCCION:

179

(SON: CIENTO SETENTA Y NUEVE 93/100 DOLÁR)

[Firma]
M. David Cedeño Benítez
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E)

M.A.R



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones xerográficas
en 01 fojas útiles, en sus
reversos son iguales a sus
originales en Manta. 12 NOV 2004

[Firma]
Dr. Simón Zambrano Dávalos
NOTARIA CUARTA
Manta

ESPANOL
EN BLANCO

ESPANOL
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028226

ANTON MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00047737

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1360427457
NOMBRES: GUIDOTTI LANGE FILOMENA
RAZÓN SOCIAL: CALLE 308
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637275
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 21/05/2019 12:25:00



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

SEP 1964
MILWAUKEE

SEP 1964
MILWAUKEE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

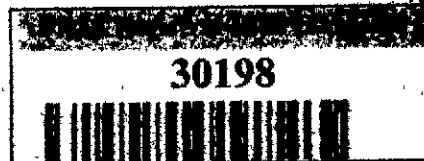
Restaurante

* 2

00047739



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19005881, certifico hasta el día de hoy 29/04/2019 14:47:37, la Ficha Registral Número 30198.

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 17 de agosto de 2011 Parroquia: TARQUI

Información Municipal.

Dirección del Bien: ubicado en las calle trescientos ocho de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones sobre lote de terreno ubicado en las calle trescientos ocho de la Parroquia Tarqui del cantón Manta singularizados así: **SEGUNDO LOTE**: Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Diez metros y calle Trescientos ocho. Por Atras: Diez metros y terreno particular. Por el Costado derecho: Veintitrés metros y propiedad particular. Por el costado izquierdo: Veintitrés metros y herederos de Juan Aliatis. Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados.

-**SOLVENCIA**: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2329	08/nov./2004	7.877	7.897
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2413	18/nov./2004	9.040	9.047

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 de noviembre de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de octubre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones hereditarias, sobre dos lotes de terrenos ubicados en la calle trescientos ocho de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

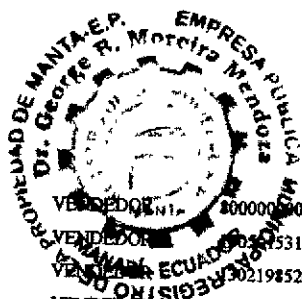
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306171311	CEDENO BENTEEZ JONNY KENNEDY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025334	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000042976	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302244186	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302000433	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral 30198

lunes, 29 de abril de 2019 14:47:37

DR. MARIA BEATRIZ...
NOTARIA CUARTA...
MANTA



VENDEDOR	80000050052246	ALIATIS PICO MARIA ANUNCIATA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	130375313	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303768699	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304060724	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303134207	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302385719	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	911975985	ALIATIS DELGADO GISELLA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de noviembre de 2004

Nombre del Cautión: MANTA

Número de Inscripción: 2413

Tomo: 50

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Repertorio: 5282

Folio Inicial: 9.040

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 9.047

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones sobre los dos lotes de terrenos ubicados en la calle Trescientos Ocho de la Parroquia Tarqui del canton Manta. singularizados así : Primer lote de terreno, circunscrito frente diez metros y calle trescientos Ocho : ATRÁS , diez metros y terreno particular : COSTADO DERECHO , veintitrés metros y herederos de Juan Aliatis : Y COSTADO IZQUIERDO , veintitrés metros y terreno particular . Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados . SEGUNDO LOTE DE TERRENO , que tiene por el FRENTE , diez metros y calle trescientos ocho : ATRÁS , diez metros y terreno particular : COSTADO DERECHO , veintitrés metros y propiedad particular y COSTADO IZQUIERDO , veintitrés metros y herederos de Juan Aliatis Con una superficie total de doscientos treinta metros cuadrados. Estos lotes de terrenos se encuentran contiguos de tal forma que constituyen un solo cuerpo cierto de cuatrocientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306171511	CEDEÑO BENTEZ JONNY KENNEDY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2329	08/nov 2004	7877	7897

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:47:37 del lunes, 29 de abril de 2019

A petición de: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

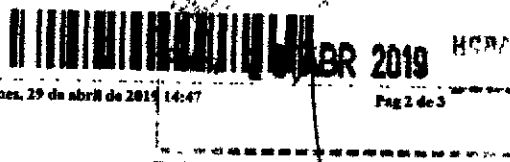
Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

Certificación impresa por : janeth_figuave

Ficha Registral: 30196

lunes, 29 de abril de 2019 14:47

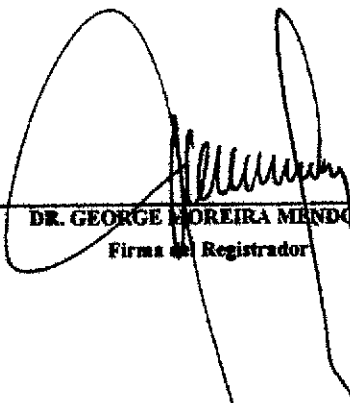




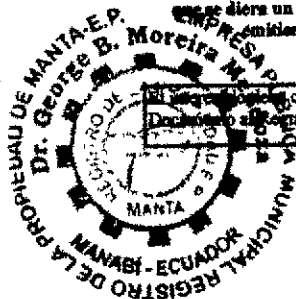
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00047740




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Si se detecta algún error en este
Documento, comunicarlo al Registrador de la Propiedad.

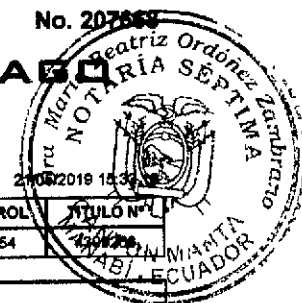
**ESPACIO EN
BLANCO**



ESPASIO
EN BLANCO

ESPASIO
EN BLANCO

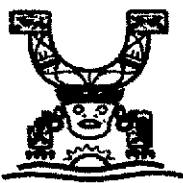
00047741



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-09-20-09-000	230,00	34420,27	439254	4399257
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	CALLE 308 PARROQUIA TARQUI SEGUNDO LOTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		38,57		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		39,57		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		39,57		
1302198528	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 21/05/2019 15:33:18 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T201400040

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 21/05/2019

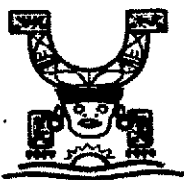
No. 207670

21/05/2019 15:34:45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-09-20-09-000	230,00	34420,27	439257	4399257
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	CALLE 308 PARROQUIA TARQUI SEGUNDO LOTE	Impuesto principal		344,21		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		103,26		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		447,47		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		447,47		
1302198528	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 21/05/2019 15:34:43 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T478029752

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 21/05/2019

1947

SECRET



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00047742

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161269

N° ELECTRÓNICO : 67209

Fecha: Martes, 21 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-20-09-000

Ubicado en: CALLE 308 PARROQUIA TARQUI SEGUNDO LOTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 230.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300427497	GUIDOTTI LANGE-FILOMENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,220.27

CONSTRUCCIÓN: 13,200.00

AVALÚO TOTAL: 34,420.27

SON: TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V127934VUSBR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

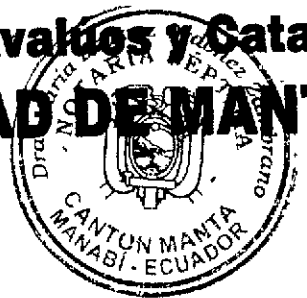


ESPASIO
HABITADO

ESPASIO
HABITADO

Departamento de Avalúos y Catastro
MUNICIPALIDAD DE MANTA

00047743



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS *

de Valorada FECHA: 11/09/2004*

4104

0,60 CTVS.

25237

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros
Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos
a Constatado que:

El señor(a) **CEDEÑO BENITEZ JONNY KENNEDY** es propietario
(a) de los Derechos y Acciones de un lote de terrenos
HRDOS. DE JUAN ALIATIS

Del predio de la clave: # 2092009000

Ubicado en: CALLE 308

Cuyo Avalúo COMERCIAL VIGENTE en dólares es de:

TERRENO:	179.04
CONSTRUCCION:	0
	=====
	179.04

(SON: CIENTO SETENTA Y NUEVE 04/100 DOLÁRES)

M.A.R

Ab. David Cedeño Benítez
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS (E)



MUNICIPAL

A

IFICA: Que re

vigencia, se en

R

asciende a la

97)

LAS UTILIDADES

\$

\$

\$

\$

\$

bre

ENRIQUE CANO

rector Financiero

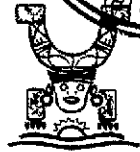
Gráficas "Café"

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00047744

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090086

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a GUODOTTI LANGE FILOMENA

ubicada en CALLE 308 PARROQUIA TARQUI SEGUNDO LOTE

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$34420.27 TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES CON 27/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

21 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00047745

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

209219



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 Mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2092009000: CALLE 308 PARROQUIA TARQUI SEGUNDO LOTE

Manta, CATORCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPANOL
EN LINGUA

ESPANOL
EN LINGUA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028276

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00047746



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

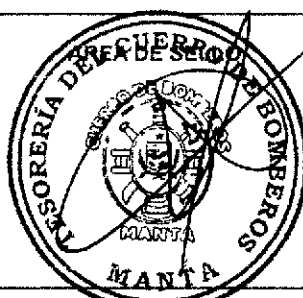
C.I. / R.U.C.: 1300427457
NOMBRES: GUIDOTTI LANGE FILOMENA
RAZÓN SOCIAL: CALLE 308
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 637275
CAJA: VERONICA CUENCA VINCEN
FECHA DE PAGO: 21/05/2019 12:25:00



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPAGNOL
EN BLANC

ESPAGNOL
EN BLANC

BanEcuador 0025689976

00047747

NÚMERO DE LA CUENTA

3001171674

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manabí 2019 05 23

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARÍA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SERIAL 110226

TIPO DE CUENTA

ACTIVO ☐
CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐
DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS

EFECTIVO	3.44
CHEQUES	
VALOR TOTAL	3.44

El presente recibo es válido para el cobro de los servicios de la institución de crédito, que se emite en virtud de la autorización otorgada por el Banco Central del Ecuador, y que no tiene carácter de garantía ni de aval. El presente recibo es válido para el cobro de los servicios de la institución de crédito, que se emite en virtud de la autorización otorgada por el Banco Central del Ecuador, y que no tiene carácter de garantía ni de aval.

Manabí 2019 05 23

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

Manabí 2019 05 23

CLASIFICACIÓN TELEFONO

BanEcuador 0025689971

NÚMERO DE LA CUENTA

0020252436

Secretaría del Agua

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA

Manabí 2019 05 23

SOLO PARA RECAUDACIONES

RUC 1301956064001

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARÍA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS

SERIAL 190499

TIPO DE CUENTA

ACTIVO ☐
CORRIENTE ☐

TIPO DE TRANSACCIÓN

DEPÓSITO EN EFECTIVO ☐
DEPÓSITO EN CHEQUE ☐

VALOR EN NÚMEROS

EFECTIVO	3.16
CHEQUES	
VALOR TOTAL	3.16

El presente recibo es válido para el cobro de los servicios de la institución de crédito, que se emite en virtud de la autorización otorgada por el Banco Central del Ecuador, y que no tiene carácter de garantía ni de aval. El presente recibo es válido para el cobro de los servicios de la institución de crédito, que se emite en virtud de la autorización otorgada por el Banco Central del Ecuador, y que no tiene carácter de garantía ni de aval.

Manabí 2019 05 23

NOMBRE DEL DEPOSITANTE

Manabí 2019 05 23

CLASIFICACIÓN TELEFONO

BanEcuador B.P.
27/05/2019 06:12:50 OK
CONVENIO: 2950 ACE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACIÓN VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 942393689
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANABÍ (AG.) OP:OPINCA
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARÍA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.16
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 3.76

SUJETO A VERIFICACIÓN

BanEcuador

MA: 2010

CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANABÍ

BanEcuador B.P.

BanEcuador B.P.
23/05/2019 12:49:20 OK
CONVENIO: 2950 ACE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACIÓN VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 341978800
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANABÍ (AG.) OP:OPINCA
INSTITUCIÓN DEPOSITANTE: NOTARÍA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.44
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 4.04

SUJETO A VERIFICACIÓN

BanEcuador B.P.

MANABÍ (AG.)

NO: 24 V AL. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
No. Fac: 136-501-00000212
Fecha: 23/05/2019 12:49:35

No. Autorización:

PAPELETA DE DEPÓSITO

ESPASIO
EN BLANCO

ESPASIO
EN BLANCO



00047748

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300427497

Nombres del ciudadano: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INDUSTRIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUIDOTTI BARTOLOME

Nacionalidad: ITALIANA

Nombres de la madre: LANGE CELIA

Nacionalidad: CHILENA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE MAYO DE 2019

Emissor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Filomena Guidotti Lange



N° de certificado 191-227-09254



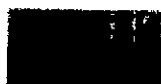
191-227-09254

Vicente Tarano G

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00047749

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302198526

Nombres del ciudadano: ALIATIS GUIDOTTI LUÍGI ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.CIVIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALIATIS POGGI JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUIDOTTI LANGE FILOMENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 23 DE MAYO DE 2019

Emissor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Aliatis Luigi



N° de certificado 190-227-09363



190-227-09363

[Signature]

Lodo Vicente Taiano G

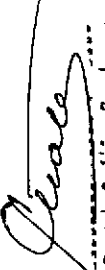
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00047750

usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario la vendedora al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios .- **OCTAVA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS**

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes ~~convienen~~ que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE **DOY FÉ.**


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

F. Filomena Guidotti Lange

F) FILOMENA GUIDOTTI LANGE

Ced. # 1300427497

Domicilio: Manta. av 105 # 200 y calle 102

Móvil: 0999871141;

Correo: ginoaliatis@yahoo.com



L. Aliatis Guidotti

LUIGI ARTURO ALIATIS GUIDOTTI

C.C. 1302198526 vot. # 0003-102

Domicilio: Manta. av 105 # 200 y calle 102

Móvil: 0999776776

Correo: ginoaliatis@yahoo.com



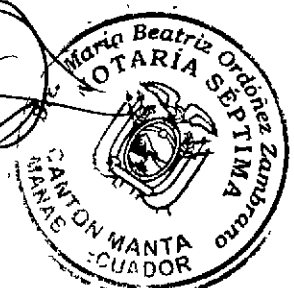
[Signature]
LA NOTARIA
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.

[Signature]
LA NOTARIA.
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



00047751

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.cc

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1695

Número de Repertorio:

3455

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Once de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 1695 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1302198526	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	COMPRADOR	
1300427497	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	VENDEDOR	
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2092009000	30198	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
LOTE DE TERRENO	2092008000	30193	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

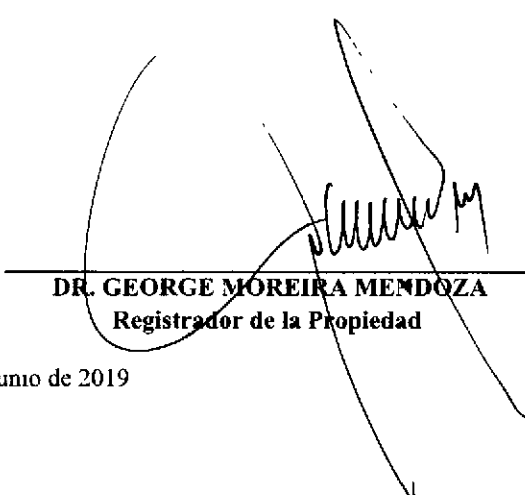
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha: 11-jun./2019

Usuario: yessena_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes. 11 de junio de 2019