

2092102

SIN FICHA

Factura: 002-002-000035194



20172301003P00517

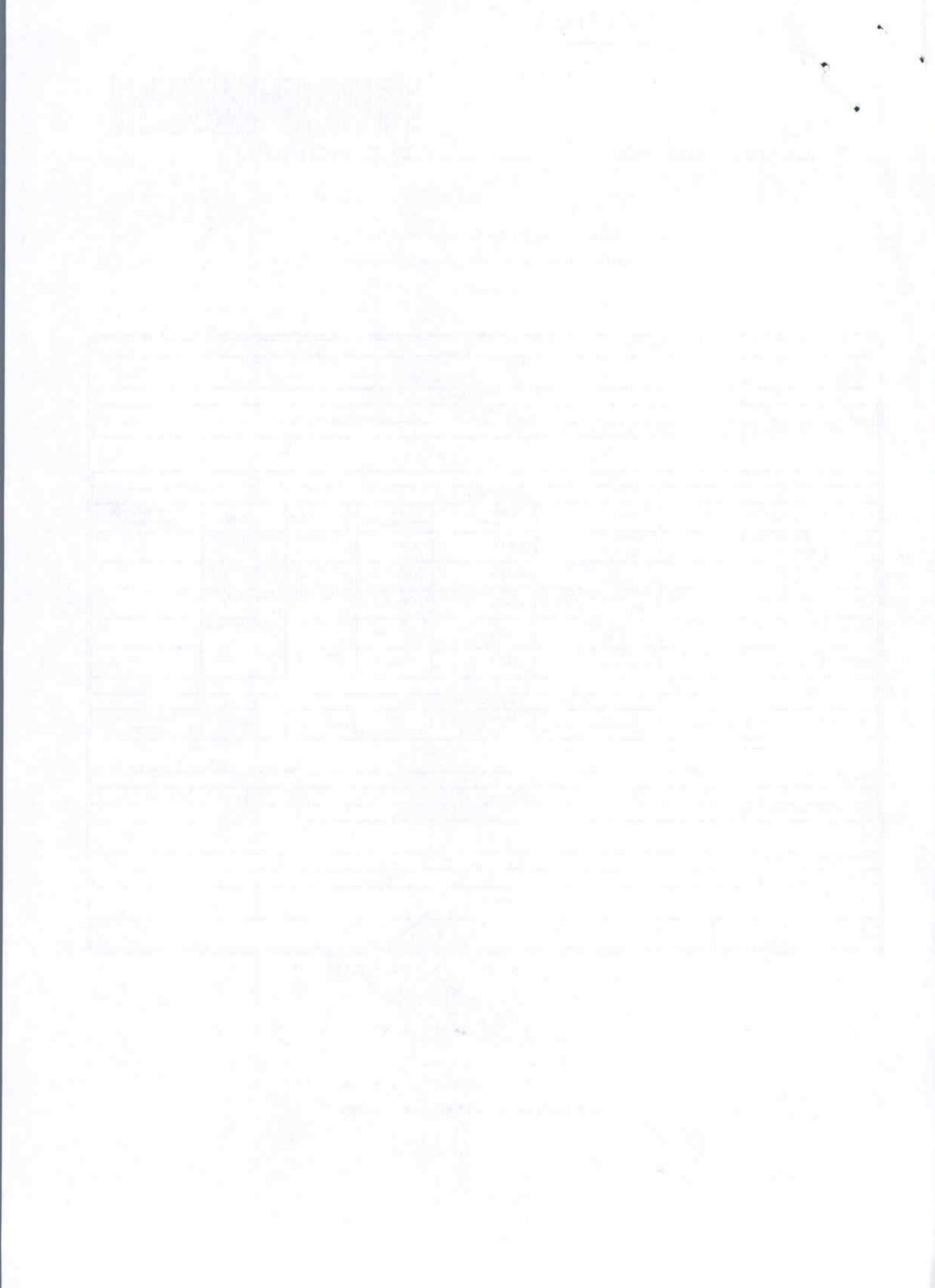


NOTARIO(A) GLENDY ROCIO ZAMBRANO MOREIRA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON SANTO DOMINGO

EXTRACTO

Escritura N°:	20172301003P00517						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2017, (11:29)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que le representa
Natural	MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702243302	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOYA FALCONES BYRON GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714022538	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOYA FALCONES FERNANDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714075817	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOYA FALCONES MIRIAM DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714305537	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOYA FALCONES CRISTINA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714910344	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón			Parroquia	
SANTO DOMINGO TSACHILAS			SANTO DOMINGO			CHIGUILPE	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) GLENDY ROCIO ZAMBRANO MOREIRA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO





2017-23-010-03-P00517  
FACTURA: 002-002-000035194

**ACLARATORIA**  
**OTORGAN: BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA Y OTROS**  
**CUANTIA: INDETERMINADA**  
**DI: DOS COPIAS**  
**S.F**

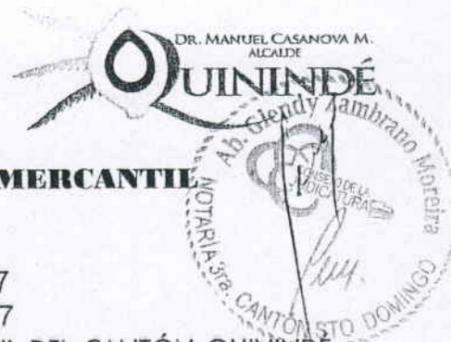
En la ciudad de Santo Domingo, capital de la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, hoy **JUEVES, DOS DE MARZO DEL DOS MIL DIECISIETE**, ante mí, Abogada Glendy Zambrano Moreira, Notaria Tercera del Cantón Santo Domingo, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, los señores **BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA**, de ochenta y cuatro años de edad, jubilado, de estado civil viudo, teléfono 0994926774, con domicilio en la calle Babahoyo y Tulcán de esta ciudad de Santo Domingo, **BYRON GILBERTO MOYA FALCONES**, de treinta y nueve años de edad, ingeniero agrónomo, soltero, teléfono 0999445372, con domicilio en la Urbanización Casanova, departamento número doce, kilómetro uno y medio vía a Quinindé de esta ciudad de Santo Domingo, **MIRIAM DEL ROCIO MOYA FALCONES**, de cuarenta años de edad, empleada privada, casada, teléfono 0994926758, con domicilio en la ciudad de Quito, en el Conjunto La Castaña, casa quince y Río San Pedro E-3 261, **FERNADO JAVIER MOYA FALCONES**, de treinta y siete años de edad, ingeniero agrónomo, soltero, teléfono 0999445359, con domicilio en la parroquia Monterrey, avenida Galo Andrade y **CRISTINA MARGARITA MOYA FALCONES**, de treinta y seis años de edad, ingeniera comercial, soltera, teléfono 0994926776, con domicilio en la ciudad de Quito, Urbanización Dammer Dos, calle Luis Calixto E6133 Y Gonzalo Zaldumbide, por sus propios derechos. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces y hábiles ante la Ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de que me presentaron sus respectivos documentos de ciudadanía cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor

Sello  
03/28/17

reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de ACLARATORIA contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de esta escritura por un parte el señor BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA, viudo, en calidad de donante, y los señores BYRON GILBERTO MOYA FALCONES, soltero, MIRIAM DEL ROCIO MOYA FALCONES, casada, FERNADO JAVIER MOYA FALCONES, soltero y CRISTINA MARGARITA MOYA FALCONES, soltera, en calidad de DONATARIOS. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Tercera de Santo Domingo, ABOGADA GLENDY ZAMBRANO MOREIRA, el catorce de septiembre del dos mil quince el señor BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA, donó en favor de sus hijos señores BYRON GILBERTO MOYA FALCONES, MIRIAM DEL ROCIO MOYA FALCONES, FERNADO JAVIER MOYA FALCONES y CRISTINA MARGARITA MOYA FALCONES, varios inmuebles entre estos : 1.- El lote baldío signado con el número diez de ciento ocho punto noventa y seis hectáreas, ubicado en la Parroquia Rosa zarate Cantón Quininde, Provincia de Esmeraldas; 2.- Inmueble conformado de casa y terreno, ubicado en la avenida ciento tres de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, de doscientos cuarenta metros cuadrados. TERCERA.- ACLARATORIA.- En virtud de que en dicha escritura se ha deslizado varios errores que se detallan a continuación: 1.- En cuanto al lote que consta signado con el número diez cuando en realidad no tiene numeración alguna pero está dentro de la zona diez, y se ha omitido que dicho inmueble pertenece actualmente a la jurisdicción de la parroquia Monterrey del cantón La Concordia, Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas; 2.- Inmueble conformado de casa y terreno, ubicado en la avenida ciento tres cuando lo correcto es en la avenida ciento trece de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí, las partes comparecientes tienen a bien ACLARAR la mencionada escritura de donación en el sentido de que el lote de ciento ocho hectáreas noventa y seis áreas, no tiene ninguna numeración, es el lote baldío S/N ubicado en la zona diez conforme consta del certificado del Registrador de la Propiedad y copia del pago del impuesto predial que se agrega como habilitante; y que el mencionado lote actualmente pertenece a la jurisdicción de la Parroquia Monterrey, Cantón La Concordia Provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas; de igual manera aclaran que el inmueble conformado de casa y terreno, está ubicado en la avenida ciento trece de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades necesarias para la



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL



### REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

CERTIFICADO No. 0167687  
FECHA DE INGRESO: 27/01/2017  
FECHA DE ENTREGA: 01/02/2017

EL INFRASCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUININDÉ

CERTIFICA: Que revisados los Registros de Propiedades a mi cargo se encuentra inscrita con el # 2445 del 6 de diciembre del 2007.- La providencia del 21 de agosto de 1967, protocolizada el 23 de agosto de 1967, en la Notaría Primera del cantón Esmeraldas, por la cual el IERAC adjudica a favor del señor **GILBERTO MOYA**, el lote de terreno baldío s/n de 108,96 hectáreas de cabida, ubicado en la zona # 10, de la parroquia Rosa Zárate, cantón Quinindé, provincia de Esmeraldas. Sus linderos son: NORTE: Cooperativa "Maracay" en 511m. R.E. 0oOeste; SUR: Cooperativa "Mocache" en 511m. con varios rumbos; ESTE: Cooperativa "Orellana" en 2.135m. R.N. 0o; OESTE: Lote del señor Miño Tapia en 2.110m. R.N. 0o (Esta propiedad fue inscrita anteriormente en el cantón Esmeraldas, el 23 de agosto de 1967). **RAZON:** Mediante escritura de julio 20 de 2007, celebrada en la Notaría Primera de Santo Domingo de los Colorados, se realiza la liquidación de la sociedad conyugal habida entre Rosa Edita Falcones Mendieta y **BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA**, correspondiéndole a este último la presente propiedad; se inscribe como Propiedad # 1 de enero 2 del 2008. **GRAVÁMENES:** Sobre la presente propiedad, a partir de su fecha de inscripción, no se encuentra hipoteca, ni embargo, ni demanda, ni prohibición de enajenar y gravar que le afecte, es decir, está libre de gravámenes Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado.- **Quinindé, primero (01) de febrero del dos mil diecisiete, las nueve horas. Los registros de gravámenes han sido revisados hasta las 09h00a.m. del día 01 de febrero del dos mil diecisiete.-**

RESPONSABLE: MENDOZA SORAYA



! Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
? El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Mariela Mendoza M.  
REGISTRADORA (E)



Dirección: 24 de Mayo y Maclovio Velasco  
Teléfonos: 062-737 706 / 06-2736359 / 738870- Ext. 113 -114 celular 0968020232  
Email: [municipioquininde@hotmail.com](mailto:municipioquininde@hotmail.com) [mavrabarrio@hotmail.com](mailto:mavrabarrio@hotmail.com)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON LA CONCORDIA

COMPROBANTE DE PAGO

IMPUESTO PREDIAL RURAL

Título de Crédito: 2017-0000010  
Año Tributación: 2017  
Identificación: 1702243302  
Contribuyente: GILBERTO MOYA  
Clave Catastral: 2302510060003  
Parroquia: MONTERREY

Fecha de Emisión: 01/01/2017  
Fecha de Pago: 04/01/2017  
Transacción: 3162  
Cajero: Marco Uzho Ayo

INFORMACIÓN DEL INGRESO

Nombre del Predio: FNCA GUADALAJARA  
Avalúo: 468440.43  
Avalúo de Terreno: 458088.13  
Avalúo de Construcción: 10352.29  
Base Imponible: 285440.43  
Area de Terreno: 1003311.19

INFORMACIÓN DE PAGO

CONCEPTO	VALOR
A LOS PREDIOS RURALES	285,44
CUERPO DE BOMBEROS	70,27
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CATASTRAL	1,00
TASA DE SEGURIDAD CIUDADANA	3,00
TASA DE SERVICIO ADMINISTRATIVO	359,71
SUBTOTAL	359,71

Total Cancelado:

DEDUCCIONES: A Propietarios:  
GILBERTO MOYA: Exención de Tributación de Adulto Mayor 100%.

*Marco Uzho Ayo*

Impreso por: moya



*Marco Uzho Ayo*

Fecha de Impresión:

miércoles 04 enero 2017 14:43:30



Donde que la foto que se exhibió  
concorda con el documento que se  
fue exhibido.  
Santo Domingo, 04 de Enero 2017  
Cecily Zambrano  
NOTARIA 3ra CANTON  
LA CONCORDIA - STO DOMINGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170224330-2

APPELLIDOS Y NOMBRES  
MOYA IBARRA  
BASILIO GILBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA  
PILARO  
SAN MIGUELITO

FECHA DE NACIMIENTO 1932-07-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL VIUDO

ROSA  
FALCONES

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO V3343V2242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOYA SEGUNDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE IBARRA ELOISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN SANTO DOMINGO 2015-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-06-18

00004154

Director General Firma del Cedulado

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **171402253-8**

**CIUDADANIA**

APellidos y Nombres: **MOYA FALCONES BYRON GILBERTO**

Lugar de Nacimiento: **STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO S DOMINGO DE LOS CLDS**

Fecha de Nacimiento: **1977-04-18**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **Soltero**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. AGRONOMO**

V43441444

APellidos y Nombres del Padre: **MOYA BASILIO GILBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **FALCONES ROSA**

Lugar y Fecha de Expedición: **SANTO DOMINGO 2011-08-03**

Fecha de Expiración: **2021-08-03**

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*




REPUBLICA DEL ECUADOR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

CNE

028 - 050 1714022538

NUMERO CÉDULA

MOYA FALCONES BYRON GILBERTO

APellidos y Nombres

STO DGO TSACHILAS

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

SANTO DOMINGO

CANTÓN ZONA: 1

CHIGUILPE

PARROQUIA

028

028 - 050

1714022538

NUMERO CÉDULA

MOYA FALCONES BYRON GILBERTO

APellidos y Nombres

STO DGO TSACHILAS

PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:

SANTO DOMINGO

CANTÓN ZONA: 1

CHIGUILPE

PARROQUIA

Doy fe que la copia que antecede concuerda con el documento que me fue exhibido -  
Santo Domingo, 19 de febrero de 2017

*[Signature]*  
Ab. Gladys Zapata M.  
NOTARIA en CANTÓN  
SANTO DOMINGO






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171407581-7

APPELLIDOS Y NOMBRES  
MOYA FALCONES  
FERNANDO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO  
STO DGO TSACHIL  
SANTO DOMINGO  
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-06-16

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Soltero

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. AGROPECUARIO E333312222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOYA BASILIO GILBERTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FALCONES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
SANTO DOMINGO  
2011-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-08-03

000452354

Doy fe que la fotocopia que se encuentra  
concorda con el documento que me  
fue exhibido.  
Santo Domingo  
Ab. Glendy Zambrano M.  
NOTARIA 3ra. CANTÓN  
SANTO DOMINGO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO 2017

028 JUNTA No. 028 - 051 HUMERO 1714075817 CÉDULA

MOYA FALCONES FERNANDO JAVIER  
APPELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TSACHILAS  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
SANTO DOMINGO  
CANTÓN ZONA: 1  
CHIGUILPE  
PARROQUIA

1714

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N.º 171430553-7

APPELLIDOS Y NOMBRES  
MOYA FALCONES  
MIRIAM DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
STO DGO TSACHIL  
SANTO DOMINGO  
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO 1976-06-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JUAN P  
GOMEZ HERRERA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO  
E3343I2242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOYA BASILIO GILBERTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FALCONES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2016-03-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-03-18

000511287

DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO

Se declara que la foto que se exhibe concuerda con el documento que se exhibe.  
Santo Domingo, 18 de Marzo de 2017.  
A. Glendy Zambrano  
NOTARIA DE SANTO DOMINGO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
PROCESO ELECTORAL 2017  
19 DE FEBRERO, 2017

006 JUNTA N.º  
006 - 176 NÚMERO  
1714305537 CÉDULA

MOYA FALCONES MIRIAM DEL ROCIO  
APPELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA  
QUITO CANTÓN  
KENNEDY PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
ZONA: 4






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOYA FALCONES CRISTINA MARGARITA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**STO DGO TSACHIL SANTO DOMINGO S DOMINGO DE LOS CLDS**  
FECHA DE NACIMIENTO **1990-08-11**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **171491034-4**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** E234312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOYA I BASILIO GILBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FALCONES ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO**  
2016-12-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-12-23

025 JUNTA No.

025 - 241 NUMERO

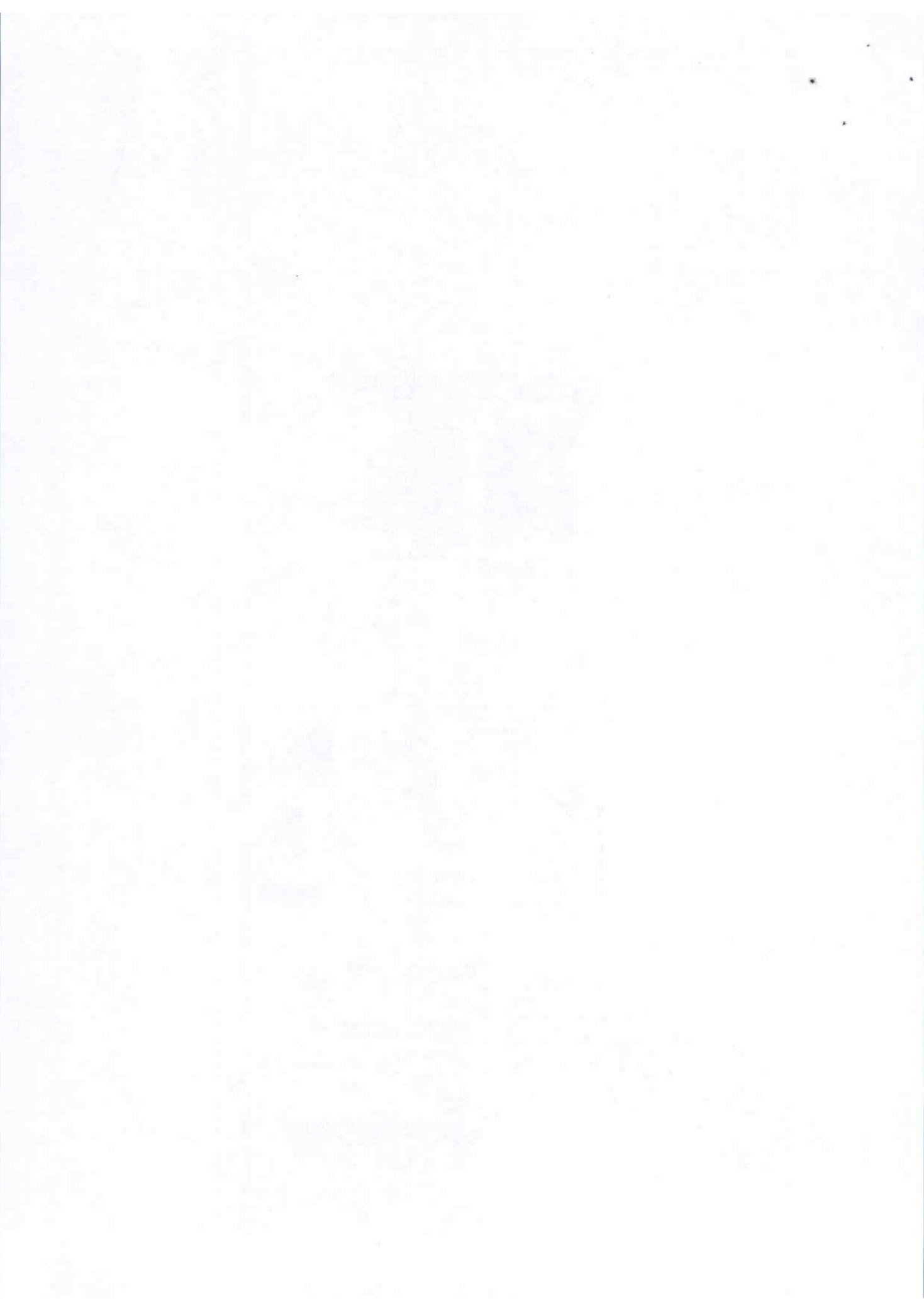
1714910344 CÉDULA

**MOYA FALCONES CRISTINA MARGARITA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TSACHILAS PROVINCIA  
SANTO DOMINGO CANTÓN  
CHIGUILPE PARROQUIA

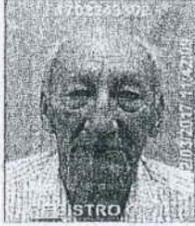
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1

...oy le que se recepa que antecedi  
concuera con el docu de la que  
se exhibido.  
Santo Domingo  
Ab. Glendy Zambrano M.  
NOTARIA Sra. CANTÓN  
SANTO DOMINGO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1702243302

**Nombres del ciudadano:** MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/PILLARO/SAN MIGUELITO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JULIO DE 1932

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** FALCONES ROSA

**Nombres del padre:** MOYA SEGUNDO

**Nombres de la madre:** IBARRA ELOISA

**Fecha de expedición:** 18 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: SUSANA JACQUELINE FLORES SIERRA - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.02 13:38:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1702243302

**Nombre:** MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: SUSANA JACQUELINE FLORES SIERRA - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1714022538

**Nombres del ciudadano:** MOYA FALCONES BYRON GILBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ABRIL DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.AGRONOMO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** MOYA BASILIO GILBERTO

**Nombres de la madre:** FALCONES ROSA

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: SUSANA JACQUELINE FLORES SIERRA - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO

N° de certificado: 176-010-79018



176-010-79018

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.02 12:38:46 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.aob.ec>



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1714022538

**Nombre:** MOYA FALCONES BYRON GILBERTO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

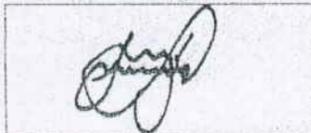
---

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: SUSANA JACQUELINE FLORES SIERRA - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1714075817

**Nombres del ciudadano:** MOYA FALCONES FERNANDO JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JUNIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.AGROPECUARIO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** MOYA BASILIO GILBERTO

**Nombres de la madre:** FALCONES ROSA

**Fecha de expedición:** 3 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

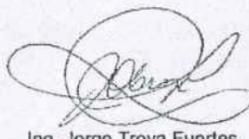
Emisor: SUSANA JACQUELINE FLORES SIERRA - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



N° de certificado: 170-010-79040



170-010-79040



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.02 14:39:09 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1714075817

**Nombre:** MOYA FALCONES FERNANDO JAVIER

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

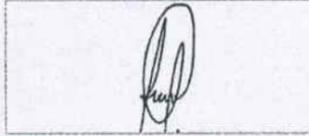
---

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: SUSANA JACQUELINE FLORES SIERRA - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1714305537

**Nombres del ciudadano:** MOYA FALCONES MIRIAM DEL ROCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GOMEZ HERRERA JUAN P

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2004

**Nombres del padre:** MOYA BASILIO GILBERTO

**Nombres de la madre:** FALCONES ROSA

**Fecha de expedición:** 18 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: SUSANA JACQUELINE FLORES SIERRA - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO

N° de certificado: 173-010-79072



173-010-79072

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.02 13:39:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1714305537

**Nombre:** MOYA FALCONES MIRIAM DEL ROCIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

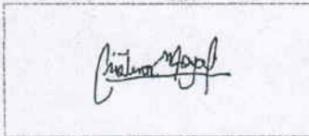
Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: SUSANA JACQUELINE FLORES SIERRA - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO

---



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714910344

Nombres del ciudadano: MOYA FALCONES CRISTINA MARGARITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MOYA I BASILIO GILBERTO

Nombres de la madre: FALCONES ROSA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: SUSANA JACQUELINE FLORES SIERRA - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.03.02 14:40:01 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1714910344

**Nombre:** MOYA FALCONES CRISTINA MARGARITA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2017

Emisor: SUSANA JACQUELINE FLORES SIERRA - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 3 - SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO

Ab. Glendy Zambrano Moreira  
NOTARIA TERCERA

2017-23-010-03-P00517  
FACTURA: 002-002-000035194



completa validez de este instrumento. Declarando los comparecientes que autorizan a la señora Notaria para que imprima el Certificado Electrónico de Datos de Identidad Ciudadana de la página web del Registro Civil. **"HASTA AQUI LA MINUTA**, la misma que está firmada por el doctor Arturo Matute con matrícula profesional número veintitrés guion mil novecientos setenta y cuatro guion dos del Foro de Abogados, que queda celebración de esta escritura se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que para el caso se requieren; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente, por mí, la Notaria, se ratifican en ella y firman conmigo, en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

**BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA**  
C.C. 170224330-2



**BYRON GILBERTO MOYA FALCONES**  
C.C. 171402253-8



**MIRIAM DEL ROCIO MOYA FALCONES**  
C.C. 171430553-7



**FERNANDO JAVIER MOYA FALCONES**  
C.C. 171407581-7



*Cristina Moya*

**CRISTINA MARGARITA MOYA FALCONES**

**C.C. 171491034-4**



**AB. GLENDY ZAMBRANO MOREIRA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTON  
SANTO DOMINGO**

**RAZON:** ESTA ESCRITURA SE OTORGO  
ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO, SIGNO Y  
FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO

EL **02 MAR 2017** DEL **20**



**Ab. Glendy Zambrano M**  
**Ab. Glendy Zambrano Moreira**  
**NOTARIA TERCERA**  
**CANTON STO. DOMINGO**





Kanina

**NOTARIA TERCERA  
DEL CANTÓN SANTO DOMINGO**

OTORGADO POR						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que represent
BARRA BASILIO ETO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702243302	ECUATORIA NA	DONANTE	
A FAVOR DE						
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona q represent
FALCONES BYRON ETO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714022538	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
FALCONES MIRIAM DEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714305537	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
FALCONES FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714075817	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
FALCONES CRISTINA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714910344	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	

2092102  
SIN FICHA.

**Ab. Glendy Zambrano Moreira  
NOTARIA**





Factura: 002-002-000013258



20152301003P04747

NOTARIO(A) GLENDY ROCIO ZAMBRANO MOREIRA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON SANTO DOMINGO



EXTRACTO

Escritura N°:	20152301003P04747						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702243302	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOYA FALCONES BYRON GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714022538	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	MOYA FALCONES MIRIAM DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714305537	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	MOYA FALCONES FERNANDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714075817	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	MOYA FALCONES CRISTINA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714910344	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
SANTO DOMINGO TSACHILAS			SANTO DOMINGO		CHIGUILPE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	504415.00						

NOTARIO(A) GLENDY ROCIO ZAMBRANO MOREIRA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON SANTO DOMINGO

EXTRACTO

Escritura N°:	20152301003P04747						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--

ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702243302	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia			Cantón			Parroquia	
SANTO DOMINGO TSACHILAS			SANTO DOMINGO			CHIGUILPE	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		504415.74					



NOTARIO(A) GLENDY ROCIO ZAMBRANO MOREIRA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON SANTO DOMINGO

Ab. Glendy Zambrano Moreira  
**NOTARIA TERCERA**



20152301003P04747  
Factura: 002-002-000013258

**DONACIÓN CON RESERVA DE USUFRUCTO**

**OTORGA:**

**BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA**

**A FAVOR:**

**BYRON GILBERTO MOYA FALCONES Y OTROS**

**CUANTIA: \$ 504415,74**

**PRECIO: \$ 10.000**

**DOS COPIAS**

**LM**

En la ciudad de Santo Domingo, capital de la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, hoy, **CATORCE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE**, ante mí, **ABOGADA GLENDY ZAMBRANO MOREIRA NOTARIA TERCERA** del Cantón, Comparecen por una parte y en calidad de **DONANTE**, el señor **BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA**, viudo, y por su propios derechos, y; por otra parte los señores **BYRON GILBERTO MOYA FALCONES**, soltero, **MIRIAM DEL ROCIO MOYA FALCONES**, casada, **FERNANDO JAVIER MOYA FALCONES**, soltero, y **CRISTINA MARGARITA MOYA FALCONES**, soltera, en calidad de **DONATARIOS**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces y hábiles ante la Ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, domiciliado en esta ciudad de Santo Domingo, a quienes de conocer doy fe, en virtud de que me

Sello  
03/28/17

presentaron sus respectivos documentos de identidad cuyas fotocopias, incorporo a la presente escritura.- Examinados por mí la Notaria, y hallándose bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura, que a celebrar proceden libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me presentan, cuyo tenor literal y que transcribo, es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de Escrituras Públicas, sírvase insertar una de **DONACION**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: ANTECEDENTES.-** El señor **BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA**, es propietario: 1. Lote baldío signado con el número diez , de una superficie de **CIENTO OCHO HECTÁREAS, NOVENTA Y SEIS ÁREAS**, ubicado en la Parroquia Rosa Zarate, Cantón Quininde Provincia de Esmeraldas, el mismo que lo adquirí, por adjudicación del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización IERAC, mediante providencia el veintiuno de agosto de mil novecientos sesenta y siete, protocolizada en la Notaría Primera del cantón Esmeraldas el veintitrés de Agosto de mil novecientos sesenta y siete, inscrita en el Cantón Esmeraldas el veintitrés de Agosto de mil novecientos sesenta y siete, re- inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quininde el seis de Diciembre del dos mil siete, y; luego por adjudicación en la Liquidación de la Sociedad conyugal realizada con su cónyuge señora Rosa Edita Falcones Mendieta, mediante escritura otorgada ante el Notario Primero del cantón Santo Domingo el veinte de julio del dos mil siete, inscrita el dos de enero del dos mil ocho 2. Inmueble

Ab. Glendy Zambrano Moreira  
**NOTARIA TERCERA**

113



conformado de casa y terreno, ubicado en la Av. 103 de la Parroquia Tarqui cantón Manta, Provincia de Manabí, de **doscientos cuarenta metros cuadrados**, adquirido haciendo uso de la disolución de sociedad conyugal celebrada con su cónyuge Rosa Edita Falcones consta de la escritura pública otorgada por el Notario Segundo de Santo Domingo Mendieta, por compra a la señorita Dolores Dalila López Bravo, según el uno de febrero del dos mil siete, inscrita el ocho de marzo del dos mil siete. 3.El inmueble signado con el número seis de la parcelación Taylor, de esta ciudad de Santo Domingo, **de doscientos sesenta y ocho metros cuadrados**, adquirido por adjudicación en la liquidación de la Sociedad Conyugal celebrada con su cónyuge señora Rosa Edita Falcones Mendieta, según escritura otorgada el veinte de julio del dos mil siete ante el notario Primero de Santo Domingo Dr. Manrique Suárez, inscrita el veinticinco de octubre del dos mil siete en Santo Domingo, quienes a su vez habían adquirido dicho bien por compra a la señora Olga Pantoja de Sampedro, según escritura otorgada ante el Notario Primero del cantón Santo Domingo Dr. Manrique Suárez, el catorce de mayo de mil novecientos ochenta y cinco, inscrita el veintinueve de mayo de mil novecientos ochenta y cinco. **-SEGUNDA: DONACION.-** Con los antecedentes expuestos y debidamente autorizado por la señora Notaría Tercera de este Cantón Santo Domingo, conforme consta de la Acta de Autorización para donación que se agrega como habilitante, el señor **BASILIO GILBERTO**

**MOYA IBARRA**, tiene a bien donar como en efecto **DONA**, en forma irrevocable y proindiviso **LA NUDA PROPIEDAD**, de los tres inmuebles, mencionados en la cláusula anterior en favor de mis hijos **BYRON GILBERTO MOYA FALCONES, MIRIAM DEL ROCIO MOYA FALCONES, FERNADO JAVIER MOYA FALCONES** y **CRISTINA MARGARITA MOYA FALCONES**, reservándome el **USUFRUCTO**, mientras viva, luego de lo cual automáticamente y sin más trámite los donatarios consolidaran su derecho de propiedad sobre los tres inmuebles materia de la donación, Al tenor de lo que disponen los Artículos 779-780 Numeral Tercero. 781 y 785 y 820 del Código Civil, transfiriéndole en forma gratuita el dominio y posesión de los referidos predio, con sus entradas y salidas, usos, servidumbre y anexos. De conformidad con los Arts. 1418 y 1419, del código civil esta **DONACION**, está condicionada, a que mis hijos beneficiarios me proporcionen una asignación mensual de **\$4000.00 (CUATRO MIL 00/100 DOLARES)**, para mi **subsistencia, mientras viva.** **TERCERA: SUPERFICIE Y DIMENSIONES.-** Los inmuebles materia de la presente DONACION, tiene las siguientes cabidas.- 1- **LOTE BALDÍO SIGNADO CON EL NUMERO DIEZ DE UNA SUPERFICIE DE 108 HECTÁREAS, 96 ÁREAS**, ubicado en la parroquia Rosa Zarate, cantón Quininde, Provincia de Esmeraldas. 2- **INMUEBLE CONFORMADO DE CASA Y TERRENO, 240 METROS CUADRADOS**, ubicado en la Parroquia Tarqui,

Ab. Glendy Zambrano Moreira  
**NOTARIA TERCERA**



cantón Manta, Provincia de Manabí. 3- EL INMUEBLE SIGNADO CON EL NO. 6, DE 268 METROS CUADRADOS, DE LA PARCELACIÓN TAYLOR, DE ESTA CIUDAD DE SANTO DOMINGO, Inmuebles que están comprendidos dentro de los siguientes linderos y dimensiones generales: **1** - LOTE BALDÍO SIGNADO CON EL NUMERO. 10, DE UNA SUPERFICIE DE 108 HECTÁREAS, 96 ÁREAS, **NORTE:** Cooperativa "Maracay" en 511 metros. R.E. Oo Oeste; **SUR:** Cooperativa "Mocache" en 511 metros. Con varios rumbos; **ESTE:** Cooperativa "Orellana" en 2.135metros. R.N. Oo; **OESTE:** Lote del señor Miño Tapia en 2.110metros. R.N. Oo.- **2**-INMUEBLE CONFORMADO DE CASA Y TERRENO, 240 METROS CUADRADOS, POR EL FRENTE: En diez metros antigua carretera Manta- Portoviejo, POR ATRAS: En diez metros terrenos particulares POR EL COSTADO DERECHO: En veinte y cuatro metros terrenos del señor Paul Álava y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte y cuatro metros con propiedad de Pedro Delgado Santana. **3.- INMUEBLE SIGNADO CON EL NÚMERO. 6 DE LA PARCELACIÓN TAYLOR, DE ESTA CIUDAD DE SANTO DOMINGO, DE 268 METROS CUADRADOS, NORTE:** Otros propietarios en diez y seis metros veinte centímetros; **SUR:** Calle publica en veinte y tres metros cincuenta centímetros; **ESTE:** Otros propietarios en trece

metros cuarenta centímetros; y, **OESTE:** Lote número tres en trece metros.- **CUARTA: NOTIFICACIÓN Y ACEPTACIÓN.-** Presente los donatarios **BYRON GILBERTO MOYA FALCONES, MIRIAM DEL ROCIO MOYA FALCONES, FERNADO JAVIER MOYA FALCONES** y **CRISTINA MARGARITA MOYA FALCONES**, manifiestan que se dan por notificado con la presente **DONACIÓN**, que realizan a su favor mediante esta escritura su padre señor **BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA**, y los mismo que aceptan en todas sus partes. Por su parte los donantes se dan por notificados con la aceptación de los donatarios, afirmándose y ratificándose en la presente **DONACIÓN. QUINTA: CUANTÍA.- DIEZ MIL 00/100 DOLARES (\$. 10.000,00). SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que se ocasionaren en la celebración de esta escritura, serán de cuenta del Donante.-Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.-**HASTA AQUI LA MINUTA**, la misma que está firmada por el doctor Arturo Matute con matrícula profesional número mil doscientos ochenta y tres del foro de abogados. Para la celebración de esta escritura se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que para el caso se requieren; y, leída que le fue al compareciente íntegramente, por mí la Notaria, se ratifica en ella y



Ab. Glendy Zambrano M.  
NOTARIA TERCERA

**20152301003P03088**  
**FACTURA: 000007913**



**ACTA NOTARIAL DE AUTORIZACIÓN PARA DONAR  
A FAVOR: MOYA FALCONES BYRON GILBERTO Y  
OTROS  
CUANTIA: INDETERMINADA  
DI DOS COPIA  
S.F.**

En la ciudad de Santo Domingo, capital de la provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, hoy **MARTES, DIECISEIS DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE**, ante mí, Abogada Glendy Zambrano Moreira, Notaria Tercera del Cantón Santo Domingo, comparece el señor **BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA**, viudo, conforme consta del documento que se agrega, por sus propios derechos. El compareciente es mayor de edad, legalmente capaz y hábil ante la Ley para celebrar actos, contratos y contraer obligaciones, domiciliado en esta ciudad de Santo Domingo, a quien de conocerlo doy fe, comparece con una petición patrocinada por el doctor Arturo Matute, con matrícula número veinte y tres guion mil novecientos setenta y cuatro guion dos del Foro de Abogados, en la que solicita que proceda a receptorle su declaración juramentada tendiente a establecer que el compareciente tiene bienes suficientes adicionales que garantice su subsistencia, como documento previo o habilitante para proceder a la donación a favor de sus hijos **BYRON GILBERTO MOYA FALCONES, MIRIAM DEL ROCIO MOYA FALCONES, FERNANDO JAVIER MOYA FALCONES y CRISTINA MARGARITA MOYA FALCONES**, la nuda propiedad de los tres inmuebles, reservándose el Usufructo, mientras viva: 1.- Lote baldío signado con el número diez, de una superficie de **108 HECTÁREAS**,

**96 ÁREAS**, ubicado en la Parroquia Rosa Zarate, Cantón Quinde Provincia de Esmeraldas, el mismo que lo adquirió, por adjudicación del Instituto Ecuatoriano de Reforma Agraria y Colonización IERAC, mediante providencia de veinte y uno de agosto de mil novecientos sesenta y siete, protocolizada en la Notaria Primera del cantón Esmeraldas el veinte y tres de Agosto de mil novecientos sesenta y siete, inscrita en el Cantón Esmeraldas el veinte y tres de Agosto de mil novecientos sesenta y siete, re- inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Quinde el seis de Diciembre del dos mil siete, y; luego por adjudicación en la Liquidación de la Sociedad conyugal realizada con su cónyuge señor Rosa Edita Falcones Mendieta, mediante escritura otorgada ante el Notario Primero del cantón Santo Domingo el veinte de julio del dos mil siete, inscrita el dos de enero del dos mil ocho. 2.- Inmueble conformado de casa y terreno, ubicado en la Avenida ciento **tres** de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, Provincia de Manabí, de **240 METROS CUADRADOS**, adquirido, haciendo uso de la disolución de sociedad conyugal celebrada con su cónyuge Rosa Edita Falcones Mendieta, por compra a la señorita Dolores Dalila López Bravo, según consta de la escritura pública otorgada por el Notario Segundo de Santo Domingo el uno de febrero del dos mil siete, inscrita el ocho de marzo del dos mil siete. 3.- El inmueble signado con el número seis de la parcelación Taylor, de esta ciudad de Santo Domingo, de **268 METROS CUADRADOS**, adquirido por adjudicación en la liquidación de la Sociedad Conyugal celebrada con su cónyuge señora Rosa Edita Falcones Mendieta, según escritura otorgada el veinte de julio del dos mil siete ante el notario Primero de Santo Domingo Dr. Manrique Suárez, inscrita el veinte y cinco de octubre del dos mil siete en Santo Domingo,

Trece



Ab. Glendy Zambrano M.  
NOTARIA TERCERA



quienes a su vez habían adquirido dicho bien por compra a la señora Olga Pantoja de Sampedro, según escritura otorgada ante el Notario Primero del cantón Santo Domingo Dr. Manrique Suárez, el catorce de mayo de mil novecientos ochenta y cinco, inscrita el veinte y nueve de mayo de mil novecientos ochenta y cinco, comprendidos y circunscritos dentro de los siguientes linderos y dimensiones: 1.- **LOTE BALDÍO SIGNADO CON EL NÚMERO DIEZ, DE UNA SUPERFICIE DE 108 HECTÁREAS, 96 ÁREAS, NORTE:** Cooperativa "Maracay" en 511m. R.E. Oo Oeste; **SUR:** Cooperativa "Mocache" en 511m. con varios rumbos; **ESTE:** Cooperativa "Orellana" en 2.135m. R.N. Oo; **OESTE:** Lote del señor Miño Tapia en 2.110m. R.N. Oo. 2.- **INMUEBLE CONFORMADO DE CASA Y TERRENO, 240 METROS CUADRADOS, POR EL FRENTE:** En diez metros antigua carretera Manta- Portoviejo, **POR ATRAS:** En diez metros terrenos particulares, **POR EL COSTADO DERECHO:** En veinte y cuatro metros terrenos del señor Paul Álava y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En veinte y cuatro metros con propiedad de Pedro Delgado Santana. 3.- **INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO SEIS DE LA PARCELACIÓN TAYLOR, DE ESTA CIUDAD DE SANTO DOMINGO, DE 268 METROS CUADRADOS. NORTE:** Otros propietarios en diez y seis metros veinte centímetros; **SUR:** Calle publica en veinte y tres metros cincuenta centímetros; **ESTE:** Otros propietarios en trece metros cuarenta centímetros; y, **OESTE:** Lote número tres, en trece metros. Al efecto comparecen acompañados de los testigos: UBALDO ABAD ZAMBRANO BRAVO y MILTON XAVIER MERA MOYA, los testigos son ecuatorianos, mayores de edad e idóneos para esta clase de actos, todos en forma libre y voluntaria declaran bajo juramento que efectivamente, el solicitante

va a donar los tres inmuebles: 1.- Lote baldío signado con el número diez, de una superficie de **108 HECTÁREAS, 96 ÁREAS**, ubicado en la Parroquia Rosa Zarate, Cantón Quininde Provincia de Esmeraldas; 2.- Inmueble conformado de casa y terreno, ubicado en la Avenida ciento tres de la Parroquia Tarquí, cantón Manta, Provincia de Manabí, de doscientos cuarenta metros cuadrados; y, 3.- El inmueble signado con el número seis de la parcelación Taylor, de esta ciudad de Santo Domingo, de doscientos sesenta y ocho metros cuadrados, en favor de sus hijos **BYRON GILBERTO MOYA FALCONES, MIRIAM DEL ROCIO MOYA FALCONES, FERNADO JAVIER MOYA FALCONES y CRISTINA MARGARITA MOYA FALCONES**, reservándome el **USUFRUCTO**, mientras viva, y los testigos: UBALDO ABAD ZAMBRANO BRAVO y MILTON XAVIER MERA MOYA, quienes manifiestan bajo juramento que el Donante, de conformidad con los artículos 1418 y 1419 del Código Civil ha realizado esta donación en forma condicionada, a que los hijos beneficiarios proporcionen una asignación mensual de **\$4000.00 (CUATRO MIL 00/100 DOLARES)**, para mi subsistencia, mientras viva. La presente acta notarial será suficiente documento habilitante para realizar la donación al tenor de lo dispuesto en el artículo mil cuatrocientos diez y siete en relación con los artículos 1418 y 1419 del Código Civil, numeral décimo primero del artículo séptimo de la Ley Reformatoria a la Ley notarial expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre del mismo año. El original de esta diligencia y la petición se incorporan en un solo cuerpo al protocolo a mi cargo, extendiendo una copia certificada de la misma para los fines consiguientes.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 170224330-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
MOYA IBARRA  
BASILIO GILBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA  
PILARO  
SAN MIGUELITO

FECHA DE NACIMIENTO 1932-07-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
ROSA  
FALCONES



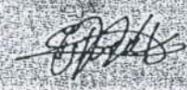
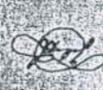
INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION JUBILADO V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOYA SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
IBARRA ELOISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
SANTO DOMINGO  
2013-11-01

FECHA DE EXPIRACION  
2023-11-01



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130146627-0

APellidos y Nombres: ZAMBRANO BRAVO UBALDO ABAD

Lugar de nacimiento: MANABI CHONE CHONE

Fecha de nacimiento: 1948-10-30

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado civil: CASADO

Maria del Jesus Pincay Z




REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171632358-7

MERA MOYA MILTON XAVIER

COTOPAXI / PANGUA / EL CORAZON

07 de ABRIL de 1980

Fecha de nacimiento: 0068.00068.M

COTOPAXI / PANGUA EL CORAZON 1980




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN PROFESOR EN GENERAL V3333V2242

APellidos y Nombres del Padre: ZAMBRANO SAUL

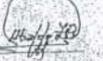
APellidos y Nombres de la Madre: BRAVO OLINDA

Lugar y Fecha de Expedición: SANTO DOMINGO 2013-11-08

Fecha de Expiración: 2023-11-08

00065227





ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V2444

CASADO PATRICIA E FIERRO CAMPOS

SUPERIOR ING. AGRONOMO

MILTON MANUEL MERA

ROSA EUCLACIA MOYA

SANTO DOMINGO 26/01/2010

26/01/2022

REN 2205114




REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

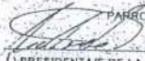
149

149 - 0077 1301466270

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ZAMBRANO BRAVO UBALDO ABAD

STO DGO TSACHILAS  
PROVINCIA SANTO DOMINGO CIRCUNSCRIPCIÓN SANTO DOMINGO

CANTÓN PARROQUIA ZONA



1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

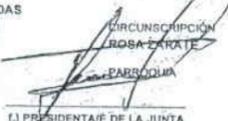
047

047 - 0264 1716323587

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MERA MOYA MILTON XAVIER

ESMERALDAS  
PROVINCIA QUININDE CIRCUNSCRIPCIÓN ROSA CRISTE

CANTÓN PARROQUIA ZONA



1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-085-000055-24** en ECUADOR, provincia de **STO DGO TSACHIL**, cantón **SANTO DOMINGO**, parroquia **S DOMINGO DE LOS CLDS**, y con fecha **2 DE MAYO DE 2015**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **ROSA EDITA FALCONES MENDIETA**.  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **FEMENINO**, ESTADO CIVIL: **CASADO**, EDAD: **64** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **STO DGO TSACHIL**, cantón **SANTO DOMINGO**, parroquia **S DOMINGO DE LOS CLDS**, **1 DE MAYO DE 2015**.

CAUSA DE LA MUERTE: **CANCER PULMON**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **VERDY CEDEÑO # DE ACREDITACION 12**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **GILBERTO MOYA IBARRA**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **URBANO FALCONES**.  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **HORTENCIA MENDIETA**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **BYRON GILBERTO MOYA FALCONES**, cédula/pasaporte No. **1714022538**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

*M. Magdalena Zambrano Velez*  
Lcda. Magdalena Zambrano Velez  
SERVIDOR PÚBLICO DE APOYO  
REGISTRO CIVIL  
AGENCIA CUOTI

firma del delegado

MAGDALENA DE LOS ANGELES ZAMBRANO  
VELEZ

**OPORTUNO**



Impreso por: CPIEDRA, CHONE, 2 DE MAYO DE 2015.

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- Lugar y Fecha de Defunción: **SANTO DOMINGO, 1 DE MAYO DE 2015**
- CERTIFICADO DE UNION DE HECHO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- PARTIDA COMPUTARIZADA



Para la celebración de esta escritura se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que para el caso se requieren; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente, por mí, la Notaria, se ratifican en ella y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA**  
C.C. 170224330-2



**UBALDO ABAD ZAMBRANO BRAVO**  
C.C. 130146627-0  
TESTIGO.-



**MILTON XAVIER MERA MOYA**  
C.C. 171632358-7  
TESTIGO.-

**AB. GLENDY ZAMBRANO MOREIRA**  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN  
SANTO DOMINGO



RAZON: ESTA ESCRITURA SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, QUE LA SELLO, FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO DEL CANTÓN SANTO DOMINGO DEL 17 DE JUNIO DEL 2014

**Ab. Glendy Zambrano Moreira**  
NOTARIA TERCERA  
DEL CANTÓN SANTO DOMINGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170224330-2

APPELLIDOS Y NOMBRES  
MOYA IBARRA  
BASILIO GILBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA  
PILLARO  
SAN MIGUELITO

FECHA DE NACIMIENTO 1932-07-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL VIUDO

ROSA  
FALCONES



INSTITUCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN JUBILADO V3343V2242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOYA SEGUNDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE IBARRA ELOISA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN SANTO DOMINGO 2015-06-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-06-18



00004114



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 171407581-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
MOYA FALCONES  
FERNANDO JAVIER

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
STO DGO TSACHIL  
SANTO DOMINGO,  
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-06-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 171402253-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
MOYA FALCONES  
BYRON GILBERTO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
STO DGO TSACHIL  
SANTO DOMINGO,  
S DOMINGO DE LOS CLDS

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-04-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Soltero




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. AGROPECUARIO

E3333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOYA BASILIO GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FALCONES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
SANTO DOMINGO  
2011-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-08-03

000152354





DEFINTE 001/010 REP. ECU. 1201/1-20

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. AGRÓNOMO

V4344I4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOYA BASILIO GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FALCONES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
SANTO DOMINGO  
2011-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2021-08-03

000152344





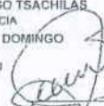
DEFINTE 001/010 REP. ECU. 1201/1-20

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

037 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037 - 0003 1714075817  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MOYA FALCONES FERNANDO JAVIER

STO DGO TSACHILAS  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
SANTO DOMINGO CHIGUILPE 0  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA



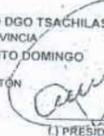
1) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

037 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037 - 0002 1714022538  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MOYA FALCONES BYRON GILBERTO

STO DGO TSACHILAS  
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
SANTO DOMINGO CHIGUILPE 0  
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA



1) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 171430553-7

APellidos y Nombres  
MOYA FALCONES  
MIRIAM DEL ROCIO

Lugar de Nacimiento  
STO DGO TSACHIL  
SANTO DOMINGO  
S DOMINGO DE LOS CLDS

Fecha de Nacimiento 1976-06-10  
Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo F

Estado Civil Casada  
JUAN P  
GOMEZ HERRERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E334312242

APellidos y Nombres del Padre  
MOYA BASILIO GILBERTO

APellidos y Nombres de la Madre  
FALCONES ROSA

Lugar y Fecha de Expedición  
QUITO  
2011-02-16

Fecha de Expiración  
2021-02-16

000548507

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006

006 - 0261 1714305537  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MOYA FALCONES MIRIAM DEL ROCIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA QUITO KENNEDY 4  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTAL DE LA JUNTA



CERTIFICADO No. 0155414  
FECHA DE INGRESO: 21/08/2015  
FECHA DE ENTREGA: 26/08/2015

EL INFRASCRITO REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN QUININDÉ CERTIFICA: Que revisados los Registros de Propiedades a mi cargo se encuentra inscrita con el # 2445 del 6 de diciembre del 2007.- La providencia del 21 de agosto de 1967, protocolizada el 23 de agosto de 1967, en la Notaría Primera del cantón Esmeraldas, por la cual el IERAC adjudica a favor del señor GILBERTO MOYA, el lote de terreno baldío s/n de 108,96 hectáreas de cabida, ubicado en la zona # 10, de la parroquia Rosa Zárate, cantón Quinindé, provincia de Esmeraldas. Sus linderos son: NORTE: Cooperativa "Maracay" en 511m. R.E. 0oOeste; SUR: Cooperativa "Mocache" en 511m. con varios rumbos; ESTE: Cooperativa "Orellana" en 2.135m. R.N. 0o; OESTE: Lote del señor Miño Tapia en 2.110m. R.N. 0o (Esta propiedad fue inscrita anteriormente en el cantón Esmeraldas, el 23 de agosto de 1967). **RAZON:** Mediante escritura de julio 20 de 2007, celebrada en la Notaría Primera de Santo Domingo de los Colorados, se realiza la liquidación de la sociedad conyugal habida entre Rosa Edita Falcones Mendieta y BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA, correspondiéndole a este último la presente propiedad; se inscribe como Propiedad # 1 de enero 2 del 2008. **GRAVÁMENES:** Sobre la presente propiedad, a partir de su fecha de inscripción, no se encuentra hipoteca, ni embargo, ni demanda, ni prohibición de enajenar y gravar que le afecte, es decir, está libre de gravámenes *Quinindé, veintiséis (26) de agosto del dos mil quince, las nueve horas.*

RESPONSABLE: MENDOZA ROSA  


  
Ab. Danny María Barric  
REGISTRADOR MUNICIPAL  
DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
DEL CANTON QUININDE



**Validez del Certificado: 30 Días**

**Quinindé ya es de todos**

Dirección: 24 de Mayo y Maclovio Velasco  
Teléfonos: (06) 2 736-352 / Alcaldía: 0986 208 948  
Web: www.quininde.gob.ec / e-mail:mauelcasa\_07@hotmail.com

 Cumplir a tiempo  
La Hora Quinindeña  
Campana por la puntualidad

 **Quinindé en marcha**  
Con **Visión de Futuro**

MUNICIPIO DE LA CONCORDIA  
DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO PREDIAL RURAL

TITULO DE CREDITO No.: 2015-002992-PR

CONTRIBUYENTE: MOYA IBARRA - BASILIO GILBERTO

RUC/CC: 1702243302  
Dirección Domicilio: EL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 230251515138210000  
SITIO/BARRIO: GUADALAJARA  
NOMBRE DEL PREDIO: HDA. GUADALAJARA

AVALÚO		RUBROS	VALORES
Terreno: \$	269,955.00	Impuesto Predial Rural: \$	99.96
Construcción: \$	0.00	Servicios Administrativos: \$	1.00
Otras Inversiones: \$	0.00		
Valor de la Propiedad: \$	269,955.00	Bomberos: \$	40.49
Deuda Hipotecaria:	0.00	:: \$	0.00
Base Imponible:	99,955.00	SEGURIDAD CIUDADANA: \$	3.00
Fecha de Emisión: 09/01/2015		VALOR EMITIDO: \$	144.45
Fecha Recaudación: 10/02/2015 00:00		DESCUENTO: \$	0.00
		RECARGOS: \$	0.00
		INTERESES: \$	0.00
		TOTAL A PAGAR: \$	<b>144.45</b>

FIEL COPIA DEL TITULO ORIGINAL



*[Signature]*  
JEFE DE RENTAS

*[Signature]*  
TESORERO

*[Signature]*  
RECAUDADOR



RECIBIDO  
RECAUDACION  
6 JUN 2015  
CANCELADO  
C.A. ALCALDIA DEL PUEBLO

# FORMULARIO PARA TRASFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

PARA SER LLENADO POR NOTARIAS

CLASIFICACIÓN	TERCERA	AVISO	528
LOCALIDAD	SANTO DOMINGO	FECHA	28/07/2015
TÉRMINO DE	DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO		
CIUDAD UBICADA EN LA PROVINCIA DE :	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS		
ÁREA DEL PREDIO	108,96 Hás		
ÁREA QUE SE VENDE	108,96 Hás	% DE VENTA	
CANTIDAD MINUTA \$	10.000		
VENDEDOR / ES	CÉDULA / RUC / PASAPORTE		
BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA	170224330-2		
<small>SI SON VARIAS PERSONAS, COLOCAR EL NOMBRE DE UNA DE ELLAS SEGUIDO DE LAS PALABRAS Y OTROS</small>			
COMPRADOR / ES	CÉDULA / RUC / PASAPORTE		
BYRON GILBERTO MOYA FALCONES Y OTROS	171402253-8		
<small>SI SON VARIAS PERSONAS, COLOCAR EL NOMBRE DE UNA DE ELLAS SEGUIDO DE LAS PALABRAS Y OTROS</small>			

PARA SER LLENADO POR EL GAD MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO

IDENTIFICACIÓN			
CATEGORÍA		COD <input type="checkbox"/> RURAL	COD <input type="checkbox"/> URBANA
			COD <input type="checkbox"/> CENTRO POBLADO
VALOR CATASTRAL			
		PROP. PARTICULAR	COD
/ UNIDAD		MZ	
VALOR CATASTRAL \$			

FIRMAS / SUMILLAS AUTORIZADAS / SELLO

PARA LIQUIDACIÓN IMPUESTOS ALCABALA Y UTILIDAD

		CÓDIGO PARA TRASPASO DE DOMINIO	
VALOR PARA LA TRANSFERENCIA	\$		
VALOR DE LA ADQUISICIÓN ANTERIOR / CUANTÍA	\$		
DETERMINACIONES	\$		
VALOR DE UTILIDAD / PLUSVALÍA	\$		
VALOR DE ALCABALA	\$		
		<input type="checkbox"/> REFUNDICIÓN	<input type="checkbox"/> OTROS CANTONES

PARA FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

FIRMA Y SELLO NOTARÍA		DATOS PERSONA REALIZA TRÁMITE	
	SELLO	FIRMA	CI :
		NOMBRE	
		TELÉFONO	
		EMAIL	

FORMULARIO ES VÁLIDO SÓLO PARA UNA CLAVE CATASTRAL / ENVIAR 3 ORIGINALES PARA GESTIONAR LOS PAGOS



03 agosto 2015



**CERTIFICACION**

El(a) señor(a) MOYA FALCONES BYRON GILBERTO Y HNOS, portador(a) de la cédula de identidad o RUC N 1714022538, revisado el sistema.

**NO ADEUDA VALORES AL MUNICIPIO DE LA CONCORDIA**

VALIDO POR 30 (treinta días) desde la fecha de su entrega

**DETALLE DE VENTA**

Esp. No Adueda al Municipio	2,00
Valor Tasa Administrativa	1,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3,00</b>



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



2586214

**DIRECCIÓN FINANCIERA**

CLAVE CATASTRAL 06030022000	Nº DE TÍTULO 2082702	PERIODO 2015 - 1	CÉDULA o R.U.C. 1702243302
CONTRIBUYENTE MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO C.U. 160150			
DIRECCIÓN Exonerado 100% Ley de Anclaje avalúo excedente Dirección: CASCO ANTIGUO CALLE 9			
CÓDIGO 140	CONCEPTO o RUBRO IMPUESTO PREDIAL URBANO	TELEFONO 1347813	NÚMERO DE PAGO 1347813
DETALLE 2015 Mes 1 Dirección: Exonerado 100% Ley de Anclaje avalúo excedente Dirección: CASCO ANTIGUO CALLE CALWAY AQUAL SIN ASES Terreno: 256 Ates Conts: 224 Avalluo Comercial: 4528217 Avalluo Resi Terribusoo: 9828217 Avalluo Año 2015: 22528217 Avalluo Fical: 22528217 CLAVE CATASTRAL: 06030022000		EMITIDO POR JAVIER MARESA	FECHA EMISIÓN 04/06/2015
CODIGO RUBRO SEGURIDAD CIUDADANA 50.13 BOMBEROS 22.08 CEM OBRAS 2000-2004 50.26 DESCUENTO 0.77 SERVICIOS TECNICOS ADMINI 2.00 CEM OBRAS 2005-2006 3.70 CEM OBRAS 2007 8.28 IMPUESTO PREDIAL URBANO 38.63		VALOR	
FECHA DE PAGO: 04/06/2015		GOBIERNO MUNICIPAL DE STO DOMINGO	
SON: CIENTO NOVENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y UNO CENTAVOS		TOTAL A PAGAR: 193.61 ORIGINAL CONTRIBUYENTE MARIA MENESES RECAUDADOR	



*[Signature]*  
DIRECTOR FINANCIERO

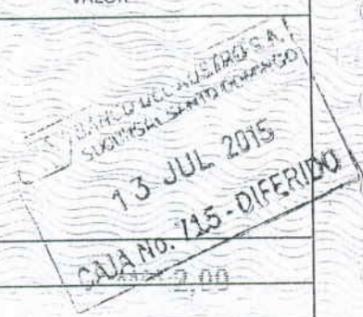
CLAVE CATASTRAL	Nº DE TÍTULO	PERÍODO	CÉDULA o R.U.C.
06030022000	3094578	2015-7	1714910344
CONTRIBUYENTE MOYA FALCONES CRISTINA MARGARITA Y HNOS CUI 544			
DIRECCIÓN TRASPASO DOMINIO DONACION INTERNA A LEGITIMARIO CLAVE 06030022000 DIF			TELÉFONO
CÓDIGO	CONCEPTO o RUBRO	NÚMERO DE PAGO	
1028	ALCABALAS	1320310	
DETALLE Año: 2015 Mes: 7 Dirección: TRASPASO DOMINIO DONACION INTERNA A LEGITIMARIO CLAVE 06030022000 DIRECCIÓN: CASCO ANTIGUO CALLE GUAYAGUIL SIN AREA TERR: 283 AREA COPIS: 224 AVALUO: 20787.47 OTORGADOS POR MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO A FAVOR DE MOYA FALCONES CRISTINA MARGARITA Y HNOS F. REGISTRO CLAVE CATASTRAL: 06030022000		EMITIDO POR MELIDA RIVADENEIR	FECHA EMISIÓN 13/07/2015
CÓDIGO RUBRO	DESCRIPCIÓN	VALOR	
	SERVICIOS TECNICOS ADMINISTRATI	2.00	
FECHA DE PAGO:	TOTAL A PAGAR	2.00	
13/07/2015			
SON: DOS DOLARES CON CERO CENTAVOS			


**BANCO DEL AUSTR O S.A.**  
 MUNICIPAL SANTO DOMINGO  
 13 JUL 2015  
 CAJA No. 715 - DIFERIDO

  
 DIRECTOR FINANCIERO

GALLEGO ALVA CRISTOBAL RAFAEL RECAUDADOR

CLAVE CATASTRAL	Nº DE TÍTULO	PERÍODO	CÉDULA o R.U.C.
06030022000	3094580	2015-7	1702243302
CONTRIBUYENTE MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO CUI 160150			
DIRECCIÓN TRASPASO DOMINIO DONACION INTERNA A LEGITIMARIO CLAVE 06030022000 DIF			TELÉFONO
CÓDIGO	CONCEPTO o RUBRO	NÚMERO DE PAGO	
1029	PAGO DE UTILIDAD	1320311	
DETALLE Año: 2015 Mes: 7 Dirección: TRASPASO DOMINIO DONACION INTERNA A LEGITIMARIO CLAVE 06030022000 DIRECCIÓN: CASCO ANTIGUO CALLE GUAYAGUIL SIN AREA TERR: 283 AREA COPIS: 224 AVALUO: 20787.47 OTORGADOS POR MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO A FAVOR DE MOYA FALCONES CRISTINA MARGARITA Y HNOS F. REGISTRO CLAVE CATASTRAL: 06030022000		EMITIDO POR MELIDA RIVADENEIR	FECHA EMISIÓN 13/07/2015
CÓDIGO RUBRO	DESCRIPCIÓN	VALOR	
	SERVICIOS TECNICOS ADMINISTRATI	2.00	
FECHA DE PAGO:	TOTAL A PAGAR	2.00	
13/07/2015			
SON: DOS DOLARES CON CERO CENTAVOS			


**BANCO DEL AUSTR O S.A.**  
 MUNICIPAL SANTO DOMINGO  
 13 JUL 2015  
 CAJA No. 715 - DIFERIDO

  
 DIRECTOR FINANCIERO

GALLEGO ALVA CRISTOBAL RAFAEL RECAUDADOR

# FORMULARIO PARA TRASFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES

**ESPACIO PARA SER LLENADO POR NOTARIAS**

NOTARÍA	TERCERA	AVISO	358
CANTÓN	SANTO DOMINGO	FECHA	17/06/2015
CONTRATO DE	DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO		
PROPIEDAD UBICADA EN LA PROVINCIA DE :	SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS		
SUPERFICIE DEL PREDIO	268,00 M2	% DE VENTA	
SUPERFICIE QUE SE VENDE	268,00 M2		
AVALÚO MINUTA \$	3000,00		
TRADENDE / ES - VENDEDOR / ES	BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA		CÉDULA / RUC / PASAPORTE 170224330-2
ADQUIRIENTE / ES - COMPRADOR / ES	CRISTINA MARGARITA MOYA FALCONES Y OTROS		171491034-4

SI SON VARIAS PERSONAS, COLOCAR EL NOMBRE DE UNA DE ELLAS SEGUIDO DE LAS PALABRAS Y OTROS



**ESPACIO PARA SER LLENADO POR EL GAD MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO**

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN CATASTRAL DEL PREDIO**

UBICACIÓN: \_\_\_\_\_

PARROQUIA: \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL: 06030022000

ZONA: \_\_\_\_\_ PROP. PARTICULAR: \_\_\_\_\_

LOTE / UNIDAD: 6 MZ: \_\_\_\_\_

AVALÚO CATASTRAL \$: 207057,17

COD:  RURAL  URBANA  CENTRO POBLADO

19-06-15 FIRMAS / SUMILLAS AUTORIZADAS / SELLO



**DATOS PARA LIQUIDACIÓN IMPUESTOS ALCABALA Y UTILIDAD**

CÓDIGO PARA TRASPASO DE DOMINIO: 66530

AVISO PARA LA TRANSFERENCIA \$: 207.057,17 insc. 2910511905

VALOR DE LA ADQUISICIÓN ANTERIOR / CUANTÍA \$: \_\_\_\_\_

DEDUCCIONES \$: \_\_\_\_\_

IMPUESTO DE UTILIDAD / PLUSVALÍA \$: \_\_\_\_\_

IMPUESTO DE ALCABALA \$: \_\_\_\_\_

FIRMAS / SELLO

REFUNDICIÓN  OTROS CANTONES

**ESPACIO PARA FIRMAS DE RESPONSABILIDAD**

<b>FIRMA Y SELLO NOTARÍA</b>  FIRMA / SUMILLA AUTORIZADA	<b>DATOS PERSONA REALIZA TRÁMITE</b> FIRMA CI: _____ NOMBRE: _____ TELÉFONO: _____ EMAIL: _____
--	---



ESTE FORMULARIO ES VÁLIDO SÓLO PARA UNA CLAVE CATASTRAL / ENVIAR 3 ORIGINALES PARA GESTIONAR LOS PAGOS



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTON SANTO DOMINGO

CERTIFICADO No. 355342  
FECHA DE INGRESO: 01/09/2015  
FECHA DE ENTREGA: 04/09/2015  
C.R.V.A. 45486

CERTIFICADO DE GRAVAMENES

LA INFRASCRITA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL CERTIFICA QUE, revisados los índices de gravámenes, desde la fecha de inscripción hasta la presente, para ver las hipotecas, embargos, prohibiciones de enajenar y más limitaciones que afecten al lote de terreno signado con el número SEIS, de la superficie de doscientos sesenta y ocho metros cuadrados, ubicado en la Parcelación Taylor, de este Cantón, de propiedad del señor **BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA, casado, con disolución de la sociedad conyugal**, por adjudicación en la Liquidación de la Sociedad Conyugal celebrada con la señora ROSA FALCONES MENDIETA, casada, con disolución de la sociedad conyugal, mediante escritura pública otorgada el veinte de julio del dos mil siete, ante la Notaria Suplente de la Notaria Primera Suplente de este Cantón, Abogada Calixta Cabrera, aprobada por la citada Notaría, el dieciséis de octubre del dos mil siete, luego de la publicación en el Diario La Hora, inscrita el veinte y cinco de octubre del dos mil siete, se encuentra: **1.-** Que los linderos del inmueble son: **NORTE:** otros propietarios en dieciséis metros veinte centímetros; **SUR:** calle pública en veinte y tres metros cincuenta centímetros; **ESTE:** otros propietarios en trece metros cuarenta centímetros; **OESTE:** lote número tres en trece metros. **2.-** Que contra el inmueble antes descrito no existe gravamen hipotecario, embargo, prohibición de enajenar, ni está en poder de tercer poseedor o tenedor inscrito, como arrendatario, acreedor anticrético, etc.- Dado el tiempo transcurrido de la Adquisición original, y por cuanto en inscripciones antiguas existen errores o falta de marginaciones. A pedido de la Parte interesada, se confiere la certificación únicamente en base de lo que consta en los libros. Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad de Santo Domingo. Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. Santo Domingo, a primero de septiembre del dos mil quince. **LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA 08H00 A.M. DEL DIA PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE.**

Responsable: **KARINA VILCACUNDO**

Revisado por: **MIRIAN ALULIMA**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
CANTÓN SANTO DOMINGO  
SUBDIRECTOR  
TÉCNICO REGISTRAL  
CANTÓN SANTO DOMINGO  
DELEGADA DE LA MÁXIMA AUTORIDAD

- 1 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
- 2 El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-21-02-000	240,00	\$ 35.300,47	AV. 113 S/N	2015	168428	336336
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO		1702243302	Costa Judicial			
1/13/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,65	(\$ 1,46)	\$ 2,19
			MEJORAS 2012	\$ 4,21	(\$ 1,68)	\$ 2,53
			MEJORAS 2013	\$ 6,96	(\$ 2,78)	\$ 4,18
			MEJORAS 2014	\$ 7,35	(\$ 2,94)	\$ 4,41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,74	(\$ 17,10)	\$ 25,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,06		\$ 7,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,01
			VALOR PAGADO			\$ 46,01
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA  
EL COPIA DEL ORIGINAL

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-21-02-000	240,00	27403,57	177589	396099
VENDEDOR		UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1702243302	MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO	AV. 113 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	38,73	
1714910344	MOYA FALCONES CRISTINA MARGARITA	SN	VALOR PAGADO	38,73	
			SALDO	0,00	

EMISION: 6/26/2015 12:10 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TRAMITE : DONACION ALLEGITIMARIO

NOTA : LO ENMENDADO VALE



**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 074421

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO  
pertenece a PARROQUIA TARQUI  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$27403.57 VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS TRES DOLARES CON 57/100 CTS. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION AL LEGITIMARIO

09 SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

I.E

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101777

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES  
2092102000 AV. 113 PARROQUIA TARQUI  
Manta, veinte y seis de junio del dos mil quince



RECIBIDO EN LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
543 Juan Carlos Rodríguez  
RECAUDACION

L

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 124510

Nº 124510

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32851

Fecha: 26 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-21-02-000

Ubicado en: AV. 113 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702243302	MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20400,00  
CONSTRUCCIÓN: 7003,57  
27403,57

Son: VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 26/06/2015 8:36:35

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 072804



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente a MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO  
ubicada AV. 113 PARROQUIA TARQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de -\$27403.57 VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS TRES DOLARES CON 57/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

ME



Manta, de del 20  
26 DE JUNIO 2015

Director Financiero Municipal

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**Ab. Glendy Zambrano Moreira**  
**NOTARIA TERCERA**



firma conmigo, todo en unidad de acto, de todo lo  
cual doy fe.-

**BASILIO GILBERTO MOYA IBARRA**  
C.C. 170224330-2



**BYRON GILBERTO MOYA FALCONES**  
C.C. 171402253-8



**MIRIAM DEL ROCIO MOYA FALCONES**  
C.C. 171430553-7



**FERNANDO JAVIER MOYA FALCONES**  
C.C. 171407581-7



**CRISTINA MARGARITA MOYA FALCONES**  
C.C. 171491034-4



**AB. GLENDY ZAMBRANO MOREIRA**  
**NOTARIA TERCERA DEL**  
**CANTON SANTO DOMINGO**

Ra

RAZON: ESTA ESCRITURA SE OTORGO  
ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA  
Primera COPIA, QUE LA SELLO, SIGNO Y  
FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTO DOMINGO  
EL DE 10 SEP 2015 DEL 2015



Ab. Glendy Zambrano Moreira  
Ab. Glendy Zambrano Moreira  
**NOTARIA TERCERA**  
DEL CANTÓN SANTO DOMINGO  
DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

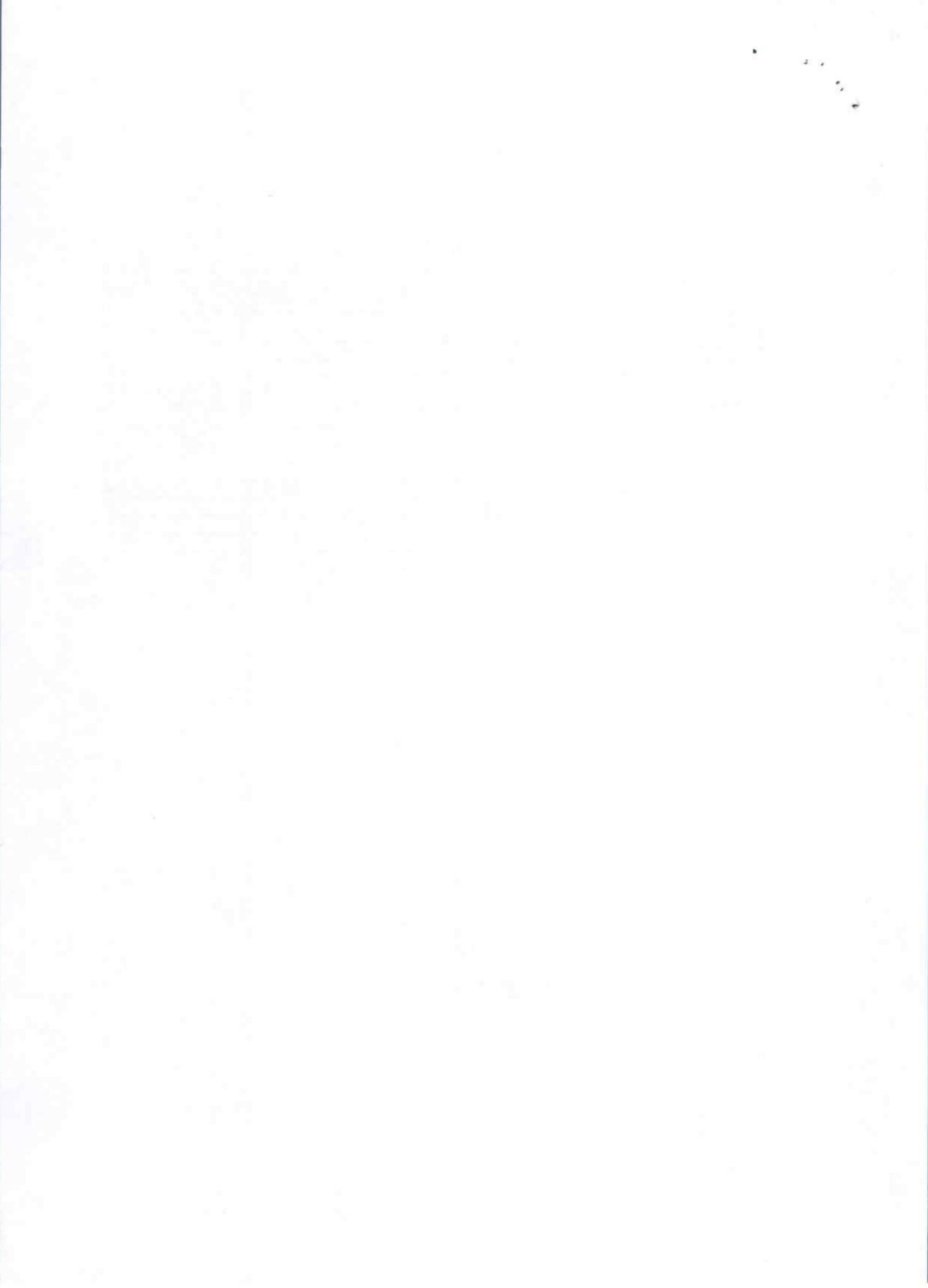


1/4/2017 9:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-21-02-000	240,00	\$ 27.403,57	AV. 113 PARROQUIA TARQUI	2017	258383	546816
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO		1702243302	Costa Judicial			
1/4/2017 12:00 FLORES ALVIA NELLY FERNANDA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,80	(\$ 1,12)	\$ 1,68
			MEJORAS 2012	\$ 3,38	(\$ 1,35)	\$ 2,03
			MEJORAS 2013	\$ 6,53	(\$ 2,61)	\$ 3,92
			MEJORAS 2014	\$ 6,89	(\$ 2,76)	\$ 4,13
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016	\$ 0,33	(\$ 0,13)	\$ 0,20
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,74	(\$ 17,10)	\$ 25,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,48		\$ 5,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 43,10
			VALOR PAGADO			\$ 43,10
			SALDO			\$ 0,00

CO  
WU







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000019483

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1702243302

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: AV.113 PARROQUIA TARQUI

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 22/02/2017 12:36:05

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: martes, 23 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2092102000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 140535

Nº 140535

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 47273

Fecha: 17 de febrero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-21-02-000

Ubicado en: AV. 113 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1702243302	MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO HRDS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

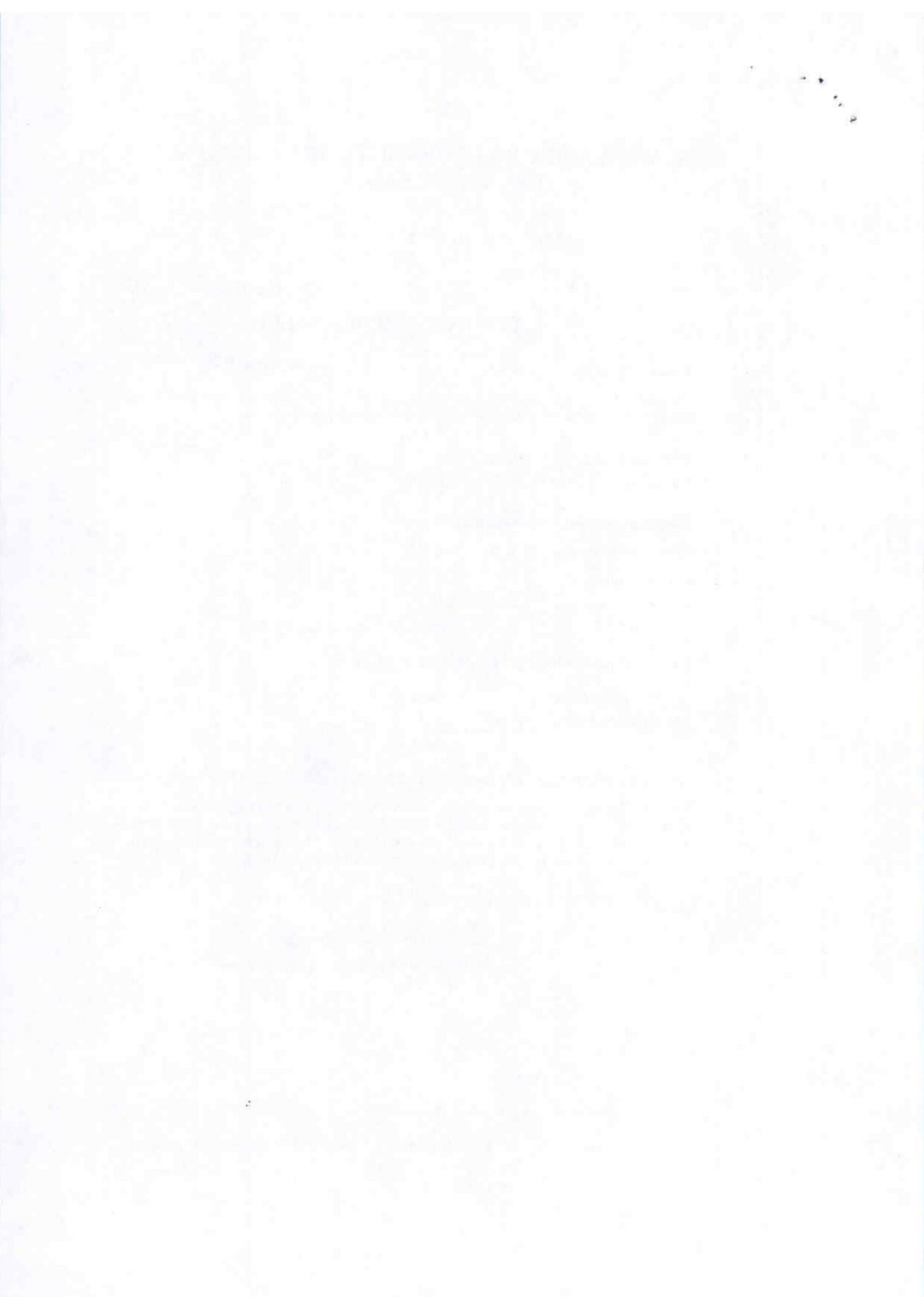
TERRENO:	20400,00
CONSTRUCCIÓN:	13232,00
	<u>33632,00</u>

Son: TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 112692



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO HRDS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

22

FEBRERO

2017

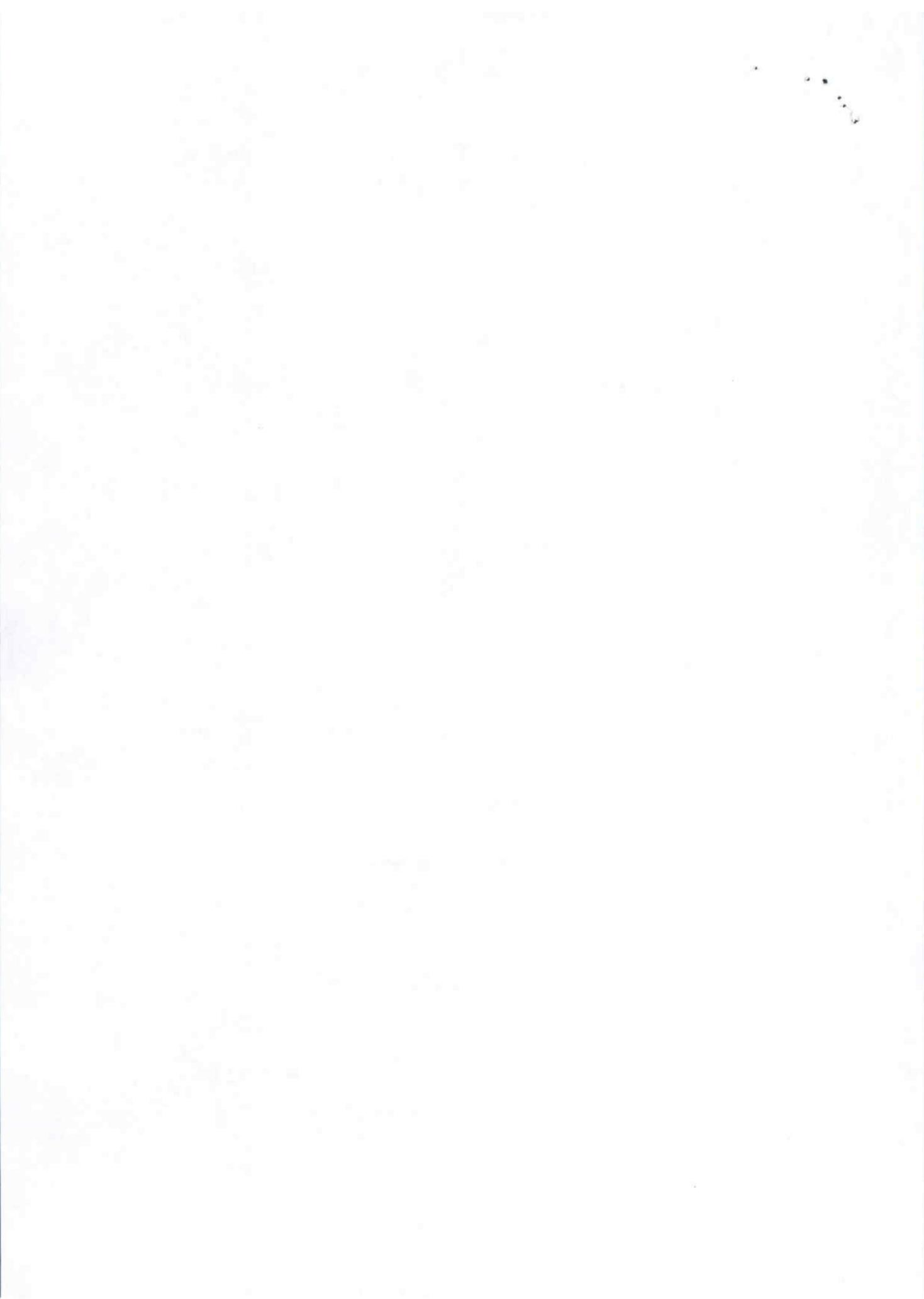
VALIDO PARA LA CLAVE:  
2092102000 AV. 113 PARROQUIA TARQUI

Manta, veinte y dos de febrero del dos mil diecisiete

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 083776



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO HRDS  
ubicada AV 113 PARROQUIA TARQUI  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$33632.00 TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – INSCRIPCIÓN TARDIA

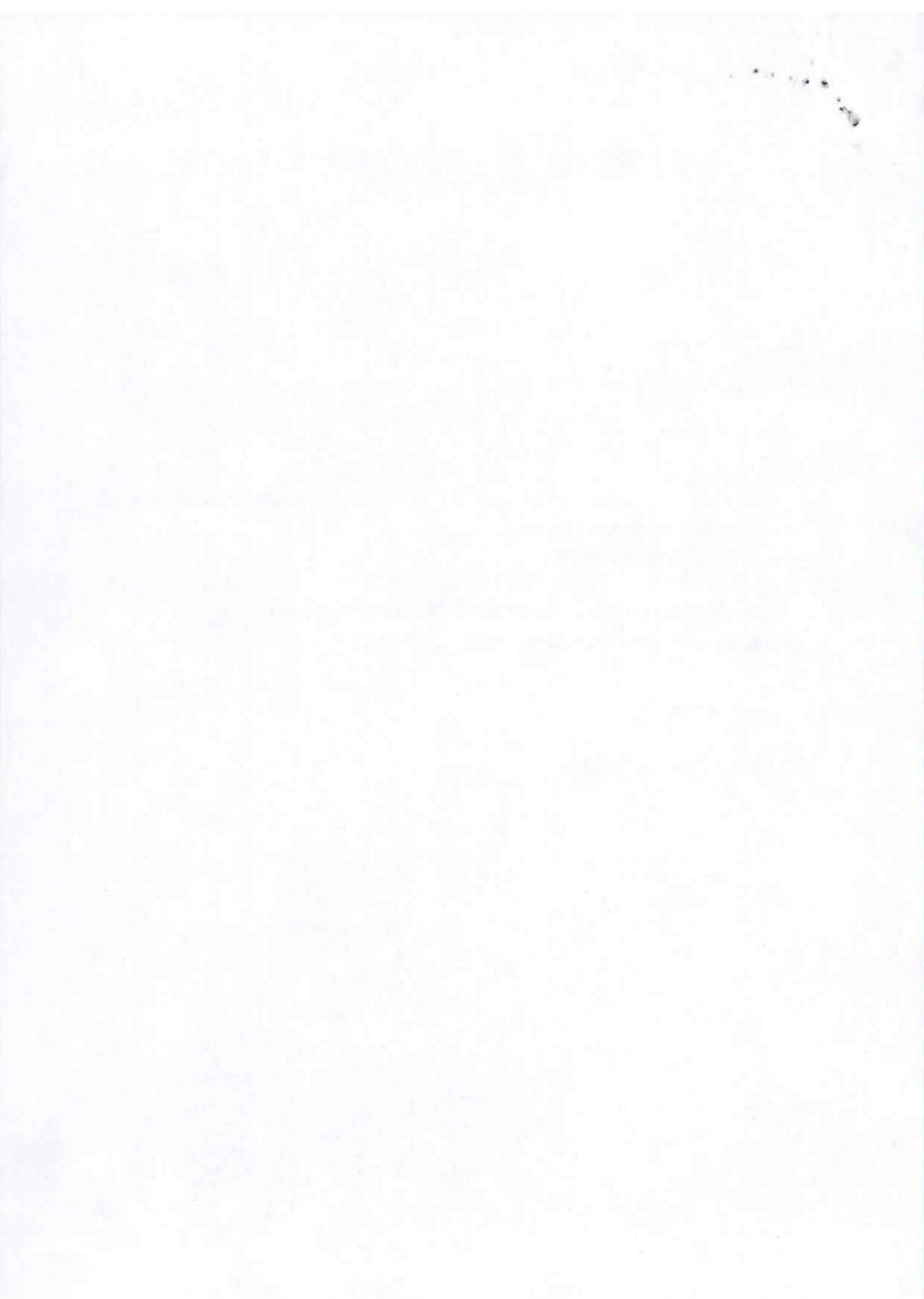
ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

22 DE FEBRERO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004448, certifico hasta el día de hoy 09/03/2017 11:43:57, la Ficha Registral número 51126.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 14 de mayo de 2015 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un bien inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la avenida ciento trece de la parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta en la provincia de Manabí, lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: En diez metros, antigua carretera Manta-Portoviejo. POR ATRAS: En diez metros terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte y cuatro metros, terrenos del señor Paul Álava y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte y cuatro metros, con propiedad de Pedro Delgado Santana. Superficie Total: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	572	08/mar./2007	8.034	8.045
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	138	05/ago./2015	3.135	3.148

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de marzo de 2007 Número de Inscripción: 572 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS Número de Repertorio: 1078 Folio Inicial: 8.034  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 8.045  
Cantón Notaría: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

\* El Sr. Basilio Gilberto Moya Ibarra, casado con Rosa Falcones, pero haciendo uso de la Disolución Conyugal. Un bien inmueble, compuesto de terreno y casa, ubicado en la avenida "CIENTO TRECE", de la parroquia Tarqui, perteneciente al cantón Manta, en la provincia de Manabí. Dando una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. Dentro de este lote de terreno existe constuida una casa. CUANTIA: USD. 18.627.84

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702243302	MOYA IBARRA BASILIO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702583137	LOPEZ BRAVO DOLORES DALILA	SOLTERO(A)	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 2 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 05 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 138

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:51126

jueves, 09 de marzo de 2017 11:43





Nombre del Cantón: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Número de Repertorio: 6290

Folio Inicial: 3.135

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 3.148

Cantón Notaría: SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA.- de todos los bienes inmuebles dejados por la causante Sra. Rosa Edita Falcones Mendieta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1714022538	MOYA FALCONES BYRON GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1714075817	MOYA FALCONES FERNANDO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1714910344	MOYA FALCONES CRISTINA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1714305537	MOYA FALCONES MIRIAM DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1703229961	FALCONES MENDIETA ROSA EDITA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2998	30/nov./2007	40.310	40.327
COMPRA VENTA	572	08/mar./2007	8.034	8.045

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:43:57 del jueves, 09 de marzo de 2017

A petición de: FUENTES FALCONES JULIO JOSE

Elaborado por : MARITZA FERNANDEZ  
130590835-0



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

