

CLAVE CATAS MAL 2090216

DATOS GENERALES
 1. 2. 3.

Plano del terreno
 Act 113

I 34

DATOS DEL LOTE

FRONTES
 (11) NOMBRE DE CALLE ALA DONDE SE DA ACCESO POR FRONTE

- 1. POR PASADIZO
- 2. POR PASADIZO VENTILADO
- 3. POR CALLE
- 4. POR AVENIDA
- 5. POR CALLE
- 6. POR CALLE
- 7. POR CALLE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

- 1. TIERRA
- 2. CEMENTO
- 3. CEMENTO DE PISO
- 4. CEMENTO
- 5. ASPHALTO
- 6. ASPHALTO
- 7. ASPHALTO

(14) ACERVA

- 1. ACERVA
- 2. ACERVA
- 3. ACERVA
- 4. ACERVA
- 5. ACERVA
- 6. ACERVA
- 7. ACERVA

RETIRO DE FRENTE EN METROS

(19) NOTIFICACIONES

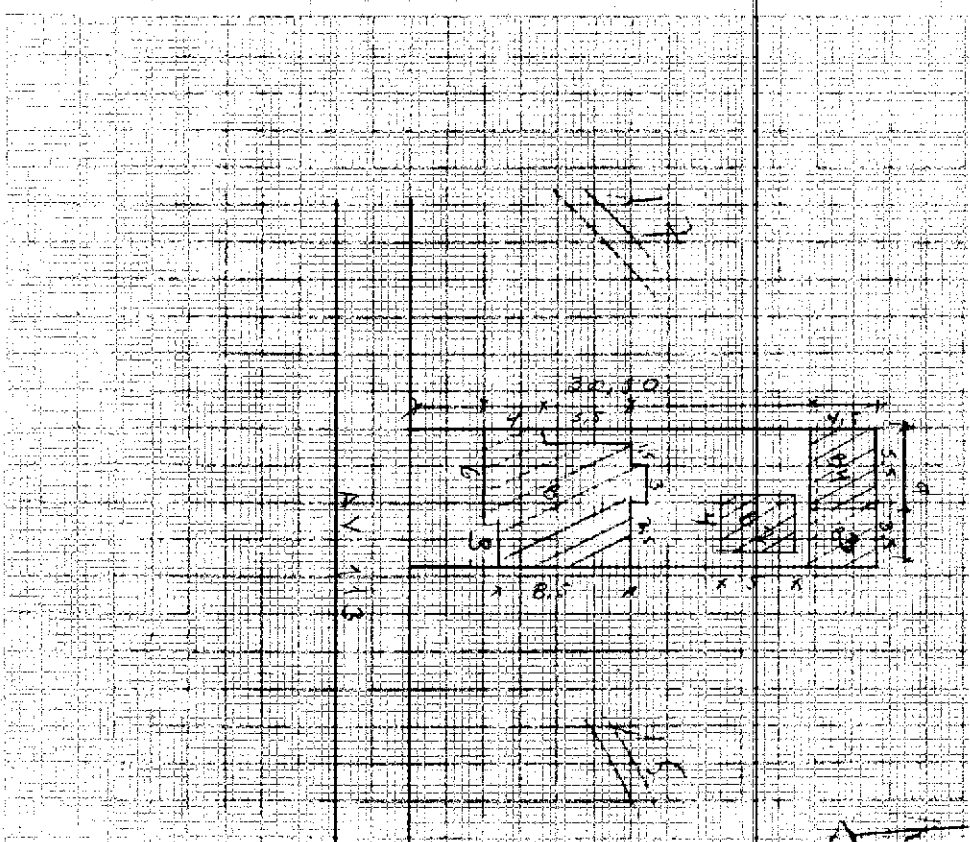
- 1. NOTIFICACION
- 2. NOTIFICACION
- 3. NOTIFICACION
- 4. NOTIFICACION
- 5. NOTIFICACION
- 6. NOTIFICACION
- 7. NOTIFICACION

(20) OTRAS NOTAS

- 1. NOTAS
- 2. NOTAS
- 3. NOTAS
- 4. NOTAS
- 5. NOTAS
- 6. NOTAS
- 7. NOTAS

(21) OTRAS NOTAS

- 1. NOTAS
- 2. NOTAS
- 3. NOTAS
- 4. NOTAS
- 5. NOTAS
- 6. NOTAS
- 7. NOTAS

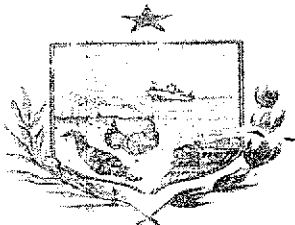


Autentico
 Hoja 10
 Solda

Autentico
 Hoja 10
 Solda

Autentico
 Hoja 10
 Solda

Forma fees


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	<i>13/06/14</i>	FECHA DE ENTREGA: <i>13/06/14</i>
CLAVE CATASTRAL:	<i>000000000</i>	
NOMBRES y/o RAZON:	<i>Edmundo Morales SANCHEZ</i>	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:	<i>099-912</i>	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
<i>Préstamo Hipotecario</i>		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		

U



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

37609

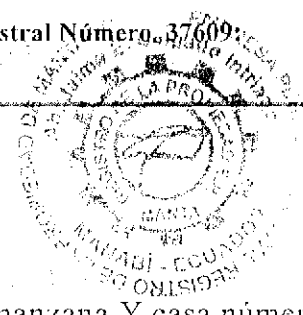


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 37609

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de octubre de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido de solar y construcción ubicada en la manzana Y casa número treinta y cuatro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Provincia de Manabí y dentro de las siguientes linderos. NORTE. Carretera de Portoviejo en la longitud de nueve metros. SUR. Lote número treinta y uno en la longitud de nueve metros. ESTE: Lote número trescientos cincuenta y uno, en la longitud de treinta metros veintisiete centímetros y OESTE: Lote número trescientos treinta y uno en la longitud de treinta metros veintiún centímetros. superficie total doscientos setenta y dos metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa e Hipoteca	156 26/12/1972	529
Compra Venta	Compraventa	884 14/03/2013	18.080

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

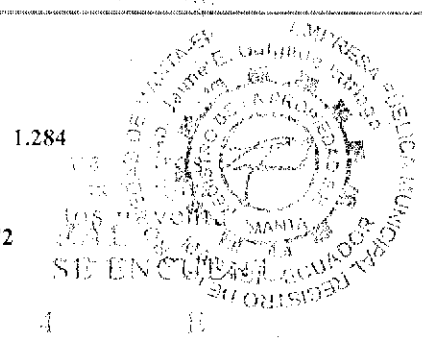
REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

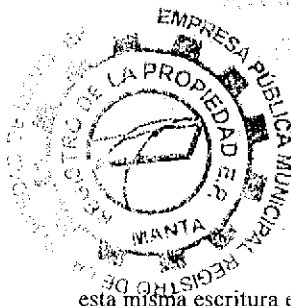
1 / 1 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: martes, 26 de diciembre de 1972
 Tomo: 1 Folio Inicial: 529 - Folio Final: 536
 Número de Inscripción: 156 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 1972
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario de una casa y terreno de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social la misma que esta ubicada en la manzana Y casa número treinta y cuatro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. En





esta misma escritura el predio queda Hipotecado a favor del IESS, con fecha 16 de Agosto de 1.982 bajo el No.143 se encuentra inscrita Hipoteca, mediante escritura celebrada el 3 de Agosto de 1.982 ante el Notario segundo de Manta, actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fechas 16 de Julio del 2.002 bajo el No. 795 c a n c e l a c i o n a n t i c i p a d a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00760566	Davalos Villanueva Mercedes Esmeraldas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 2013

Tomo: 44 Folio Inicial: 18.080 - Folio Final: 18.088
 Número de Inscripción: 884 Número de Repertorio: 2.207
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

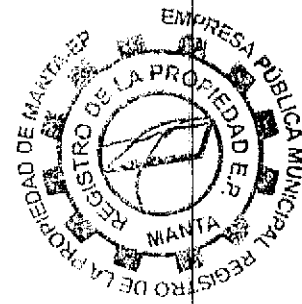
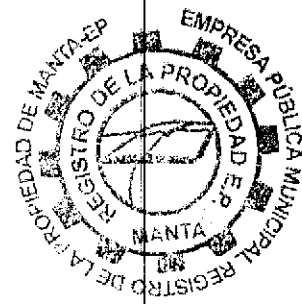
COMPRAVENTA signada con el numero treinta y cuatro de la manzana Y ubicado en la actual avenida ciento trece de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de doscientos setenta y dos metros cuadrados con noventa y siete decimetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03658320	Chiriboga Davalos Jacqueline Maria Lasteni	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067177	Davalos Villanueva Mercedes Esmeralda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	156	26-dic-1972	529	536



[Faint, illegible text, possibly a signature or stamp]

[Handwritten signature]



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 19:29:29 del lunes, 11 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

... que se refieren al predio que se certifica lo invalida.

...

... que se refieren al predio que se certifica lo invalida.

...

8/12/2014 3:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-22-16-000	272.96	\$ 44 196.68	AV. 113 MZY LT-34	2014	139044	270245
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHIRIBOGA DAVALOS JACQUELINE MARIA LASTENIA		1303658320	Costa Judicial			
4/9/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
MUNICIPALIDAD DE MANTA						
CERTIFICO : Que es fiel copia del original						
DPTO. DE RECAUDACION						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17.68	(\$ 0.71)	\$ 16.97
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4.50		\$ 4.50
			MEJORAS 2012	\$ 5.07		\$ 5.07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 54.83		\$ 54.83
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11.05		\$ 11.05
			TOTAL A PAGAR			\$ 92.42
			VALOR PAGADO			\$ 92.42
			SALDO			\$ 0.00