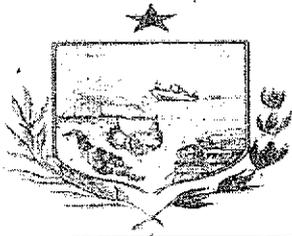


Luziana

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

29/08/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-09-21-01

NOMBRES y/o RAZON:

Luziana Zambono

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Bent. solar (Hipoteca)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se efectuó el abate de fecha 2/10

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

2/10/14

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



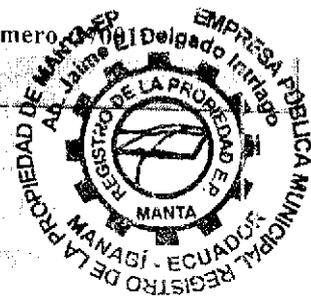
27001

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de marzo de 2011*
Parcoquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2092101000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle que conforma la carretera Manta Quevedo con once metros. POR ATRAS: Solar de Juan Aliatis con once metros. POR UN COSTADO: Propiedad de Juan Aliatis con veinticuatro metros. POR EL OTRO COSTADO: Calle pública sin nombre con veinte y cuatro metros. Con un area total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	151 13/06/1974	620
Compra Venta	Compra venta	1.146 03/05/2011	19.227
Compra Venta	Compra venta con Reserva de Derech	1.714 03/07/2012	32.250
Renuncia de Usufructo	Renuncia de Usufructo	8 09/06/2014	84
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	7 06/08/2014	303

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**
Inscrito el: *jueves, 13 de junio de 1974*
Tomo: 1 Folio Inicial: 620 - Folio Final: 623
Número de Inscripción: 161 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Nota Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes 13 de mayo de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El Sr. Guiseppe Fioravanti Peri, concur en nombre y representación de la señorita Rosa Delgado Pilligua. El Sr.



Gonzalo Elias Segovia Villafuerte, concurre a este acto como Agente Oficioso para comprar en nombre y representación del Sr. Pedro Delgado Santana. Un solar ubicado frente a la carretera Manta - Quevedo de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Con un área total de Doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043965	Delgado Santana Pedro	Soltero	New York
Vendedor	80-0000000043964	Delgado Pilligua Rosa	(Ninguno)	New York

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de mayo de 2011

Tomo: 35 Folio Inicial: 19.227 - Folio Final: 19.235

Número de Inscripción: 1.146 Número de Repertorio: 2.491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de compraventa y compraventa. El Señor Pedro Delgado Santana por medio de esta escritura pública agradece al Señor Gonzalo Elias Segovia Villafuerte, quien lo representó cuando hizo la respectiva compra para él en calidad de Agente Oficioso, y en esta fecha la acepta y a la vez lo dá en venta. Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 Frente a la Carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043965	Delgado Santana Pedro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	161	13-jun-1974	620	623

3 / 3 Compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación

Inscrito el: martes, 03 de julio de 2012

Tomo: 72 Folio Inicial: 32.250 - Folio Final: 32.260

Número de Inscripción: 1.714 Número de Repertorio: 2.760

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO de un lote de terreno ubicado actualmente en la Avenida 113, Frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. La Compradora Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano, se reserva de Derecho de Usufructo deja expresa



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



constancia por medio de esta misma escritura que el terreno que adquiere en esta fecha y por medio de esta escritura, al fallecimiento de ella y de su esposo Señor Luis Oswaldo Mendoza Loo, este terreno pasara unica y exclusivamente a favor del vendedor o hijo Señor Carlos Luis Mendoza Zambrano, el mismo que lo podra administrar libremente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06929470	Zambrano Zambrano Vicenta Agustina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-1345448	Mejia Corral Lissette Melissa	Casado	Manta
Vendedor	80-00000004640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	03-may-2011	19227	19235

4. Renuncia de Usufructo

Inscrito el : **lunes, 09 de junio de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **84** - Folio Final: **91**

Número de Inscripción: **8** Número de Repertorio: **4.416**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 27 de mayo de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RENUNCIA DE RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO, la Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano y su Esposo el señor Luis Oswaldo Mendoza Loo, tienen a bien renunciar a la Clausula de RESERVA DE DERECHOS DE USUFRUCTO y su contenido que actualmente rige respecto del bien Inmueble al que nos estamos refiriendo, por lo que dejara sin Efecto las limitaciones que dicha clausula ponía al prenombrado bien Inmueble, por lo que de aqui en adelante su propietaria la Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano y su esposo el señor Luis Oswaldo Mendoza Loo podra disponer de manera conjunta de dicho bien Inmueble.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Renunciante	13-0241233	Mendoza Loo Luis Oswaldo	Casado	Manta
Renunciante	13-06929470	Zambrano Zambrano Vicenta Agustina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	14	03-jul-2012	32250	32260

5. Liquidación de Sociedad Convugal

Inscrito el : **miércoles, 06 de agosto de 2014**

Tomo: **1** Folio Inicial: **303** - Folio Final: **323**

Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **5.816**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 7 de junio de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

renunciar a la Clausula de RESERVA DE DERECHOS DE USUFRUCTO y su contenido que actualmente rige respecto del bien Inmueble al que nos estamos refiriendo, por lo que dejara sin Efecto las limitaciones que dicha clausula ponía al prenombrado bien Inmueble, por lo que de aqui en adelante su propietaria la Señora Vicenta Agustina Zambrano Zambrano y su esposo el señor Luis Oswaldo Mendoza Loo podra disponer de manera conjunta de dicho bien Inmueble.



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y RENUNCIA DE GANANCIALES. A la Sra. VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO efectos de sus gananciales le corresponde un terreno y construccion ubicado actualmente en la Avenida ciento trece frente a la Carretera Manta Quevedo de la Parroquia tarqui del canton Manta. El señor Luis Oswaldo Mendoza Looor renuncia expresamente a favor de su conyuge la Sra. Vicenta Agustina Zambrano Zambrano, a los gananciales que le corresponden sobre el terreno antes mencionados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-06929470	Zambrano Zambrano Vicenta Agustina	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-02435233	Mendoza Looor Luis Oswaldo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1714	03-jul-2012	32250	32260

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1	Renuncia de Usufructo	1
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:42 del miércoles, 13 de agosto de 2014

A petición de:

Handwritten signature of Laura Carmen Tigua Pineda.

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

3/27/2013 10:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-21-01-000	264,00	\$ 22.240,00	AV. 113 PARRQ. TARQUI CARRETERA MANTA PORTOVIEJO	2013	90784	153284
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA		1306923470	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/27/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,85	(\$ 0,39)	\$ 7,46
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,08		\$ 3,08
			MEJORAS 2012	\$ 4,78		\$ 4,78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 67,15		\$ 67,15
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 44,88		\$ 44,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,37		\$ 3,37
			TOTAL A PAGAR			\$ 130,72
			VALOR PAGADO			\$ 130,72
			SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DE MANTA

Luis Oswaldo Mendoza Loor

130.243523-3