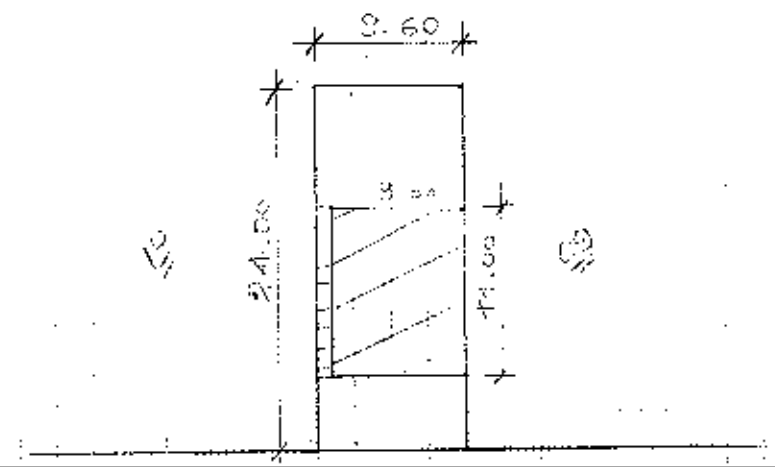
28922-15



AV. 144 (CONTINUACION)

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	[illegible]
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TÍTULO DE PROPIEDAD	
	MENDOZA ZAMBRANO	CARLOS LUIS		CUARTA	[illegible]
CÓDIGO	[illegible]	[illegible]	1302320898	TERCERA	[illegible]
	[illegible]		[illegible]	CUARTA	[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Columns: Nº DEL BLOQUE · Nº DEL PISO · AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña · 2 madera · 3 ladrillo o piedra · 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene · 2 caña · 3 madera o tabla · 4 enquinchado (bahareque) · 5 ladrillo común · 6 ladrillo industrial (bahareque) · 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra · 2 madera · 3 ladrillo · 4 piedra · 5 hormigón
- PISO: 1 tierra · 2 madera o encementado · 3 vinyl o granito fundido · 4 baldosa · 5 parquet o mayólica · 6 alfombra · 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña · 2 cade(paja) · 3 madera · 4 zinc · 5 ruberoid · 6 asbesto cemento · 7 hormigón · 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene · 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene · 2 caña · 3 tablero o tabla · 4 madera y vidrio · 5 bloque ornamental · 6 madera tipo chazas o hierro · 7 aluminio · 8 madera fina · 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene · 2 sobrepuestas · 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene · 2 tiene de 2º orden · 3 tiene de 1º orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno · 2 regular · 3 malo · 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41) K099	(53)
(54)	(55)	(56)	(68)
(69)	(70)	(71)	(83)
(84)	(85)	(86)	(98)
(99)	(100)	(101)	(113)
(114)	(115)	(116)	(128)
(129)	(130)	(131)	(143)
(144)	(145)	(146)	(158)
(159)	(160)	(161)	(173)
(174)	(175)	(176)	(188)
(189)	(190)	(191)	(203)
(204)	(205)	(206)	(218)
(219)	(220)	(221)	(233)
(234)	(235)	(236)	(248)
(249)	(250)	(251)	(263)
(264)	(265)	(266)	(278)

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Levantamiento: 11/01/02 · YANIL ISEVA · [signature]
FECHA · NOMBRE DEL EMPADRONADOR · FIRMA

FECHA · NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO · FIRMA

FECHA · NOMBRE DEL SUPERVISOR · FIRMA

FECHA · NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA · FIRMA

Observaciones: [illegible]

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

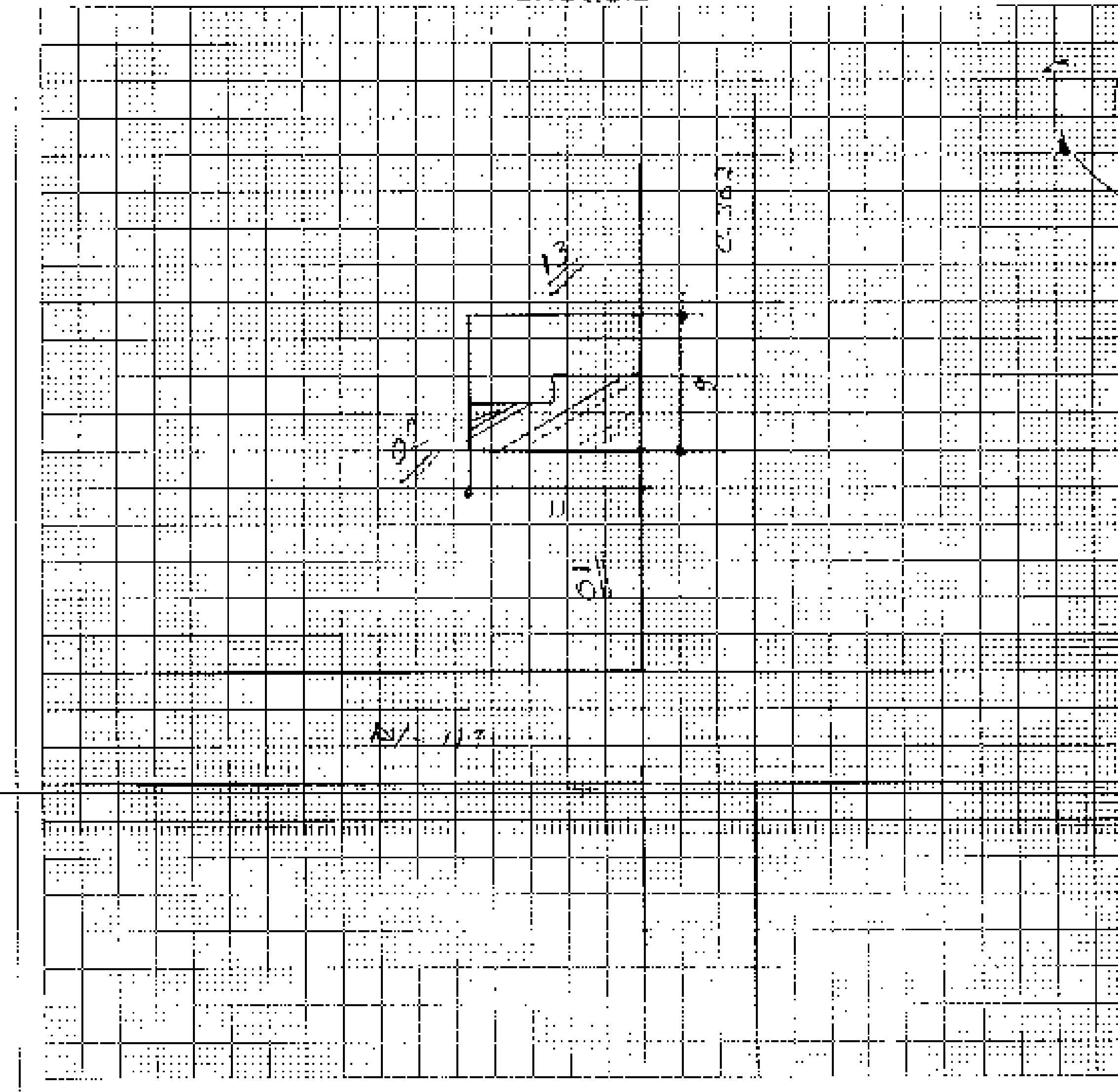
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	○ NO ○ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	2 09 2 0 1 6 (LOCALIZACION, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)	HOJA N°
DATOS GENERALES	(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO (8) 1 ZONA HOMOGENEA (9) 2 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio, calle AV. 113
(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 X POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	(19) NIVEL DEL LOTE CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRE LA RASANTE + / BAJO LA RASANTE − ___ METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 X ASFALTO O CEMENTO	(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE
(14) ACERA	1 X NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	(21) DESAGUES: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA		(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE / 2 X SI EXISTE
(15) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (23) AREA 1912
(16) ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE	(24) PERIMETRO 170
(17) ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 X SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(25) LONGITUD DEL FRENTE 07
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 X DE SODIO O MERCURIO	(26) NUMERO DE ESQUINAS AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 56005

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION / CON EDIFICACION X
USO DEL AREA SIN EDIFICACION: (28) SIN USO 1 / 2 X / OTRO USO 3
(29) OTRO USO — NOMBRE — CODIGO
(30) NUMERO DE PISOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:
Se desmiembra del codigo 2092001. Segun Aut. de Rev. 9/13 04.09.01 5/2001
REV. AMPARO 6-IX.01
Ilselly Particion Ext. 5. Agosto 24
Se rectifica ...
April 2/2012 Luis V.
Posesion efect. y Catastral

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE [illegible] D O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaria)	(fecha)
Actual ✓	DELGADO DELGADO	CRUZ ELIZABETH			
	CHAVEZ [illegible]	[illegible]	130 52 0[illegible]	[illegible]	24-30-01
	MORALES CHAVEZ	DANIEL EUGENIO	131210185-8	1 Jaramillo	[illegible]
CODIGO					

[illegible] CHAVEZ DANIEL EUGENIO 131210[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón o metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vidrio o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol o marmetona
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1er. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO (código)
(39) 1	(40) 1	(41) 42	4 X	5 X	5 X	2 X	3 X	1 X	4 X	3 X	3 X	1 X	2 X	(51) 1.
(54) 1	(55) 2	(56) 30	25; 4 X	5 X	2 X	2 X	3 X; 4 X	1 X	4 X	3 X	3 X	1 X	2 X	(66) 1.
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

2015	13	08	05	P00170

COMPRAVENTA DE GANANCIALES
QUE OTORGA EL SR.
VALENCIA MACIAS CARLOS EUCLIDES
A FAVOR DEL SR.
VALENCIA ZAMBRANO CARLOS GUSTAVO

CUANTÍA: USD. $22786.40

(DI 2 COPIAS)

F.G.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes tres (03) de Marzo del dos mil quince, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **ZAMBRANO DELGADO LUCIA ELIZABETH**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno ocho nueve siete cero guion seis (130318970-6), por los derechos

que representa del señor **VALENCIA MACIAS CARLOS EUCLIDES,** de conformidad como lo demuestra con la copia certificada del Poder Especial que se adjunta al presente instrumento; la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana; de estado civil divorciada, domiciliada en esta ciudad de Manta; ~~y por~~ otra parte el señor **ZAMBRANO DELGADO JORGE LUIS,** portador de la cédula de ciudadania número uno tres cero dos uno seis cero siete cinco guion siete (130216075-7), de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, por los derechos que representa del señor **VALENCIA ZAMBRANO CARLOS GUSTAVO**, en su calidad de Agencia Oficiosa; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y

suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte en calidad de **VENDEDORA**, la señora **ZAMBRANO DELGADO LUCIA ELIZABETH**, de estado civil divorciada, por los derechos que representa del señor **VALENCIA MACIAS CARLOS EUCLIDES**, de conformidad como lo demuestra con la copia certificada del Poder Especial que se adjunta al presente instrumento. Por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ZAMBRANO DELGADO JORGE LUIS**, de estado civil casado, por los derechos que representa del señor **VALENCIA ZAMBRANO CARLOS GUSTAVO**, en su calidad de Agencia Oficiosa. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, todos capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a)** El señor **VALENCIA MACIAS CARLOS EUCLIDES,** es copropietario del 50% del siguiente bien inmueble que lo adquirió con la señora **ZAMBRANO DELGADO LUCIA ELIZABETH** conforme lo demuestra con el certificado de solvencia que se adjunta, del Lote de terreno signado con el número DOCE, de la Manzana "F", ubicado en la Lotización "Aliatis", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y sesenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS. Con nueve metros sesenta centímetros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO:

Veinticuatro metros y lote número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote número Trece. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. 1/2); **COMPRAVENTA.-** celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el diecisiete de enero de mil novecientos noventa y seis, otorgada por los cónyuges Martínez Reyes Mauralina y Dueñas Delgado Rene Marino, a favor del señor Mendoza Zambrano Carlos Luis. Escritura de Compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de febrero de mil novecientos noventa y seis, con número de inscripción ciento ochenta y tres (183), y numero de repertorio cuatrocientos sesenta y siete (467); 2/2).- **COMPRAVENTA.-** Celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, el veintiocho de abril de mil novecientos noventa y nueve, otorgada por el señor Mendoza Zambrano Carlos Luis, a favor de los cónyuges Zambrano Lucia Elizabeth y Valencia Macías Carlos Euclides. Escritura de Compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta de abril de mil novecientos noventa y nueve, con número de inscripción quinientos cuarenta y seis (546), y numero de repertorio mil ciento catorce (1.114).- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes antes mencionados, la vendedora la señora **ZAMBRANO DELGADO LUCIA ELIZABETH**, en representación del señor **VALENCIA**

MACIAS CARLOS EUCLIDES, de conformidad como lo demuestra con la copia certificada del Poder Especial que se adjunta al presente instrumento; por medio de la presente escritura pública, da en venta y perpetua enajenación el cincuenta por ciento (50%) de los derechos que posee a favor del comprador, el señor **VALENCIA ZAMBRANO CARLOS GUSTAVO**, un Lote de terreno signado con el número DOCE, de la Manzana "F", ubicado en la Lotización "Aliatis", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y sesenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS. Con nueve metros sesenta centímetros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lote número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote número Trece. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS **(USD. 22786.40)**, mismo que el comprador paga en su totalidad, a favor de la vendedora, y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo precio y lo

aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta del comprador.- Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad, del cual se constata que no existe gravamen que afecte o limite la transferencia del inmueble.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.-** El comprador recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro Municipal de la Propiedad del cantón Manta.- **OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección de la parte actora.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) Abogada Mantuano Pilozo Freya

Ximena, matrícula profesional número trece guion dos mil siete guion setenta y nueve (13-2007-79) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Zambrano Delgado Lucia Elizabeth
c.c. 1303189706

f) Sr. Zambrano Delgado Jorge Luis
c.c. 1302160757

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130318970-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO DELGADO
LUCIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
A1143A1141
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO MOREIRA RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO TRIVIÑO EULALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2015-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-02-19

Lucia Zambrano

DIRECTOR GENERAL   FIRMA DEL CEDULADO

Lucia Zambrano

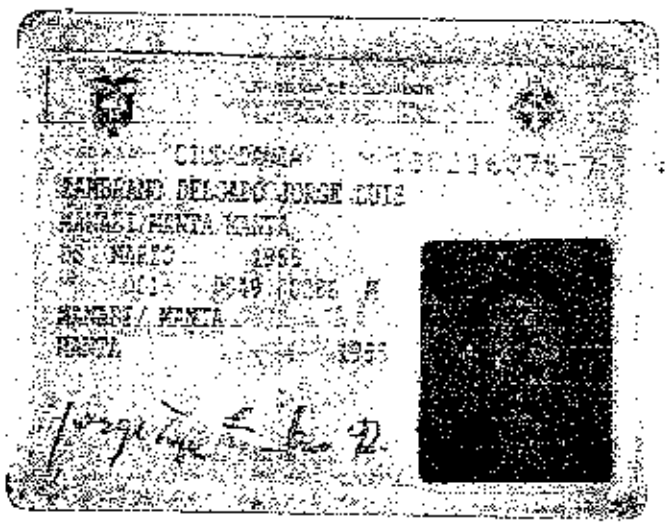
130318970-6

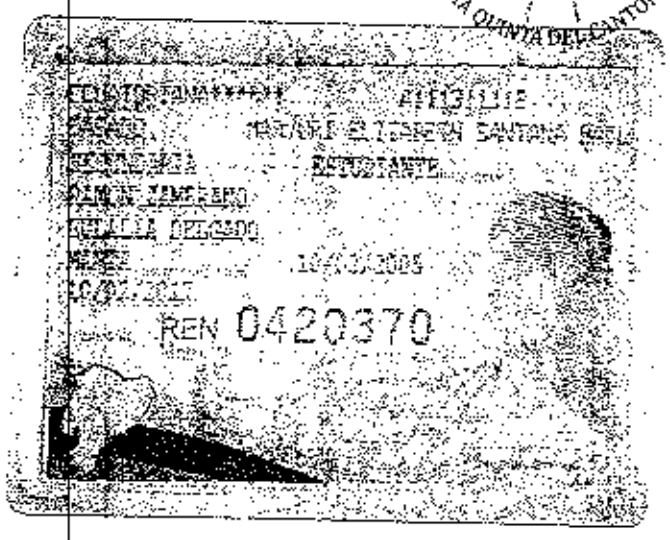
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130318970-6 095 - 0027
ZAMBRANO DELGADO LUCIA ELIZABETH
MANABI MANTA
TARQUI CENTRO DE TARQUI
SANCION Multa: 34 CostRep. 0 Tot USD. 34
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001959
4264651 06/02/2015 12:30:15
4264651

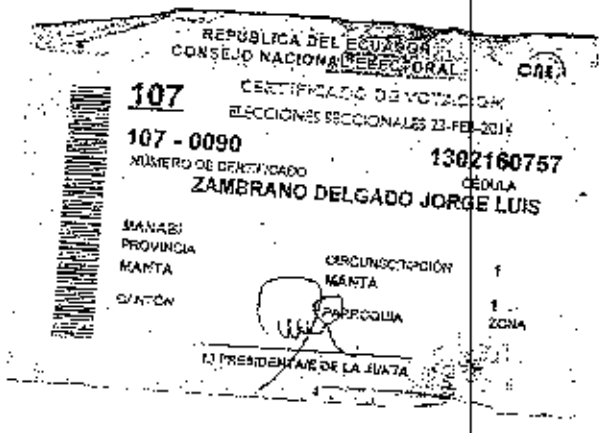
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 03 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Peñinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



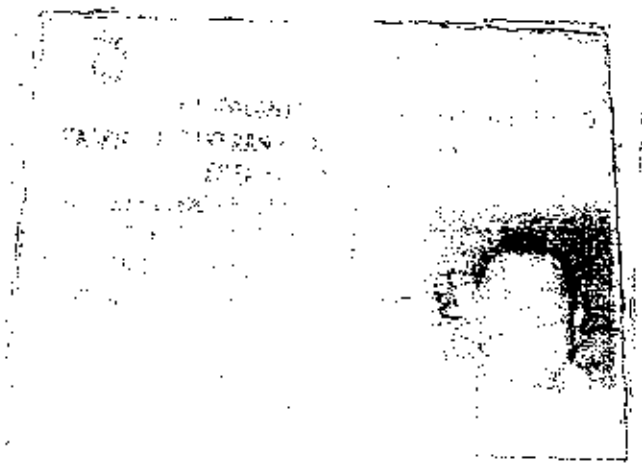


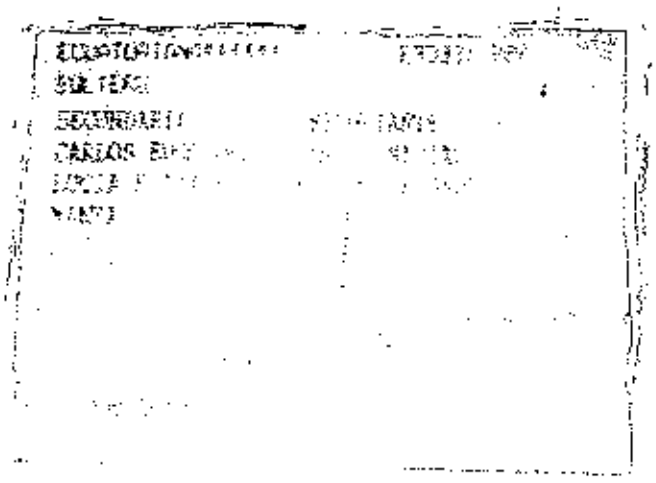


1302160757

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 03 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Peñinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Seis (6)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NUMERO: 6.145.-
PODER ESPECIAL.- QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS EUCLIDES VALENCIA MACIAS.- A FAVOR DEL SEÑORA LUCIA ELIZABETH ZAMBRANO DELGADO.-
CUANTIA: INDETERMINADA.-
(FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE SEPTIEMBRE DEL 2012).-
COPIA: SEGUNDA.-
FEBRERO 11 DEL 2015.-

FEB 17 2015

Cuarenta y un mil seiscientos cincuenta y seis [illegible]

NUMERO : (0145).-

2do [illegible] 11/03/2015

PODER ESPECIAL .- .... QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS EUCLIDES VALENCIA MACIAS.------------------------------ A FAVOR DE LA SEÑORA: LUCIA ELIZABETH ZAMBRANO DELGADO .------------

(CUANTIA INDETERMINADA).-

=.=.=.=.==.=.=.=.==.

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de Septiembre dos mil doce, ante mi; Abogada VIELKA REYES VINCES , Notaria Pública Primera (E) del Cantón, comparecen : El señor *CARLOS EUCLIDES VALENCIA MACIAS* , de estado civil casado; El compareciente es mayor de edad, ecuatoriano, con residencia en los Estados Unidos de Norteamerica y se encuentra de tránsito por esta ciudad, legalmente capacitado para este acto , a quien de conocerlo personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía doy fé .- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura de " PODER ESPECIAL ", cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento, el señor otorgante para que sea elevada a escritura pública, me presenta la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO : En el libro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de Poder Especial amplio y suficiente , cual en derecho se requiera al tenor de las siguientes cláusulas : PRIMERA: COMPARECIENTE .- Comparece a la celebración de la presente escritura pública de PODER ESPECIAL , el señor CARLOS EUCLIDES VALENCIA MACIAS de estado civil casado, interviene por sus propios derechos en

calidad de Mandante .- **SEGUNDA: ANTECEDENTES** .- El señor CARLOS EUCLIDES VALENCIA MACIAS , es dueño del cincuenta por ciento de sus gananciales adquiridos con su esposa la señora **LUCIA ELIZABETH ZAMBRANO DELGADO con Cédula Número 130318970-6,** , sobre un Inmueble terreno y casa signado con el número DOCE, de la Manzana " F " ubicado en la Lotización "Atalis" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y sesenta centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Con nueve metros sesenta centímetros y lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lote número Once; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote número Trece. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS .- Inmueble adquirido por compra al señor Carlos Luis Mendoza Zambrano, soltero , mediante escritura autorizada en la Notaría Tercera de Manta el 28 de abril de mil novecientos noventa y nueve , e inscrita el viernes 30 de abril de 1999 .- Inmueble descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: PODER ESPECIAL** .- Con estos antecedentes anotados el Mandante señor CARLOS EUCLIDES VALENCIA MACIAS , tiene a bien dar poder especial amplio y suficiente a favor de su esposa **SEÑORA LUCIA ELIZABETH ZAMBRANO , CON CED.NO. 130318970-6** , para que en su nombre y representación de la Mandante intervenga en lo siguiente: Para que lo administre libremente , tramite y firme escritura de compra venta y realice cualquier trámite judicial o extrajudiciales etc. que se necesitare , sobre el Inmueble descrito en la clausula segunda de antecedentes. Con las mismas

Cuarenta y un mil seiscientos cincuenta y ...

04659

MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

24349

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24349:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero DOCE, de la Manzana ... ubicado en la Lotizacion "Aliatis", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y sesenta centímetros y calle pública. POR ATRAS. Con nueve metros sesenta centímetros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lote numero Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote numero Trece. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	183	09/02/1996	126
Compra Venta	Compraventa	546	30/04/1999	345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 126 - Folio Final: 126
Número de Inscripción: 183 Número de Repertorio: 467
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de enero de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el menor de edad Carlos Luis Mendoza Zambrano, representado por el Sr. Luis Oswaldo Mendoza Loor, un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Alistis, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. doce, de la Manzana F, teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	80-0000000044640 Mendoza Zambrano Carlos Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029183 Dueñas Delgado Rene Marino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044642 Martinez Reyes Mauralina	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 345 - Folio Final: 347

Número de Inscripción: 546 Número de Repertorio: 1.114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que los Cónyugues Sr. Luis Oswaldo Mendoza Loor y Vicenta Agustina Zambrano Zambrano de Mendoza, en representacion de su hijo menor de edad: Carlos Luis Mendoza Zambrano, venden a favor de los Cónyuges Sres. Carlos Euclides Valencia Macias y Lucia Elizabeth Zambrano de Valencia, el lote de terreno signado con el numero DOCE, de la Manzana "F", ubicado en la Lotizacion "Aliatis", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CUARENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02320898	Valencia Macias Carlos Euclides	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008972	Zambrano Lucia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	183	09-feb-1996	126	126

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:35:16 del martes, 11 de septiembre de 2012

A petición de: Carlos Valencia Macias

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA Manabí - Ecuador

nueve (9)

Cuarenta y un mil seiscientos cincuenta y cinco

41656

CIUDADANIA 130232089-8

MACIAS CARLOS EUCLIDES

MANTA/MANTA

... 1959

0128 01341 M

MANTA ...

... 1959

ECUATORIANA***** E1333I2222

CASADO LUCIA ELIZABETH ZAMBRANO D

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

CARLOS VALENCIA

FRANCISCA MACIAS

MANTA 24/11/2003

24/11/2015

REN 0226272

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA

mamadante

Cuarenta y un mil setecientos cuarenta y siete

...lidas, linderos; ubicación y origen ; tambien podrá realizar escrituras de ...ificación, aclaratoria y cualquier contrato que llegare a necesitar a nombre del mandante y para que tramité o adquiera cualquier otro documento inherente para el caso hasta la final culminación de este poder - CUARTA: ACEPTACION .- El Mandante señor CARLOS EUCLIDES VALENCIA MACIAS , acepta el contenido del presente poder por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado .- LA DE ESTILO .- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- firmado Abg.Luis Reyes, Mat. No. (934) del Colegio de Abogados de Manabí .- (Hasta aquí la Minuta) El señor otorgante aprueba y ratifica el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales .- Se cumplieron los preceptos legales de Ley .- Leída que le fue esta escritura de poder por mí la Notaria, de principio a fin y en alta voz, se ratifica y firma juntamento conmigo, en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fé .-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa — NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

CARLOS EUCLIDES VALENCIA MACIAS

CED.NO. 130232089-8

LA NOTARIA PRIMERA (E)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ENCARGADA ABOGADA **VIELKA REYES VINCES** Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA COPIA** QUE SELLO Y FIRMO EN **TRES** FOJAS UTILES.- MANTA 11 DE FEBRERO DEL 2015.- **ESC. Nº.6.145.- EL NOTARIO.-**

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DOY FE.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura **Nº.6.145** del **11** Septiembre del 2012, de **PODER ESPECIAL** QUE OTORGA LA SEÑOR **CARLOS EUCLIDES VALENCIA MACIAS**, A FAVOR DEL SEÑORA **LUCIA ELIZABETH ZAMBRANO DELGADO,** NO SE ENCUENTRA REVOCADO, hasta la presente fecha. Desconociendo el Notario la Supervivencia del Poderdante. Manta 11 de Febrero del 2015.-**EL NOTARIO.-**

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....5..... fojas útiles
Manta, a 03 MAR 2015

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

24349

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24349:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero DOCE, de la Manzana "F", ubicado en la Lotizacion "Aliatis", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y sesenta centímetros y calle pública. POR ATRAS. Con nueve metros sesenta centímetros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lote numero Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote numero Trece. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	183	09/02/1996	126
Compra Venta	Compraventa	546	30/04/1999	345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 126 - Folio Final: 126
Número de Inscripción: 183 Número de Repertorio: 467
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de enero de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el menor de edad Carlos Luis Mendoza Zambrano, representado por el Sr. Luis Oswaldo Mendoza Loor, un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Aliatis, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. doce, de la Manzana F. teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029183	Dueñas Delgado Rene Marino	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044642	Martinez Reyes Mauralina	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 345 - Folio Final: 347

Número de Inscripción: 546 Número de Repertorio: 1.114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que los Cónyugues Sr. Luis Oswaldo Mendoza Loor y Vicenta Agustina Zambrano Zambrano de Mendoza, en representacion de su hijo menor de edad: Carlos Luis Mendoza Zambrano, venden a favor de los Cónyuges Sres. Carlos Euclides Valencia Macias y Lucia Elizabeth Zambrano de Valencia, el lote de terreno signado con el numero DOCE, de la Manzana "F", ubicado en la Lotizacion "Aliatis", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02320898	Valencia Macias Carlos Euclides	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008972	Zambrano Lucia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	183	09-feb-1996	126	126

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

09 FEB 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Dr. Diego Chamorro Pedroso
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:19 del lunes, 09 de febrero de 2015

A petición de: Dr. Diego Chamorro Pedroso

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificado impreso por: JMM

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 FEB/2015

Ficha Registral : 14969 Página 1 de 3

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

No. Certificación: 120664

CERTIFICADO DE AVALÚO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 12 de febrero de 2015 *No. Electrónico: 28922*

Nº 0120664

ESPECIE VALORADA USD 1,25

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-20-15-000

Ubicado en: LOT. ALIATIS MZ-F LT. #12 AV.114

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 230,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1302320898	VALENCIA MACIAS CARLOS Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**19584,00**
CONSTRUCCIÓN:	**25988,80**
	45572,80

Son: CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 12/02/2015 10:16:46

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0007002E

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VALENCIA MACIAS CARLOS Y SRA ubicada LOT. ALIATIS MZ-F LT# 12 AV 114 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $22786.40 VEINTIDOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES 40/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50% DE GANANCIALES

WPICO

Manta, 23 DE FEBRERO del 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0098975

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VALENCIA MACIAS CARLOS Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 de Febrero de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2092015000 LOT. ALIATIS MZ-F LT. #12 AV.114
Manta, veinte de febrero del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Srta. Johana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Karol Chóez Meridieta
TESORERA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000365156

3/3/2015 11:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DEL 50% DE GANANCIALES CUANTIA 22786,40 RESOLUCION Nº 024-DF-R-2015 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-03-20-15-000	230,40	45572,80	151561	365156

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302720896	VALENCIA MACIAS CARLOS Y SRA	LOT. ALIATIS MZ-F LT #12 AV 114

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310656930	ZAMBRANO VALENCIA CARLOS GUSTAVO	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	227,80
Junta de Beneficencia de Guayaquil	68,38
TOTAL A PAGAR	296,16
VALOR PAGADO	296,16
SALDO	0,00

EMISION: 3/3/2015 11:33 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ____
Sra. Narcisa Cabrera

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000365157

3/3/2015 11:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DEL 50% DE GANANCIALES CUANTIA 22786.40 RESOLUCION N° 024-DF-R-2015 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-20-15-000	230,40	45572,80	181563	365157

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302320898	VALENCIA MACIAS CARLOS Y SRA.	LOT. ALIATIS MZ-F LT. #12 AV.114

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310848920	ZAMBRANO VALENCIA CARLOS GUSTAVO	SN

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	32,77
TOTAL A PAGAR	33,77
VALOR PAGADO	33,77
SALDO	0,00

EMISION: 3/3/2015 11:34 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____
Sra. Narcisa Cabrera

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000047447

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : VALENCIA MACIAS CARLOS Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTATIS MZ- F LT. 12 AV. 114
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 355266
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 13/02/2015 10:30:44

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 14 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOVLENCIA

Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA CANTON MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2186 03 MAR 2015
Vielka Vásquez Zambrano
RECAUDADORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
03/03/2015 12:42:31 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0001 7167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 421456016
Concepto de Pago: 110204 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:vvasquez
INSTITUCION DEPOSITANTE: XIMENA ZAMBRANO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

diez y seis (16)

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES QUE OTORGA EL SR. VALENCIA MACIAS CARLOS EUCLIDES A FAVOR DEL SR. VALENCIA ZAMBRANO CARLOS GUSTAVO.**- Firmada y sellada en Manta, a los tres (03), días del mes de Marzo del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 16 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI:
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO MANTA

Factura: 001-002-000000581

20151308005P00170

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308005P00170

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO DELGADO LUCIA ELIZABETH	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303169706	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VALENCIA MACIAS CARLOS EUCLIDES

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO DELGADO JORGE LUIS	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302150757	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	VALENCIA ZAMBRANO CARLOS GUSTAVO

UBICACIÓN

Provincia	Canton	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22786.00

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

G.E Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	11/02/15 9:10	FECHA DE ENTREGA:	12/02/15 3pM
CLAVE CATASTRAL:	2092015		
NOMBRES y/o RAZON:	Valencia Macias carlos		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
		RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			

TIPO DE TRAMITE:

Tramite de la escritura a nombre de la esposa

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

209 2015

24349

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 24349.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 01 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero DOCE, de la Manzana "F", ubicado en la Lotizacion "Aliatis", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y sesenta centímetros y calle pública. POR ATRAS. Con nueve metros sesenta centímetros y lote numero diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y lote numero Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lote numero Trece. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	183	09/02/1996	126
Compra Venta	Compraventa	546	30/04/1999	345

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 1996

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 126 - **Folio Final:** 126
Número de inscripción: 183 **Número de Repertorio:** 467
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de enero de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 FEB. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el menor de edad Carlos Luis Mendoza Zambrano, representado por el Sr. Luis Oswaldo Mendoza Loor, un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Aliatis, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. doce, de la Manzana F, teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000029183	Dueñas Delgado Rene Mariuo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044642	Martinez Reyes Mauralina	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 345 - Folio Final: 347

Número de Inscripción: 546 Número de Repertorio: 1.114

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que los Cónyugues Sr. Luis Oswaldo Mendoza Loor y Vicenta Agustina Zambrano Zambrano de Mendoza, en representacion de su hijo menor de edad: Carlos Luis Mendoza Zambrano, venden a favor de los Cónyuges Sres. Carlos Euclides Valencia Mácias y Lucia Elizabeth Zambrano de Valencia, el lote de terreno signado con el numero DOCE, de la Manzana "F", ubicado en la Lotizacion "Aliatis", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02320898	Valencia Macias Carlos Euclides	Casado	Manta
Comprador	80-0000000008972	Zambrano Lucia Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	183	09-feb-1996	126	126

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

09 FEB 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:19 del lunes, 09 de febrero de 2015

A petición de: Dr. Frugo Montuone P. Borja

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 FEB 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf. 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000351720

2/6/2015 10:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
2-08-20-15-000	230,00	$ 46 981,00	LOT. ALIATIS MZ-F LT. #12 AV 114	2015	181741	351720

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VALENCIA MACIAS CARLOS Y SRA.	1302320894

2/6/2015 12:00 CEVALLOS YESSENIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 18,35	($ 1,47)	$ 16,88
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 4,68	($ 1,87)	$ 2,81
MEJORAS 2012	$ 5,30	($ 2,12)	$ 3,18
MEJORAS 2013	$ 8,45	($ 3,38)	$ 5,07
MEJORAS 2014	$ 8,92	($ 3,57)	$ 5,35
MEJORAS HASTA 2010	$ 55,13	($ 22,05)	$ 33,08
TASA DE SEGURIDAD	$ 11,47		$ 11,47
TOTAL A PAGAR			$ 77,84
VALOR PAGADO			$ 77,84
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

ZAMBRANO DELGADO
LUCIA ELIZABETH

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1960-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 10/03/15 FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA.

INFORME TÈCNICO: Se encuentra Actualizado los Datos de Avaluo

FIRMA DEL TECNICO FECHA. 10/03/15

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

3/3/2015 2:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-09-20-16-000	99,00	$ 27.575,98

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
BARRIO PEDRO BALDA AVENIDA 113 Y CALLE 307	2015	155780	330227

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PARRALES CHAVEZ DANIEL EUGENIO	1312101353

3/3/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 9,63	($ 0,56)	$ 9,07
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,87	($ 1,00)	$ 1,87
MEJORAS 2012	$ 3,36	($ 1,18)	$ 2,18
MEJORAS 2013	$ 5,67	($ 1,98)	$ 3,69
MEJORAS 2014	$ 5,99	($ 2,10)	$ 3,89
MEJORAS HASTA 2010	$ 29,15	($ 10,20)	$ 18,95
TASA DE SEGURIDAD	$ 5,52		$ 5,52
TOTAL A PAGAR			$ 45,17
VALOR PAGADO			$ 45,17
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

33964

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959. certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 33964

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 10 de abril de 2012*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno del Sr. JOSE RICARDO CHAVEZ PALMA, como cuerpo cierto y no como derechos y acciones, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, nueve metros y calle pública.Por Atrás, los mismos nueve metros y parte del lote No. Cinco.Costado Derecho once metros y propiedad de la Vendedora, Srta. Cruz Elizabeth Delgado Delgado.Por el Costado Izquierdo once metros y lote No. ocho. Área total Noventa y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA .EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS CONSTA QUE CON FECHA 28 DE OCTUBRE DE 1998 SE ENCUENTRA INSCRITA INTERDICCION , DECLARANDOSE INTERDICTO AL SEÑOR JOSE RICARDO CHAVEZ PALMA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	385	28/10/1998	724
Compra Venta	Partición	2,658	15/10/2001	31,284
Sentencia	Posesión Efectiva	133	22/11/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

1 Prohibición

Inscrito el : miércoles, 28 de octubre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 724 - Folio Final: 729
Número de Inscripción: 385 Número de Repertorio: 3,557
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece la Sra. Angela Modesta Chavez Palma curadora interina para representar a su hermano Jose Ricardo

Certificación impresa por: Maya

Ficha Registral: 33964

13 MAY 2013

Chavez Palma declarado interdicto por el Juez Quinto de lo Civil de Manabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	13-05209270	Chavez Palma Angela Modesta	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabi		Manta
Interdicto	80-0000000059984	Chavez Palma Jose Ricardo	(Ninguno)	Manta

2 / 1 Partición

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 31.284 - Folio Final: 31.293

Número de Inscripción: 2.658 Número de Repertorio: 5.022

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

La Sra. Angela Modesta Chavez actua por sus propios derechos y como curadora interina del señor Jose Ricardo Chavez Palma.Escritura de Particion Extrajudicial y cesion de derechos.Los fallecidos señores conyuges Eugenio Leopoldo Chavez Navarrete y Zoila Modesta Palma Guadamud adquirieron derechos y acciones de un bien inmueble ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta.Hoy por medio del presente documento de escritura publica de Particion Extrajudicial , el mismo que quedo proindiviso tienen a bien aceptar la venta que se celebraron al señor Saul Antonio Navarrete y despues a la Señorita Cruz Elizabeth Delgado Delgado, la misma que se realiza como derechos y acciones y que actualmente es de la Srta. Cruz Elizabeth Delgado Delgado, lo que queda rectificado que es como CUERPO CIERTO , y no como derechos y acciones, la misma que cede y transfiere voluntariamente una parte del mencionado bien a favor del señor JOSE RICARDO CHAVEZ PALMA , el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, nueve metros y calle pública, por Atrás, los mismos nueve metros y parte del lote No. Cinco, Costado Derecho once metros y propiedad de la Vendedora, Srta. Cruz Elizabeth Delgado Delgado, y por el Costado Izquierdo once metros y lote No. ocho. Área total Noventa y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00028782	Chavez Navarrete Eugenio Leopoldo	(Ninguno)	Manta
Causante	13-00054283	Palma Guadamud Zoila Modesta	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000059986	Chavez Chavez Angela Modesta	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000059984	Chavez Palma Jose Ricardo	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04361643	Delgado Delgado Cruz Elizabeth	Soltero	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

09 MAR. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio: 7.237

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por el causante Sr. Jose Ricardo Chavez Palma

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-05209270	Chavez Palma Angela Modesta	Casado	Manta
Beneficiario	13-03341182	Chavez Palma Eugenio Vicente de Paul	Casado	Manta
Causante	80-0000000059984	Chavez Palma Jose Ricardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2658	15-oct-2001	31284	31293

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:09 del sábado, 07 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA

DEL

CANTÓN JARAMIJÓ

TESTIMONIO DE ESCRITURA

DE _____

_____

OTORGADA POR _____

_____

A FAVOR DE _____

_____

CUANTÍA _____

AUTORIZADO POR EL NOTARIO

ABG. DIEGO V. ARIONES ESPINOZA

COPIA _____ N° _____

JARAMIJÓ, _____ *DEL 20* ____

COPIA

NUMERO: (888)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGADA POR LOS HEREDEROS DEL CAUSANTE SEÑOR JOSE RICARDO CHAVEZ PALMA; A FAVOR DEL SEÑOR DANIEL EUGENIO PARRALES CHAVEZ.-

CUANTÍA: USD. $ 16.079,40

En la ciudad de Jaramijó, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de julio del dos mil doce, ante mí, **ABOGADO DIEGO VERNY BRIONES ESPINOZA**, Notario Público Primero del cantón Jaramijó, comparecen y declaran, por una parte los herederos del causante señor **JOSE RICARDO CHAVEZ PALMA**, señores: **EUGENIO VICENTE DE PAUL CHAVEZ PALMA**, de estado civil casado, estudiante, por sus propios derechos; **ANGELA MODESTA CHAVEZ PALMA**; de estado civil casada, estudiante, por sus propios derechos; en adelante de "VENDEDORES", y por otra parte el señor **DANIEL EUGENIO PARRALES CHAVEZ**, soltero, estudiante, por sus