

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

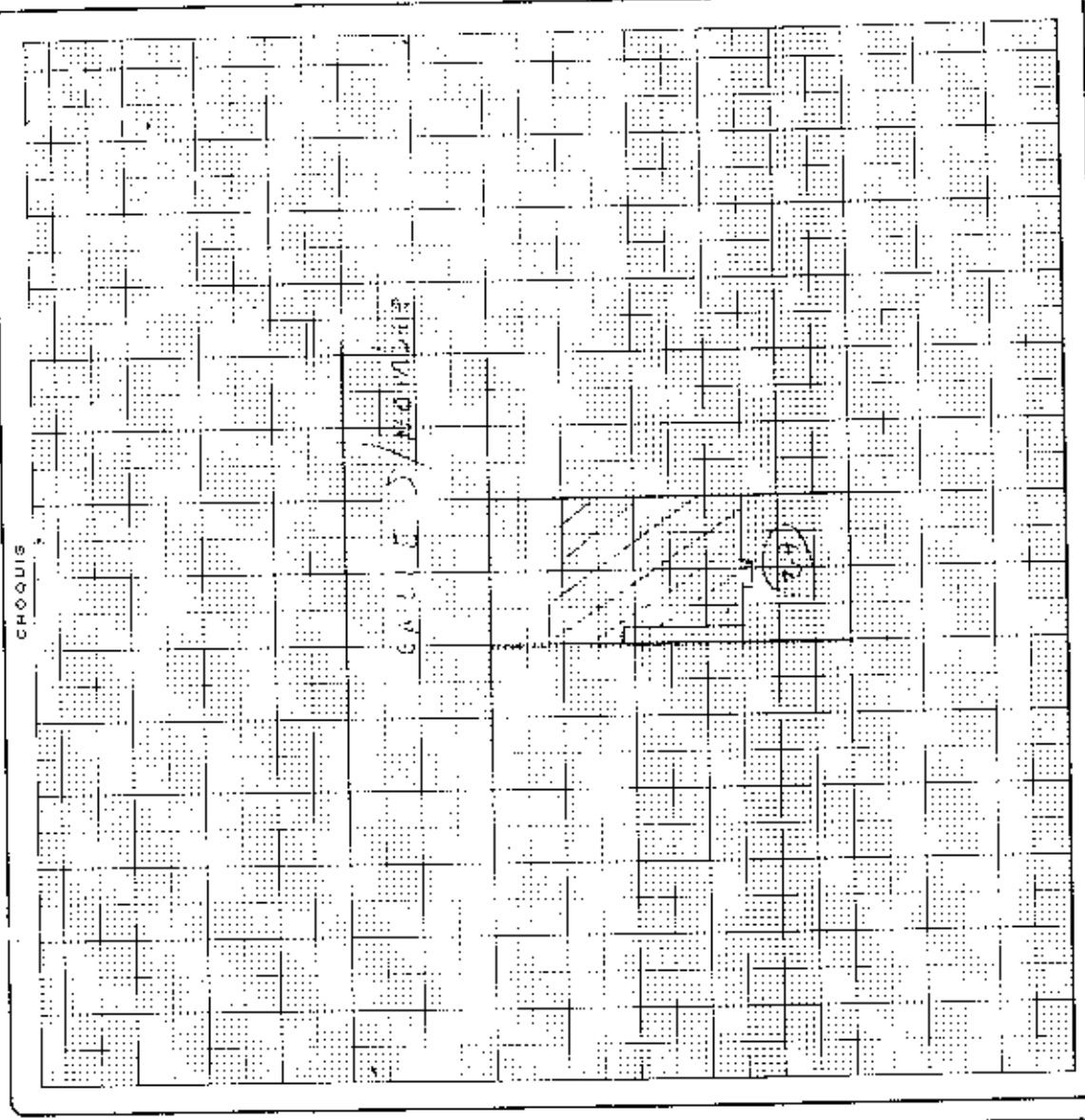
MUNICIPIO DE MANA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
DIRECCION		DIRECCION	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	
ZONA HOMOGENEA		ZONA HOMOGENEA	
ZONA SEGUN VALOR		ZONA SEGUN VALOR	
COTIFICAR LA DIFERENCIA (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		COTIFICAR LA DIFERENCIA (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
ACCESO AL LOTE		SOPRE LA RASANTE	
MATERIAL DE LA CALZADA		BAJO LA RASANTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
TIERRA		AGUA POTABLE	
LASTRE		DESAGÜES	
PIEDRA DE RIO		ELECTRICIDAD	
ADOQUIN		NO EXISTE	
ASFALTO O CEMENTO		SI EXISTE	
ACERA		NO EXISTE	
ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO		SI EXISTE	
DE ADOQUIN O BALDOSA		NO EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS NORMALES DEL LOTE	
AGUA POTABLE		AREA	
ALCANTARILLADO		PERIMETRO	
ENERGIA ELECTRICA		LONGITUD DEL FRENTE	
ALUMBRADO PUBLICO		NUMERO DE ESQUINAS	
NO EXISTE		VALUO DEL LOTE	
INCANDESCENTE		CONTENEDOR	
DE SODIO O MENCURIO			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1	2	3	4
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1	2	3	4
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1	2	3	4
TOTAL DE BLOQUES	TOTAL DE BLOQUES	TOTAL DE BLOQUES	TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

Sello D 17/12/13

[illegible]

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	444

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		
VALOR DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		
FECHA 15-10-85	NOMBRE DEL EMPAQUADOR EN Aique Chile	FIRMA 
FECHA 18-11-85	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO Wilson Ponce D	FIRMA 
FECHA 15-10-85	NOMBRE DEL SUPERVISOR Fno. 100220000	FIRMA 
FECHA 18-11-85	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA M. Ponce	FIRMA 
Observaciones: la propiedad se vende con 200 metros cuadrados de terreno.		
Cedula notaria y papeles		

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		18-09-13 08:39		FECHA DE ENTREGA: 20-09-13 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		209 22 27-000			
NOMBRES y/o RAZON		Pauque Barberan			
CEDULA DE I. y/o RUC					
CELULAR - TFNO:		0999614189			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: (2) actualizaci.					
Tasa 2013					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA: 18/09/2013					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



2092227
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21878



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21878:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de mayo de 2010
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una casa y terreno ubicado en las villas del seguro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE de la manzana "I", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, lote número veintiocho I, en la longitud de nueve metros. POR EL SUR, calle primera en la longitud de nueve metros. POR EL ESTE, lote número ocho I, en la longitud de veintinueve metros noventa y cinco centímetros. POR EL OESTE, lote número diez I, en una longitud de veintinueve metros noventa y cuatro centímetros. Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	76 02/07/1973	76
Compra Venta	Compraventa	2.076 29/11/1988	6.122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 02 de julio de 1973
Tomo: 1 Folio Inicial: 76 - Folio Final: 77
Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 681
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Una casa y terreno signado con el N. nueve de la Mz. I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	SE-000000000152	Cellan Maurique Rosa Haidee Leonor	(Ninguna)	Manta
Vendedor	SE-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

Certificado en duplicado por: MARG

Ficha Registral: 21878

Página: 1 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 29 de noviembre de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.122 - Folio Final: 6.123

Número de Inscripción: 2.076 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de noviembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Graciela Violeta Hanze Bello, en calidad de Presidente de la Inmobiliaria y Comercio Palacio Incopa Cia.

A n o n i m a
Una casa y terreno ubicado en las villas del seguro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que está
signado con el número Nueve de la manzana "I". Con una superficie de Ciento sesenta y nueve metros cuadrados,
s e s e n t a d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000006587	Inmobiliaria y Comercio Palacio Incopa Co		Manta
Vendedor	80-0000000040109	Cellan Manrique Rosa Haidee	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	02-jul-1973	76	77

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:40:08 del martes, 03 de septiembre de 2013

A petición de: *Graciela Hanze Bello*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

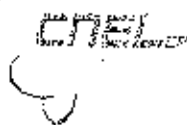


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 17 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el SR PALACIO BARBERAN GALO EDWIN con numero de cédula **130108509-6** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SIC con los códigos 6641211,58891, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

KARLA MENDOZA
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP,
ATENCIÓN AL CLIENTE