

2092211

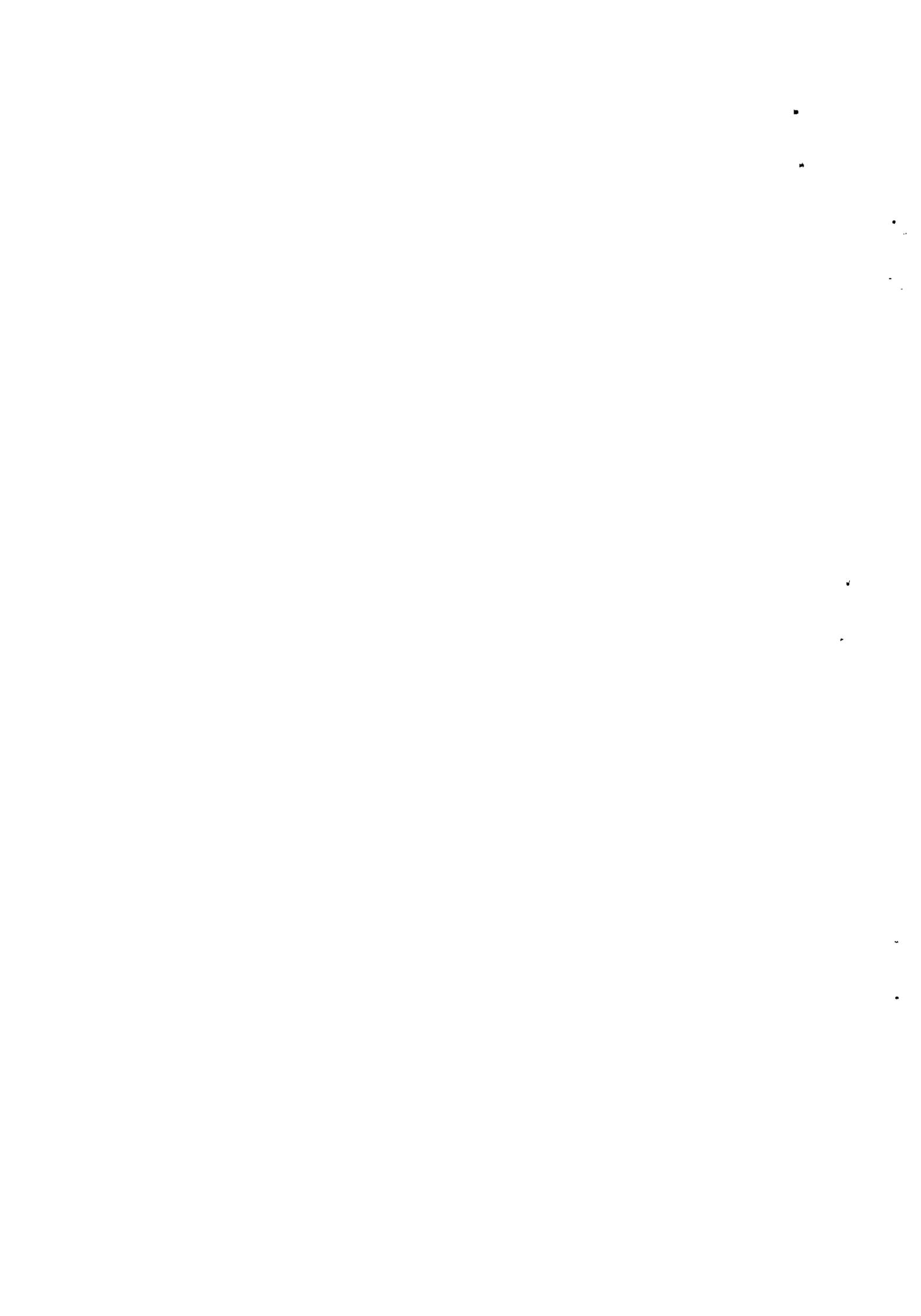


# ESCRITURA

**Autorizada por la  
Abogada**

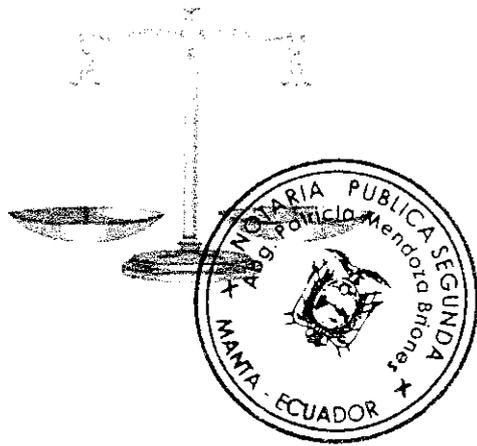
**Patricia Mendoza Briones**

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA**





NOTARIA  
PÚBLICA



## ESCRITURA

COMPRAVENTA DEL INMUEBLE QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA UBICADO EN AVENIDA CIENTO TRECE NÚMERO I - VEINTINUEVE CARRETERA MANTA - PORTOVIEJO: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES RUBEN GONZALO DUCHE JIMENEZ Y MARIA ELIZABETH QUINTERO DELGADO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES PERFECTO RAMON ADALBERTO CHAVEZ GARCIA Y TULMIRA DIOSELINA TORO GARCIA.-

CUANTIA: \$. 38.414,82

**CÓDIGO NÚMÉRICO: 20161308002P.01533**

**AUTORIZADA EL DIA 02 DE MAYO DEL AÑO 2016**

**CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 02 DE MAYO DEL 2016**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

*Sello  
05/10/16*





Factura: 001-002-000016734



20161308002P01533



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01533						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2016, (15:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DUCHE JIMENEZ RUBEN GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300398201	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUINTERO DELGADO MARIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301994065	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TORO GARCIA TULMIRA DIOSELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300229323	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVFZ GARCIA PERFECTO RAMON ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300229422	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	INMUEBLE QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA UBICADO EN AVENIDA CIENTO TRECE NÚMERO I - VEINTINUEVE CARRETERA MANTA - PORTOVIEJO						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38414.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







**FACTURA NUMERO: 001-002-000016734**

**CODIGO NUMERICO: 20161308002.P.01533**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES RUBEN GONZALO DUCHE JIMENEZ Y MARIA ELIZABETH QUINTERO DELGADO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES PERFECTO RAMON ADALBERTO CHAVEZ GARCIA Y TULMIRA DIOSELINA TORO GARCIA.-

**CUANTIA:** \$. 38.414,82

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador hoy día lunes dos de mayo del año dos mil dieciséis ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **RUBEN GONZALO DUCHE JIMENEZ**, con número de cédula uno tres cero cero tres nueve ocho dos cero quíen uno; y, la señora **MARIA ELIZABETH QUINTERO DELGADO**, con número de cédula uno tres cero uno nueve nueve cuatro cero seis quíen cinco; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **PERFECTO RAMON ADALBERTO CHAVEZ GARCIA**, con número de cédula uno tres cero cero dos dos nueve cuatro dos quíen dos; y, señora **TULMIRA DIOSELINA TORO GARCIA**, con

Dr. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

número de cédula uno tres cero cero dos dos nueve tres dos guión tres; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen,

Abg. Patricia Mendoza Britos  
Notaria Pública Segundo  
Mantecado



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
 TELEFONO: 03202584

otorgan y suscriben, por una parte el señor **RUBEN GONZALO DUCHE JIMENEZ**, con número de cédula uno tres cero cero tres nueve ocho dos cero guión uno; y, la señora **MARIA ELIZABETH QUINTERO DELGADO**, con número de cédula uno tres cero uno nueve nueve cuatro cero seis guión cinco; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte el señor **PERFECTO RAMON ADALBERTO CHAVEZ GARCIA**, con número de cédula uno tres cero cero dos dos nueve cuatro dos guión dos; y, señora **TULMIRA DIOSELINA TORO GARCIA**, con número de cédula uno tres cero cero dos dos nueve tres dos guión tres; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS COMPRADORES**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges señores **RUBEN GONZALO DUCHE JIMENEZ Y MARIA ELIZABETH QUINTERO DELGADO**, son dueños y propietarios de un bien inmueble situado en la carretera a Portoviejo, lote número doscientos noventa y uno, Parroquia y Cantón Manta, adquirido mediante COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y PATRIMONIO FAMILIAR, al INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi en fecha dos de octubre de mil

novecientos setenta y cuatro é inscrita en el  
Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha  
cuatro de diciembre de mil novecientos setenta y  
cuatro.- Predio situado en la carretera a Portoviejo,  
lote número doscientos noventa y uno, Parroquia y  
Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:  
**NORTE:** Carretera a Portoviejo, en la longitud de  
nueve coma cero cero metros; **SUR:** Lote número ochenta  
y uno en la longitud de nueve coma cero cero metros;  
**ESTE:** Lote número trescientos uno, en la longitud de  
veinte y nueve coma noventa y seis metros; **OESTE:**  
Lote número doscientos ochenta y uno, en la longitud  
de veinte y nueve coma noventa metros, con una  
Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE COMA  
CUARENTA METROS CUADRADOS.- Con fecha Agosto ocho del  
dos mil cinco, bajo el No. 864, se encuentra inscrita  
Cancelación de hipoteca, mediante Escritura  
autorizada en la Notaría Tercera de Manta el trece de  
Junio del dos mil cinco. Posteriormente mediante  
escritura pública celebrada en la Notaría Segunda  
del Cantón Manta en fecha veinticuatro de marzo del  
dos mil dieciséis e inscrita respectivamente en el  
Cantón Manta en fecha doce de Abril del dos mil  
dieciséis, queda extinguido el patrimonio  
familiar.- **ACLARACION:** Los señores **RUBEN GONZALO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE AVENIDA 4  
 TELEFONO 034622583



**DUCHE JIMENEZ Y MARIA ELIZABETH QUINTERO**

**DELGADO**, manifiestan que en esta escritura por un error se hizo constar que dicho inmueble se encuentra ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, cual en realidad es Parroquia **Tarqui** del Cantón Manta, tal como consta de los certificados otorgados por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA:**

Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **RUBEN GONZALO DUCHE**

**JIMENEZ Y MARIA ELIZABETH QUINTERO DELGADO**,

manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua **a favor** de los compradores

los cónyuges señores **PERFECTO RAMON ADALBERTO**

**CHAVEZ GARCIA Y TULMIRA DIOSELINA TORO GARCIA**, el

inmueble descrito anteriormente, situado en la

carretera a Portoviejo, lote número doscientos

noventa y uno, actualmente se encuentra ubicado en

Avenida ciento trece número I - veintinueve Carretera

Manta - Portoviejo, de la Parroquia Tarqui del Cantón

Manta, el cual se encuentra construida una vivienda

TIPO VILLA, tal como consta de los certificados

otorgados por el Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta, con las siguientes:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

medidas y linderos: **NORTE:** Carretera a Portoviejo, en la longitud de nueve coma cero cero metros; **SUR:** Lote número ochenta y uno en la longitud de nueve coma cero cero metros; **ESTE:** Lote número trescientos uno, en la longitud de veinte y nueve coma noventa y seis metros; **OESTE:** Lote número doscientos ochenta y uno, en la longitud de veinte y nueve coma noventa metros, con una Superficie total de **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE COMA CUARENTA METROS CUADRADOS.** **CUARTA:**

**PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CATORCE 82/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que los compradores, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente Contrato, y que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

**TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de los compradores el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Monto - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONOS: 3622583



que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

**SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del bien inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los Compradores, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los Vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:** 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por los Compradores, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.- **DECIMA:**

**DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de

este instrumento no provienen de fondos obtenidos

en forma ilegítimo vinculados con negocios de

lavado de dinero o del narcotráfico, en

consecuencia los compradores eximen a los

vendedores de toda responsabilidad aún ante

terceros si la presente declaración es falsa o

errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a

realizar el análisis que considere pertinente e

incluso a informar a las autoridades

correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA PRIMERA:**

Declaramos además que los valores por concepto de

tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria

provienen de fondos lícitos.- **DECIMA SEGUNDA:**

**ACEPTACION.-** Los contratantes aceptan y se

ratifican en el contenido del presente

instrumento, por contener condiciones acordadas.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 27 AVENIDA 74  
 TELEFONO 05262 189



en beneficio de sus mutuos intereses y seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.



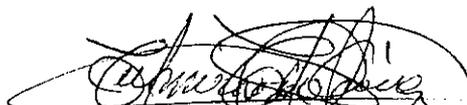
RUBEN GONZALO DUCHE JIMENEZ  
C.C.No. 130039820-1



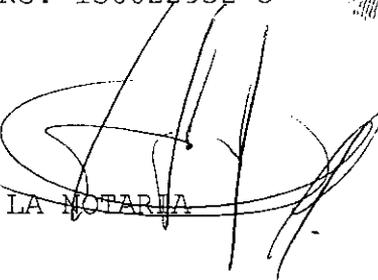
MARIA ELIZABETH QUINTERO DELGADO  
C.C.No. 130199406-5



PERFECTO RAMON ADALBERTO CHAVEZ  
C.C.No. 130022942-2



TULMIRA DIOSELINA TORO GARCIA  
C.C.No. 130022932-3



LA NOTARIA

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No.



3/4/2016 10:46

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2-09-22-11-000	269,40	38414,82	202284	471861

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300398201	DUCHE JIMENEZ RUBEN GONZALO Y SRA.	AV. 113 # I-29 LOTE 291 CARRETERA MANTA PORTOVIEJO	Impuesto principal	192,07
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	115,24
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>307,31</b>

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1300229422	CHAVEZ GARCIA PERFECTO RAMON ADALBERTO	NA	307,31	0,00

EMISION: 3/4/2016 10:46 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

307.00

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 Sr. María José Zamora

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000098946

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : DUCHE JIMENEZ RUBEN GONZALO Y SRA.  
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 113 # I-29  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 24/02/2016 13:03:39  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		3.00

VALIDO HASTA: martes, 24 de mayo de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Abg. Patricia Mendoza Arango  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

55071



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16006261, certifico hasta el día de hoy 14/04/2016 17:45:01, la Ficha Registral Número 55071.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: \_\_\_\_\_ Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016 Parroquia: MANTA  
Información Municipal: \_\_\_\_\_

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio situado en la carretera a Portoviejo, lote número doscientos noventa y uno, Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Carretera a Portoviejo, en la longitud de nueve coma cero cero metros. SUR: Lote número ochenta y uno en la longitud de nueve coma cero cero metros. ESTE: Lote número trescientos uno, en la longitud de veinte y nueve coma noventa y seis metros. OESTE: Lote número doscientos ochenta y uno, en la longitud de veinte y nueve coma noventa metros, con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE COMA CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	215 04/dic./1974	1.028	
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	37 12/abr./2016	452	

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 1 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 04 de diciembre de 1974 Número de Inscripción: 215  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1147 Folio Inicial:1.028  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.036  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de octubre de 1974

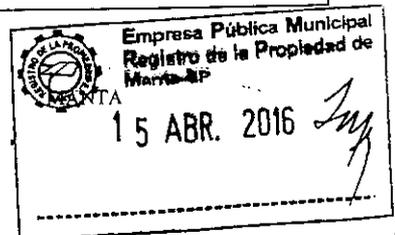
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a FAVOR del Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social. Predio situado en la Parroquia Tarqui. (Escritura archivada en el libro de Compraventa- Hipoteca)Con fecha Agosto 08 del 2.005, bajo el No. 864, se encuentra inscrita Cancelación de hipoteca, mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 13 de Junio del 2.005. Subsistiendo EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300398201	DUCHE JIMENEZ RUBEN GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301994065	QUINTERO DELGADO MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	IESS	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	



Abg. Patricia Mengozzi  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 12 de abril de 2016

Número de Inscripción: 37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2286

Folio Inicial:452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:468

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR, Se extingue el patrimonio familiar del lote de terreno ubicado en la carretera a Portoviejo, lote doscientos noventa y uno, parroquia y cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300398201	DUCHE JIMENEZ RUBEN GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301994065	QUINTERO DELGADO MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:45:01 del jueves, 14 de abril de 2016

A petición de: QUINTERO DELGADO MARIA ELIZABETH

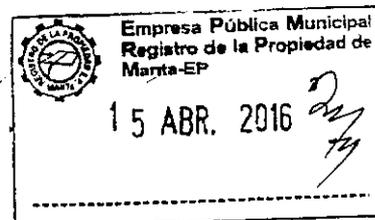
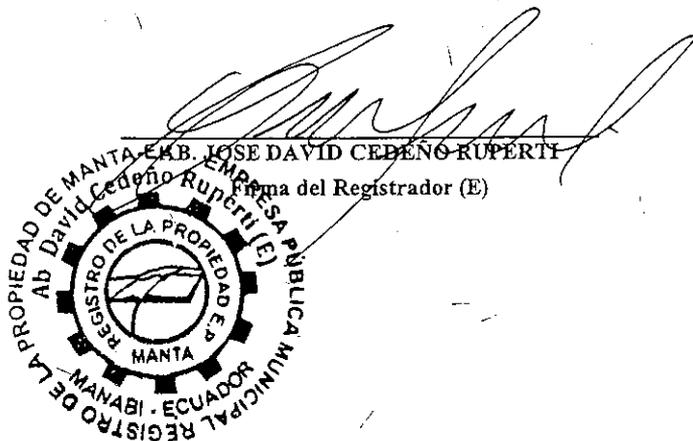
Elaborado por: JANETH MARGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 130671

**Nº 130671**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 38439

Fecha: 29 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-22-11-000

Ubicado en: AV. 113 #1-29 LOTE 291 CARRETERA MANTA PORTOVIEJO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 269,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300398201	DUCHE JIMENEZ RUBEN GONZALO Y SRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	22899,00
CONSTRUCCIÓN:	15515,82
	<u>38414,82</u>

**Son: TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CATORCE DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Impreso por: MARIS REYES 29/02/2016 10:35:37

38414,82  
15515,82  
-----  
22899,00

**PAGINA EN BLANCO**



# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 106399

## LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....  
DUCHE JIMENEZ RUBEN GONZALO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Manta, 4 de Marzo de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2092211000 AV. 113 # 1-29 LOTE 291 CARRETERA MANTA PORTOVIEJO

Manta, cuatro de marzo del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Sra. Juliana Xochiquila  
RECAUDACION

**PAGINA EN BLANCO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 077380

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneciente a DUCHE JIMENEZ RUBEN GONZALO Y SRA  
ubicada AV. 113 Nº I-29 LOTE 291 CARRETERA MANTA PORTOVIEJO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38414.82 TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CATORCE 82/100  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES DE POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

MPARRAGA

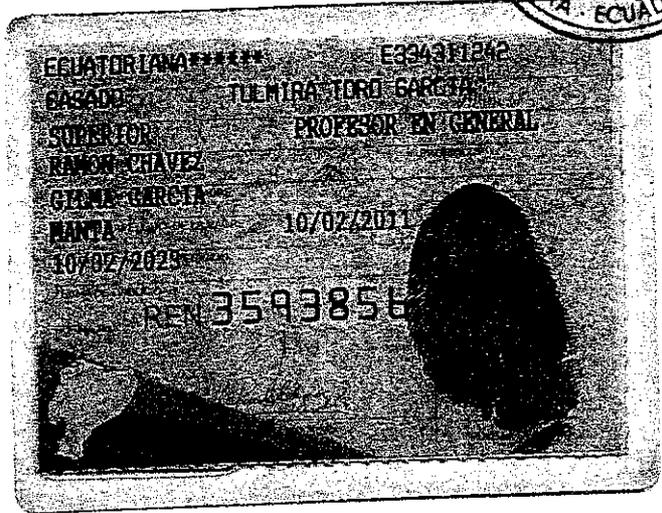
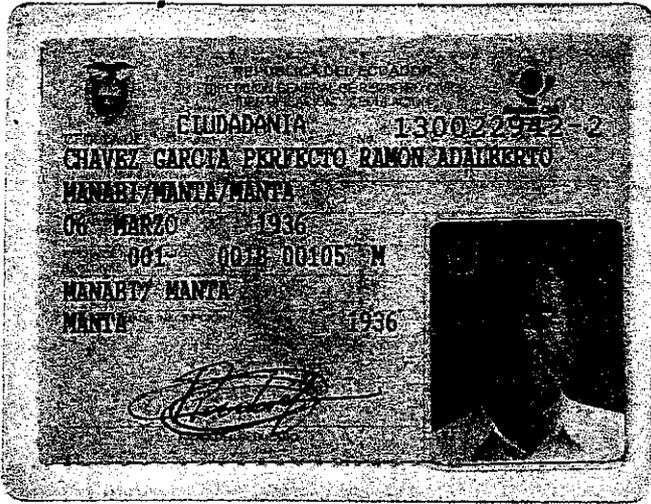
04 DE MARZO DE 2016

Manta, de del 20

**Director Financiero Municipal**



PAGINA EN BLANCO

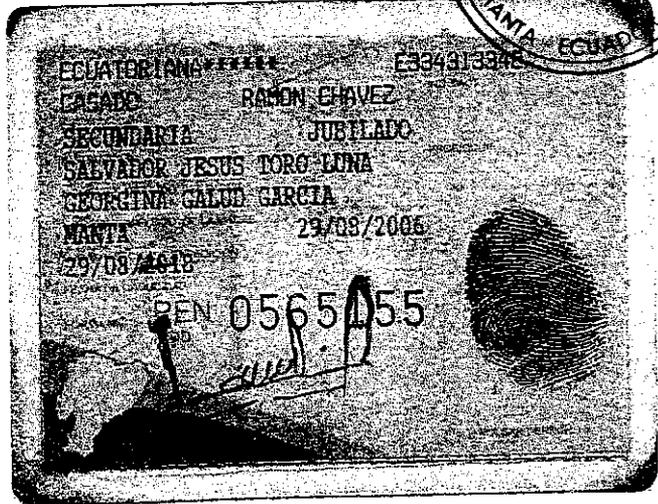
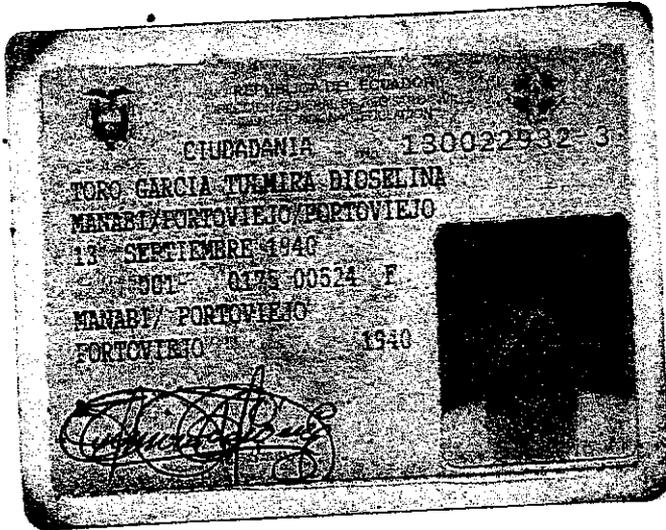
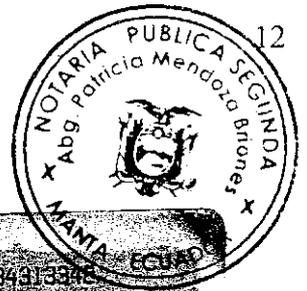


DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 2... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2... 2016

*(Handwritten Signature)*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales Manta... 2016

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD N. 130199406-5

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUINTERO RAFAEL ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO VILA NUEVA MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-03-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-03-18

APELLIDOS Y NOMBRES: QUINTERO DELGADO MARIA ELIZABETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 TÍTULO: TÍTULO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1954-04-05  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADA  
 RUBEN GONZALO DUCHE JIMENEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUINTERO RAFAEL ENRIQUE  
 APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO VILA NUEVA MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-03-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-03-18

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 MANTA - ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 2 ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2... Mayo 2016.

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130039820-1

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 DUCHE JIMENEZ RUBEN GONZALO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 AZUAY CUENCA BAMOS

**FECHA DE NACIMIENTO** 1942-07-12  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
 MARIA ELIZABETH QUINTERO DELGADO




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**

**PROFESIÓN Y OCUPACIÓN**  
 PROFESIONAL EN GRAL.

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 DUCHE LEOPOLDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 JIMENEZ ROSA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2014-03-15

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2024-03-15

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** CNE

**CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



1300398201  
CÉDULA

Duche Jimenez Ruben Gonzalo  
APELLIDOS Y NOMBRES

*[Signature]*  
 FJ PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 22... mayo 2016.

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA  
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 2016130802P01.533.-** LA  
NOTARIA.- *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



INSP 24/02/2016



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	22/02/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2092211		
NOMBRES y/o RAZON:	DUCHE JIMENEZ RUBEN		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

L. A  
COMPRO Y VENTA

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: la construccion esta igual no hay cambio

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 26/02/2016

INFORME TÉCNICO:

Se encuentra de fono de campo  
Ay C \$ 38414.82

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Manuel A Feb 29/16

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Cédula: 1302366404

Apellidos y nombres: JARRE PILOZO VICTOR PABLO

Condición de cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 17/12/1958

Fecha de expedición: 02/09/2009

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: PESCADOR

Estado civil: CASADO

Cónyuge: MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ L

Fecha de matrimonio: 19/11/1987

Apellidos y nombres de la madre: JUANA PILOSO

Apellidos y nombres del padre: ANTONIO COLON HARISS JARRE

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1307470516

Número Único de Verificación (NUV): 241194

Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 2

MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.

Fecha Emisión: 14/01/2016 8:46:48



241194



Codificación QR

Validez desconocida

Documento firmado electrónicamente  
OSVALDO ROSA PLANTES  
DIR. 2016/01/08 08:50:07  
Ecuador  
Reason: Firmado  
Location: Ecuador

Fuente: Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**55071**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002663, certifico hasta el día de hoy 22/02/2016 17:37:39, la Ficha Registral Número 55071.

**INFORMACION REGISTRAL**



Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: lunes, 22 de febrero de 2016  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Predio situado en la carretera a Portoviejo, lote número doscientos noventa y uno, Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Carretera a Portoviejo, en la longitud de nueve coma cero cero metros. SUR: Lote número ochenta y uno en la longitud de nueve coma cero cero metros. ESTE: Lote número trescientos uno, en la longitud de veinte y nueve coma noventa y seis metros. OESTE: Lote número doscientos ochenta y uno, en la longitud de veinte y nueve coma noventa metros, con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE COMA CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	215 04/dic./1974	1.028	1.036

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 1 / 1 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : miércoles, 04 de diciembre de 1974 **Número de Inscripción:** 215  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1147 **Folio Inicial:**1.028  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**1.036  
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 de octubre de 1974

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, a FAVOR del Instituto Ecuatoriano De Seguridad Social. Predio situado en la Parroquia Tarqui. (Escritura archivada en el libro de Compraventa- Hipoteca) Con fecha Agosto 08 del 2.005, bajo el No. 864, se encuentra inscrita Cancelación de hipoteca, mediante Escritura autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 13 de Junio del 2.005. Subsistiendo EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300398201	DUCHE JIMENEZ RUBEN GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301994065	QUINTERO DELGADO MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	IESS	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	

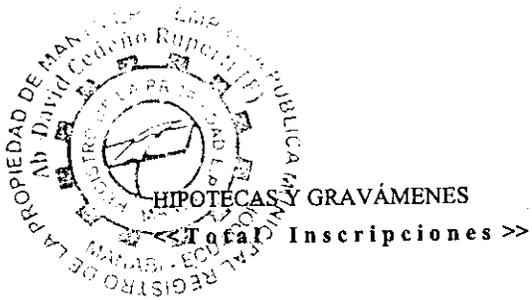
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

MANTA MANTA  
**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

22 FEB. 2016



1  
1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:37:40 del lunes, 22 de febrero de 2016

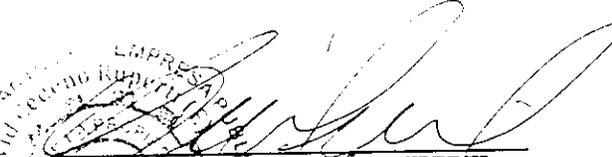
A petición de: **QUINTERO DELGADO MARIA ELIZABETH**

Elaborado por : **JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES**

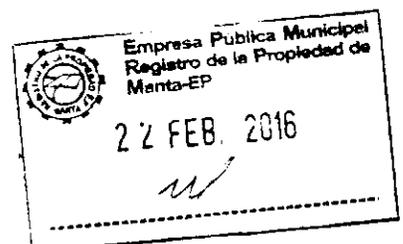
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
**AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





1/19/2016 2:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-22-11-000	270,00	\$ 38.247,89	AV. 113 # 1-29	2016	226139	450722
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DUCHE JIMENEZ RUBEN GONZALO		1300398201	Costa Judicial			
1/19/2016 12:00 VERDESOTO VELEZ OLGA PAOLA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
<p><b>CANCELADO</b></p> <p><b>TRANSERIDA</b></p>			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,82	(\$ 1,53)	\$ 2,29
			MEJORAS 2012	\$ 4,44	(\$ 1,78)	\$ 2,66
			MEJORAS 2013	\$ 8,17	(\$ 3,27)	\$ 4,90
			MEJORAS 2014	\$ 8,82	(\$ 3,45)	\$ 5,17
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,95	(\$ 11,58)	\$ 17,37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,65		\$ 7,65
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 40,07</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 40,07</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>			





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LAS TIERRAS RURALES QUE NO SON DE TIPO DE TIERRAS RURALES HORIZONTALES

ESTA DATA REGISTRA LA  
PROPIEDAD HOR...

CLAVE DEL...

DATOS  
GENERAL...

Reserva de...

### DATOS DEL LOTE

FRENTE

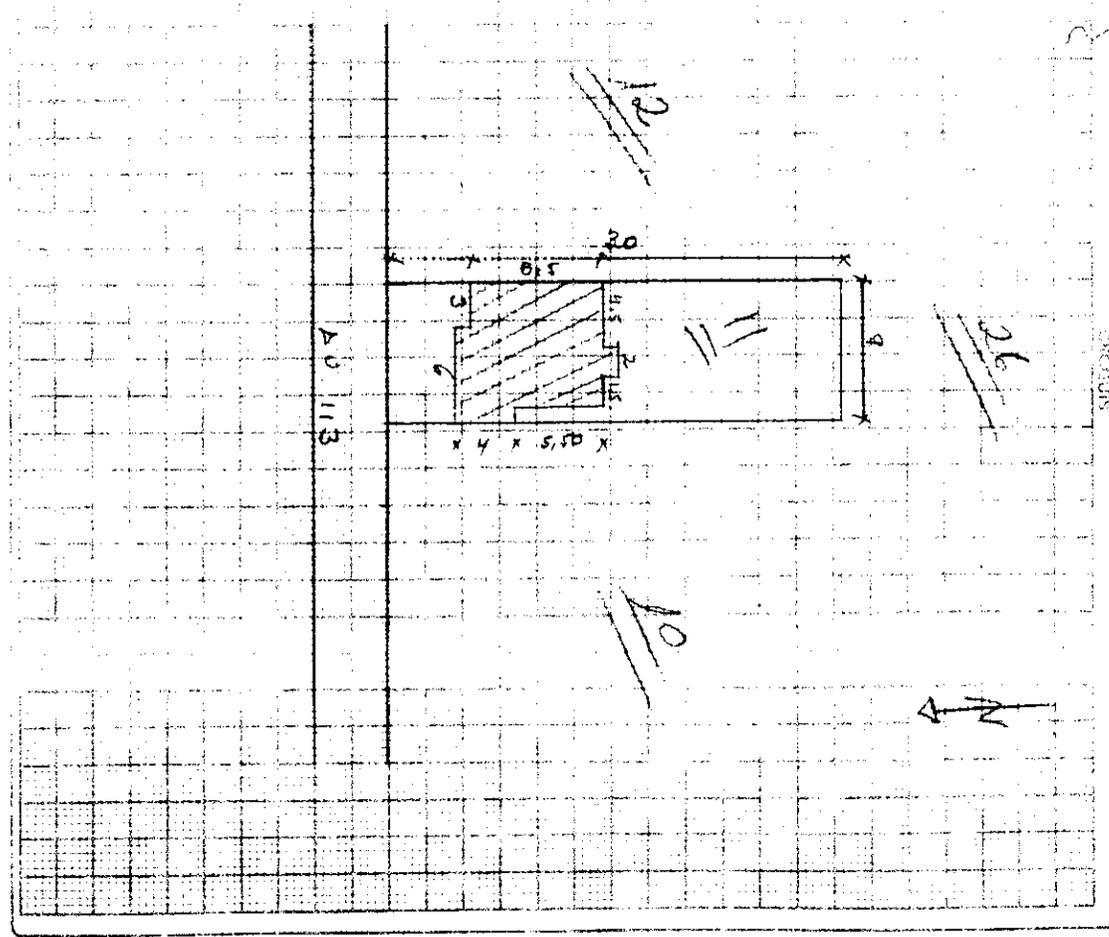
ACCESO

MATERIAL DE LA CALZADA

ACERA

AGUA POTABLE

AGUA RESERVA



DESCRIPCION DEL LOTE

Rehabilitacion de la  
puerta principal  
Sello Cde. Yessica Oslorio

Yessica Oslorio  
19/09/17

19/09/17





