



MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

FORMULARIO PARA INSCRIPCIÓN DE BIENES
ESTÁNDAR DEL REGIMEN DE PROPIEDAD

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LA PROPIEDAD

ESTÁ BAJO ALGUN TIPO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO

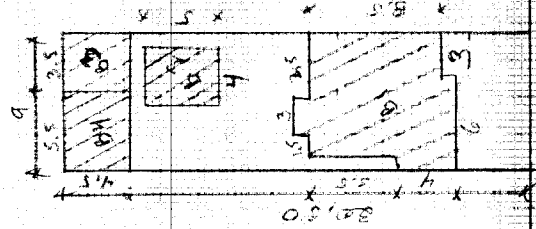
2092216

1

2

Parcela del Seguro
A-113

T-34



9 ACCESO AL LOTE
10 PASADIZO
11 PASADIZO
12 PASADIZO
13 PASADIZO
14 PASADIZO
15 PASADIZO
16 PASADIZO
17 PASADIZO
18 PASADIZO
19 PASADIZO

20 PASADIZO

21 PASADIZO

22 PASADIZO

23 PASADIZO

24 PASADIZO

25 PASADIZO

26 PASADIZO

27 PASADIZO

28 PASADIZO

29 PASADIZO

30 PASADIZO

31 PASADIZO

32 PASADIZO

33 PASADIZO

34 PASADIZO

35 PASADIZO

36 PASADIZO

37 PASADIZO

38 PASADIZO

39 PASADIZO

40 PASADIZO

41 PASADIZO

42 PASADIZO

43 PASADIZO

44 PASADIZO

45 PASADIZO

46 PASADIZO

47 PASADIZO

48 PASADIZO

49 PASADIZO

50 PASADIZO

51 PASADIZO

52 PASADIZO

53 PASADIZO

54 PASADIZO

55 PASADIZO

56 PASADIZO

57 PASADIZO

58 PASADIZO

59 PASADIZO

60 PASADIZO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

TIERRA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

NO EXISTE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

ALUMBRADO PÚBLICO

1

NO EXISTE

2

INCANDESCENTE

DE SODIO MERCURY

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

Decreto de am 470
Bogotá
Sello cta Amparo 26/02/13

Kamra - Jaramila - Jara
Julian

17/09/93

02

00

02

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☒ CON TODA LA PARTE	PERSONERIA	
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ ENARIENDO PARCIAL	APELLIDOS	
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ ENARIENDO TOTAL	NOMBRES	
		4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	
				MATERIA	
				TÍTULO DE PROPIEDAD	
				FECHA	

DAIUS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																						
		ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR				TUM. BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL					

[illegible]

2092216

#8413

Sello
02/2013



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LA DOCTORA MERCEDES ESMERALDA DAVALOS
VILLANUEVA .-

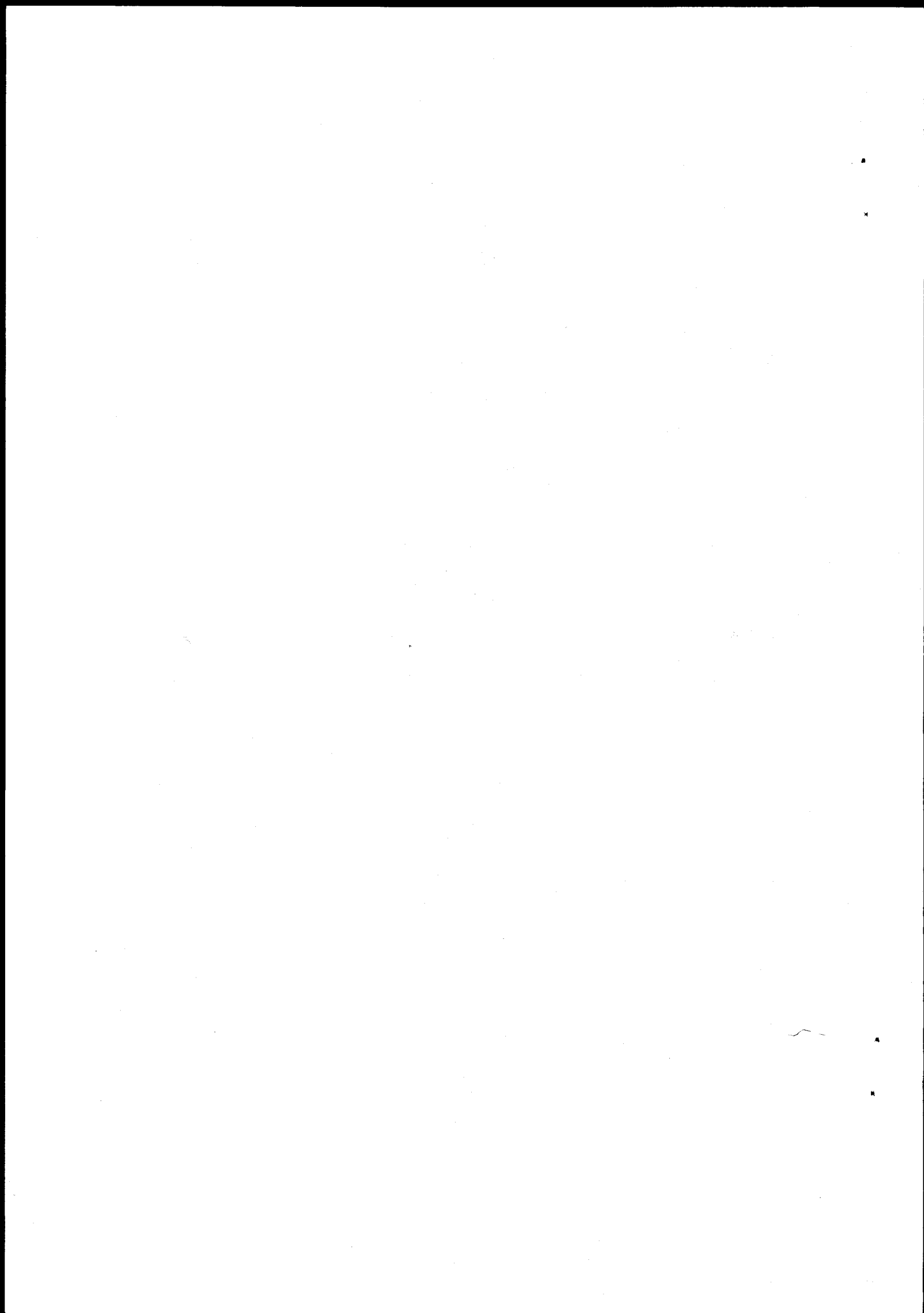
A favor de LA SEÑORA MAGISTER JACQUELINE MARIA LASTENIA
CHIRIBOGA DAVALOS.-

Cuantía USD \$ 44,196.66

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER 2013.13.08.04.P1535 No. _____

Manta, a 13 de FEBRERO de 2013



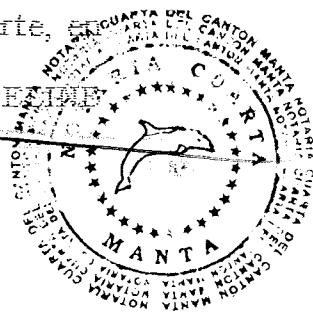
CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P1535

COMPRAVENTA : OTORGA LA DOCTORA MERCEDES
ESMERALDA DAVALOS VILLANUEVA; A FAVOR DE LA
SEÑORA MAGISTER JACQUELINE MARIA LASTENIA
CHIRIBOGA DAVALOS.-

CUANTIA : USD \$ 44,196.66

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de febrero del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la Doctora MERCEDES ESMERALDA DAVALOS VILLANUEVA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero siete seis cero cinco seis seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, se adjunta a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora Magister JACQUELINE

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

47 dos

Lote
tr
de
Cat
NOV

Alf. Lysie Pedernis Mendez
Motaría Pública Cuarta Encargada

con fe
se enc
del In

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora Doctora MERCEDES ESMERALDA DAVALOS VILLANUEVA, que es dueña y propietaria de un bien inmueble, constituida de solar y construcción, signada con el número TREINTA Y CUATRO de la Manzana Y, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, según consta de la Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca, celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el trece de diciembre de mil novecientos setenta y dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de diciembre de mil novecientos setenta y dos.- Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL NORTE : Carretera de Portoviejo en la longitud de nueve metros; POR EL SUR : Lote número Treinta y uno en la longitud de nueve metros; POR EL ESTE : Lote número Trescientos cincuenta y uno en la longitud de treinta y siete metros veintisiete centímetros; y, POR EL OESTE : Con Lote número Trescientos treinta y uno en la longitud de treinta y siete metros veintisiete centímetros.- Con una superficie total de TRESCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- Posteriormente con fecha dieciséis de agosto de mil novecientos ochenta y dos se encuentra inscrita la Escritura Pública de hipoteca del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, mediante

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



escritura celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta, el tres de agosto de mil novecientos ochenta y dos. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha dieciséis de julio del año dos mil dos. TERCERA :
VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora Doctora MERCEDES ESMERALDA DAVALOS VILLANUEVA, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a la señora Magister JACQUELINE MARIA LASTENIA CHIRIBOGA DAVALOS, quien compra, adquiere y acepta para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signada con el número TREINTA Y CUATRO de la Manzana Y, ubicado en la actual Avenida Ciento trece de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. CUARTA :
PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS, que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA :

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

d
c
lo
vi
Di
se
leg
AU
de
señ
ins
EST
cláu
valic
susc
docu
eleva
comp
minu
BRIO

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que

conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA :

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE

ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTIA-MANABI



número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - *y*

Dra Mercedes E Davalos

Dra.- MERCEDES E. DAVALOS VILLANUEVA
C.C.No.- 130076056-6

Jacqueline Chiriboga Davalos

Magister JACQUELINE CHIRIBOGA DAVALOS
C.C.No.- 130365832-0

LA NOTARIA.-



ES COPIA AUTENTICA Y FOTOGRAFIA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Notaria pública de: CC
de la parroquia TA

U.C.	NOI
	DAVALOS

U.C.	NOI
20	CHIRIBOGA MARIA LA

2/6/201
SUJETO A VARIAC

BANCO NAC
72 10:07
N-ON 40
Nro. de Ct
Nombre:

Referenci
Efectivo:
Total Dep
Cantidad

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 135000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

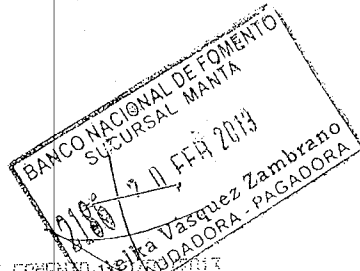
TITULO DE CREDITO No. 000147201

2/6/2013 4:05

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Acta pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la parroquia TARDUI		2-09-22-16-000	272,96	44196,66	59013	147201

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
	DAVALOS VILLANUEVA MERCEDES	Impuesto principal	441,97
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	132,59
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	574,56
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	574,56
	CHIRIBOGA DAVALOS JACQUELINE MARIA LASTENIA	SALDO	0,00
	DIRECCIÓN		
	AV. 113. MZ Y LT-34		
	NA		

2/6/2013 4:05 NARCISA CABRERA
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



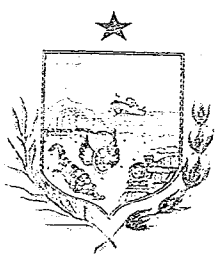
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
72 10:07:37 76 0 VVASZ 10 FEB 2013
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 216678266
Nro.de Cts: 0-04005047-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 637858
Efectivo: 5.00
Total Deposito: 5.00
Cantidad Chqs.: _____

Y. J. J. J.
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
[Signature]
Cabrera Tuarez Narcisa
RECATILACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 55886

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a DAVALOS VILLANUEVA MERCEDES
ubicada AV.113 MZ Y LT.34
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. \$44196.66 CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS 66/100 a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ascendente

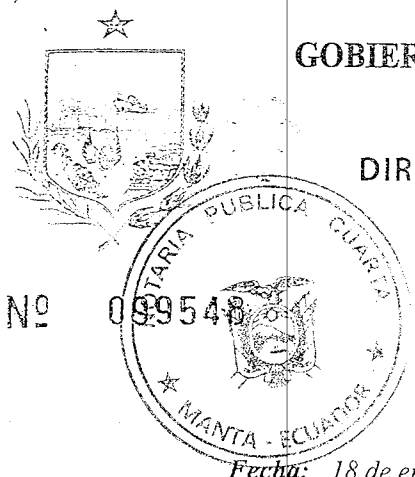


Manta, 06 de FEBRERO 2013.
del 20

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal

44
13
57



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 099548

No. Certificación: 99548

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de enero de 2013

No. Electrónico: 10016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-22-16-000

Ubicado en: AV. 113 MZ Y LT-34

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 272,96 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	DAVALOS VILLANUEVA MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	23201,60
CONSTRUCCIÓN:	20995,06
	44196,66

Son: CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

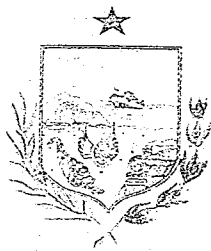
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

441.9666
132.9
574.
46- Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: AMPARO QUIROZ 18/01/2013 11:29:42





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 79998

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DAVALGS VILLANUEVA MERCEDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2092216000 AV. 113 #1-34
Manta, diez y siete de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Confirme

Fecha de
Parroquia

Tipo de
Cód. Cat

LINDEROS

Una ca

Tarqui

NORT

uno en

longitu

uno en

dos me

D E S

RESUMEN D

J
H

MOVIMIENTO

REGI

1 Comprav

Inscrito e

Tomo:

Número e

Oficina d

Nombre e

Fecha de

Escritura

Fecha de

a.- Observ

Compr

misma

esta m

se enci

Manta,

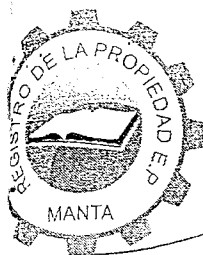
c a

b.- Apellido

C

Compi

Vende



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

37609



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37609:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de octubre de 2012*

Parroquia: *Tarqui*

Tipo de Predio: *Urbano*

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una casa y terreno ubicada en la manzana Y casa número treinta y cuatro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Provincia de Manabí y dentro de las siguientes linderos. NORTE. Carretera de Portoviejo en la longitud de nueve metros. SUR. Lote número treinta y uno en la longitud de nueve metros ESTE: Lote número trescientos cincuenta y uno, en la longitud de treinta metros veintisiete centímetros y OESTE: Lote número trescientos treinta y uno en la longitud de treinta metros veintiún centímetros. superficie total doscientos setenta y dos metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa e Hipoteca	156 26/12/1972	529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: *martes, 26 de diciembre de 1972*

Tomo: *1* Folio Inicial: *529* - Folio Final: *536*

Número de Inscripción: *156* Número de Repertorio: *1,284*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 13 de diciembre de 1972*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa mutuo Hipotecario de una casa y terreno de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social la misma se encuentra ubicada en la manzana Y casa número treinta y cuatro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. En esta misma escritura el predio queda Hipotecado a favor del IESS, con fecha 16 de Agosto de 1.982 bajo el No. 143 se encuentra inscrita Hipoteca, mediante escritura celebrada el 3 de Agosto de 1.982 ante el Notario segundo de Manta. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fechas 16 de Julio del 2.002 bajo el No. 795

c a n c e l a c i o n a n t i c i p a d a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-00760566 Davalos Villanueva Mercedes Esmeraldas

(Ninguno)

Manta

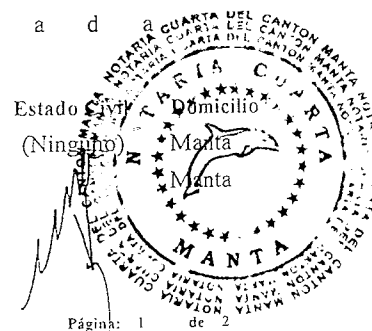
Vendedor

80-0000000054697 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie

Certificación impresa por: *Janp*

Ficha Registral: 37609

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:10 del sábado, 12 de enero de 2013

A petición de: Sr. David Cevallos Chiriboga

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

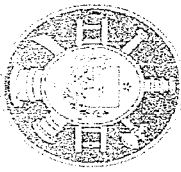


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0245700

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: DAVALOS VILLANUEVA MERCEDES
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: AVENIDA 113 # I-34
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 245541
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/02/2013 14:57:25

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

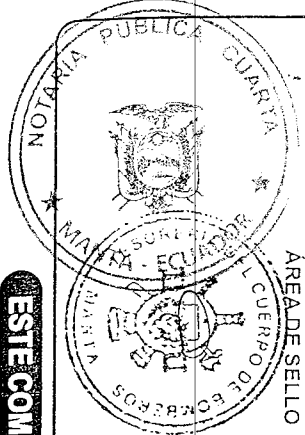
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 09 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

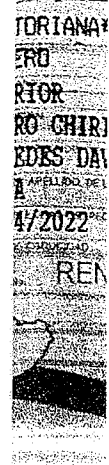
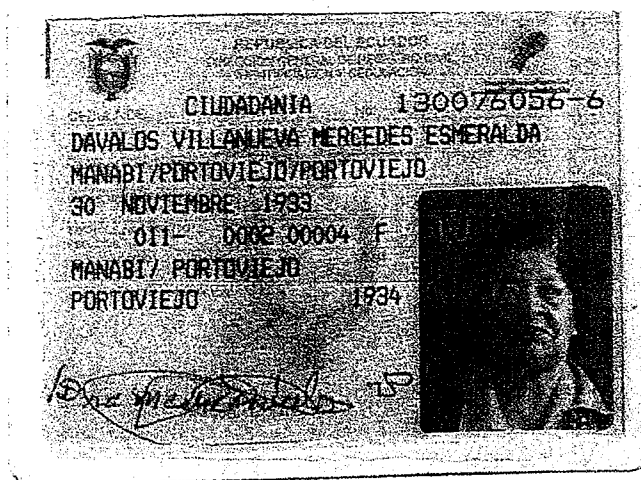
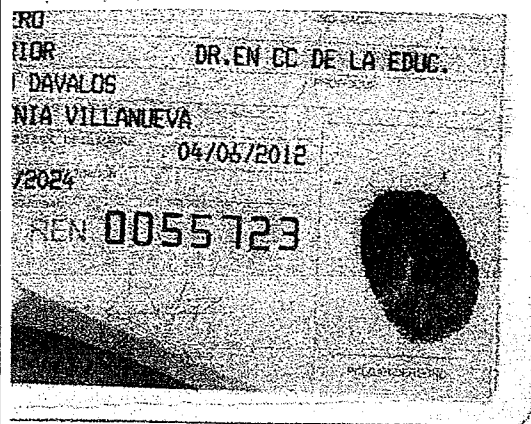
Notaria Pública Cuarta Encargada
Marta - Ecuador
Marta - Ecuador



fica.

cepto
o o se

ITOR
a



Q. d. d.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECILLADE
CIUDADANIA No. 130365832-0

CHIRIBOGA DAVALOS JACQUELINE MARIA LASTENIA
MANABI/MANTA/MANTA

12 OCTUBRE 1961

FECHA DE NAC. 002 ID. 0121 01280 F

MANABI/ MANTA

1961


FIRMA DEL CEDULADO




REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

190-0025
NÚMERO

1303658320
CÉDULA

CHIRIBOGA DAVALOS JACQUELINE
MARIA LASTENIA

MANABI
MANA

PROVINCIA
MANA
PARROQUIA

CANTÓN



F) PRESIDENTA(E) DE LA JUNTA

Acello
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *af.*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO .- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P01535. DOY FE.- *af.*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

14-01-13 15:54.

351V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2092216000

Dionisio Villanueva Mercedes

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4/ 2920792.

Reclamo:

CA. tramite judicial.
Pasa a ventaDionisio Villanueva M.D.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000101247

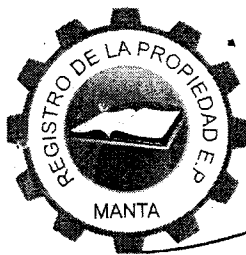
11/8/2012 10:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-22-16-000	275,00	\$ 56.612,15	AV. 113 # 1-34	2012	43197	101247
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DAVALOS VILLANUEVA MERCEDES			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,67		\$ 5,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,67		\$ 59,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,98		\$ 16,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 82,32
			VALOR PAGADO			\$ 82,32
			SALDO			\$ 0,00

11/8/2012 12:00 MACIAS KLEVER
lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

37609



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37609:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de octubre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una casa y terreno ubicada en la manzana Y casa número treinta y cuatro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Provincia de Manabí y dentro de las siguientes linderos. NORTE. Carretera de Portoviejo en la longitud de nueve metros. SUR. Lote número treinta y uno en la longitud de nueve metros ESTE: Lote número trescientos cincuenta y uno, en la longitud de treinta metros veintisiete centímetros y OESTE: Lote número trescientos treinta y uno en la longitud de treinta metros veintiún centímetros. superficie total doscientos setenta y dos metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa e Hipoteca	156 26/12/1972	529

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 1 Compraventa e Hipoteca

Inscrito el: martes, 26 de diciembre de 1972
Tomo: 1 Folio Inicial: 529 - Folio Final: 536
Número de Inscripción: 156 Número de Repertorio: 1,284
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario de una casa y terreno de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social la misma que esta ubicada en la manzana Y casa número treinta y cuatro de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. En esta misma escritura el predio queda Hipotecado a favor del IESS, con fecha 16 de Agosto de 1.982 bajo el No.143 se encuentra inscrita Hipoteca, mediante escritura celebrada el 3 de Agosto de 1.982 ante el Notario segundo de Manta, actualmente dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fechas 16 de Julio del 2.002 bajo el No. 795

c a n c e l a c i o n a n t i c i p a d a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00760566	Davalos Villanueva Mercedes Esmeraldas	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta



Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 37609

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
		Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:10 del sábado, 12 de enero de 2013

A petición de: Sr. David Perallos Chiriboga

Elaborado por : Janeth Magaña Figueroa Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de Enero del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **DAVALOS VILLANUEVA MERCEDES ESMERALDA** con Cedula Nº 130076056-6 , se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, como usuario de CNEL MANABI, con numero de servicio 433281, el mismo que esta al día en los pagos en la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Lorena Baez Q.

ATENCION AL CLIENTE CNEL.