

5/10/20

ITEN DE OTKA FICHA ☐ NO ☐ SIM

AREA DEL PISO

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRERISO O CONTRAPISO

PISO

ENTRERISO SUPERIOR

BAOS

TECHO O CUBIERTA

BAOS

Nº DEL PISO

caña
madera
ladrillo o piedra
hormigón metal

no tiene
caña
madera o lata
enquinchado (bahareque)
ladrillo común
ladrillo industrial (bahareque)
tabique modular (vidrio, madera)

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigón

tierra
madera o enramado
viril o granito
fundido
baldosa
parquet o mayolca
alfombra
mármol marmetone

caña
cade(paja)
madera
zinc
ruberoil
asbesto
hormigón
taja

si tiene
no tiene

no tiene
caña
tablero o lata
madera y vidrio
bloque ornamental
madera tipo
chezas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio color

no tiene
sobrepuestas
emprotadas

no tiene
sobrepuestas
emprotadas

no tiene
tiene de 2º ord
tiene de 1º ord

bueno
regular
mala
ruina

AÑO DE C
O RECO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVANZO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE Y VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA: _____

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____

FIRMA: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____

FIRMA: _____

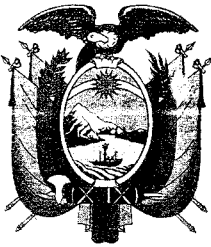
FECHA: _____

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: _____

FIRMA: _____

observa: _____

Sello
06/12/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO DE UN TERRENO UBICADO
EN LA CARRETERA MANTA PORTOVIEJO AVENIDA 113 DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
CANTON MANTA.

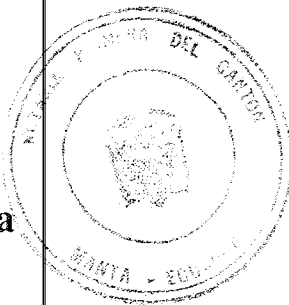
Otorgada por:
EL SEÑOR CARLOS LUIS MENDOZA ZAMBRANO Y SU ESPOSA SRA. LISSETTE MELISSA MEJIA
CORRAL.

A favor de: LA SEÑORA: VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO DE MENDOZA

No. (2691)

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vinces



Copia PRIMERA Cuantía USD \$ 22.440,00

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

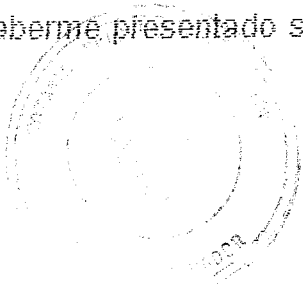
Manta, 11 de Junio 2012.

Add the following to the list:

10

The image displays a page from a musical score, likely for a string quartet. It features four staves of music, each with a key signature of one sharp (F#) and a common time signature (C). The notation includes various musical symbols such as notes, rests, and dynamic markings. The first staff begins with a treble clef, while the subsequent staves use different clefs (alto and bass). The music is written in a formal, professional style, typical of a printed score. The page is numbered '2' in the bottom right corner.

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de Junio del dos mil doce, ante mí ; Abogada VIELKA REYES VINCES ; Notaria Pública Primera (E) del Cantón, comparecen: Por una parte el señor CARLOS LUIS MENDOZA ZAMBRANO , acompañado de su esposa señora LISSETTE MELISSA MEJIA CORRAL, casados entre sí ; y; por otra parte la señora VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO DE MENDOZA, de estado civil casada , Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía



y certificados de votación doy fé.- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO " , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO** : En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una por la cuál conste la venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compra venta con Reserva de Derecho de Usufructo , por una parte el señor CARLOS LUIS MENDOZA ZAMBRANO acompañado de su esposa señora LISSETTE MELISSA MEJIA CORRAL casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para efectuar esta venta, parte esta que en adelante se les podrá llamar como LOS VENEDORES; y por otra parte la señora VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, de estado civil casada , interviene por sus propios derechos legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada como LA COMPRADORA .- **SEGUNDA : ANTECEDENTES** .- Aceptación de Compra venta y Compra venta .- Con fecha martes 3 de mayo del 2011 bajo el No. 1.146, se encuentra inscrita la escritura de aceptación de compra venta y compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta el viernes 25 de marzo del 2011 , en la que el señor Pedro Delgado Santana soltero vende a favor del señor Carlos Luis Mendoza Zambrano

sollero, Un terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle que conforme la carretera Manta Quevedo con once metros; POR ATRÁS: Solar de Juan Aliatis con once metros; POR UN COSTADO: Propiedad de Juan Aliatis con veinticuatro metros; POR EL OTRO COSTADO: Calle pública sin nombre con veinte y cuatro metros. Con un área total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados .- Terreno descrito que sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.- **TERCERA: COMPRA VENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO .-** Con estos antecedentes anotados los vendedores señores CARLOS LUIS MENDOZA ZAMBRANO y señora LISSETTE MELISSA MEJIA CORRAL , tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor de la compradora señora VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO , el terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda de antecedentes, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores en favor de la compradora , con todos sus derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- **CUARTA : PRECIO .-** El precio total de la venta es de VEINTIDOS MIL SETECIENTOS VEINTE 00/100 DOLARES (USD \$ 22.440,00) , que los

vendedores declaran tenerlo recibido de contado en dinero efectivo, de manos de la compradora a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley .- **QUINTA : RESERVA DE DERECHO DE USUFRUCTO .-** La compradora señora VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO, deja expresa constancia por medio de esta misma escritura que el terreno que adquiere en esta fecha y por medio de esta escritura , al fallecimiento de ella y de su esposo señor LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR , este terreno pasará única y exclusivamente a favor del vendedor su hijo señor CARLOS LUIS MENDOZA ZAMBRANO , el mismo que lo podrá administrar libremente.- **SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEPTIMA: ACEPTACION :** Los otorgantes aceptan en todas sus partes los términos de ésta escritura por ser a su favor y estar conforme con su contenido.- **LA DE ESTILO .-** Sírvasse Ud Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor por la firmeza y validéz de esta escritura .- Hasta aquí la Minuta ; que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está

CIUDADANIA 131485723-4
MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS
MANABI/MANTA/MANTA
24 MARZO 1993
003- 0349 00899 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1993



EQUATORIANA***** V34474442
CASADO MELIA CORRAL LISSETTE DELISSA
SECUNDARIA BACHILL. EN CIENCIAS
LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR
VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO Z
MANTA 22/03/2012
22/03/2024

0018788



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

263-0054
NÚMERO

1314857234
CÉDULA

MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTON
ZONA

Rafael Alvarado R.
F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

Vand

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131341544-8
 MEJIA CORRAL LISSETTE MELISSA
 MANABI/MANTA/MANTA
 16 JULIO 1992
 005- 0092 02597 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1992



melissa mejia

ECUATORIANA***** E934312222
 CASADO MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 BENJAMIN E MEJIA DEL VALLE
 BELLA MARILU CORRAL PONCE
 MANTA 22/03/2012
 22/03/2024
 REN 0018789



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

009-0044 1313415448
 NUMERO CÉDULA

MEJIA CORRAL LISSETTE MELISSA

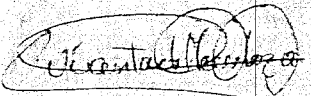
MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARCUI PARROQUIA

[Signature]
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Unidad

CILUDADANIA 130692947-0
 ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 06 SEPTIEMBRE 1972
 003- 0221 00903 F
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1972




ECUATORIANA***** V3343V4242
 CASADO LUIS OSWALDO MENDOZA LOOR
 SECUNDARIA BACHILLER C.FIS.MATE
 ULBIO DEMETRIO ZAMBRANO
 DELEFILIA AUXILIADORA ZAMBRANO
 MANTA 27/11/2007
 27/11/2019
 REN 0694709



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 27/05/2011

362-0100 1306929470
 NUMERO CEDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA
 AGUSTINA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA ZONA
 PARROQUIA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




bramp

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA 130243523-3

MENDOZA LOOR LUIS OSWALDO
 MANABI/CHONE/CHONE
 02 OCTUBRE 1956
 008- 0599 01181 M
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1956

Luis O. Mendoza

ECUATORIANA***** V3343V4242

CASADO VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO Z

PRIMARIA OBRERO

MAXIMILIANO MENDOZA

ANGELA LOOR

MANA 18/09/2002

18/09/2014

REN 0052828

[Fingerprint]

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

072-0045 1302435233

NÚMERO CÉDULA

MENDOZA LOOR LUIS OSWALDO

MANABI MANA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARIQUI ZONA
 PARROQUIA

[Signature]
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

[Faint, tilted text, possibly a stamp or watermark]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97395

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 4206

Fecha: 1 de junio de 2012

Especie Valorada

\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 097395

El Predio de la Clave: 2-09-21-01-000

Ubicado en: AV. 113 PARRQ. TARQUI CARRETERA MANTA PORTOVIEJO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 264,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1314857234	MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22440,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	22440,00



Son: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Daniel Ferrín S.
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 01/06/2012 17:30:10

F U

22440,00

67.73

229172



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0067900

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-09-21-01-000	264,00	22440,00	19720	67900
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1314857234	MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS	AV. 113 PARRQ. TARQUI CARRETERA MANTA PORTOVIEJO	Impuesto principal		224,40	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		67,32	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		291,72	
1306929470	ZAMBRANO ZAMBRANO VICENTA AGUSTINA	NA	VALOR PAGADO		291,72	
			SALDO		0,00	

EMISION: 6/11/2012 3:26 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077175 MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

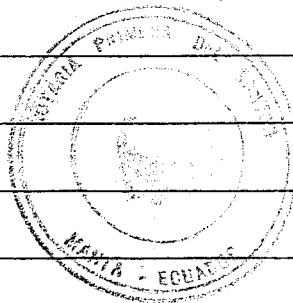
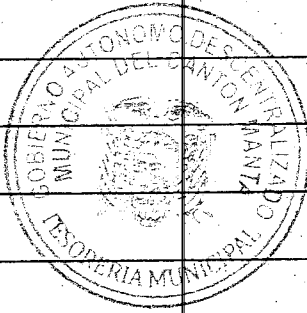
que no deudor de esta Municipalidad

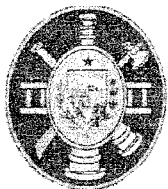
Manta, 30 mayo 12 de 201

VALIDA PARA LA CLAVE
2092101000 AV. 113 PARRQ. TARQUI
Manta, treinta de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 212929

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1314857234

CI/RUC: :
NOMBRES : MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : AVDA. 113 P. TARQUI

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212584
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/05/2012 11:14:07

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 26 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27001:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de marzo de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2092101000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Calle que conforme la carretera Manta Quevedo con once metros.

POR ATRAS: Solar de Juan Aliatis con once metros.

POR UN COSTADO: Propiedad de Juan Aliatis con veinticuatro metros.

POR EL OTRO COSTADO: Calle pública sin nombre con veinte y cuatro metros.

Con un area total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	161 13/06/1974	620
Compra Venta	Compraventa	1,146 03/05/2011	19,227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 13 de junio de 1974*

Tomo: 1 Folio Inicial: 620 - Folio Final: 623

Número de Inscripción: 161 Número de Repertorio: 512

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de mayo de 1974*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Guiseppe Fioravanti Peri, concurre en nombre y representación de la señorita Rosa Delgado Pilligua. El Sr. Gonzalo Elias Segovia Villafuerte, concurre a este acto como Agente Oficioso para comprar en nombre y representación del Sr. Pedro Delgado Santana.

Un solar ubicado frente a la carretera Manta - Quevedo de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Con un área total de Doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000043965	Delgado Santana Pedro
Vendedor	80-0000000043964	Delgado Pilligua Rosa

Estado Civil	Domicilio
Soltero	New York
(Ninguno)	New York



Inscrito el : martes, 3 de mayo de 2011

Tomo: 35 Folio Inicial: 19,227 - Folio Final: 19,235

Número de Inscripción: 1,146 Número de Repertorio: 2,491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de compraventa y compraventa.

El Señor Pedro Delgado Santana por medio de esta escritura pública agradece al Señor Gonzalo Elías Segovia Villafuerte, quien lo representó cuando hizo la respectiva compra para él en calidad de Agente Oficioso, y en esta fecha la acepta y a la vez lo dá en venta.

Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 Frente a la Carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043965	Delgado Santana Pedro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	161	13-jun-1974	620	623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 08:54:17 del martes, 29 de mayo de 2012

A petición de:

Carlos Mendoza Zambrano

Elaborado por:

Janeth Magán Piguave Flores

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

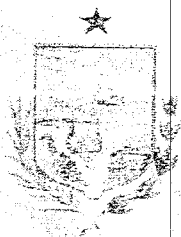
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

-G- 0000384

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.



Manta, 11 de JUNIO del 2012

Director Financiero Municipal



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 30 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS** con No. de Ced. **131485723-4** NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-G- 0000485

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DONACION ENTRE LEGITIMARIO.

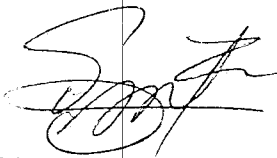


06 JUNIO 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Director Financiero Municipal

firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matricula número novecientos treinta y cuatro
del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura
.- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída
que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo
cuánto doy fé .-

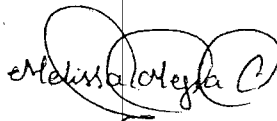
f) 

CARLOS LUIS MENDOZA ZAMBRANO

CED.NO.131485723-4

(VENDEDOR)



f) 

LISSETTE MELISSA MEJIA CORRAL

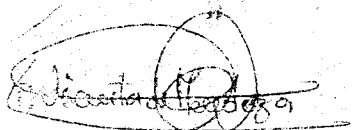
CED.NO. 131341544-8

(ESPOSA DEL VENDEDOR)



pasan

vienen



VICENTA AGUSTINA ZAMBRANO ZAMBRANO

CED. NO. 130692947-0

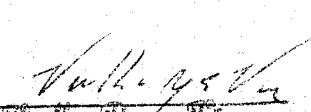
(COMPRADORA)



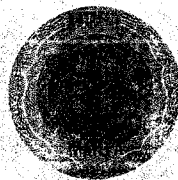
LA NOTARIA PRIMERA (E)

Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



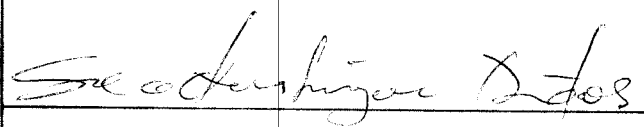
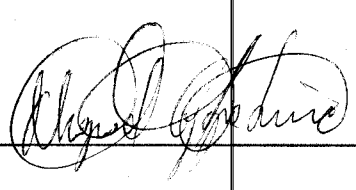
Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

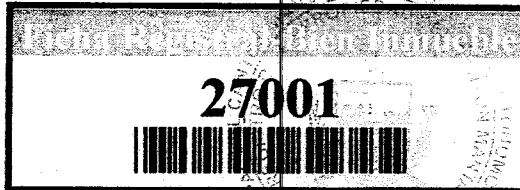


30/05/12 11h29.

512V

Inspección

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2092101000		
Nombre:	Mendoza Zambrano Carlos		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	telf. 2925524 - 089731089.		
Reclamo: Cert. Avaluo para elaboración de escrituras. No Inspección. Existe fotografía.			
Luis Mendoza,  Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
 			
Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27001:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 3 de marzo de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2092101000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 frente a la carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Calle que conforme la carretera Manta Quevedo con once metros.

POR ATRAS: Solar de Juan Aliatis con once metros.

POR UN COSTADO: Propiedad de Juan Aliatis con veinticuatro metros.

POR EL OTRO COSTADO: Calle pública sin nombre con veinte y cuatro metros.

Con un area total de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	161	13/06/1974	620
Compra Venta	Compraventa	1,146	03/05/2011	19,227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 13 de junio de 1974*

Tomo: 1 Folio Inicial: 620 - Folio Final: 623

Número de Inscripción: 161 Número de Repertorio: 512

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 13 de mayo de 1974*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

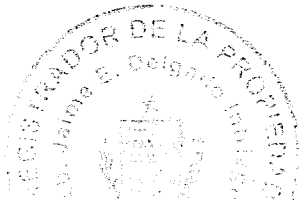
a.- Observaciones:

El Sr. Guiussepe Fioravanti Peri, concurre en nombre y representación de la señorita Rosa Delgado Pilligua. El Sr. Gonzalo Elias Segovia Villafuerte, concurre a este acto como Agente Oficioso para comprar en nombre y representación del Sr. Pedro Delgado Santana.

Un solar ubicado frente a la carretera Manta - Quevedo de la parroquia Tarqui, cantón Manta. Con un área total de Doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043965	Delgado Santana Pedro	Soltero	New York
Vendedor	80-0000000043964	Delgado Pilligua Rosa	(Ninguno)	New York



[Firma manuscrita]

Inscrito el: martes, 3 de mayo de 2011

Tomo: 35 Folio Inicial: 19,227 - Folio Final: 19,235

Número de Inscripción: 1,146 Número de Repertorio: 2,491

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de compraventa y compraventa.

El Señor Pedro Delgado Santana por medio de esta escritura pública agradece al Señor Gonzalo Elías Segovia Villafuerte, quien lo representó cuando hizo la respectiva compra para él en calidad de Agente Oficioso, y en esta fecha la acepta y a la vez lo dá en venta.

Terreno ubicado actualmente en la Avenida 113 Frente a la Carretera Manta Quevedo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una área total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000044640	Mendoza Zambrano Carlos Luis	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043965	Delgado Santana Pedro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	161	13-jun-1974	620	623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 08:54:17 del martes, 29 de mayo de 2012

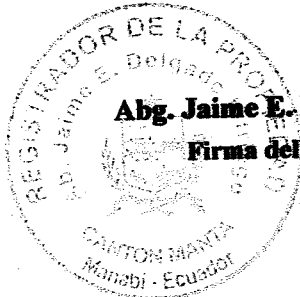
A petición de: *Carlos Mendoza Zambrano*Elaborado por: *Janeth Magán Piguave Flores*

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Antriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000890001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 0062908

5/28/2012 10:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-21-01-000	225,15	\$ 19.137,75	AV. 113 PARRQ. TARLUI	2012	31557	62908
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS		1314857234	Costa Judicial			
5/28/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,61	(\$ 0,17)	\$ 8,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,16		\$ 3,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 73,08		\$ 73,08
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 38,28		\$ 38,28
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,87		\$ 2,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 125,83
			VALOR PAGADO			\$ 125,83
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 2 8 MAY 2012

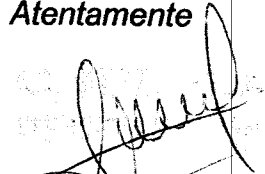
Manta, 30 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA ZAMBRANO CARLOS LUIS** con No. de Ced. **131485723-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.