

580-12

MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INSCRIPCIÓN

IDENTIFICACIÓN

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD

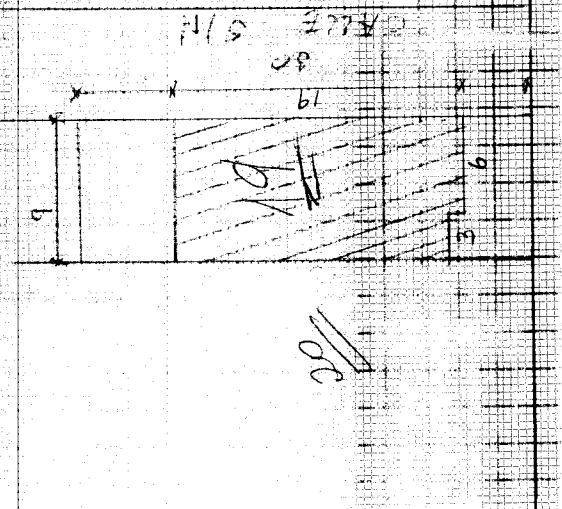
2092219

Valle del Seguro

SIN

I. 01

1
2
2



9 ACCESO AL TOTÉ
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

14 ACERA
15 ENGRANAJADO O PISAJE DE RING

16 NO EXISTE

17 ALUMBRADO
18 ALUMBRADO PUBLICO
19 DE SERVIDUMBRE ACUARIO

20 NO EXISTE

21 DE SERVIDUMBRE ACUARIO

00 11,7270
00 64,8578
00 32,4539

Forma parcelas segun
en planimetría

17/09/97

Sanfuto depto 3/12

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ SI
2	ENARIENDO PASCAL
3	ENARIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA		DATOS DEL PROPIETARIO	
APPELLIDO	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD	TÍTULO DE PROPIEDAD
HEMBOLDT	ISAAC NEWTON	130920413-7	2da
MENGOZAN	BRANDS 1540C NEWTON	1309242693-1	1
CÓDIGO	A		

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2092219

Sello
03/10/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

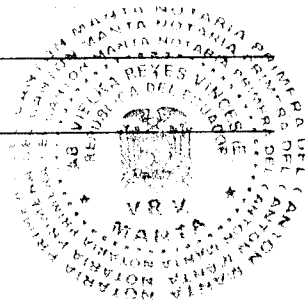
ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES ISAAC NEWTON MENDOZA DELGADO Y LADY
YOLANDA BRANDS DELGADO .-

A favor de: EL SEÑOR ISAAC NEWTON MENDOZA BRANDS .-

No. 3.959



Autorizada por la Notaria Encargada

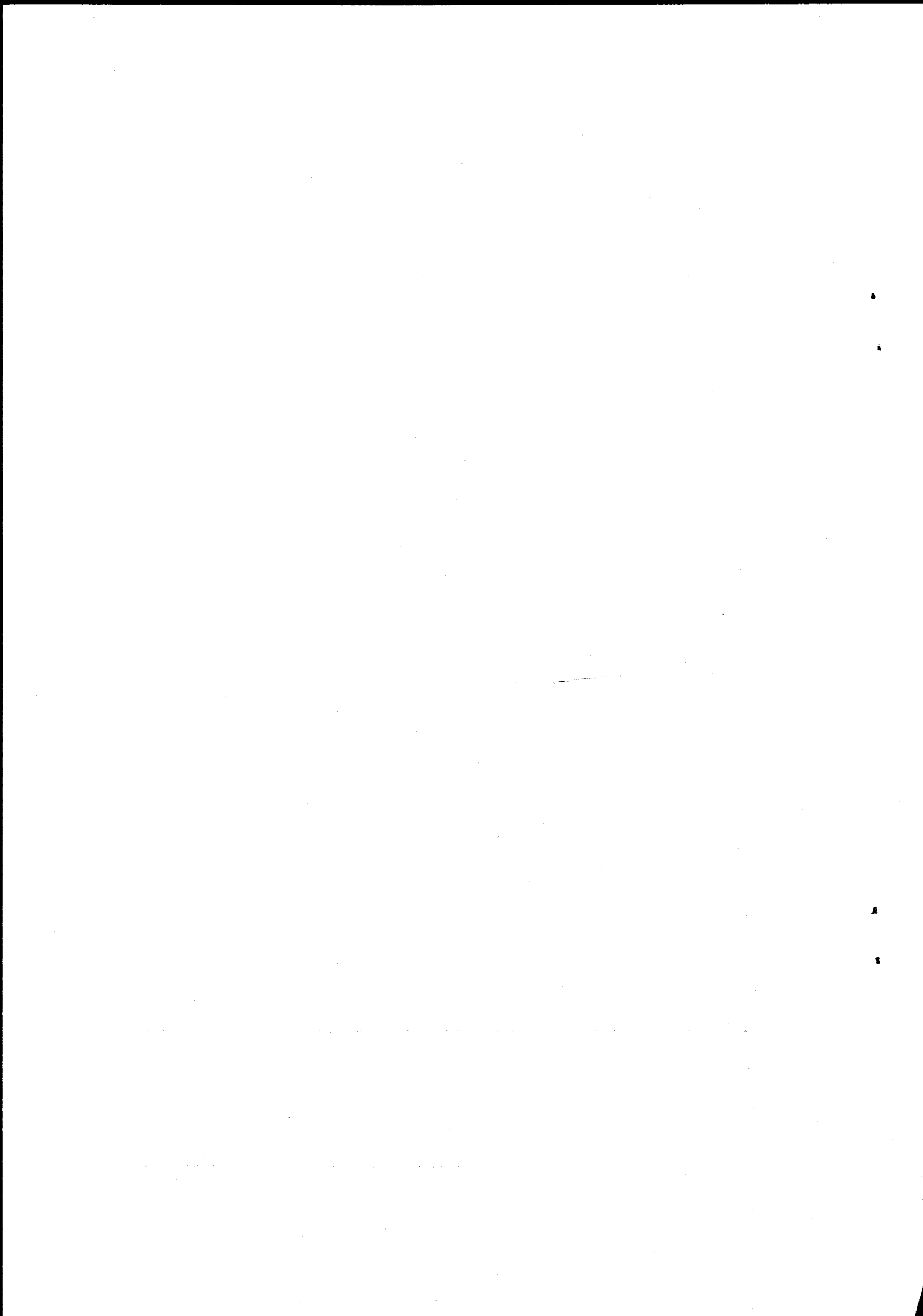
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

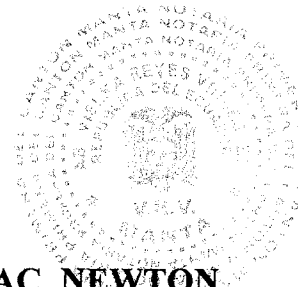
Copia PRIMER Cuantía \$ 49. 351,71

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 1 de Agosto del 2012



NUMERO : 3.959



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ISAAC NEWTON

MENDOZA DELGADO Y LADY YOLANDA BRANDS DELGADO; A

FAVOR DEL SEÑOR ISAAC NEWTON MENDOZA BRANDS .-

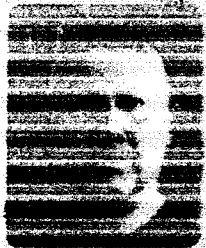
CUANTIA : USD \$ 49.351,71

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles primero de Agosto del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de **VENEDORES**, los cónyuges **ISAAC NEWTON MENDOZA DELGADO Y LADY YOLANDA BRANDS DELGADO**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ISAAC NEWTON MENDOZA BRANDS** de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ISAAC NEWTON MENDOZA DELGADO Y LADY YOLANDA BRANDS DELGADO** a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **ISAAC NEWTON MENDOZA BRANDS** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha dieciocho de Enero de mil novecientos setenta y dos consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta,

la escritura Publica de Compraventa , MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN , bajo el NO.29, celebrada en la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta el día seis de Enero de mil novecientos setenta y dos. Por lo cual consta que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social dio en venta a favor del señor ISAAC NEWTON MENDOZA DELGADO (casado). Un bien inmueble situado en la calle Quinta, casa numero UNO de la manzana UNO, Urbanización que pertenece al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; **NORTE: Casa numero treinta y seis pared medianera, longitud de nueve metros cero cinco centímetros; SUR: Calle primera longitud nueve metros cero cinco centímetros ; ESTE calle quinta longitud treinta metros; OESTE: Casa numero dos longitud veintinueve metros noventa y nueve centímetros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. La superficie total del inmueble es de Doscientos setenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.** Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha diez de Junio de mil novecientos noventa y cuatro. Con fecha dieciocho de Enero de mil novecientos setenta y dos el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha catorce de Diciembre de mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrito Préstamo extraordinario de Amortización gradual que otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social . Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas con fecha diez de Junio de mil novecientos noventa y cuatro . Se realizo una venta, quedando un Remanente del Predio descrito en esta misma clausula la misma que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el remanente del inmueble descrito en la clausula segunda de este contrato, parte de la casa NO. 01 de la manzana 01 del Programa Villas del I.E.S.S. El mismo que se encuentra circunscrito con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE : 9,05 metros con calle primera; POR ATRAS: 9,05 metros con Freddy Mendoza Brands; POR EL COSTADO DERECHO: 23,40 metros con casa NO. 2; COSTADO IZQUIERDO: 23,40 metros con calle quinta. Con una superficie total de 211,77 METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 49.351,71 los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El comprador acepta la venta hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO. -** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la

CIUDADANIA 130742697-1
MENDOZA BRANDS ISAAC NEWTON
MANABI/MANTA/MANTA
31 OCTUBRE 1972
009- 0387 02367 M
MANABI / MANTA
MANTA 1972

[Handwritten signature]



EQUATORIANA***** V434304444
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ISAAC NEWTON MENDOZA
YOLANDA BRANDS
MANTA 30/05/2012
30/05/2012

0044981



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Referendum y Consulta 7-May-2011

130742697-1 096 - 0053

MENDOZA BRANDS ISAAC NEWTON

MANABI MANTA

MANTA

SANCION Multa: 16 CostRep: 8 Tot.USD: 24

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001834

2844990 04/06/2012 94120

2844990



Ciudadanía 120042013-3
BRANDS DELGADO LADY YOLANDA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
17 MAYO 1925
001- 0035 00394 I
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1935



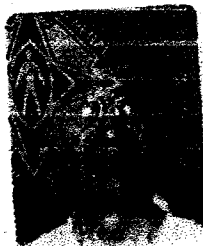
Lady Yolanda Brands Delgado

EDUCACIONAL ***** 030402020
CASADO NEWTON MENDOZA
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
FELIX BRANDS
YOLANDA DELGADO
MANTA 15/11/2018
15/11/2018

0604020



MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
17 MAYO 1925
001- 0035 00394 I
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1935



Lady Yolanda Brands Delgado

EDUCACIONAL ***** 030402020
CASADO NEWTON MENDOZA
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
FELIX BRANDS
YOLANDA DELGADO
MANTA 15/11/2018
15/11/2018

0604020





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077483

MENDOZA DELGADO ISACC
NEWTON

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 junio de 2012

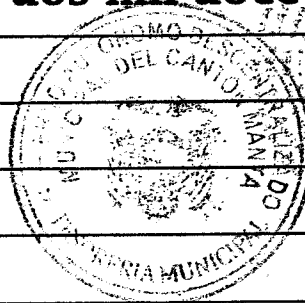
VALIDA PARA LA CLAVE

2092219000 CALLE S/N # I-1

Manta, trece de junio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Precias García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 214840

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300204177
NOMBRES: MENDOZA DELGADO ISACC NEWTON
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE S/N # I-1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 214266
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 13/06/2012 11:23:11

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

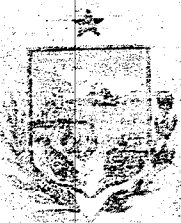
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 11 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.00

009991756

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en LIRBANO
perteneiente a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada MENDOZA DELGADO ISACC NEWTON
cuyo MZ-1 CASA 1 PROGRAMA VILLAS EL SEGURO asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
\$49351.71 CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON
71/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

3 AGOSTO 2012

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000079133

8/3/2012 10:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PAGO DE DIFERENCIA DE TITULO # 66776 DE ALCABALAS POR CAMBIO DE AVALUO, COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-22-19-000	211,77	49351,71	27828	79133

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
300204177	MENDOZA DELGADO ISACC NEWTON	MZ-1 CASA 1 PROGRAMA VILLAS DEL IESS	Impuesto principal	1,05
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	0,02
			TOTAL A PAGAR	1,07
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1307428991	MENDOZA BRANDS ISAAC NEWTON	NO	SALDO	0,00

EMISION: 8/3/2012 10:13 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 03 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
ECONOMÍA Y FINANZAS



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0066776

6/18/2012 9:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-09-22-19-000	211,72	49347,46	20561	66776

en MANA de la parroquia TARTAGUI				
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300204177	MENDOZA DELGADO ISACC NEWTON	MZ-1 CASA 1 VILLA DEL IESS	Impuesto principal	493,47
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	148,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1307428991	MENDOZA BRANDS ISAAC NEWTON	ND		
			SALDO	0,00

EMISION: 6/18/2012 9:30 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 18 JUN 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
ECONOMÍA Y FINANZAS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992414

ESPECIE VALORADA
No. Certificación: 0092414
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de agosto de 2012

No. Electrónico: 5860

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-22-19-000

Ubicado en: MZ-1 CASA 1 PROGRAMA VILLAS DEL IESE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 211,77 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300204177	MENDOZA DELGADO ISACC NEWTON

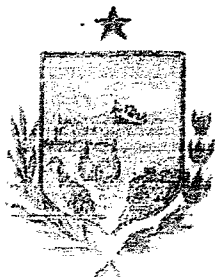
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18000,45
CONSTRUCCIÓN:	31351,26
	49351,71

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINQUENTA Y UN DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta F.
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

099900171

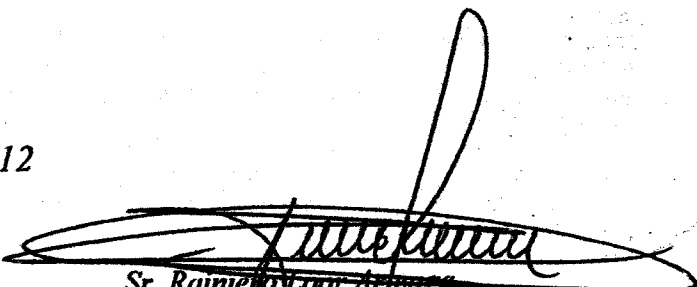
AUTORIZACIÓN

Nº. 240-1674

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ISAAC NEWTON MENDOZA BRANDS** para que celebre escritura de un terreno propiedad de Isaac Newton Mendoza Delgado, ubicado en la calle Quinta casa Nº 1 de la Manzana Nº 1 del Programa Villas del I.E.S.S. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	9.05m con calle primera.
Por atrás:	9.05m con Freddy Mendoza Brands.
Costado derecho:	23.40m con casa Nº 2.
Costado izquierdo:	23,40m con calle quinta.
Área total:	211,77m ²

Manta, julio 25 de 2012


Sr. Raimundo Lora Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

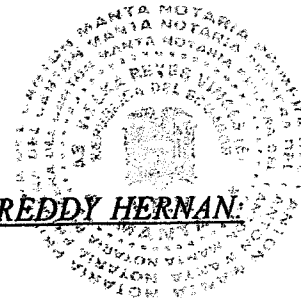
No. 0240-1674

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **MENDOZA DELGADO ISAAC NEWTON**, ubicado en la calle Quinta casa N° 1 de la Manzana N° 1 del Programa Villas del I.E.S.S. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 2092219000, el mismo que posee un área total de 271,50m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 271,50m². (Escritura inscrita el 18 de enero de 1.972 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 06 de enero de 1.972).

Por el frente (Sur): 9.05m con calle primera.
Por atrás (Norte): 9.05m con calle N° 36.
Costado derecho (Oeste): 29.99m con casa N° 2.
Costado izquierdo (Este): 30.00m con calle quinta.
Área total: 271,50m²



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ING. MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN:
59,73m²

Por el frente: 6.60m con calle quinta.
Por atrás: 6.60m con parte de la casa N° 2.
Costado derecho: 9.05m con Isaac Mendoza Brands.
Costado izquierdo: 9.05m con casa N° 36.
Área total: 59,73m²

AREA REMANENTE A FAVOR DE MENDOZA BRANDS ISAAC NEWTON: 211,77m²

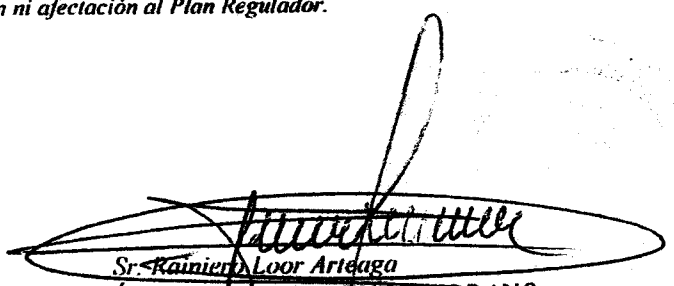
Por el frente: 9.05m con calle primera.
Por atrás: 9.05m con Freddy Mendoza Brands.
Costado derecho: 23.40m con casa N° 2.
Costado izquierdo: 23,40m con calle quinta.
Área total: 211,77m²

ÁREA SOBRANTE: NINGUNA

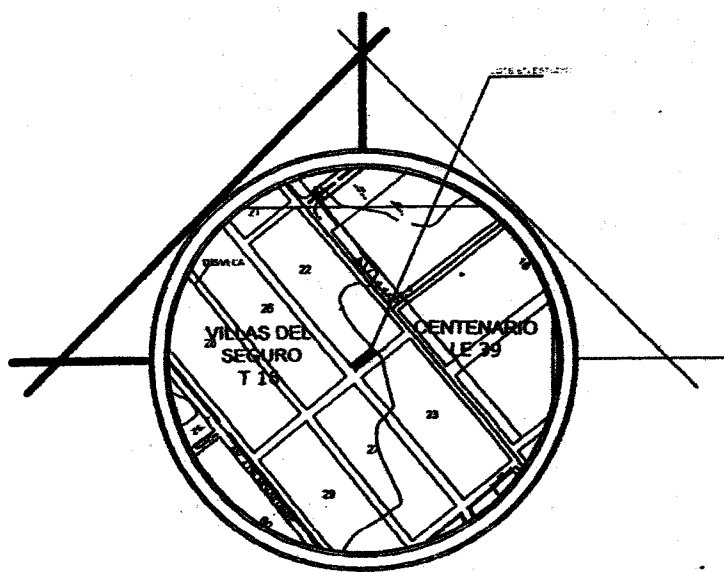
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.

Manta, julio 25 de 2012

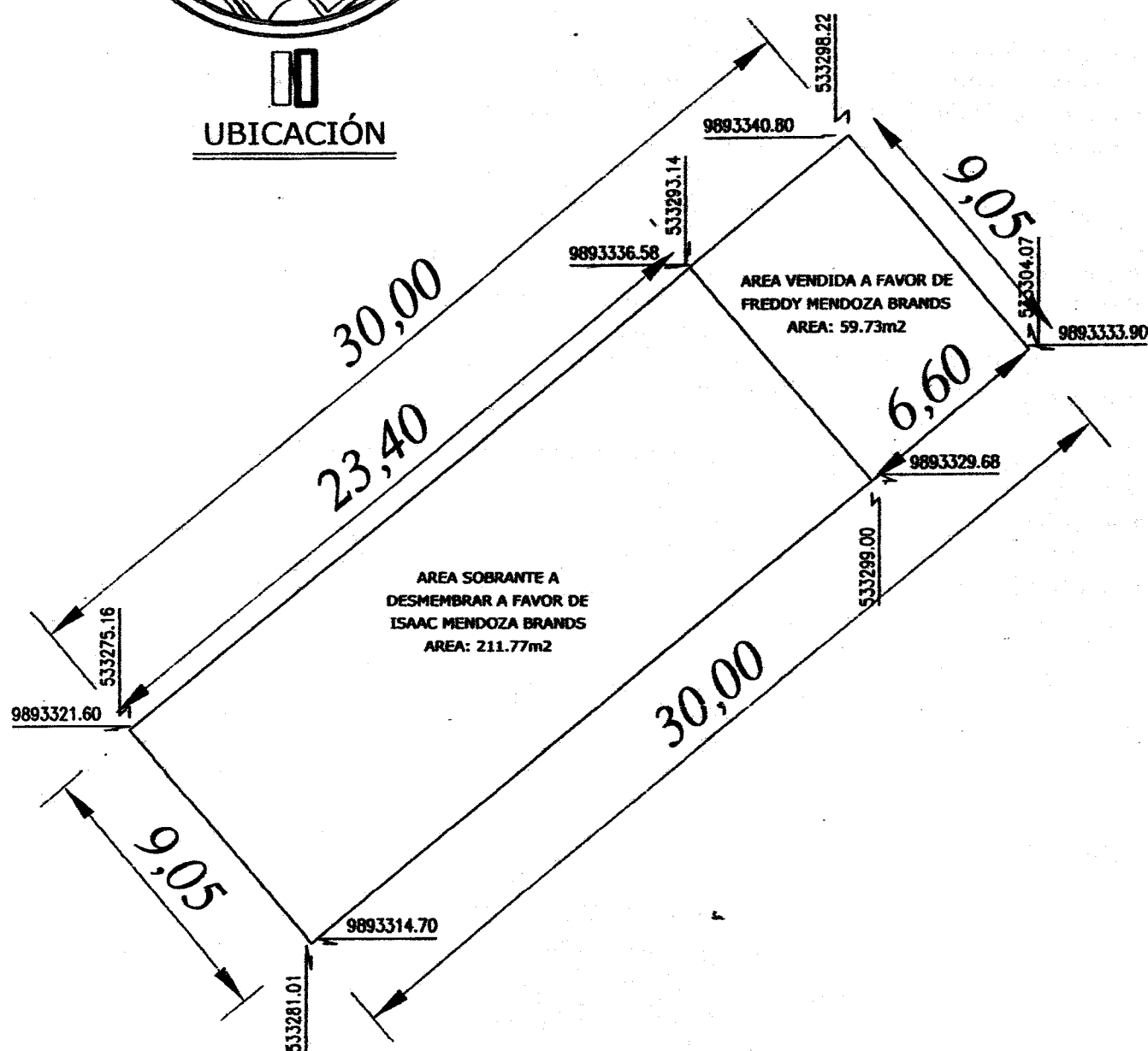

Sr. Rainier Llor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

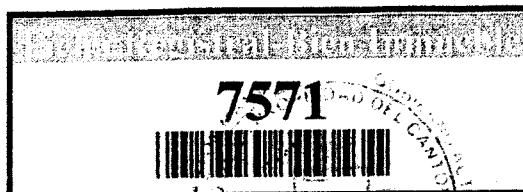


UBICACIÓN

CUADRO DE ÁREAS	
SEGÚN ESCRITURA	271.50m2
AREA VENDIDA A FAVOR DE FREDDY MENDOZA BRAND	59.73m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DE ISAAC MENDOZA BRAND	211.77m2



SR. ISAAC NEWTON MENDOZA DELGADO	
VILLAS DEL SEGURO	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7571.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 25 de septiembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble situado en la calle Quinta, casa numero UNO de la manzana numero UNO urbanización que pertenece al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: Norte casa numero treinta y seis pared medianera, longitud de nueve metros cero cinco centímetros. Sur, calle primera longitud nueve metros cero cinco centímetros. Este, calle quinta longitud treinta metros. Oeste, casa número dos longitud veintinueve metros noventa y nueve centímetros. La superficie total del inmueble es de doscientos setenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	29 18/01/1972	31
Compra Venta	Compraventa	2.644 25/10/2005	37.172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de enero de 1972
Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 32
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 36
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN. Sobre un inmueble situado en la calle Quinta, casa número uno de la manzana numero uno urbanización que pertenece al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La superficie total del inmueble es de doscientos setenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Junio de 1.994. Con fecha 18 de Enero de 1.972 el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 14 de Diciembre de 1.981 se encuentra inscrito Préstamo Extraordinario de Amortización gradual que otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas con fecha 10 de Junio de 1.994.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013363	Mendoza Delgado Isaac Newton	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 25 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.172 - Folio Final: 37.183

Número de Inscripción: 2.644 Número de Repertorio: 5.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de la Casa No.01 de la Manzana.01, del Programa Villas del IESS, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: (ESTE): 6,60m calle Quinta. ATRAS (OESTE): 6,60m - Parte de la Casa No.02. COSTADO DERECHO (SUR): 9,05 M - Propiedad del vendedor Sr. Isaac Newton Mendoza Delgado. COSTADO IZQUIERDO: (NORTE): 9,05M - Casa No.36. AREA

T O T A L : 5 9 , 7 3 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03606725	Mendoza Brands Freddy Hernan	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00420138	Brands Delgado Lady Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013363	Mendoza Delgado Isaac Newton	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	18-ene-1972	31	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:43 del viernes, 27 de julio de 2012

A petición de: Sr. Margarete Mendoza

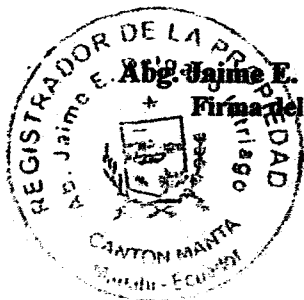
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



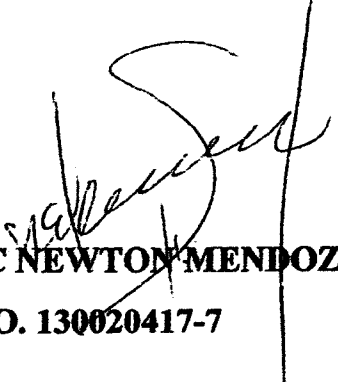
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

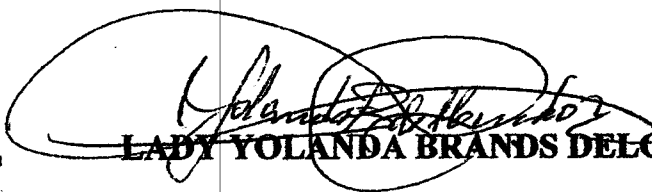
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

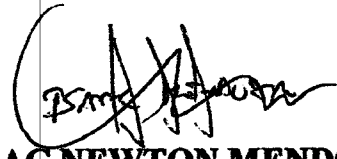
**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

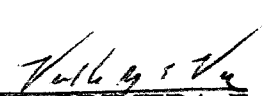


ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


ISAAC NEWTON MENDOZA DELGADO
C.C.NO. 130020417-7

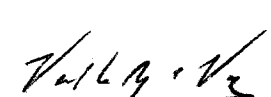

LADY YOLANDA BRANDS DELGADO
C.C.NO. 130042013-8


ISAAC NEWTON MENDOZA BRANDS
C.C.NO.130742697-1

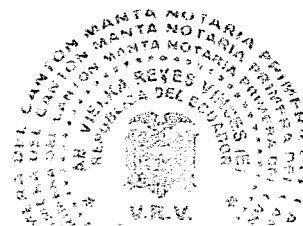

NOTARIA PRIMERA E


NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



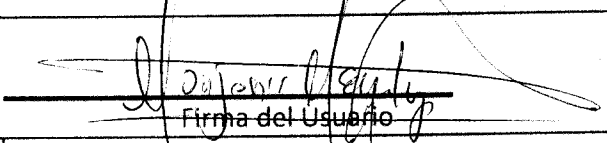
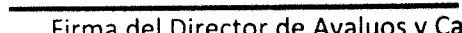
NOTARIO SEGUNDO (E)
CANTON MANTA

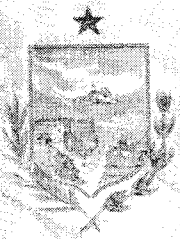


30-07-12

10:34

15942

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	2-09-22-19-000		
Clave Catastral	Mendoza Delgado & C. S.A.		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal	Corregir area		
Solar no Edificado	244,77 m ²		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cetr. 099107834 (Marjune)		
Reclamo:	Retira 01-08-12 11:00.		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Arq. Fernando Paredes Toral		
Informe Inspector:	Se actualizó el area del terreno de acuerdo a la autorización de Planeamiento Urbano y se anexó a 244,77 m ²		
	 Firma del Inspector		
31-julio del 2012			
Informe de aprobación:			
	 Firma del Director de Avalúos y Catastro		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-M- 0000881

No. Certificación: 881

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de junio de 2012

No. Electrónico: 4521

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-22-19-000

Ubicado en: MZ-1 CASA 1 VILLA DEL IESS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 211,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300204177

MENDOZA DELGADO ISACC NEWTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17996,20
CONSTRUCCIÓN:	31351,26
	49347,46

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

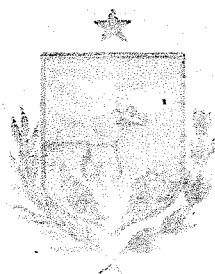
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Carrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 14/06/2012 16:49:14



Valor \$ 1,00

099900171

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Nº. 240-1674

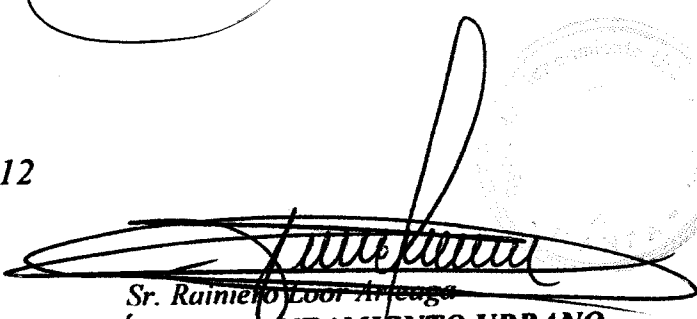
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ISAAC NEWTON MENDOZA BRANDS** para que celebre escritura de un terreno propiedad de Isaac Newton Mendoza Delgado, ubicado en la calle Quinta casa Nº 1 de la Manzana Nº 1 del Programa Villas del I.E.S.S. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	9.05m con calle primera.
Por atrás:	9.05m con Freddy Mendoza Brands.
Costado derecho:	23.40m con casa Nº 2.
Costado izquierdo:	23,40m con calle quinta.

Área total:

211,77m²

Manta, julio 25 de 2012


Sr. Rainiero Lora Arceaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 0240-1674

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **MENDOZA DELGADO ISAAC NEWTON**, ubicado en la calle Quinta casa N° 1 de la Manzana N° 1 del Programa Villas del I.E.S.S. de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 2092219000, el mismo que posee un área total de 271,50m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 271,50m², (Escritura inscrita el 18 de enero de 1.972 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 06 de enero de 1.972).

Por el frente (Sur): 9.05m con calle primera.
Por atrás (Norte): 9.05m con calle N° 36.
Costado derecho (Oeste): 29.99m con casa N° 2.
Costado izquierdo (Este): 30.00m con calle quinta.
Área total: 271,50m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ING. MENDOZA BRANDS FREDDY HERNAN:
59,73m²

Por el frente: 6.60m con calle quinta.
Por atrás: 6.60m con parte de la casa N° 2.
Costado derecho: 9.05m con Isaac Mendoza Brands.
Costado izquierdo: 9.05m con casa N° 36.
Área total: 59,73m²

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MENDOZA BRANDS ISAAC NEWTON: 211,77m²

Por el frente: 9.05m con calle primera.
Por atrás: 9.05m con Freddy Mendoza Brands.
Costado derecho: 23.40m con casa N° 2.
Costado izquierdo: 23.40m con calle quinta.
Área total: 211,77m²

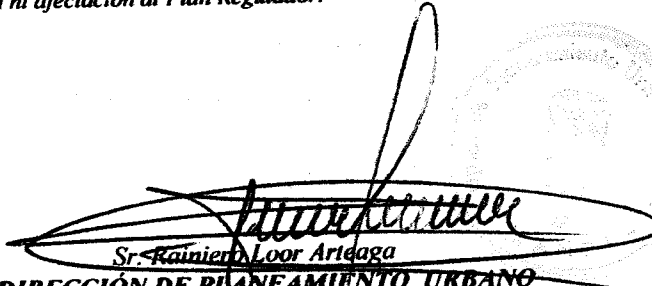
ÁREA SOBRANTE:

NINGUNA

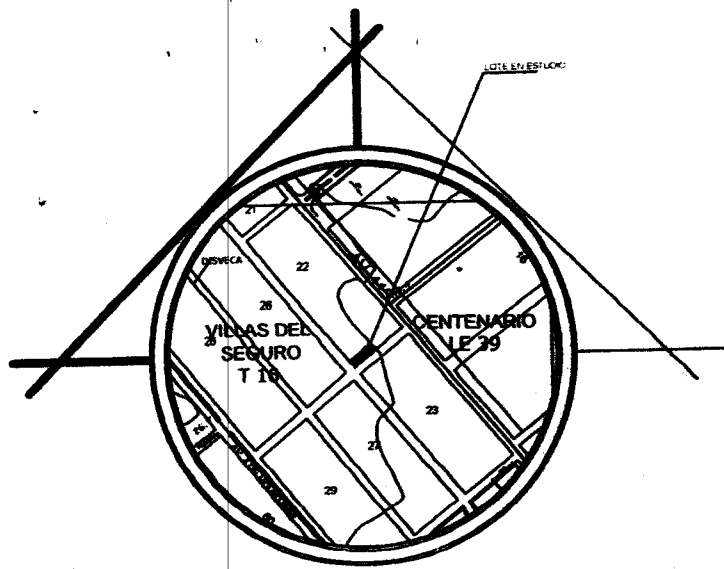
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.

Manta, julio 25 de 2012

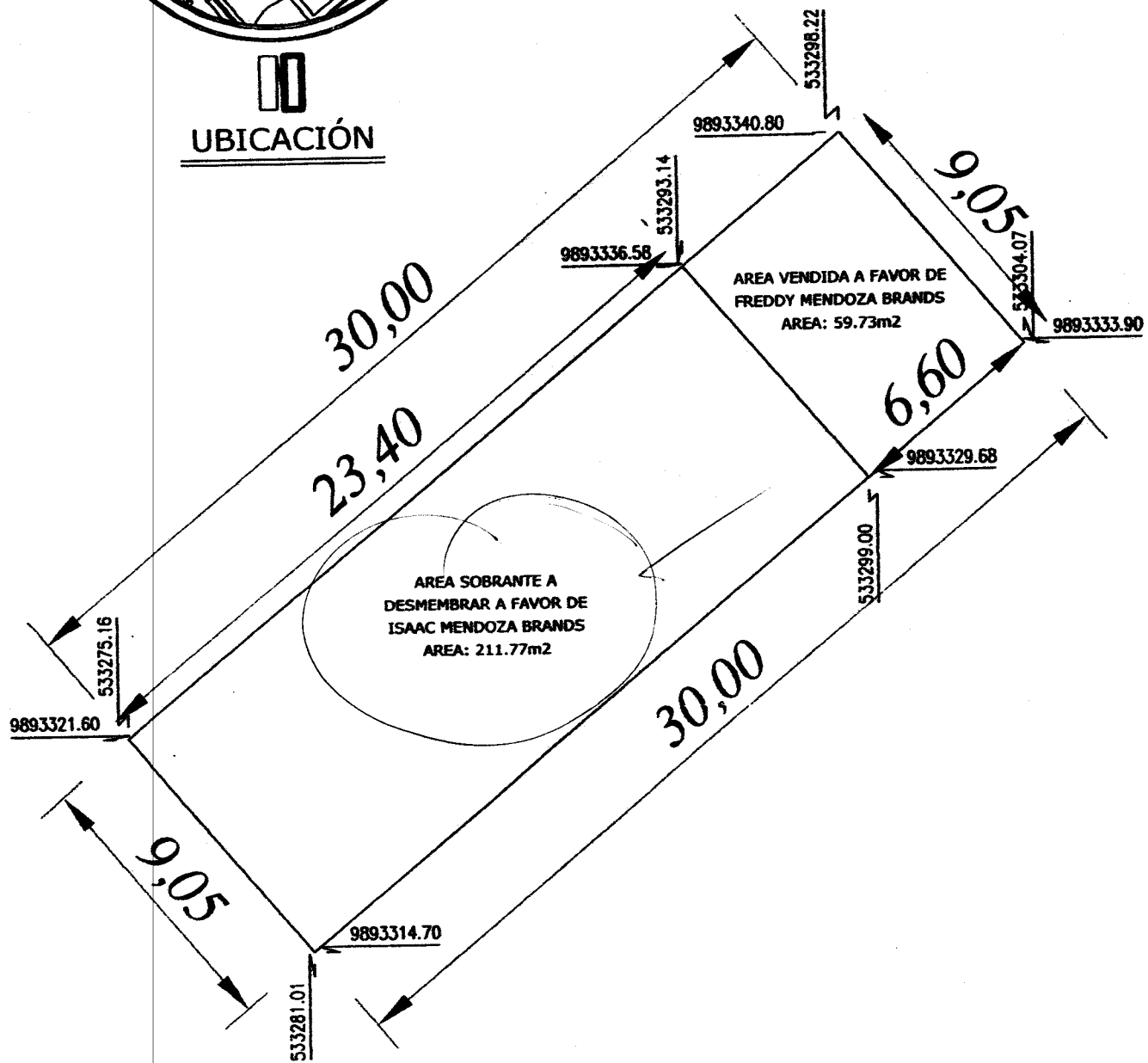

Sr. Rainier Llor Arredondo
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.



UBICACIÓN

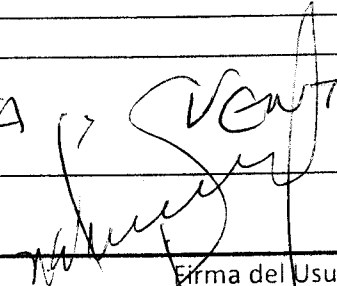
CUADRO DE ÁREAS	
SEGÚN ESCRITURA	271.50m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE FREDDY MENDOZA BRAND	59.73m ²
AREA SOBRANTE A FAVOR DE ISAAC MENDOZA BRAND	211.77m ²



SR. ISAAC NEWTON MENDOZA DELGADO
VILLAS DEL SEGURO

DANIEL S
INSP. JUEVES (14) 8:AM

NO VENTA

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2092219000		
Nombre:	MENDOZA DELGADO ISACC NEWTON		
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	COMPRA y VENTA		
			
	Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Gday. Daniel Seelbachergo		
Informe Inspector:	Vo de Rehecho		
			
	Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



6/6/2012 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-09-22-19-000	211,72	\$ 62.236,12	CALLE S/N # 1-1	2012	32312	58609
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA DELGADO ISACC NEWTON			Costa Judicial			
6/6/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 6,44		\$ 6,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 79,67		\$ 79,67
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,67		\$ 18,67
			TOTAL A PAGAR			\$ 104,78
			VALOR PAGADO			\$ 104,78
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTUA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

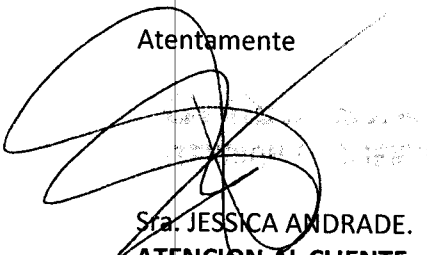
Manta, 13 de Junio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENDOZA DELGADO ISAAC NEWTON** con numero de cedula **130020417-7**, se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con código 433839 mismo que NO mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sta. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7571:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble situado en la calle Quinta, casa numero UNO de la manzana numero UNO urbanización que pertenece al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social del Cantón Manta. Con los siguientes medidas y linderos: Norte casa numero treinta y seis pared medianera, longitud de nueve metros cero cinco centímetros. Sur, calle primera longitud nueve metros cero cinco centímetros. Este, calle quinta longitud treinta metros. Oeste, casa número dos longitud veintinueve metros noventa y nueve centímetros. La superficie total del inmueble es de doscientos setenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	29	18/01/1972	31
Compra Venta	Compraventa	2.644	25/10/2005	37.172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 18 de enero de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 32
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 36
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de enero de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN. Sobre un inmueble situado en la calle Quinta, casa número uno de la manzana numero uno urbanización que pertenece al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La superficie total del inmueble es de doscientos setenta y un metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Junio de 1.994. Con fecha 18 de Enero de 1.972 el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 14 de Diciembre de 1.981 se encuentra inscrito Préstamo Extraordinario de Amortización gradual que otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas con fecha 10 de Junio de 1.994.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013363	Mendoza Delgado Isaac Newton	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 25 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.172 - Folio Final: 37.183

Número de Inscripción: 2.644 Número de Repertorio: 5.180

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de mayo de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de la Casa No.01 de la Manzana.01, del Programa Villas del IESS, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE:(ESTE):6,60m calle Quinta. ATRAS(OESTE)6,60m-Parte de la Casa No.02. COSTADO DERECHO(SUR):9,05 M-Propiedad del vendedor Sr. Isaac Newton Mendoza Delgado. COSTADO IZQUIERDO:(NORTE):9,05M-Casa No.36. AREA

T O T A L : 5 9 , 7 3 m 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03606725	Mendoza Brands Freddy Hernan	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00420138	Brands Delgado Lady Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000013363	Mendoza Delgado Isaac Newton	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	29	18-ene-1972	31	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:51:03 del martes, 12 de junio de 2012

A petición de: Sr. Isaac Mendoza

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Páncay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.