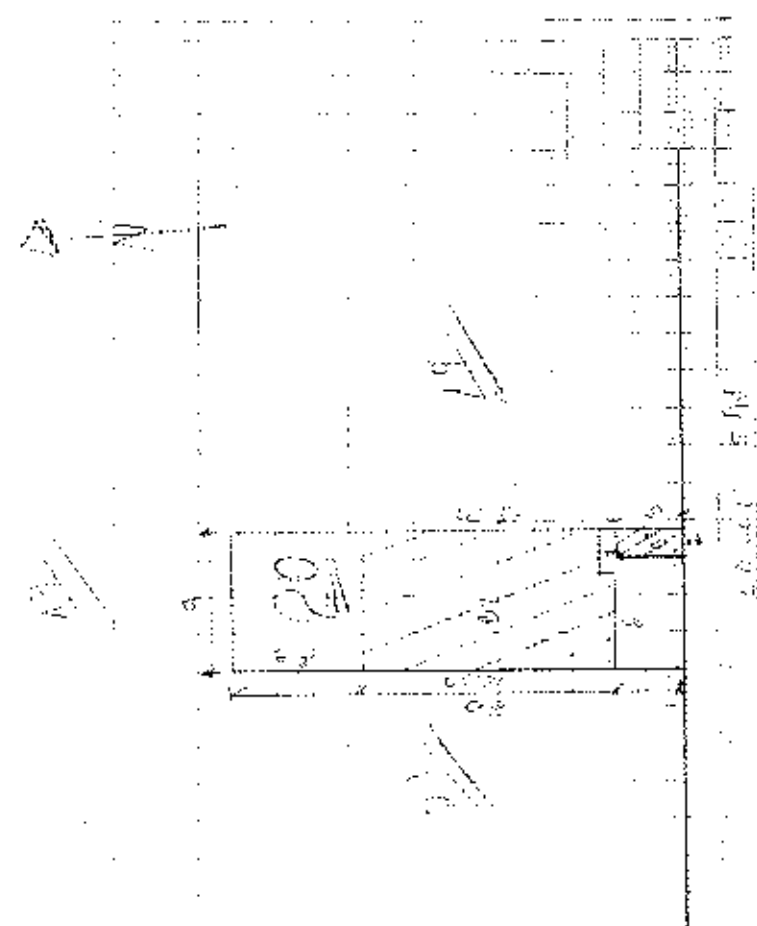


3576-10 22-08-14

14712-13

14712-13

14712-13



14712-13

14712-13

14712-13

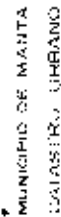
14712-13

selb de possior effectiv
03-06-13
2014 p 11/110/13

NOMBRE DE PROPIEDAD		CATEGORIA DEL PROYECTO	
1 ☒ CONSTRUCCION DE NUEVA OBRA 2 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE 3 ☐ VARIOS PROYECTOS		1 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE 2 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE 3 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE	
PERMISOS 1 ☒ CONSTRUCCION DE NUEVA OBRA 2 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE 3 ☐ VARIOS PROYECTOS		1 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE 2 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE 3 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE	
APELLIDOS BACIA BACIA		NOMBRES LOZ AFRICA	
CATEGORIA DEL PROYECTO 1 ☐ CONSTRUCCION DE NUEVA OBRA 2 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE 3 ☐ VARIOS PROYECTOS		1 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE 2 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE 3 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE	
VALOR DEL LOTE SIN VALOR DE CONSTRUCCION 1 ☐ CONSTRUCCION DE NUEVA OBRA 2 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE 3 ☐ VARIOS PROYECTOS		1 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE 2 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE 3 ☐ RECONSTRUCCION DE OBRA EXISTENTE	

MATERIALES (MARCA, UNIDAD, RESERVA POR CADA SUBCATEGORIA)		ESTRUCTURA		PARED		TUBO		VERGAS		AGUA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	CONCRETO	CEMENTO	CEMENTO	CEMENTO	CEMENTO	CEMENTO	CEMENTO	CEMENTO	CEMENTO	CEMENTO	CEMENTO	CEMENTO	CEMENTO
1	1	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	3	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4	4	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	5	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	6	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	7	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8	8	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	9	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	10	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	11	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	12	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13	13	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
14	14	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
15	15	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16	16	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	17	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	18	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	19	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	20	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	21	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	22	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	23	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
24	24	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	25	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	26	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
27	27	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
28	28	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29	29	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30	30	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
31	31	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
32	32	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
33	33	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
34	34	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
35	35	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
36	36	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
37	37	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
38	38	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
39	39	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
40	40	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
41	41	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
42	42	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
43	43	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
44	44	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
45	45	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
46	46	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
47	47	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
48	48	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
49	49	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
50	50	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
51	51	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
52	52	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
53	53	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
54	54	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
55	55	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
56	56	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
57	57	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
58	58	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
59	59	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
60	60	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
61	61	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
62	62	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
63	63	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
64	64	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
65	65	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
66	66	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
67	67	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
68	68	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
69	69	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
70	70	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
71	71	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
72	72	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
73	73	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
74	74	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
75	75	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
76	76	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
77	77	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
78	78	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
79	79	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
80	80	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
81	81	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
82	82	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
83	83	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
84	84	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
85	85	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
86	86	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
87	87	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
88	88	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
89	89	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
90	90	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
91	91	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
92	92	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
93	93	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
94	94	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
95	95	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
96	96	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
97	97	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
98	98	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
99	99	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
100	100	10146	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		FECHA	
10146		10/10/10	
VALOR DEL LOTE SIN VALOR DE CONSTRUCCION		FECHA	
10146		10/10/10	



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11) A		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		(12) ACCESO AL LOTE (13) MATERIAL DE LA CALZADA (14) ACERA (15) AGUA POTABLE (16) ALCANTARILLADO (17) ENERGIA ELECTRICA (18) ALUMBRADO PUBLICO	
MANEJO DEL MALECON MANEJO DEL MALECON		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		(19) TIERRA (20) LASTRE (21) PIEDRA DE RIO (22) AGUJON (23) ASFALTO O CEMENTO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		(24) NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOSADO BALDOSA (25) ACERA (26) AGUA POTABLE (27) ALCANTARILLADO (28) ENERGIA ELECTRICA (29) ALUMBRADO PUBLICO	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		(30) ACCESO AL LOTE (31) MATERIAL DE LA CALZADA (32) ACERA (33) AGUA POTABLE (34) ALCANTARILLADO (35) ENERGIA ELECTRICA (36) ALUMBRADO PUBLICO	
MANEJO DEL MALECON MANEJO DEL MALECON		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		(37) TIERRA (38) LASTRE (39) PIEDRA DE RIO (40) AGUJON (41) ASFALTO O CEMENTO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		(42) NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOSADO BALDOSA (43) ACERA (44) AGUA POTABLE (45) ALCANTARILLADO (46) ENERGIA ELECTRICA (47) ALUMBRADO PUBLICO	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐		(48) ACCESO AL LOTE (49) MATERIAL DE LA CALZADA (50) ACERA (51) AGUA POTABLE (52) ALCANTARILLADO (53) ENERGIA ELECTRICA (54) ALUMBRADO PUBLICO	
MANEJO DEL MALECON MANEJO DEL MALECON		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		(55) TIERRA (56) LASTRE (57) PIEDRA DE RIO (58) AGUJON (59) ASFALTO O CEMENTO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐		(60) NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOSADO BALDOSA (61) ACERA (62) AGUA POTABLE (63) ALCANTARILLADO (64) ENERGIA ELECTRICA (65) ALUMBRADO PUBLICO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
(31)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
(32)	TOTAL DE BLOQUES		

DATOS DEL PROPIETARIO

MUCO DE PROPIEDAD ☐ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA IMPURA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERIA APELLIDOS: <u>GARCIA GARCIA</u>		NOMBRE: <u>LOZ America</u>	
Cedula de Identidad o RUC: <u>130020566-1</u>		TITULO DE PROPIEDAD: <u>SEÑALADA</u>	
CODIGO: <u>1306020566-1-1</u>		SECCION: <u>SECCION 1</u>	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																		
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRADA SUPERIOR		VENTANAS		ABUJA		BETONERIA		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																								
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	cofra	madera	ladrillo-piedra	hormigon-mata	no tiene	cofra	madera o lata	equilibrado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	robique modular (ladrillo y madera)	tierra	madera	ladrillo	piebra	hormigon	tierra	madera o eschmentado	vinil o granito fundido	baldeas	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	cofra	cofra (paja)	madera	zinc	rubaroid	gacasto cemento	hormigon	tapa	no tiene	si tiene	no tiene	cofra	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o fierro	aluminio	madera fina	quijano de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	si tiene de 2º orden	si tiene de 1º orden	bueno	regular	malo	ruino	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	
15-10-83	15-10-83	15-10-83	15-10-83	15-10-83	15-10-83
NOMBRE DEL EMPADRONADOR: <u>Enrique Aulo</u>		NOMBRE DEL SUPERVISOR: <u>Enrique Aulo</u>		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: <u>Enrique Aulo</u>	
FIRMA: <u>[Firma]</u>		FIRMA: <u>[Firma]</u>		FIRMA: <u>[Firma]</u>	

OBSERVACIONES: Se construye en terreno de 100 metros cuadrados.
Se construye en terreno de 100 metros cuadrados.
Se construye en terreno de 100 metros cuadrados.

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA
DE ECUADOR
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

10/06/14

FECHA DE ENTREGA:

11/06/14

CLAVE CATASTRAL:

8072220000

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Municipal del Canton Manta

TITULO DE CREDITO No.

CÓDIGO CATASTRAL		Area	VALUO COMERCIAL	DIRECCION		AÑO	CONTROL	TITULO N°
20822-20-000		270.00	337 096.37	CALLE VILLAS DEL REYES		2014	2023-24	236637
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EGR. DE MEJORAS					
ESPINOSA YVA S J R O N SANTIAGO		1102001895	CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS (-)		VALOR A PAGAR
MOREIRA GARCIA SANTIAGO YANINA		130412855	Cuenta Auditor:					
			IMPUESTO PREDIAL		\$ 14.32	(\$ 14.32)		\$ 13.98
1412014-1230 RIERA ROSARIO			MEJORAS POR VIALIDAD					\$ 3.80
			MEJORAS 2017		\$ 3.80			\$ 3.80
			MEJORAS 2012		\$ 4.34			\$ 3.80
			MEJORAS 14-57-2010		\$ 28.28			\$ 2.71
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 7.11			\$ 82.36
			TOTAL A PAGAR					\$ 46.29
			VALOR PAGADO					\$ 0.00
			SALDO					\$ 0.00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

22352



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22352:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de junio de 2010*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2092220000

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la calle Primera, casa número "Dos" de la I, Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: NORTE: lote número Treinta y cinco I, en la longitud de nueve metros. SUR: Calle primera, en la longitud de nueve metros. ESTE: Lote uno I en la longitud de Veintinueve metros noventa y nueve centímetros. OESTE: Lote tres I, en la longitud de veintinueve metros noventa y ocho centímetros. La Superficie total del inmueble es de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	59 12/05/1975	155
Sentencia	Posesión Efectiva	144 03/12/2010	2.296
Sentencia	Posesión Efectiva	89 19/06/2013	1.724
Compra Venta	Compraventa	3.363 06/11/2013	68.024

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 12 de mayo de 1975*

Tomo: 1 Folio Inicial: 155 - Folio Final: 158

Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio: 471

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de mayo de 1975*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN- PATRIMONIO FAMILIAR.
(archivada la compraventa en el libro de hipoteca)
Sobre un inmueble ubicado en la calle primera, casa número "Dos" de la I, Parroquia Tarquí del Cantón Manta. La Superficie total del inmueble es de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

Con fecha 12 de Mayo de 1975, bajo el No. 59, tiene inscrito Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen- Patrimonio Familiar a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha 20 de Febrero de 1980, bajo el No. 38, tiene inscrito Segunda Hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social autorizada en la Notaría Segunda de Manta, el 13 de Febrero de 1980. Actualmente dichas hipotecas se encuentran cancelada con

fecha 27 de Septiembre del 2001, bajo el N.- 1004, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 30 de Agosto del 2001. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Septiembre 10 del 2013 bajo el N.- 181, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 11 de Noviembre del

2 0 0 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041065	Garcia Garcia Luz de America	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046621	Moreira Moreira Pedro Arnaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000041064	Romero Bravo Maria Graciela	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Poseción Efectiva

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.296 - Folio Final: 2.306
Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio: 6.677
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Poseción Efectiva Proindiviso de los bienes del fallecido Señor Pedro Arnaldo Moreira Moreira

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000041065	Garcia Garcia Luz de America	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000046624	Moreira Garcia Jimmy Arnaldo	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000046622	Moreira Garcia Maritza Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000046623	Moreira Garcia Sandra Yamina	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000046621	Moreira Moreira Pedro Arnaldo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	59	12-may-1975	155	158

3 / 2 Poseción Efectiva

Inscrito el : miércoles, 19 de junio de 2013

Tomo: 5 Folio Inicial: 1.724 - Folio Final: 1.733
Número de Inscripción: 89 Número de Repertorio: 4.583
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Sra. Luz de America Garcia Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000046624	Moreira Garcia Jimmy Arnaldo	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000046622	Moreira Garcia Maritza Maria	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000046623	Moreira Garcia Sandra Yamina	Casado	Manta
Causante	80-0000000041065	Garcia Garcia Luz de America	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	59	12-may-1975	155	158

4 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 06 de noviembre de 2013**
 Tomo: **164** Folio Inicial: **68.024** - Folio Final: **68.047**
 Número de Inscripción: **3.363** Número de Repertorio: **7.805**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 09 de octubre de 2013**
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA. Partición Extrajudicial. La propiedad de los Causante Luz De America Garcia Garcia y Pedro Arnaldo Moreira Morcira sobre el inmueble ubicado en la Calle Primera Casa número Dos de la I, Parroquia Tarquí del Cantón Manta, quedando establecida el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios (Área de terreno de 270,00m2) equivalente al 100%). Jimmy Arnaldo Moreira Garcia: (hijo heredero) equivalente al 33.33%; Maritza María Moreira Garcia: (hija heredera) equivalente al 33.33%; Sandra Yamina Moreira Garcia (hija heredera) equivalente al 33.33%. En esta misma escritura los Señores Jimmy Arnaldo Moreira Garcia y Sra. Maritza María Moreira Garcia, venden a favor de los Cónyuges Ingeniero Jhon Santiago Espinosa Rivas y Sra. Sandra Yamina Moreira Garcia, el bien inmueble ubicado en la Calle Primera, casa número "Dos" de la I, Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una superficie total de: **D o s c i e n t o s s e t e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000041065	García García Luz de America	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000046621	Moreira Moreira Pedro Arnaldo	(Ninguno)	Manta
Comprador	11-02001805	Espinosa Rivas Jhon Santiago	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046623	Moreira Garcia Sandra Yamina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046624	Moreira Garcia Jimmy Arnaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000046622	Moreira Garcia Maritza Maria	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	59	12-may-1975	155	158

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
 Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:45:37** del **jueves, 22 de mayo de 2014**

A petición de: **Sra. Liliana Ponce Rivera**

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suárez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO No.

CODIGO CATASTRAL			Area	AVANUE COMERCIAL	DIRECCION			AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-08-27-20-000			220.00	\$ 37,058.37	LT 2-1 VILLAS DEL ESS			2014	22344	235931
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS										
CONCEPTO					VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR			
Contrib. Judicial										
IMPUESTO PREDIAL					\$ 14.82	(81.46)	\$ 13.34			
Impuesto por Mejora										
MEJORAS 2011					\$ 3.80		\$ 3.80			
MEJORAS 2012					\$ 4.34		\$ 4.34			
MEJORAS HASTA 2010					\$ 58.48		\$ 58.48			
TASA DE SEGURIDAD					\$ 7.41		\$ 7.41			
TOTAL A PAGAR							\$ 85.38			
VALOR PAGADO							\$ 96.28			
SALDO							\$ 0.00			

2014-17-01-36-000853
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA. En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que he(s) fotocopiado(s) que antecede(n) está(n) conforme(s) con el (los) documento(s) que me fue(n) presentado(s) en: 1 folio(s) útiles)

Razon: Escritura N° 1427
 Quito-D.M. a **29 ENE. 2014**



AL: MARIA AUGUSTINA VASQUEZ, MSC
 NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA
 S.N.C. en QUITO

(Faint handwritten notes and stamps)

