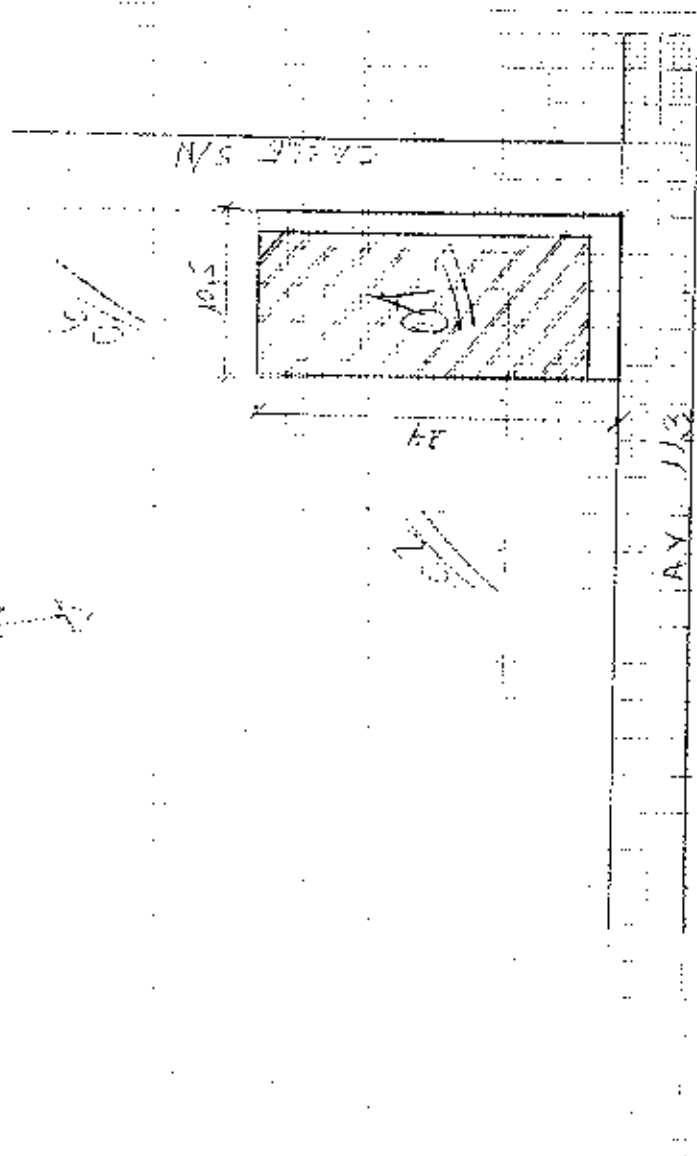


4264-12/22-52-14  
116-10

2002.



29  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Confidential Recd. by Mr. [illegible]  
June 14, 1912

[illegible]

**MODO DE PROPIEDAD**

1 ☒ JUNTOS PROPETARIOS  
 2 ☐ HERENCIA DIVISA  
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1 ☐ EN TIEMPO PRESENTACIÓN  
 2 ☐ EN TIEMPO PRESENTACIÓN  
 3 ☐ EN TIEMPO PRESENTACIÓN  
 4 ☒ EN TIEMPO PRESENTACIÓN

**DETALLES DEL PROPIETARIO**

NO. DE IDENTIFICACIÓN: 1809435233

ESTUDIO DE PROPIEDAD: 1809435233

FECHA: 1

PROPIETARIO: HEUBERZA JOSE LUIS OSWALDO DE LA ROSA

PROPIETARIO: HEUBERZA JOSE LUIS OSWALDO DE LA ROSA

PROPIETARIO: HEUBERZA JOSE LUIS OSWALDO DE LA ROSA

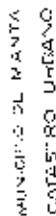
| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | MATERIALES (MARCAR UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) |        |                   |                |           |          |                   |                   |                   |                   | INDICADORES GENERALES |          |          |          |          |          |          |          |                      |          |
|---------------|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------|----------------|-----------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------------------|----------|
|               |             |               | ESTRUCTURA                                                    |        | PAREDES           |                | CUBIERTOS |          | PISO              |                   | ENTRANCA SUPERIOR |                   | TUBOS                 |          | VENTANAS |          | AGUA     |          | OTROS    |          | CONSERVACIÓN GENERAL |          |
|               |             |               | maño                                                          | modera | ladrillo o piedra | nonrigón metal | no tiene  | concreto | ladrillo o piedra | ladrillo o piedra | ladrillo o piedra | ladrillo o piedra | no tiene              | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene | no tiene             | no tiene |
| 1             | 1           | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 2             | 2           | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 3             | 3           | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 4             | 4           | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 5             | 5           | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 6             | 6           | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 7             | 7           | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 8             | 8           | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 9             | 9           | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 10            | 10          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 11            | 11          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 12            | 12          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 13            | 13          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 14            | 14          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 15            | 15          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 16            | 16          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 17            | 17          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 18            | 18          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 19            | 19          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 20            | 20          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 21            | 21          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 22            | 22          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 23            | 23          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 24            | 24          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 25            | 25          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 26            | 26          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 27            | 27          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 28            | 28          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 29            | 29          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 30            | 30          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 31            | 31          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 32            | 32          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 33            | 33          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 34            | 34          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 35            | 35          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 36            | 36          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 37            | 37          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 38            | 38          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 39            | 39          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 40            | 40          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 41            | 41          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 42            | 42          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 43            | 43          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 44            | 44          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 45            | 45          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 46            | 46          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 47            | 47          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 48            | 48          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 49            | 49          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 50            | 50          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 51            | 51          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 52            | 52          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 53            | 53          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 54            | 54          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 55            | 55          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 56            | 56          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 57            | 57          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 58            | 58          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 59            | 59          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |
| 60            | 60          | 184           | 1                                                             | 2      | 3                 | 4              | 1         | 2        | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                     | 8        | 9        | 10       | 11       | 12       | 13       | 14       | 15                   | 16       |

**AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN**

AVANZO DE LA OBRA: 100%

VALOR DEL LOTE: 100%

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: 100%



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

|                                    |  |                                                                                                                            |  |
|------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PRETES<br>(11)                     |  | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE<br>1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7                                      |  |
| ACCESO AL LOTE<br>(12)             |  | LOTE INTERIOR<br>POR PASAJE PEATONAL<br>POR PASAJE VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL MALECON<br>POR LA PLAYA |  |
| MARQUE UNO (1) DE<br>MAYOR A MENOR |  | CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL<br>1 TILERA<br>2 LASTRA<br>3 PIEDRA DE RIO<br>4 ADQUIN<br>5 ASFALTO-BETONTO            |  |
| MATERIAL DE<br>LA CALZADA<br>(13)  |  | NO TIENE<br>ENCEMENTADO O<br>PIEDRA DE RIO<br>DE ADQUINO SALDOSA                                                           |  |
| ACERA<br>(14)                      |  | NO EXISTE<br>SI EXISTE<br>1<br>2<br>3                                                                                      |  |
| PIEDRA PULCRAS EN LA VIA<br>(15)   |  | NO EXISTE<br>SI EXISTE<br>1<br>2<br>3                                                                                      |  |
| AGUA POTABLE<br>(16)               |  | NO EXISTE<br>SI EXISTE<br>1<br>2<br>3                                                                                      |  |
| CANTARILLADO<br>(17)               |  | NO EXISTE<br>SI EXISTE<br>1<br>2<br>3                                                                                      |  |
| ENERGIA ELECTRICA<br>(18)          |  | NO EXISTE<br>SI EXISTE RFD AEREA<br>SI EXISTE RFD SUBTERRANEA<br>1<br>2<br>3                                               |  |
| ALUMBRADO<br>PUBLICO<br>(19)       |  | NO EXISTE<br>INCANDESCENTE<br>DE SODIO O MERCURIO<br>1<br>2<br>3                                                           |  |

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

www.vpn.com

\_\_\_\_\_

MODO DE PROPIEDAD

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| 1 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2 | <input type="checkbox"/>            |
| 3 | <input type="checkbox"/>            |

UN SOLO PROPIETARIO  
HERENCIA (NOVISSA)  
VARIOS PROPIETARIOS

10 TENENCIA DE LA PROPIEDAD

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | OCUPA SOLO EL       |
| 2 | PROPIETARIO         |
| 3 | EN ARRIENDO PARCIAL |
| 4 | EN ARRIENDO TOTAL   |
| 5 | OTRO (ESPECIFIQUE)  |

VACIO

| DATOS DEL PROPIETARIO |           |  |                          |  |                           |      |                     |  |         |
|-----------------------|-----------|--|--------------------------|--|---------------------------|------|---------------------|--|---------|
| PERSONERIA            | APELLIDOS |  | NOMBRE                   |  | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | Edad | TITULO DE PROPIEDAD |  | Sección |
|                       | SANTANA   |  | DANIEL                   |  |                           |      | TERCERA             |  | 1000    |
| Código                | 7         |  | [Código de Verificación] |  |                           |      |                     |  |         |

|            |          |                                                    |  |
|------------|----------|----------------------------------------------------|--|
| MATERIALES |          | MARQUE UNA BOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) |  |
| PANES DE   | ENTREROS |                                                    |  |

### DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

ACTA NOTARIAL DE APROBACION DE LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD

**De**

CONYUGAL.

LOS SEÑORES LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR Y SEÑORA.

**Organizada por**

VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO.

**A favor de**

**Cuantía** INDETERMINADA.

**Autorizado por la Notaría**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

**Registro**

PRIMERO

**No.**

2014 13.08.04 25151

**Manta, a**

**de**

**de**



COPIA

CODIGO : 2014.13.08.04.P5151

ACTA NOTARIAL DE APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DE LOS SEÑORES LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR Y SEÑORA VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO.-

EN LA CIUDAD DE MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, HOY DÍA MIÉRCOLES VEINTITRES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, A LAS QUINCE HORAS, CUARENTA Y DOS MINUTOS, ANTE MI ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, EN MI CALIDAD DE NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA Y EN EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDA, PREVISTA EN EL ARTÍCULO SEIS DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, NUMERAL VEINTITRÉS, AGREGADO AL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO CUATROCIENTOS SEIS DEL VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO OCHOCIENTOS DIECINUEVE, INCISO PRIMERO, DEL CODIFICADO CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL; RECEPTADA QUE FUE LA PETICIÓN DE LOS COMPARECIENTES, ORDENADA QUE FUE LA PUBLICACIÓN DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO OCHENTA Y DOS DEL MISMO CUERPO LEGAL ANTES INVOCADO, EVACUADAS LAS DILIGENCIAS Y EXHIBIDOS LOS DOCUMENTOS QUE JUSTIFICAN LA PETICIÓN Y QUE SE INCORPORAN A LA PRESENTE, ESCRITURA PÚBLICA PARA QUE SIRVAN DE HABILITANTES, APRUEBO LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE TENÍAN FORMADA LOS SEÑORES : LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR y VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO.- UNA VEZ QUE TODO LO ACTUADO SE HA PROTOCOLIZADO EN EL DESPACHO NOTARIAL CA MI

CARGO, EXTIÉNDANSE LAS COPIAS CERTIFICADAS DE LA MISMA E INSCRÍBASE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA, PARA QUE LE SIRVAN COMO JUSTO TÍTULO A LOS SEÑORES LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR y VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO. *g*



*Elsy Cedeño Menéndez*

Abga. ELSY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

SEÑORA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA:

LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR Y SEÑORA VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, ante usted con todo respecto, comparecemos y solicitamos:

I.- De la Escritura Pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal que adjuntamos, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha diecisiete de junio del 2014, se desprende que tenemos disuelta la sociedad conyugal, mediante Acta Notarial dictada por la señora Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, Abogada Elyse Cedeño Menéndez, el dos de junio del dos mil catorce, marginada en el Acta Matrimonial correspondiente en la Jefatura de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manta, el tres de junio del 2014.

II.- Dentro de la extinta sociedad conyugal, adquirimos el siguiente bien inmueble que se detalla a continuación: Un terreno y construcción ubicado actualmente en la Avenida Ciento Trece frente a la Carretera Manta-Quevedo, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

III.- Disuelta como se encuentra la sociedad conyugal, de mutuo acuerdo, hemos convenido liquidar nuestra sociedad en la siguiente forma:

a) A la cónyuge, señora VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, por efecto de sus gananciales, le corresponden el bien inmueble antes mencionado.

b) Por su parte, El cónyuge Señor LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR, RENUNCIA a favor de su cónyuge a sus gananciales, que le correspondía del bien inmueble antes detallado.

IV.- Con lo anteriormente expuesto y amparados en lo que establece el Art. 819, inciso 1ro. del Código de Procedimiento Civil y en el Art. 6 de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, numeral 23, agregado al Art. 18 de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, promulgada en el Registro Oficial, No. 406 del 28 de noviembre del 2006, solicitamos a usted, que se sirva **APROBAR** la



LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, que de consuno y en forma extrajudicial hemos convenido.-

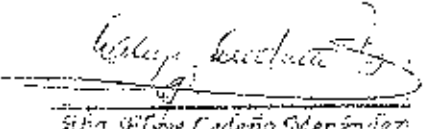
Sírvase proveer conforme le solicitamos.  
Es de justicia.

  
LUIS MENDOZA LOOR  
C.C. No. 130243523-3

  
VICENTA ZAMBRANO ZAMBRANO  
C.C. No. 130692947-0

  
Abg. PEDRO GONZALO MERA  
Mat. No. 13-2004-25 Foro de Abogados Manabí

Manta, Junio 16 del 2014; las 12:30.-  
La petición que antecede es clara, precisa y se sujeta a lo dispuesto en el Artículo 6, de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, numeral 23, agregado al Artículo 13 de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, promulgada en el Registro Oficial número 406 del 28 de noviembre del 2006, en vigencia, por lo que se la admite al trámite correspondiente.- Publíquese un extracto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal que acompaña a la petición; por una sola vez en uno de los periódicos de amplia circulación de esta ciudad de Manta, en la forma prevista en el Artículo 82 del Código de Procedimiento Civil. Téngase en cuenta la autorización concedida al profesional del derecho que patrocina la diligencia.- Abga. ELSYE CEDENO MENEZDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta.-4/-

  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta



# La Hora

LO QUE NECESITAS SABER

## JUDICIAL

A6

## AVISO

SÁBADO 21 DE JUNIO DE 2014

Según lo dispuesto por la Abg. ELSYE CECILIO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha de edicto de junio de 2014, a las 12:30 se comunicó a público en general, por este Despacho Notarial, y con fecha miércoles 17 de junio del 2014, se celebró la Escritura Pública de LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL y RENUNCIA DE GANANCIALES, signada con el Código 2014,13.08.04, P4448, otorgada por los cónyuges señores JUIS OSWALDO MENDOZA LÓPEZ y VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, sobre el bien inmueble adquirido dentro de la sociedad conyugal que tienen formada por efectos del matrimonio sociedad que se encuentra disuelta mediante Acta Notarial dictada por la señora Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, Abogada Elyse Cedeño Menéndez, con fecha 22 de junio del dos mil cuatro, marginada en el Acta Matrimonial, correspondiente a la Jefatura de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manta, el 23 de junio del 2014. Bienes inmuebles constituido de terreno y construcción ubicado actualmente en la Avenida Ciento Trece frente a la Carretera Manta Quevedo, de la parroquia Turquí del Cantón Manta, parroquia, igles. y voluntariamente, han convenido en el contrato antes mencionado, que por efectos de los gananciales adquiridos, el bien antes singularizado, se ha adjudicado de la siguiente forma: A la cónyuge, señora VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, por efecto de sus gananciales le corresponde terreno y construcción ubicado actualmente en la Avenida Ciento Trece frente a la Carretera Manta Quevedo, de la parroquia Turquí, del Cantón Manta y el señor JUIS OSWALDO MENDOZA LÓPEZ, ha RENUNCIADO a las Gananciales que le correspondían del bien antes descrito A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el numeral 23, de Art. 18 de la Ley Notarial Reformada, promulgada en el Registro Oficial número 438 del 29 de noviembre de 2005, en concordancia con los Arts. 82 y 819 del Código de Procedimiento Civil, prevé a la Aprobación de la presente liquidación, quienes se creyeron asesorados en sus intereses o los asistió algún derecho respecto al bien inmueble constante en el presente contrato de Liquidación, podrán presentar oposición dentro de término de veinte (20) días, contados desde la presente publicación. Transcurrido este término, de no haber oposición alguna, se aprobará mediante Acta Notarial, la Escritura Pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal a fin de que la misma se viva como justa y suficiente para la adjudicación, para que proceda su inscripción en el Registro correspondiente. La inscripción en el Registro de Manta, el 23 de junio del 2014.

Abg. E. ELSYE CECILIO MENÉNDEZ  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
P. 00115-11-00000

**RAZÓN NOTARIAL.**- A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en el artículo Seis de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, numeral Veintitrés, agregado al artículo Dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, promulgada en el Registro Oficial número cuatrocientos seis del veintiocho de noviembre del año dos mil seis, publicada que fue la Liquidación de la Sociedad Conyugal que de consuno han convenido los señores **LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR** y **VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO**, como se justifica con el recorte periodístico del Diario "LA HORA" de la ciudad de Manta, con fecha 21 de Junio del 2014, siento razón de que **NO HA HABIDO OPOSICIÓN a la LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** celebrada entre los señores: **LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR** y **VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO**, sobre El bien inmueble adquirido dentro de la sociedad conyugal que tenía formada por efectos del matrimonio. El bien antes singularizado, se ha adjudicado en el siguiente orden: A la, cónyuge, señora **VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO**, por efecto de sus gananciales, le corresponde el terreno y construcción ubicado actualmente en la Avenida Ciento Trece frente a la Carretera Manta Quevedo, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta; y el señor **LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR**, ha **RENUNCIADO** a los Gananciales que le correspondían del bien antes descrito.- Liquidación celebrada en este Despacho Notarial, mediante la escritura pública respectiva, signada con el número 2014.13.08.04.P4448, de fecha 17 de junio del 2014.- Razón que siento para los fines legales consiguientes.- Manta, Julio 23 del 2014.- Abga. **ELSYE CEDENO MENENDEZ**, **NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.**-



*Elsy Cedeno Menendez*  
Abg. Elsy Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta del  
Cantón Manta, Ecuador



# COPIA



NOTARIO: 2012 13 07.04.94148 / 21576

LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE  
GARANCIA, OTORGAN LOS SEÑORES LUIS OSWALDO  
MENDOZA LOOR Y SEÑORA VICENTA AGUSTINA ZAMERANO  
ZAMERANO.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
trece de junio del año dos mil catorce, ante mí,  
ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del  
cantón Manta, comparecen y declaran: Don LUIS OSWALDO  
MENDOZA LOOR, secretario, mayor de edad, de estado con-  
vencido domiciliado en esta ciudad de Manta por sus propios y  
personales derechos, a quien yo conozco hoy fe en virtud de  
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al  
número uno tres cero dos cuatro tres cinco dos tres quince tres,  
cuya copia accidentalmente certifico por mí agregado a esta  
acta; y Doña VICENTA AGUSTINA ZAMERANO ZAMERANO  
convencida, mayor de edad, de estado casada, domiciliada en  
esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a  
quien yo conozco hoy fe en virtud de haberme exhibido su  
cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero  
dos cuatro tres cinco dos tres quince tres, cuya copia



debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaría, de los efectos y resultados de esta escritura; así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:

OTORGANTES.- Otorgan y suscriben la presente escritura, los señores LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR y SEÑORA VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declaran los comparecientes, que resolvieron disolver la Sociedad Conyugal, acto autorizado en la Notaría

Quinto del Cantón Montalvo, ante la Abogada Laya Lodoña Martínez,  
decida sobre la validez de la Declaración de Sociedad  
Conyugal, con fecha del día cinco del mes de febrero, ingresada  
en el Archivo Inscripción correspondiente en la Inspección de  
Registro Civil, Inscripción y Cédulas del Cantón Montalvo, el  
trece de junio del dos mil catorce, se anuló la sociedad  
conyugal que tenían formada por efectos del matrimonio, documento  
que se adjunta como habilitante; e) En la mencionada sociedad  
conyugal que formaron los señores DON LUIS GEMALDO  
MENDOZA LOOR y señora VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO  
ZAMBRANO, adquirieron el siguiente bien que a continuación se  
detalla: Un terreno ubicado actualmente en la Avenida Cienso Tronco  
frente a la Carretera María Quevedo, de la parroquia Tarqui del  
Cantón MANTA, el terreno que se adquirieron por compra al señor Carlos  
Luis Mendoza Zambrano y conyugal, según consta del contrato de  
compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación, registrado  
en la Notaría Primera del cantón Montalvo, el once de junio del dos mil doce  
e inscrito en el Registro de la Propiedad el tres de julio del dos mil doce,  
y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTÓN: Calle  
que corre paralela a la carretera María Quevedo con once metros; POR  
LA DERECHA: La calle Adela con once metros; POR UN COSTADO  
Propiedad de Juan María con veintidós metros; y, POR EL OTRO  
COSTADO: Calle pública en centro con veinte y cuatro metros.

Con área total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- TERCERA: LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD

CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES.- Con tales antecedentes,

los señores: Don LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR Y SEÑORA VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios

derechos, mediante este instrumento público, libres y voluntariamente, de

conformidad a lo que determina el artículo ochocientos diecinueve del

codificado Código de Procedimiento Civil en vigencia, acuerdan de

consenso, liquidar extrajudicialmente los bienes adquiridos dentro de la

sociedad conyugal que había entre ellos, de la siguiente forma: A la

señora VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, efectos de

sus gananciales le corresponde Un terreno y construcción ubicada

actualmente en la Avenida Ciento Trece frente a la Carretera Manta

Quevedo, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo

adquirieron por compra el señor Carlos Luis Mendoza Zambrano, según

consta del contrato de compraventa con Reserva de Derecho de Uso y

Habitación, realizado en la Notaria Primera del cantón Manta, el once de

junio del dos mil doce e inscribió en el Registro de la Propiedad el tres de

julio del dos mil doce, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR

EL FRENTE: Calle que conforma la carretera Manta Quevedo con once

metros; POR ATRÁS: Solar de Juan Allatis con once metros; POR

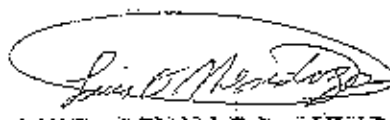
UN COSTADO: Propiedad de Juan Allatis con veinticuatro metros; y,

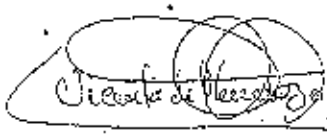
POR EL OTRO COSTADO: Calle pública sin nombre con veinte y

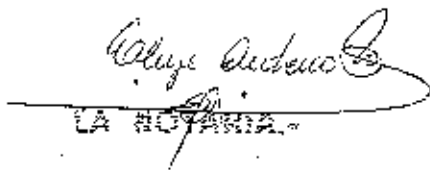
elctro metros. Del Area Total de 100.000 METROS CUADROS Y  
CIENTO METROS CUADROS Y EL SEÑOR LUIS OSWALDO  
MENDOZA LOPEZ, concurriendo expresamente a leer de su cónyuge la  
señora VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO a los  
conacientes que lo corresponden sobre el terreno ubicado  
actualmente en la Avenida Santa Trino frente a la comisaria Santa  
Trinidad, de la parroquia parroquia del barrio Santa Trinidad, y que se  
encuentra singularizado en líneas anteriores. CUARTA  
DECLARACION.- Los señores: Don LUIS OSWALDO MENDOZA  
LOPEZ Y SEÑORA VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO,  
expresamente declaran que tienen pleno conocimiento del activo y  
pasivo de la ex-sociedad conyugal, señalándose que a la presente  
fecha no existe ninguna obligación pendiente de pago con  
tercera persona alguna. QUINTA: ACEPTACION.- En  
consecuencia, los comparecientes aceptan la Liquidacion Extrajudicial  
de la Sociedad Conyugal, Renuncia de Gananciales, sin tener  
ningún reclamo que hacer ni en el presente, ni en el futuro por  
concepto de ganancias de la sociedad conyugal por no existir en la  
posterioridad que liquidar a partir de la presente fecha. SEXTA:  
COSTOS.- Los señores que demandan el otorgamiento de la presente  
escritura, se comprometen a cubrir los costos de ambos contratantes. LA DE POSTULO.-  
Dado en la ciudad de Guayaquil, a los veintidós días del mes de octubre  
del año noventa y tres, para lo válido y necesario, se le promueve



Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. minuta que está firmada por el Abogado PEDRO GONZALO MERA, con matrícula número, Trece guión dos mil cuatro guión veinticinco, Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto, DOY FE. *g*

  
LUIS OSWALDO MENDOZA LORA  
C. C. No. 130243523-3

  
VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO  
C.C.No.-130602947-0

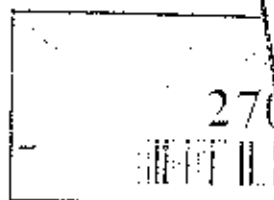
  
LA NOTARIA.

*Las*



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle H



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 13 de marzo de 2011  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral Rol-Ident-Predio: 9092171000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 frente a la carretera Manta-Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle que conforme la carretera Manta-Quevedo con once metros. POR ATRAS: Solar de Juan Aliatis con once metros. POR UN COSTADO: Propiedad de Juan Aliatis con veinticuatro metros. POR EL OTRO COSTADO: Calle pública sin nombre con veinte y cuatro metros. Con un área total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                 | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta          | Compraventa                        | 151 - 13-06-1974              | 620           |
| Compra Venta          | Compraventa                        | 1146 - 03-03-2011             | 19-207        |
| Compra Venta          | Compraventa con Reserva de Derecho | 1714 - 03-07-2011             | 32-258        |
| Renuncia de Usufructo | Renuncia de Usufructo              | 8 - 09-06-2011                | 34            |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de junio de 1974  
Tomo: I Folio Inicial: 620 - Folio Final: 623  
Número de Inscripción: 151 Número de Repertorio: 512  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 1974  
Escritura/Inicio/Resolución:



##### Fecha de Resolución:

##### a. Observaciones:

El Sr. C. Delgado Pilligua Rosa, comparece en nombre y representación de la señora Rosa Delgado Pilligua Rosa, comparece a este acto como Agente Oculoso para comparecer en nombre y representación del Sr. Pedro Delgado Santana. Un solar ubicado frente a la carretera Manta-Quevedo de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de Doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

##### b. Ays, Elos, Nombres y Domicilios de las Partes:

| Capacidad | Cédula de R.D.N.  | Nombre y o Razón Social |
|-----------|-------------------|-------------------------|
| Comprador | 1-2-11-0070119745 | Delgado Santana Pedro   |
| Vendedor  | 01-01-01-01-01-01 | Delgado Pilligua Rosa   |

| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Soltero      | New York  |
| Viudo        | New York  |

Caratula de este por Cel

Registro de

Fecha de

3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de mayo de 2011

Tomo: 35 Folio Inicial: 19.227 - Folio Final: 19.235

Número de Inscripción: 1.146 Número de Repertorio: 2.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución: 03 de mayo de 2011

a.- Observaciones:

Acceptación de compraventa y compraventa. El Señor Pedro Delgado Santana por medio de esta escritura pública agradece al Señor Gonzalo Elías Segovia Villafuerte, quien lo representó cuando hizo la respectiva compra para él en calidad de Agente Oficioso, y en esta fecha la acepta y a la vez lo da en venta. Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 Frente a la Carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una área total de

D O S C I E N T O S S E S E N T A Y C U A T R O M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000044540 | Mendoza Zambrano Carlos Luis | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000043955 | Delgado Santana Pedro        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 161              | 13-jun-1974       | 623            | 623          |

3 / 3 Compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación

Inscrito el: martes, 03 de julio de 2012

Tomo: 72 Folio Inicial: 32.250 - Folio Final: 32.260

Número de Inscripción: 1.714 Número de Repertorio: 3.760

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO, de un lote de terreno, ubicado actualmente en la Avenida 113, Frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. La Compradora Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano, se reserva de Derecho de Usufructo de la expresa constancia por medio de esta misma escritura que el terreno, que adquiere en esta fecha y por medio de esta escritura, al fallecimiento de ella y de su esposo Señor Luis Oswaldo Mendoza Loor, este terreno pasara única y exclusivamente a favor del vendedor su hijo Señor Carlos Luis Mendoza Zambrano, el mismo que lo podrá a c o m i d a r l i b r e m e n t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06929470      | Zambrano Zambrano Vicenta Agustina | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-13415448      | Mejía Corraí Lisette Melirza       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000044640 | Mendoza Zambrano Carlos Luis       | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1146             | 03-may-2011       | 19227          | 19235        |



# Renuncia de Usufructo

Inscrito el: Jueves 10 de junio de 2014

Temas: Folio Inicial: 84 - Folio Final: 87

Número de Inscripción: 8 Número de Reporte: 4.416

Oficina donde se guarda el original: Notaría 1ª de Manta

Nombre de Caudal: Manta

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: martes, 27 de mayo de 2014

Escritura Judicial/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

RENUNCIA DE RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO, la Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano y su Esposo el señor Luis Oswaldo Mendoza Loor, tienen a bien renunciar, a la Reserva de RESERVA DE DERECHOS DE USUFRUCTO y su contenido que actualmente rige respecto del bien inmueble al que nos estamos refiriendo, por lo que dejara sin Efecto las limitaciones que dicha cláusula pone al prenombrado bien inmueble, por lo que de aquí en adelante su propietario la Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano y su esposo el señor Luis Oswaldo Mendoza Loor podrá disponer de manera libre de dicho bien inmueble.

En Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad      | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Renunciante | 13-02455233     | Mendoza Loor Luis Oswaldo          | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 13-05929470     | Zambrano Zambrano Vicenta Agustina | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 1714            | 03-jul-2012       | 32255         | 32260       |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                 | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       | Renuncia de Usufructo | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:59 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de: *Abg. Pedro Benigno Alvarado*

Elaborado por: Cleotilde Ortiz de la Cruz Suárez Delgado  
130596159-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Estrada  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 11 y Calle 9, Tel: 2611-1777 / 2611-1747

# TITULO DE CREDITO No. 000272743

|                                                                 |  |                  |        |           |         |           |
|-----------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                     |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO    | CONTROL | TÍTULO N° |
| Consejo Municipal de Liquidación Sociofamiliar y Renuncia al... |  | 2-09-01-01-000   | 264,00 | 101251,58 | 137366  | 272743    |

|            |                                    |                                                   |                  |
|------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| VENDEDOR   |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES                           |                  |
| C.C.R.I.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                         | CONCEPTO         |
| 130532970  | ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA | AV. 113 PARRO. TARQUI CARRETERA MANTA PORTO VIEJO | Impuesto predial |
| ADQUIRENTE |                                    | Junta de Sanseñencia de Gusaqui                   |                  |
| C.C.R.I.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                         | TOTAL A PAGAR    |
| 130243523  | VENDOZA LOOR LL. OSCAR LÓPEZ       | NA                                                | 556,14           |
|            |                                    |                                                   | VALOR PAGADO     |
|            |                                    |                                                   | 658,14           |
|            |                                    |                                                   | SALDO            |
|            |                                    |                                                   | 0,00             |

EX-SICR. 11 01/03/2014 3:15 ROSARIO RIERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
0012574

## 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

|                         |                                        |                   |  |
|-------------------------|----------------------------------------|-------------------|--|
| DATOS DEL CONTRIBUYENTE |                                        | DATOS DEL PREDIO  |  |
| CIRUC:                  |                                        | CLAVE CATASTRAL:  |  |
| NOMBRES:                | ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTE AGUSTINA     | AVALUO PROPIEDAD: |  |
| RAZÓN SOCIAL:           | AVE. 113 PARRO. TARQUI CARRETERA MANTA | DIRECCIÓN PREDIO: |  |
| DIRECCIÓN:              |                                        |                   |  |

|                  |                         |       |  |               |       |
|------------------|-------------------------|-------|--|---------------|-------|
| REGISTRO DE PAGO |                         | VALOR |  | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
| N° PAGO:         | 317536                  |       |  |               | 3,00  |
| CAJA:            | SANCHEZ ALVARADO PAMELA |       |  |               |       |
| FECHA DE PAGO:   | 11/06/2014 15:36:55     |       |  |               |       |
|                  |                         |       |  | TOTAL A PAGAR | 3,00  |

ÁREA DE SELLO

Validez hasta: Martes, 09 de septiembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Declaro ser poseedor de Evidencia de Juicio

en la fecha de ..... cuya copia o copia de ..... de 19...

Jefe de Oficina

Los señores comparecidos, habiendo sido autorizados de los comparecidos del presente matrimonio, fue declarado mediante sentencia de la Juez

con fecha de ..... de 19...

Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de ..... de 19...

Jefe de Oficina

OTRAS INSCRIPCIONES O MATRIMONIOS  
A la Jefe de Oficina de Registro Civil, en la fecha de .....  
SOCIOS CONYUGALES: .....  
REGISTRO CIVIL  
SUBINSCRIPCION

# INSCRIPCION DE MATRIMONIO

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

En la fecha de ..... de 19... de la ciudad de .....  
El que comparece, Jefe de Registro Civil, en la fecha de .....  
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: .....  
NOMBRE Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: .....  
19... de nacionalidad .....  
con Cédula No ..... de nacionalidad .....  
antecesor: .....  
y de .....  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: .....  
NOMBRE Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: .....  
19... de nacionalidad .....  
con Cédula No ..... de nacionalidad .....  
y de .....  
LUGAR DEL MATRIMONIO: .....  
Fij este matrimonio agitando a su...

## OBSERVACIONES

Antes de la celebración del matrimonio, los señores comparecidos, en la fecha de .....  
por ser de estado civil soltero, comparecieron ante el Jefe de Registro Civil, en la fecha de .....  
y de .....  
TERMINA: .....  
Firma de Jefe de Registro Civil

Resolución de Registro Civil  
Identificación y Cédulación

Nº. 0687

1988 Año 2º Mes 12º Día 912



CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
Art. 123 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
y Cédulación, que reposa en el archivo.

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐  
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐  
JEFATURA CANTONAL ☐  
JEFATURA DE ÁREA ☐

Roy Ambrosio Fernández

Delegado de la Dirección General de  
Registro Civil, Identificación y Cédulación

ENTREGADO 09 JUN 2014



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESTRUC. AUTOMATICA

USD 1.25

Nº 0113817

No. Certificación: 113817

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de junio de 2014.

No. Electrónico: 22557

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-21-01-000

Ubicado en: AV. 113 FAROQ, TARQUI CARRETERA MANTA PORTO FIEJO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 264,69 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306919479

VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |           |
|---------------|-----------|
| TERRENO:      | 24684,00  |
| CONSTRUCCIÓN: | 76567,59  |
|               | 101251,59 |

Son: CIENTO UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; se lo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley que aprueba el Bienio 2014 - 2015".

Abg. Dora Cárdeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros



Impreso con: MAPA DEYES 1015, 1016 y 1017



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0098144

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2092101000 AV. 113 PARRO. TARQUI CARRETERA MANTA PORTOVIEJO  
Manta, doce de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Agustina Píera M  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA ALCALDÍA

15/06/2015

Nº. 0065015

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URGENTE

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenciente a VICENTE AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO

ubicada en AV. 123 PARRO. PAROLI CARRETERA MANTA PORTOVIEJO

cuyo AVAILLO COMERCIAL PRESENTE LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA EL 50% asociado a la cantidad

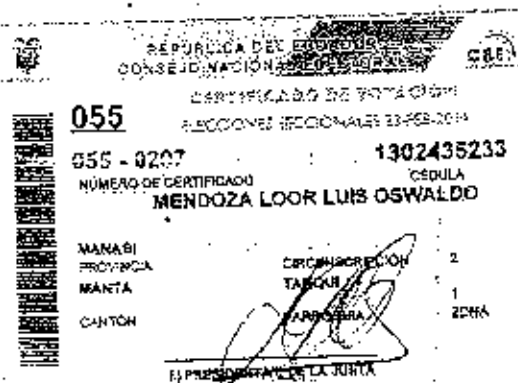
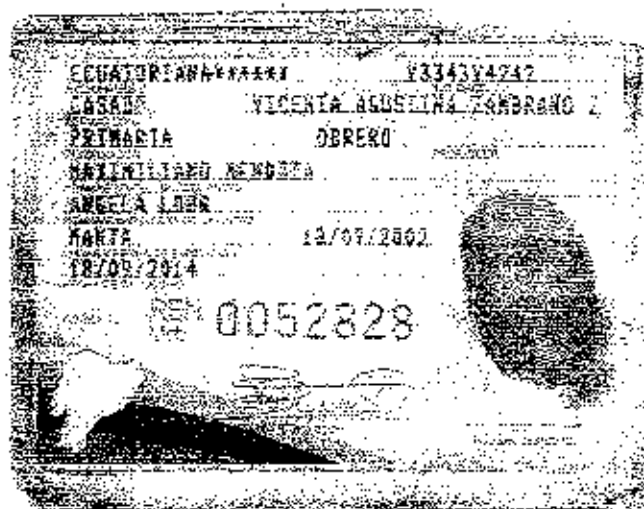
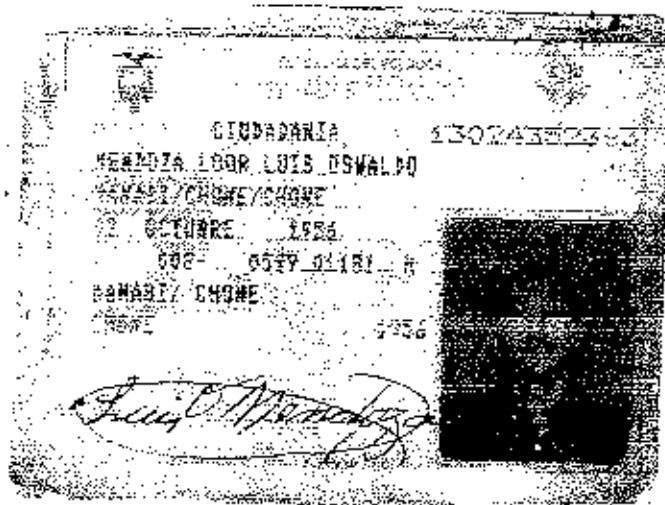
de \$ 101251.59 CIENTO UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 59/100

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITAR LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA EL 50%

wp/CO

Manta, 13 de JUNIO 2015

Director Financiero Municipal



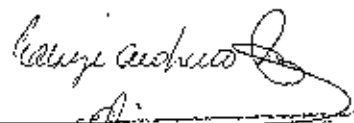


27/11/2019 5:06:41 PM

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 GOBIERNO NACIONAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 SECCIONES SECCIONALES ZONALES  
 109 - 0228 1306929470  
 NUMERO DE CERTIFICADO UDDGA  
 ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA  
 AGUSTINA  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
 SUCUNELA MANTA 1  
 MANTA ZONA  
 DANTON  
 PATROQUILA  
 REPRESENTANTE DE LA COMUNITA

ESTAS 02 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Eloy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P4448.-  
DOY FE.-

  
Abg. Eloy Cedeño Menéndez  
Notario Público



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO 2014.13.08.04.P6151.-  
DOY FE.-



*Elyse Cedeño Menéndez*  
Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

**De** LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES.-

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR Y.-  
SEÑORA VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO.-

**A favor de** \_\_\_\_\_

**Cuantía** INDETERMINADA.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2014.13.02.04.F4446  
17 JUNIO 2014  
**Manta, a** \_\_\_\_ **de** \_\_\_\_ **de** \_\_\_\_

0011

LOBAGO, 2014.2.20.11.11.11 / 1556

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMANSA, Y RENUNCIA DE  
GANANCIALES, OTORGAN LOS SEÑORES LUIS OSWALDO  
MENDOZA LOOR Y SEÑORA VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO  
ZAMBRANO.

CUANTIA, INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Amalu, cabecera del cantón  
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
mil tres dieciséis de junio del año dos mil noventa y uno, ante mí  
ABOGADA ELAYE CORDERO MENDOZA, Notaria Pública Cuarta del  
cantón Manta, comparecieron y declararon: Don LUIS OSWALDO  
MENDOZA LOOR, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil  
casado, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propias y  
personales derechos, a quien se conoce hoy fe en virtud de  
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que correspondió al  
número uno tres cero dos cuatro tres cinco dos tres guion tres,  
cuya copia fielmente certificada por mí agregó a este  
instrumento y Doña VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO  
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en  
esta ciudad de Manta, por sus propias y personales derechos, a  
quien se conoce hoy fe en virtud de haberme exhibido su  
cédula de ciudadanía que correspondió al número uno tres cero  
dos cuatro tres cinco dos tres guion tres, cuya copia



debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben la presente escritura, los señores LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR y SEÑORA VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declaran los comparecientes, que resolvieron disolver la Sociedad Conyugal, acto autorizado en la Notaria

Don Juan María Zambrano y Abregón, El, Legajo 140001, 14001, 14002, 14003, 14004, 14005, 14006, 14007, 14008, 14009, 14010, 14011, 14012, 14013, 14014, 14015, 14016, 14017, 14018, 14019, 14020, 14021, 14022, 14023, 14024, 14025, 14026, 14027, 14028, 14029, 14030, 14031, 14032, 14033, 14034, 14035, 14036, 14037, 14038, 14039, 14040, 14041, 14042, 14043, 14044, 14045, 14046, 14047, 14048, 14049, 14050, 14051, 14052, 14053, 14054, 14055, 14056, 14057, 14058, 14059, 14060, 14061, 14062, 14063, 14064, 14065, 14066, 14067, 14068, 14069, 14070, 14071, 14072, 14073, 14074, 14075, 14076, 14077, 14078, 14079, 14080, 14081, 14082, 14083, 14084, 14085, 14086, 14087, 14088, 14089, 14090, 14091, 14092, 14093, 14094, 14095, 14096, 14097, 14098, 14099, 14100, 14101, 14102, 14103, 14104, 14105, 14106, 14107, 14108, 14109, 14110, 14111, 14112, 14113, 14114, 14115, 14116, 14117, 14118, 14119, 14120, 14121, 14122, 14123, 14124, 14125, 14126, 14127, 14128, 14129, 14130, 14131, 14132, 14133, 14134, 14135, 14136, 14137, 14138, 14139, 14140, 14141, 14142, 14143, 14144, 14145, 14146, 14147, 14148, 14149, 14150, 14151, 14152, 14153, 14154, 14155, 14156, 14157, 14158, 14159, 14160, 14161, 14162, 14163, 14164, 14165, 14166, 14167, 14168, 14169, 14170, 14171, 14172, 14173, 14174, 14175, 14176, 14177, 14178, 14179, 14180, 14181, 14182, 14183, 14184, 14185, 14186, 14187, 14188, 14189, 14190, 14191, 14192, 14193, 14194, 14195, 14196, 14197, 14198, 14199, 14200, 14201, 14202, 14203, 14204, 14205, 14206, 14207, 14208, 14209, 14210, 14211, 14212, 14213, 14214, 14215, 14216, 14217, 14218, 14219, 14220, 14221, 14222, 14223, 14224, 14225, 14226, 14227, 14228, 14229, 14230, 14231, 14232, 14233, 14234, 14235, 14236, 14237, 14238, 14239, 14240, 14241, 14242, 14243, 14244, 14245, 14246, 14247, 14248, 14249, 14250, 14251, 14252, 14253, 14254, 14255, 14256, 14257, 14258, 14259, 14260, 14261, 14262, 14263, 14264, 14265, 14266, 14267, 14268, 14269, 14270, 14271, 14272, 14273, 14274, 14275, 14276, 14277, 14278, 14279, 14280, 14281, 14282, 14283, 14284, 14285, 14286, 14287, 14288, 14289, 14290, 14291, 14292, 14293, 14294, 14295, 14296, 14297, 14298, 14299, 14300, 14301, 14302, 14303, 14304, 14305, 14306, 14307, 14308, 14309, 14310, 14311, 14312, 14313, 14314, 14315, 14316, 14317, 14318, 14319, 14320, 14321, 14322, 14323, 14324, 14325, 14326, 14327, 14328, 14329, 14330, 14331, 14332, 14333, 14334, 14335, 14336, 14337, 14338, 14339, 14340, 14341, 14342, 14343, 14344, 14345, 14346, 14347, 14348, 14349, 14350, 14351, 14352, 14353, 14354, 14355, 14356, 14357, 14358, 14359, 14360, 14361, 14362, 14363, 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369, 14370, 14371, 14372, 14373, 14374, 14375, 14376, 14377, 14378, 14379, 14380, 14381, 14382, 14383, 14384, 14385, 14386, 14387, 14388, 14389, 14390, 14391, 14392, 14393, 14394, 14395, 14396, 14397, 14398, 14399, 14400, 14401, 14402, 14403, 14404, 14405, 14406, 14407, 14408, 14409, 14410, 14411, 14412, 14413, 14414, 14415, 14416, 14417, 14418, 14419, 14420, 14421, 14422, 14423, 14424, 14425, 14426, 14427, 14428, 14429, 14430, 14431, 14432, 14433, 14434, 14435, 14436, 14437, 14438, 14439, 14440, 14441, 14442, 14443, 14444, 14445, 14446, 14447, 14448, 14449, 14450, 14451, 14452, 14453, 14454, 14455, 14456, 14457, 14458, 14459, 14460, 14461, 14462, 14463, 14464, 14465, 14466, 14467, 14468, 14469, 14470, 14471, 14472, 14473, 14474, 14475, 14476, 14477, 14478, 14479, 14480, 14481, 14482, 14483, 14484, 14485, 14486, 14487, 14488, 14489, 14490, 14491, 14492, 14493, 14494, 14495, 14496, 14497, 14498, 14499, 14500, 14501, 14502, 14503, 14504, 14505, 14506, 14507, 14508, 14509, 14510, 14511, 14512, 14513, 14514, 14515, 14516, 14517, 14518, 14519, 14520, 14521, 14522, 14523, 14524, 14525, 14526, 14527, 14528, 14529, 14530, 14531, 14532, 14533, 14534, 14535, 14536, 14537, 14538, 14539, 14540, 14541, 14542, 14543, 14544, 14545, 14546, 14547, 14548, 14549, 14550, 14551, 14552, 14553, 14554, 14555, 14556, 14557, 14558, 14559, 14560, 14561, 14562, 14563, 14564, 14565, 14566, 14567, 14568, 14569, 14570, 14571, 14572, 14573, 14574, 14575, 14576, 14577, 14578, 14579, 14580, 14581, 145

Con área total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. TERCERA: LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES. Con tales antecedentes,

los señores: Don LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR Y SEÑORA VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos, mediante este instrumento público, libres y voluntariamente, de conformidad a lo que determina el artículo ochocientos diecinueve del codificado Código de Procedimiento Civil en vigencia, acuerdan de consuno, liquidar extrajudicialmente los bienes adquiridos dentro de la sociedad conyugal que había entre ellos, de la siguiente forma: A la

señora VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, efectos de sus gananciales le corresponde Un terreno y construcción ubicado actualmente en la Avenida Ciento Trece frente a la Carretera Manta Quevedo, de la parrquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo

adquirieron por compra al señor Carlos Luis Mendoza Zambrano, según consta del contrato de compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación, realizado en la Notaria Primera del cantón Manta, el once de junio del dos mil doce e inscrito en el Registro de la Propiedad el tres de julio del dos mil doce, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle que conforme la carretera Manta Quevedo con once metros; POR ATRÁS: Solar de Juan Aliatis con once metros; POR UN COSTADO: Propiedad de Juan Aliatis con veinticuatro metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Calle pública sin nombre con veinte y

... de los ... de ...

CUARTA: ...

... de su ...

señor VICENTE AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO ...

gananciales que le corresponden sobre el ...

... de la ...

... de la ...

... CUARTA:

DECLARACION. Los señores: DON LUIS OSWALDO MENDOZA

LOPEZ Y SEÑORA VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO,

expresamente declaran que tienen pleno conocimiento del activo y

pasivo de la ex-sociedad conyugal, acordándose que a la presente

fecha no existe ninguna obligación pendiente de pago con

persona natural o jurídica alguna. QUINTA: ACEPTACION. En

consecuencia los comparecientes aceptan la Liquidacion Extrajudicial

de la Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales, sin tener

ningún reclamo que hacer, ni en el presente, ni en el futuro por

consecuencia de ganancias de la sociedad conyugal por no existir en la

presente nada que liquidar o pagar de la presente fecha. SEXTA:

... que demande el ...

... de ambos ...

... en ...

... de la presente

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

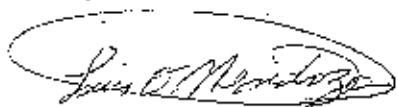
...

...

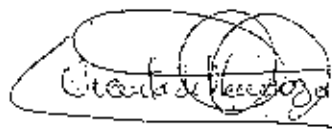
...

...

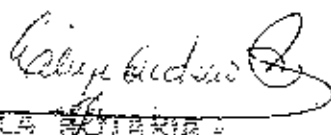
Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado PEDRO GONZALO MERA, con matrícula número, Trece guión dos mil cuatro guión veinticinco. Foro de Abogados. Para la celebración de la presente escritura, se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto, DOY FE.-



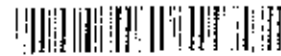
LUIS OSWALDO MENDOZA LLOOR  
C. C. No.- 130243523-3



VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO  
C. C. No.- 130692947-0

  
LA NOTARIA.-

Las



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27001

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves 13 de marzo de 2011  
Particular: Tarqui

Tipo de Predio: Urbane  
Código Registral: 2092101000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle que conforme la carretera Manta Quevedo con once metros. POR ATRAS: Solar de Juan Alfatis con once metros. POR UN COSTADO: Propiedad de Juan Alfatis con veinticuatro metros. POR EL OTRO COSTADO: Calle pública sin nombre con veinte y cuatro metros. Con un área total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                 | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Final |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Compra Venta          | Compraventa                        | 161 13.06.1974                | 620         |
| Compra Venta          | Compraventa                        | 1146 01.05.2011               | 16.127      |
| Compra Venta          | Compraventa con Reserva de Derecho | 1714 03.07.2012               | 32.250      |
| Renuncia de Usufructo | Renuncia de Usufructo              | 8 09.04.2014                  | 84          |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.1.1. Compraventa

Inscrito el: jueves 13 de junio de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 620 - Folio Final: 623

Número de Inscripción: 161 Número de Repertorio: 512

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes 13 de mayo de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

El Sr. Giuseppe Piamanti Peril, en su nombre y representación de la señora Rosa Delgado Peligosa, el Sr. Gonzalo Páez Segovia Villafuerte, comparecen a este acto como Agentes Otorgados para comprar en nombre y representación del Sr. Pedro Delgado Santana. Un solar ubicado frente a la carretera Manta - Quevedo de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

##### b.- Apellidos y Nombres de las Partes:

Comprador: GARCÍA R.C.C. Nombre y/o Razón Social: GARCÍA R.C.C. Delgado Santana Pedro  
Vendedor: GARCÍA R.C.C. Delgado Peligosa Rosa

Certificado por: 1005

Fecha y hora: 10/05/2015

Por: 1005



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de mayo de 2011  
 Tomo: 35 Folio Inicial: 19.227 - Folio Final: 19.235  
 Número de Inscripción: 1.146 Número de Repertorio: 2.481  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Acceptación de compraventa y compraventa. El Señor Pedro Delgado Santana por medio de esta escritura pública agradece al Señor Gonzalo Elías Segovia Villafuerte, quien lo representó cuando hizo la respectiva compra para él en calidad de Agente Oficioso, y en esta fecha la acepta y a la vez lo da en venta. Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 Frente a la Carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con una área total de

DOS CIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000044640 | Mendoza Zambrano Carlos Luis | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000043965 | Delgado Santana Pedro        | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 161              | 13-jun-1974       | 620            | 623          |

3 / 3 Compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación

Inscrito el: martes, 03 de julio de 2012  
 Tomo: 72 Folio Inicial: 32.250 - Folio Final: 32.260  
 Número de Inscripción: 1.714 Número de Repertorio: 3.760

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO, de un lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida 113, Frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. La Compradora Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano, se reserva de Derecho de Usufructo deja expresa constancia por medio de esta misma escritura que el terreno que adquiere en esta fecha y por medio de esta escritura, al fallecimiento de ella y de su esposo Señor Luis Oswaldo Mendoza Llor, este terreno pasara única y exclusivamente a favor del vendedor su hijo Señor Carlos Luis Mendoza Zambrano, el mismo que lo podra

a d m i n i s t r a r l i b r e m e n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06929470      | Zambrano Zambrano Vicenta Agustina | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-13415448      | Mejia Corral Lissette Melissa      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000044640 | Mendoza Zambrano Carlos Luis       | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1146             | 03-may-2011       | 19227          | 19235        |



# Renuncia de Usufructo

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2014

Folio: 1 Folio Inicial: 84 Folio Final: 91  
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 4.418  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 27 de mayo de 2014

Escritura/Inicio Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

RENUNCIA DE RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO, la Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano y su esposo el señor Luis Oswaldo Mendoza Loor, tienen a bien renunciar a la Cláusula de RESERVA DE DERECHOS DE USUFRUCTO y su contenido que actualmente rige respecto del bien inmueble al que nos estamos refiriendo, por lo que dejara sin Efecto las limitaciones que dicha cláusula pone al mencionado bien inmueble, por lo que de aquí en adelante su propietaria la Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano y su esposo el señor Luis Oswaldo Mendoza Loor podrá disponer de manera completa de dicho bien inmueble.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Renunciante | 13-02435235     | Mendoza Loor Luis Oswaldo          | Casado       | Manta     |
| Renunciante | 13-06829470     | Zambrano Zambrano Vicenta Agustina | Casado       | Manta     |

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 1714            | 03-jul-2012       | 32250         | 32260       |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                 | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       | Renuncia de Usufructo | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:59 del martes, 10 de junio de 2014

A petición de: *Abg. Pedro Gonzalo Ibarra*

Elaborado por: Cleofilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Ibarra  
Firma del Registrador

Abg. Eddy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Certificación Impresa por: 0265

Ficha 8 de 10 - 27/06/14

Firma



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000000001  
Dirección: Av. 11 y Calle 3 - Tel: 2611477 - 2611477

# TITULO DE CREDITO No. 000272748

| OBSERVACIÓN                                                                                         | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO    | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|-----------|---------|-----------|
| Una copia de la Liquidación Socioeconómica y Renuncia al 50% de la propiedad de la parroquia TARQUI | 2-09-21-01-000   | 254,00 | 131251,59 | 137365  | 272748    |

| VENDEDOR    |                                    |                                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                        | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1302023470  | ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTE AGUSTINA | AV. 113 PARRO. TARQUI CARRETERA MANTA PORTOVIELO | Impuesto principal                 | 526,26 |
| ADQUIRIENTE |                                    |                                                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 51,88  |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                                        | TOTAL A PAGAR                      | 658,14 |
| 1302436232  | MENDOZA LOOR LUIS OSWALDO          | NA                                               | VALOR PAGADO                       | 658,14 |
|             |                                    |                                                  | SALDO                              | 0,00   |

EMISIÓN: 01/13/2014 3:15 ROSARIO RIVERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0012574

102

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRE:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTE AGUSTINA

AVE. 113 PARRO. TARQUI CARRETERA MANTA PORTOVIELO

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN DEL PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

11/06/2014 15:36:55

ÁREA DE SELLO



| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             | 3.00  |

VÁLIDO HASTA: Martes, 09 de septiembre de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

Disuelto por sentencia de Morte de la Juez .....  
con fecha ..... de ..... de 19 .....  
se archiva ..... de 19 .....

Jefe de Oficina

La siguiente comparecencia, judicialmente autorizada por las partes  
antes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia  
con el Juez ..... con fecha ..... de 19 .....  
cuya copia se archiva .....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva ..... de 19 .....

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MANIFESTACIONES  
Hecha en la ciudad de Santiago, Chile, a ..... de ..... de 19 .....  
por el Jefe de la Oficina de Registro Civil, en la ciudad de  
Santiago, Chile, a ..... de ..... de 19 .....  
SOCIEDAD CONYUGAL, DISUELTA  
a ..... de 19 .....  
Identificación y Datos Personales  
No. 00743316  
SUBSCRIPCION

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**  
Tomo .....  
Página 144, folio 922

En ..... de ..... de ..... de ..... de ..... de .....  
hecho en ..... de ..... de ..... de ..... de ..... de .....  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende el presente acta en cumplimiento de NOMBRES Y  
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: .....  
nacido en ..... el ..... de ..... de .....  
de nacionalidad ..... de profesión .....  
con Cédula No. 130.243.232-2, domiciliado en ..... de .....  
antepasados ..... hijo de .....  
y de .....  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: .....  
nacida en ..... el ..... de ..... de .....  
de nacionalidad ..... de profesión .....  
con Cédula No. 130.243.232-2, domiciliada en ..... de .....  
hija de .....  
y de .....  
LUGAR DEL MATRIMONIO: .....  
LUGAR DEL MATRIMONIO: .....  
La este matrimonio legítimamente en su .....  
.....  
.....  
.....

RESERVACIONES  
Hecho en la ciudad de Santiago, Chile, a ..... de ..... de 19 .....  
por el Jefe de la Oficina de Registro Civil, en la ciudad de  
Santiago, Chile, a ..... de ..... de 19 .....  
SOCIEDAD CONYUGAL, DISUELTA  
a ..... de 19 .....  
Identificación y Datos Personales  
No. 00743316  
SUBSCRIPCION

Ministerio del Interior  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Nº. 0587

1998 2 14 914  
Folio: 1494  
Cantón: Manta  
Municipio: Manta



CERTIFICADO

Que es la copia que se otorga de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 123 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐  
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐  
JEFATURA CANTONAL ☐  
JEFATURA DE ÁREA ☐

Roy Fernando Fernández

Empleado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ENTREGADO 09 JUN 2014

Copia Integra

Nacimiento ☐

Copia Integra

Matrimonio ☐

Copia Integra

Defunción ☐

Certificado Biométrico ☐



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE EN GRASA

USD 1:25

Nº 0113817

No. Certificación: 113817

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 22552

Fecha: 11 de junio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-59-21-01-000

Ubicado en: AV. 113 PARRO. TARQUI CARRETERA MANTA PORTOVIEJO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 264,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306929470

VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24684.00

CONSTRUCCIÓN: 76567.59

101251.59

Son: CIENTO UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

*[Firma]*  
Ing. David Cedeño Rupera

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso en: MANTA, DNEC 11/06/2014 09:24



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

LSD 1-25

Nº 0093144

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2092101000 AV. 113 PARRO. TARQUI CARRETERA MANTA PORTOVIEJO  
Manta, doce de Junio del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Gladys Riera PA  
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA  
LSD 1:25

Nº 0065015

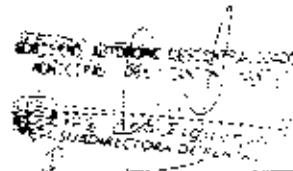
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catálogo de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a VICENTE AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO  
ubicada AV. 113 PARRO. TARQUI CARRETERA MANTA PORTOVIEJO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA EL 50%  
de S 101251.59 CIENTO UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON 59/100. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA EL 50%

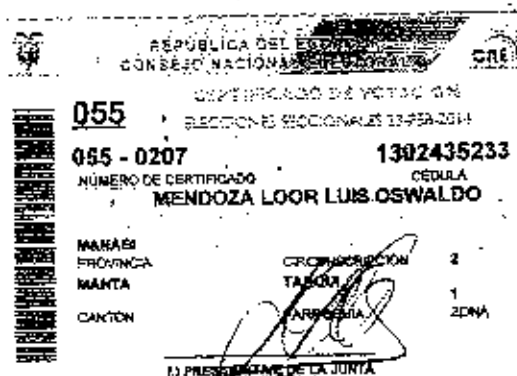
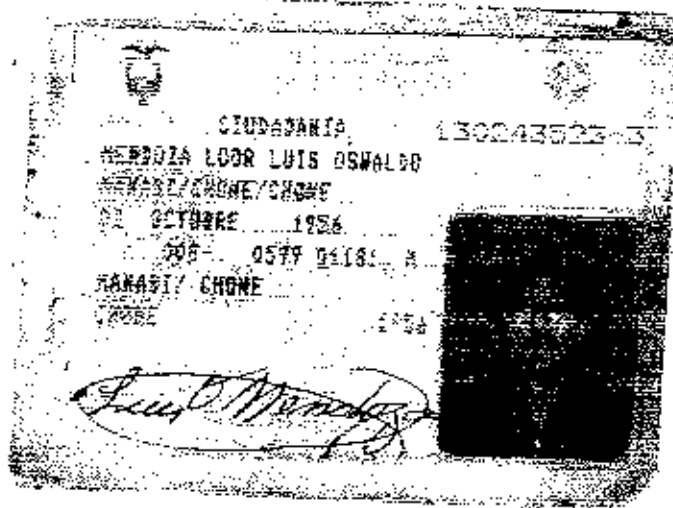
WPICO

Willys Cordero Menéndez  
Mantará Pública Cuarta  
Mantará Pública Cuarta

Manta, de del 20  
13 DE JUNIO 2014



Director Financiero Municipal



ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA  
 MANABÍ/SANTA ANA/SANTA ANA  
 16 SEPTIEMBRE 1971  
 003- 0001 0000 0000  
 MANABÍ/ SANTA ANA  
 SANTA ANA



*[Signature]*

EL DATO (MANABÍ)\*\*\*\*\* 733434-2-42  
 DADO EN: LUIS GARCIA DE MENDOZA 1005  
 SECUNDARIA BACHILLER C. PIS. MATE  
 URSO DEMETRIO ZAMBRANO  
 DELFILIN AUXILIADORA ZAMBRANO  
 SANTA 17 11/2007  
 27/11/2019

0691901



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL SECTORIAL

CERTIFICADO DE NACIMIENTO  
 109-0228 1306929470  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA  
 AGUSTINA

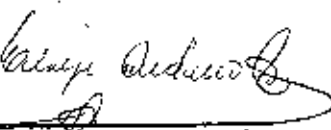
|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MANABÍ    | CIRCONSCRIPCION | 1 |
| PROVINCIA | MANABÍ          | 1 |
| MANABÍ    | PARROQUIA       | 1 |
| CANTON    | PARROQUIA       | 1 |

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DEL MANABÍ

*[Signature]*  
 Lic. Jorge Cuenca Mendez  
 Gerente Pública Cupura  
 Asesor - Ecuador



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P4448.-  
DOY FE.-

  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

