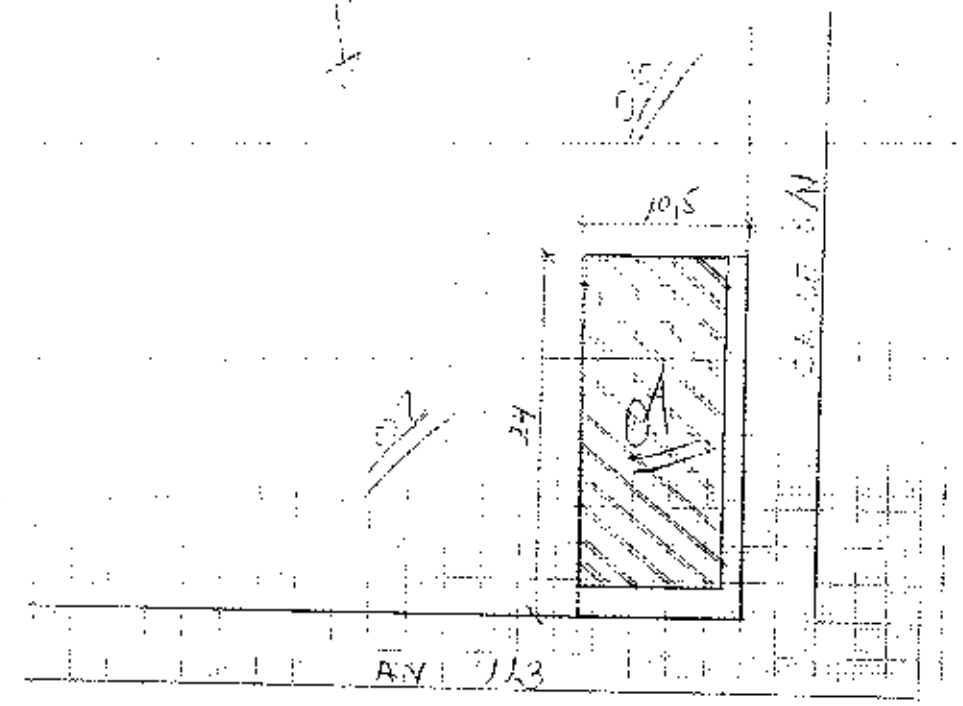
4204-12/22 552-14

20921



MODO DE PROPIEDAD

1 [X] DERECHO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

3 [ ] ARRENDAMIENTO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Delegado

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS: DELGADO
NOMBRES: Mercedes Asunción Caballero
CÉDULA DE IDENTIDAD: 1306929470
TÍTULO DE PROPIEDAD: [X] Fecha
CÓDIGO:
Firma: Mercedes Caballero

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TEN...)

Nº DEL BLOQUE: 1
Nº DEL PISO: 1
ÁREA DEL PISO: 184,80
Nº DEL BLOQUE: 1
Nº DEL PISO: 2
ÁREA DEL PISO: 117,60

MATERIALES (CÁRQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña, madera, adobe o tapia, hormigón, metal
PAREDES: adobe o tapia, caña, madera o tabla, madera o tabla (revestimiento), adobe o tapia (revestimiento), ladrillo (revestimiento), bloque de hormigón (revestimiento), otros
ENTREPISO INTERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón
PISO: tierra, cemento o ladrillo (revestimiento), baldosa, parquet o entablado, alfombra, otros
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, cielo falso, madera, zinc, fibra de vidrio, fibrocemento, hormigón, teja
TABIQUES: ninguno, con puertas

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene, caña, Listones o tabla, madera y vidrio, blocks con cemento, madera tipo cedaro y similares, aluminio, madera con vidrio, aluminio color
AGUA: no tiene, con cañería, con motobomba
CONSERVACIÓN GENERAL: bueno, regular, malo
AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

COMPROBANTE
FECHA | NOMBRE DEL FUNCIONARIO | FIRMA
FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO | FIRMA
FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE[illegible]UE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL — (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL — (1) ZONA (2) SUB-ZONA (3) MANZANA (4) LOTE (5) PISO-HORIZONTAL

DATOS GENERALES
- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ZONA HOMOGENEA
- (9) ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº [illegible]

DIRECCION: barrio [illegible]
calle [illegible]
Nº 3/11

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES — (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — marcar solo el de mayor jerarquía
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(13) SOBRE LA RASANTE [ ] [ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(15) MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(16) AGUA POTABLE — 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO — 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDECENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE — 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

(21) DESAGUES — 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD — 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — (en metros²) [illegible]

(24) PERIMETRO [illegible]

(25) LONGITUD DEL FRENTE [illegible]

(26) NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación — 1 [X]
con edificación — 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso — 1 [ ]
el mismo que la construcción — 2 [ ]
otro uso — 3 [ ]

(29) otro uso [ ] [ ] [ ]
nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES [ ]

observaciones

[illegible]

4196

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

VIENE DE OTRA FICHA SI ○ NO ○

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD: Notario	Fecha
CODIGO 1	DELGADO SANTANA PEDRO HERNAN DELGADO SANTANA PEDRO FERNAN		Tejeda	13/Mar/85

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado

PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | empajinado o (bahareque) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloque | bloque madera (viroblock madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon

PISO: tierra | madera entablado o encementado | vinyl o granito flotante | baldosa | parquet o machimbre | alfombra | ceramica marmetina

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cana (paja) | madera | zinc | fibrocemento | asbesto cemento | hormigon | teja

TUMBADOS: no tiene | si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene | caña | tablero o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo cholca o hierro | aluminio | madera fino | vidrio de color

AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS
VALOR DE LA CONSTRUCCION

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
Levantamiento	7-11-85	CLAUDIO S.	
Supervisor	13-12-85	[illegible]	
Revisor de campo	11-XI-85	José Matute Bueno	
Revisor de oficina			

observaciones: NO SE PUDO OBTENER MAS DATOS DE: PEDRO

urgente Jerena Yca

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	10/12/14 4PM	FECHA DE ENTREGA: 12/12/14 4PM
CLAVE CATASTRAL:	2-09-21-01	
NOMBRES y/o RAZÒN	Zambrano Zambrano Maria Augustina	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	1091538190	
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

certificado de avaluos para transferencia de propiedad conyugal

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se atiende este pedido

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 11/12/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

Gobierno Autónomo Descentralizado

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 251179

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-02-01-05-000	195.00	$ 92 787.44

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
DEL SALTO GISELA SEADALUPE	

2/10/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
C 9 # 425	2014	131691	251179

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 55.67	($ 4.45)	$ 51.22
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 10.88		$ 10.88
MEJORAS 2012	$ 9.54		$ 9.54
MEJORAS HASTA 2010	$ 84.04		$ 84.04
TASA DE SEGURIDAD	$ 37.11		$ 37.11
TOTAL A PAGAR			$ 191.79
VALOR PAGADO			$ 191.79
SALDO			$ 0.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27001

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27001

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2092101000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle que conforme la carretera Manta Quevedo con once metros. POR ATRAS: Solar de Juan Aliatis con once metros. POR UN COSTADO: Propiedad de Juan Aliatis con veinticuatro metros. POR EL OTRO COSTADO: Calle pública sin nombre con veinte y cuatro metros. Con un area total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	161	13/06/1974	620
Compra Venta	Compraventa	1.146	03/05/2011	19.227
Compra Venta	Compraventa con Reserva de Derech	1.714	03/07/2012	32.250
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	8	09/06/2014	84

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de junio de 1974

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 620 **- Folio Final:** 623
Número de Inscripción: 161 **Número de Repertorio:** 512
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Guiusseppe Fioravanti Peri, concurre en nombre y representación de la señorita Rosa Delgado Pilligua. El Sr. Gonzalo Elias Segovia Villafuerte, concurre a este acto como Agente Oficioso para comprar en nombre y representación del Sr. Pedro Delgado Santana Un solar ubicado frente a la carretera Manta - Quevedo de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Con un área total de Doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043963	**Delgado Santana Pedro**	Soltero	New York
Vendedor	80-0000000043964	**Delgado Pilligua Rosa**	(Ninguno)	New York

Certificación impresa por: CIS

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de mayo de 2011

Tomo: 35 **Folio Inicial:** 19.227 **- Folio Final:** 19.235

Número de Inscripción: 1.146 **Número de Repertorio:** 2.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de compraventa y compraventa. El Señor Pedro Delgado Santana por medio de esta escritura pública agradece al Señor Gonzalo Elias Segovia Villafuerte, quien lo representó cuando hizo la respectiva compra para él en calidad de Agente Oficioso, y en esta fecha la acepta y a la véz lo dá en venta. Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 Frente a la Carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de D O S C I E N T O S S E S E N T A Y C U A T R O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043965	Delgado Santana Pedro	Soltero	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	161	13-jun-1974	620	623

3 / 3 **Compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación**

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2012

Tomo: 72 **Folio Inicial:** 32.250 **- Folio Final:** 32.260

Número de Inscripción: 1.714 **Número de Repertorio:** 3.760

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO, de un lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida 113, Frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. La Compradora Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano, se reserva de Derecho de Usufructo deja expresa constancia por medio de esta misma escritura que el terreno que adquiere en esta fecha y por medio de esta escritura, al fallecimiento de ella y de su esposo Señor Luis Oswaldo Mendoza Leon, este terreno pasara unica y exclusivamente a favor del vendedor su hijo Señor Carlos Luis Mendoza Zambrano , el mismo que lo podra a d m i n i s t r a r l i b r e m e n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06929470	Zambrano Zambrano Vicenta Agustina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-13415448	Mejia Corral Lissette Melissa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1146	03-may-2011	19227	19235

Renuncia de Usufructo

Inscrito el : lunes, 09 de junio de 2014

Tomo: 1 *Folio Inicial:* 84 *- Folio Final:* 91

Número de Inscripción: 8 **Número de Repertorio:** 4,416

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO, la Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano y su Esposo el señor Luis Oswaldo Mendoza Loor, dicen a bien renunciar a la Clausula de RESERVA DE DERECHOS DE USUFRUCTO y su contenido que actualmente rige respecto del bien Inmueble al que nos estamos refiriendo, por lo que dejara sin Efecto las limitaciones que dicha clausula ponia al prenombrado bien Inmueble, por lo que de aqui en adelante su propietaria la Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano y su esposo el señor Luis Oswaldo Mendoza Loor podra disponer de manera conjunta de dicho bien Inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Renunciante	13-02435233	Mendoza Loor Luis Oswaldo	Casado	Manta
Renunciante	13-06929470	Zambrano Zambrano Vicenta Agustina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1714	03-jul-2012	32256	32260

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3	Renuncia de Usufructo	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:59 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf.: 2611-629 2611-677

TITULO DE CREDITO No. 0000223535

1/8/2014 11:52

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-26-21-01-020	364.00	$ 22,440.00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AV. 113 PARRQ. TARQUI CARRETERA MANTA PORTOVIEJO	2014	116803	223535

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CABRERA CABRERA VICENTA AGUSTINA	1308228470

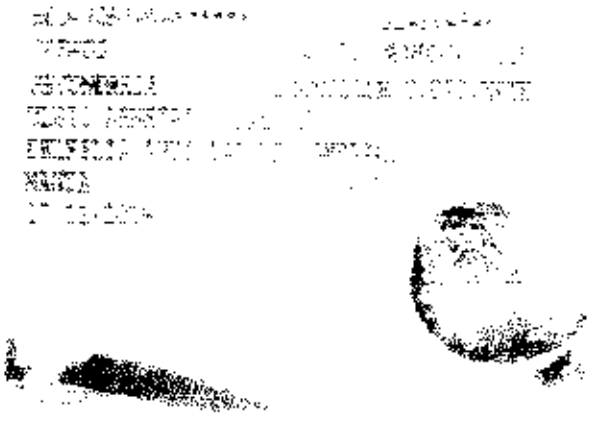
1/8/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA

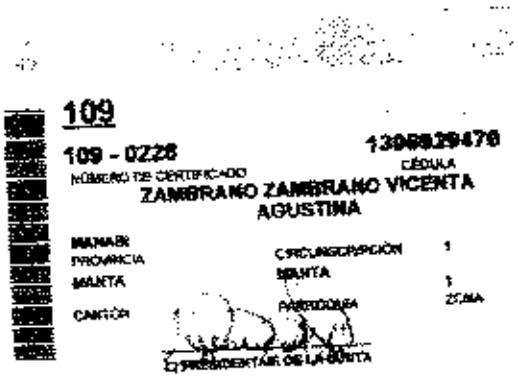
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

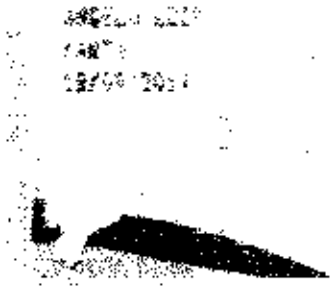
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7.85	(-$ 0.79)	$ 7.06
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2.85		$ 2.85
MEJORAS 2012	$ 4.25		$ 4.25
MEJORAS HASTA 2013	$ 67.15		$ 67.15
SOLAR NO EDIFICADO	$ 44.95		$ 44.95
TASA DE SEGURIDAD	$ 3.37		$ 3.37
TOTAL A PAGAR			$ 130.56
VALOR PAGADO			$ 130.56
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora:_____
Srta. Andrea Guerrero




109
109 - 0226
NÚMERO DE CERTIFICADO
1309829478
CÉDULA
ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA
JUNTA
PARROQUIA
ZONA



055

055 - 0207 1382435233

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA LOOR LUIS OSWALDO

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI
PARROQUIA

1
ZONA

1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	21 mayo /14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-09-21-01	
NOMBRES y/o RAZÒN	ZAMBRANO Vicenta	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Certificado Avaluos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construccion H°A°: planta baja con un area de 184,80 m² y planta alta 211,60 m². (esquinero)

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

La edificación se encuentra en

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 22/05/14

INFORME DE APROBACIÒN.

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE SANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÒN:

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÒN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

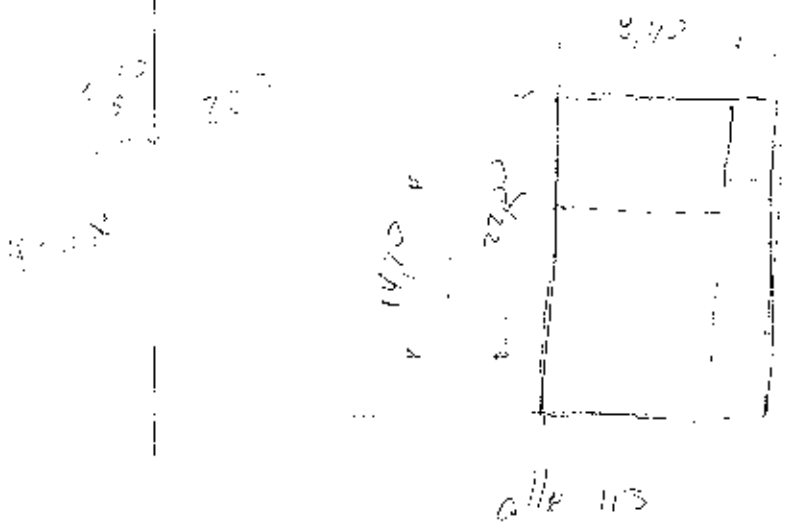
INFORME TÈCNICO:

FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÒN.

FECHA:



B = 8,40 x 22 = 184,80
A = 4,20 x 22 = 211,60

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telfs: 2611-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000223535

1/8/2014 11:32

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-05-21-01-030	254,00	$ 22 440,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA	1303029470

1/8/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2-05-21-01

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
AV. 113 PARRO TARQUI CARRETERA MANTA PORTOVIEJO	2014	1-6803	223535

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Casa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7,85	($ 0,78)	$ 7,06
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,85		$ 2,85
MEJORAS 2012	$ 4,25		$ 4,25
MEJORAS HASTA 2010	$ 67,15		$ 67,15
SOLAR NO EDIFICADO	$ 44,86		$ 44,86
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,37		$ 3,37
TOTAL A PAGAR			$ 129,54
VALOR PAGADO			$ 129,54
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Srta. Andrea Guerrero

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27001

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27001:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 209210:000

1.LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle que conforme la carretera Manta Quevedo con once metros. POR ATRAS: Solar de Juan Aliatis con once metros. POR UN COSTADO: Propiedad de Juan Aliatis con veinticuatro metros. POR EL OTRO COSTADO: Calle pública sin nombre con veinte y cuatro metros. Con un area total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados. SOLVENCIA: La Compradora Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano, se reserva de Derecho de Usufructo deja expresa constancia por medio de esta misma escritura que el terreno que adquiere en esta fecha y por medio de esta escritura, al fallecimiento de ella y de su esposo Señor Luis Oswaldo Mendoza Loor, este terreno pasara unica y exclusivamente a favor del vendedor su hijo Señor Carlos Luis Mendoza Zambrano , el mismo que lo podra administrar libremente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	161	13/06/1974	620
Compra Venta	Compraventa	1.146	03/05/2011	19.227
Compra Venta	Compraventa con Reserva de Derech	1.714	05/07/2012	32.250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de junio de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 620 - Folio Final: 623
Número de Inscripción: 161 Número de Repertorio: 512
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Giussseppe Fioravanti Peri, concurre en nombre y representación de la señorita Rosa Delgado Piligua. El Sr Gonzalo Elias Segovia Villafuerte, concurre a este acto como Agente Oficioso para comprar en nombre y representación del Sr Pedro Delgado Santana. Un solar ubicado frente a la carretera Manta - Quevedo de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Con un área total de Doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043965	Delgado Santana Pedro	Soltero	New York
Vendedor	80-0000000043964	Delgado Pilligua Rosa	(Ninguno)	New York

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de mayo de 2011

Tomo: 35 Folio Inicial: 19.227 - Folio Final: 19.235

Número de Inscripción: 1.146 Número de Repertorio: 2.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de compraventa y compraventa. El Señor Pedro Delgado Santana por medio de esta escritura pública agradece al Señor Gonzalo Elías Segovia Villafuerte, quien lo representó cuando hizo la respectiva compra para él en calidad de Agente Oficioso, y en esta fecha la acepta y a la véz lo dá en venta. Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 Frente a la Carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de D O S C I E N T O S S E S E N T A Y C U A T R O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043965	Delgado Santana Pedro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	161	13-jun-1974	620	623

3 / 3 Compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación

Inscrito el : martes, 03 de julio de 2012

Tomo: 72 Folio Inicial: 32.250 - Folio Final: 32.260

Número de Inscripción: 1.714 Número de Repertorio: 3.760

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO, de un lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida 113, Frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. La Compradora Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano, se reserva de Derecho de Usufructo deja expresa constancia por medio de esta misma escritura que el terreno que adquiere en esta fecha y por medio de esta escritura, al fallecimiento de ella y de su esposo Señor Luis Oswaldo Mendoza Loor, este terreno pasara unica y exclusivamente a favor del vendedor su hijo Señor Carlos Luis Mendoza Zambrano , el mismo que lo podra a d m i n i s t r a r l i b r e m e n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06929470	Zambrano Zambrano Vicenta Agustina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-13415448	Mejia Corral Lissette Melissa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	1146	03-may-2011	19227	19235

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:53:16 del lunes, 19 de mayo de 2014

A petición de: Mag. Lcdda. Gonzalez Mera

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA E.P. EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA

ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA

MANABI/SANTA ANA SANTA ANA

SEPTIEMBRE

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA

ECUATORIANA*****

CASADO

SECUNDARIA BACHILLER C.FIS.MATE

ULBIO DEMETRIO ZAMBRANO

DELFILIA AUXILIADORA ZAMBRANO

MANTA

27/11/2019

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

109

109 - 0228
NÚMERO DE CERTIFICADO

1308929470
CÉDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA

MANABI
PROVINCIA

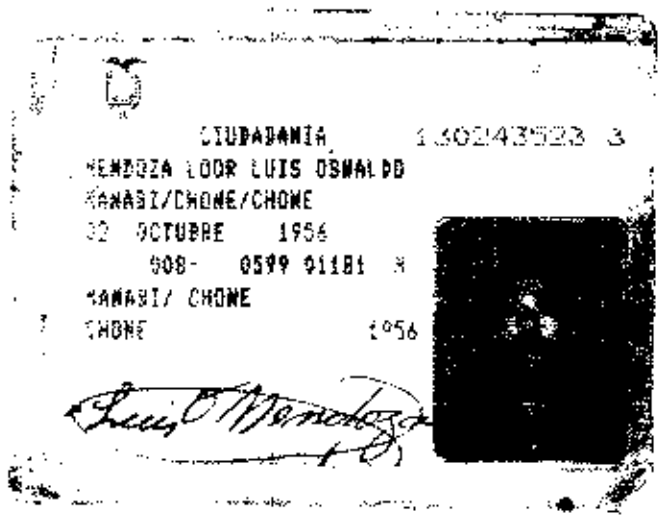
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

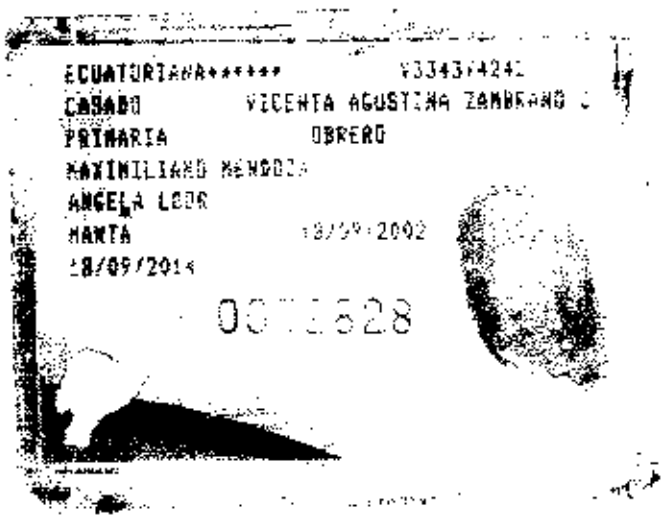
MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

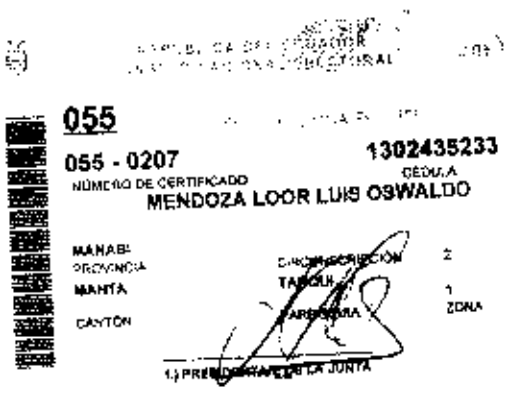
PRESIDENTA DE LA JUNTA



CIUDADANIA 1302435233 3
MENDOZA LOOR LUIS OSWALDO
MANABI/CHONE/CHONE
02 OCTUBRE 1956
908- 0599 01181 M
MANABI/ CHONE
CHONE 1956



ECUATORIANA***** V3343P424I
CASADO VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO C
PRIMARIA OBRERO
MAXIMILIANO MENDOZA
ANGELA LOOR
MANTA 18/09/2002
18/09/2014
0071628



055

055 - 0207 1302435233
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA LOOR LUIS OSWALDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
DIRECCIÓN 2
TARQUI 1
PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE(A) DE LA JUNTA